

Załącznik  
do Rozporządzenia Nr 1/09  
Wojewody Małopolskiego  
z dnia 4 marca 2009 r.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Rejonizacja upraw maku niskomorfinowego  
w województwie małopolskim w 2009 roku,  
z podziałem na poszczególne Gminy:**

Wojewoda Małopolski: *J. Miller*

788

Książ Wielki	8,0 ha
Raławice	13,0 ha
Skąta	5,0 ha
Słaboszów	10,0 ha
Słomniki	1,0 ha
Trzyciąż	0,5 ha
<b>Razem</b>	<b>37,5 ha</b>

Wojewoda Małopolski: *J. Miller*

787

**Zarządzenie Nr 58/09  
Wojewody Małopolskiego  
z dnia 4 marca 2009 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Małopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Krakowie.**

Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1

W statucie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 317/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 949, poz. 5909, z 2007 r. Nr 430, poz. 2847, Nr 764, poz. 5042 i Nr 884, poz. 5864 oraz z 2008 r. Nr 479, poz. 3110), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Wykazie przedsiębiorstw państwowych, dla których Wojewoda pełni funkcję organu założycielskiego, stanowiącym załącznik Nr 1 do statutu Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, uchyla się pkt 1, 11, 13 i 18.
- 2) w Wykazie jednostek organizacyjnych podporządkowanych Wojewodzie lub przez niego nadzorowanych, stanowiącym załącznik Nr 2 do statutu Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, część I otrzymuje brzmienie:

**"I. JEDNOSTKI BUDŻETOWE:**

- 1) Zarząd Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa,
- 2) Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego,
- 3) Małopolskie Centrum Zdrowia Publicznego w Krakowie".

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej Ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287, z 2005 r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757 i Nr 175, poz. 1462 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227.

**Uchwała\* Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy w Ropie  
z dnia 9 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa "2" dz. 1623/3, część dz. 996, dz. 2471, 2472, część dz. 1281, 1282/3, dz. 117/7, dz. 682/9, dz. 2841, dz. 15, część dz. 2343/1 (2343/4 wg nowego podziału), dz. 3392/1, część dz. 2987/19, część dz. 3696, część dz. 2861, część dz. 2868, część dz. 902, dz. 905, 907, dz. 3673, 3679, dz. 2811, 2812, część dz. 2314, dz. 3715/3, część dz. 2726 (dz. 2726/2 wg nowego podziału), dz. 1686/1, 1686/2, część dz. 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Ropa Nr IX/45/07 z dnia 10 października 2007 r. i Nr XIX/114/08 z dnia 30 września 2008 r., Rada Gminy w Ropie uchwała, co następuje:

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa wieś Ropa wprowadzony Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 405 poz. 4289).
- 2) "**Planach**" - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących dz. 1623/3, część dz. 966, dz. 2471, 2472, część dz. 1281, 1282/3, dz. 117/7, dz. 682/9, dz. 2841, dz. 15, część dz. 2343/1 (2343/4 wg nowego podziału), dz. 3392/1, część dz. 2987/19, część dz. 3696, część dz. 2861, część dz. 2868, część dz. 902, dz. 905, 907, dz. 3673, 3679, dz. 2811, 2812, część dz. 2314, dz. 3715/3, część dz. 2726 (dz. 2726/2 wg nowego podziału), dz. 1686/1, 1686/2, część dz. 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunkach planu**" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno - wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmował przez Wojewodę Małopolskiego.

- i 1:500, stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 22 i będących integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa uchwalone uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 r.
  - 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
  - 6) "**Zabudowie letniskowej**" - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego.
  - 7) "**Usługach nieuciążliwych**" - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których sporządzanie takiego raportu może być wymagane.
  - 8) "**Powierzchni usługowej**" - należy przez to rozumieć powierzchnię ściśle związaną z funkcją usługową.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Dla terenów położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno - osuwiskowymi i terenów objętych planami 4, 7, 18 i 22 z uwagi na nośność gruntów i płytki poziomów wód gruntowych, obowiązuje określenie sposobu posadawienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadawienia obiektów oraz realizacja budynków bez podpiwniczenia.
4. Tereny objęte planami (z wyjątkiem terenów objętych planami 12 i 16) położone są w strefie III - nadzoru i kontroli, ustanowionej dla ochrony ujęcia wody w Ropicy Polskiej, obejmującej całą zlewnię rzeki Ropy. Obowiązują zasady rozwoju infrastruktury technicznej podane w § 8 i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych.
5. Tereny objęte planami przeznaczone pod zabudowę nie są położone w obszarach bezpośrednio zagrożonych powodzią.
6. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R V i Ps V, **planem 3** klasy R V, R VI i Ps V, **planem 4** klasy R V, **planem 5** klasy R IVa o powierzchni 0,05 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,30 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,12 ha, **planem 6** klasy R IIIb o powierzchni 0,19 ha, **planem 7** klasy Ps V i R VI, **planem 8** klasy R IVb o powierzchni 0,47 ha i klasy Ps V, **planem 9** klasy R IVa o powierzchni 0,19 ha, klasy

R IVb o powierzchni 0,20 ha, klasy Ps V i Ps VI, **planem 10** klasy R IIIb o powierzchni 0,42 ha, **planem 12** klasy Ł IV o powierzchni 0,08 ha i klasy R V, **planem 13** klasy R V, **planem 14** klasy Ps IV o powierzchni 0,25 ha, **planem 15** klasy Ps III o powierzchni 0,11 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,58 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,11 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,09 ha, **planem 16** klasy R V, **planem 18** klasy R IVb o powierzchni 0,21 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha i klasy R V, **planem 21** klasy R IVb o powierzchni 0,90 ha i klasy R V, **planem 22** klasy R IVa o powierzchni 0,11 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,88 ha, klasy R V i Ps V, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

## USTALENIA OGÓLNE

### § 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

### § 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planami położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. - Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 806 poz. 4862 z 2006 r. z późn. zm.). Dla terenów tych obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) Tereny objęte planem 2, planem 6, planem 12, planem 15 i planem 16 położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Dyrektywa Ptasia "PLB 180002 Beskid Niski". Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie raportu oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.
- 6) Tereny objęte planem 6, planem 10, planem 15, planem 19 i planem 20 położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Wisłoki (GZWP - 433). Dla terenów tych obowiązują zasady dotyczące gospodarki ściekowej podane w § 8 i ustaleniach szczegółowych, eliminacja źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenia lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wody.

- 7) Dla terenów położonych w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie eksponowanych widokowo stoków, zwanej "strefą widokową", obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości i kubatury budynków, podane w ustaleniach szczegółowych.
- 8) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Teren objęty planem 5 znajduje się częściowo w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie stanowisk archeologicznych do obserwacji archeologicznej. W wypadku wykonywania prac ziemnych na tym obszarze obowiązuje zgłoszenie ich rozpoczęcia do urzędu konserwatorskiego i powiadomienia urzędu konserwatorskiego w wypadku wystąpienia znalezisk.
- 3) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
- 3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

**USTALENIA SZCZEGÓLWE**

§ 9

**Plan 1 - działka Nr 1623/3**

1. Tereny oznaczone symbolem **1 MN** obejmujące część działki **Nr 1623/3 we wsi Ropa**, o powierzchni 0,65 ha, stanowiące grunty rolne klasy RV i PsV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Tereny oznaczone symbolem **1 ZL**, o powierzchni 0,02 ha, stanowiące wg ewidencji gruntów grunty leśne Ls, obejmujące pozostałą część działki Nr 1623/3, przeznacza się na **tereny lasów**. Utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 1 MN z istniejącej drogi dojazdowej (dz. 3545).

§ 10

**PLAN 2 - część działki Nr 996**

1. Tereny oznaczone symbolem **2 R/ZL** obejmujące część działki **Nr 996 we wsi Ropa** o powierzchni 1,01 ha, stanowiącą grunty rolne klasy R IVb i R V, przeznacza się na **tereny rolne do zalesień**. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień, nawiązujących składem gatunkowym do warunków siedliskowych Beskidu Niskiego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszczona realizacja podziemnej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczone utrzymanie dotychczasowego użytkowania.

§ 11

**PLAN 3 - działki Nr 2471, 2472**

1. Tereny oznaczone symbolem **3 MN/ZR/o** obejmujące działkę **Nr 2471** i część działki **Nr 2472 we wsi Ropa** o powierzch-

- ni 0,68 ha stanowiącą grunty rolne klasy R V, R VI i Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej/ w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha dla zabudowy mieszkaniowej i 0,10 ha dla zabudowy letniskowej, z obowiązkiem wydzielenia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Teren oznaczony symbolem **3 ZL**, obejmujący część działki **Nr 2472** o powierzchni 0,16 ha, stanowiący grunty leśne wg ewidencji gruntów, przeznacza się na **tereny lasów**. Obowiązuje utrzymanie istniejącego użytkowania i zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
  3. Teren oznaczony symbolem **3 R** obejmujący pozostałą część działki **Nr 2472** o powierzchni 0,10 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V i R VI, przeznacza się na **tereny rolne**. Utrzymuje się istniejące użytkowanie. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej i dojazdów. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, związanych z terenami 3 MN/ZR/o.
  4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
    - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 8 m dla zabudowy mieszkaniowej i dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
    - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
    - 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
    - 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
  5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/ZR/o w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego.
    - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpornych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
    - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
    - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
    - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
  6. Dojazd do terenów 3 MN/ZR/o istniejącej drogi gminnej (dz. 3481).
- § 12
- PLAN 4 - część działek Nr 1281, 1282/3**
1. Teren oznaczony symbolem **4 R/ZL**, obejmujący część działki **Nr 1281 we wsi Ropa** o powierzchni 0,39 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV, przeznacza się na **tereny rolne do zalesień**. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień, nawiązujących składem gatunkowym do warunków siedliskowych Beskidu Niskiego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Obowiązuje utrzymanie istniejącego dojazdu do budynków mieszkalnych i gospodarczych na działce 1282/3 z możliwością przełożenia odcinka dojazdu przebiegającego przez działkę 1281. Dopuszczona realizacja podziemnej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczalne utrzymanie dotychczasowego użytkowania.
  2. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący część działki **Nr 1282/3 we wsi Ropa** o powierzchni 0,41 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
  3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 4 MN:
    - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
    - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
    - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
    - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
    - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
    - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
  4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi w obrębie działki.
    - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpornych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- ca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 4 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 3573).

§ 13

**PLAN 5 -działka Nr 117/7**

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/ZR/k** obejmujący część działki **Nr 117/7 we wsi Ropa** o powierzchni 0,47 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,05 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,30 ha i klasy L IV o powierzchni 0,12 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej w strefie widokowo - krajobrazowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki o powierzchni 0,03 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową.
2. Symbolem **EE** oznaczona jest istniejąca **linia elektroenergetyczna średniego napięcia**, napowietrzna, do utrzymania. Przy realizacji obiektów budowlanych w obrębie tej linii obowiązuje zachowanie odległości zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/ZR/k:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje kubatura części nadziemnej liczonej od poziomu parteru dla budynków mieszkalnych nie większa niż 800 m<sup>3</sup> a dla budynków rekreacji indywidualnej nie większa niż 400 m<sup>3</sup>.
  - 3) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi od istniejącej linii elektroenergetycznej.

- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
  - 8) Przy wykonywaniu robót ziemnych w północno - wschodniej części działki obowiązują zasady podane w § 7.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/ZR/k w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
5. Dojazd do terenów 5 MN/ZR/k z istniejącej drogi gminnej dojazdowej (dz. 3439/1)

§ 14

**PLAN 6 -działka Nr 682/9**

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący działkę **Nr 682/9 we wsi Ropa** o powierzchni 0,19 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej, nie mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej koryta rzeki Ropy i w odległości od granicy lasu zgodnej z przepisami odrębnymi.

- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 6 MN z istniejącej drogi gminnej (dz.628).

§ 15

**PLAN 7 -działka Nr 2841**

1. Tereny oznaczone symbolem **7 MN** obejmujące część działki **Nr 2841 we wsi Ropa** o powierzchni 1,19 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsV i RVI, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem wydzielenia do nich dojazdów. W przypadku realizacji zabudowy letniskowej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Teren oznaczony symbolem **7 ZL**, obejmujący pozostałą część działki **Nr 2841** o powierzchni 0,03 ha, stanowiący grunty leśne wg ewidencji gruntów, przeznaczają się na **tereny lasów**. Obowiązuje utrzymanie istniejącego użytkowania i zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m a dla pozostałych budyn-

- ków nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 1) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 7 MN z istniejącej drogi dojazdowej (dz.2846/2, 2846/3).

§ 16

**PLAN 8 -działka Nr 15**

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN/MR** obejmujący część działki **Nr 15 we wsi Ropa** o powierzchni 0,50 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,47 ha i klasy PsV, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkalnie - zagrodowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha. Pozostała część działki Nr 15 o powierzchni 0,05 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę powiatową i drogę gminną dojazdową.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
  - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN/MR w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 8 MN/MR z istniejącej drogi powiatowej (dz. 3427/1) na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub z drogi gminnej (dz. 3439).

§ 17

**Plan 9 - część działki Nr 2343/1**  
(dz. 2343/4 wg nowego podziału)

1. Tereny oznaczone symbolem **9 MN** obejmujące część działki **Nr 2343/1** (działkę 2343/4 wg nowego podziału) **we wsi Ropa**, o powierzchni 0,52 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,19 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,20 ha i klas Ps V i Ps VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i co najmniej 1 miejsce/50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 9 MN:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lokalnej lub indywidualnego ujęcia wody.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 9 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 3493).

§ 18

**Plan 10 - działka Nr 3392/1**

1. Tereny oznaczone symbolem **10 MN/U/o** obejmujące część działki **Nr 3392/1 we wsi Ropa**, o powierzchni 0,42 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IIIb, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej. Dla parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji opadowej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Tereny oznaczone symbolem **10 ZN**, obejmujące pozostałą część działki 3392/1 o powierzchni 0,04 ha, stanowiące grunty

rolne klasy R IIIb, przeznaczają się na **tereny zielone nieurządzonej** związanej z wysoką skarpą i obudową biologiczną rzeki Ropy. Utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 10 MN/U/o:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 MN/U/o w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego indywidualnego ujęcia wody.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpornego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 10 MN/U/o istniejącym zjazdem z drogi powiatowej służebnością przejazdu przez działkę 3392/2.

§ 19

#### PLAN 11 - część działki Nr 2987/19

1. Tereny oznaczone symbolem **11 R/ZL** obejmujące część działki **Nr 2987/19 we wsi Ropa** o powierzchni 0,25 ha, stanowiąca grunty rolne klasy R IVa, przeznaczają się na **tereny rolne do zalesień**. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień, nawiązujących składem gatunkowym do warunków siedliskowych Beskidu Niskiego. Obowiązuje granica zale-

sienia nie bliżej niż 12 m od południowej granicy działki. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszczona realizacja podziemnej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczone utrzymanie dotychczasowego użytkowania.

§ 20

#### PLAN 12 - część działki Nr 3696

1. Tereny oznaczone symbolem **12 MN** obejmujące część działki **Nr 3696 we wsi Ropa** o powierzchni 0,46 ha stanowiące grunty rolne klasy Ł IV o powierzchni 0,08 ha i klasy R V, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem wydzielenia do nich dojazdów.
2. Symbolem **EE** oznaczona jest **linia elektroenergetyczna średniego napięcia** istniejąca do utrzymania. W obrębie linii obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej dojazdowej i w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
  - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 12 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpornych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.



- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 12 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 3711).

§ 21

**PLAN 13 - część działki Nr 2861**

1. Tereny oznaczone symbolem **13 MN** obejmujące część działki **Nr 2861 we wsi Ropa** o powierzchni 0,30 ha stanowiące grunty rolne klasy RV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem wydzielenia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m a pozostałych budynków nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej dojazdowej i w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi od granicy lasów.
  - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 13 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych

- zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 13 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 3464).

§ 22

**PLAN 14 - część działki Nr 2868**

1. Tereny oznaczone symbolem **14 MN/ZR** obejmujące część działki **Nr 2868 we wsi Ropa** o powierzchni 0,25 ha stanowiące grunty rolne klasy Ps IV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha dla zabudowy mieszkaniowej i 0,06 ha dla zabudowy letniskowej, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Tereny oznaczone symbolem **14 R** obejmujące część działki **Nr 2868** o powierzchni 0,16 ha, stanowiące grunty rolne klasy Ps IV, przeznacza się na **tereny rolne**. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej dojazdowej i w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi od granicy lasów.
  - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 14 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 14 MN/ZR z istniejącej drogi gminnej (dz. 3464).

§ 23

**PLAN 15 - część działki Nr 902 i działki Nr 905, 907**

1. Tereny oznaczone symbolem **15 MN** obejmujące część działki **Nr 902, 905 i 907 we wsi Ropa** o powierzchni łącznej 0,89 ha stanowiące grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,11 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,58 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,11 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,09 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Obowiązuje utrzymanie i zabezpieczenie istniejącego na działce 907 rowu melioracyjnego. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Tereny oznaczone symbolem **15 R** obejmujące część działki **Nr 905 i 907** o powierzchni 0,83 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa, przeznaczają się na **tereny rolne**. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie i uzbrojenie. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację dojazdów i sieci infrastruktury technicznej w tym docelowo linii elektroenergetycznej 110 kV.
3. Symbolem **EE** oznaczona jest **linia elektroenergetyczna średniego napięcia** istniejąca do utrzymania. W obrębie linii obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
  - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 15 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lip-

- ca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
6. Dojazd do terenów 15 MN z istniejącej drogi powiatowej (dz. 3563/1) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 24

**PLAN 16 -działki Nr 3673, 3679**

1. Tereny oznaczone symbolem **16 MN/k** obejmujące działki **Nr 3673, 3679 we wsi Ropa** o powierzchni łącznej 0,49 ha stanowiące grunty rolne klasy RV, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie widokowo - krajo-brazowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie większa niż 800 m<sup>3</sup>.
  - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej i nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
  - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
  - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 16 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019

- z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 16 MN/k z istniejącej drogi dojazdowej (dz. 3708).

§ 25

**PLAN 17 - działka 2812 i część działki Nr 2811**

2. Tereny oznaczone symbolem **17 R/ZL** obejmujące część działki **Nr 2811 i działkę 2812 we wsi Ropa** o powierzchni 0,73 ha, stanowiącą grunty rolne klasy R VI, przeznaczają się na **tereny rolne do zalesień**. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień, nawiązujących składem gatunkowym do warunków siedliskowych Beskidu Niskiego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszczona realizacja podziemnej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczone utrzymanie dotychczasowego użytkowania.

§ 26

**Plan 18 - część działki Nr 2314**

1. Tereny oznaczone symbolem **18 MN** obejmujące część działki **Nr 2314 we wsi Ropa**, o powierzchni 0,30 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,21 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha i klasy RV, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 18 MN:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.

- 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 18 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lokalnej.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 18 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 3485).

§ 27

**Plan 19 - działka Nr 3715/3**

1. Tereny oznaczone symbolem **19 KDU/MN** obejmujące działkę **Nr 3715/3 we wsi Ropa**, o powierzchni 0,21 ha, stanowiące grunty klasy Bi, przeznaczają się na **tereny usług komunikacyjnych** z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Utrzymuje się istniejącą stację paliw i stację obsługi. Dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku na budynek mieszkalny lub realizację nowego budynku mieszkalnego, przy zachowaniu przepisów odrębnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 dystrybutor i stanowisko obsługi samochodów. Dla parkingów i podjazdów pod dystrybutory o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji opadowej. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości od usług komunikacyjnych do granic wydzielonego terenu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 19 KDU/MN:
- 1) Dla budynków obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość nowych budynków nie większa niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyż-

- szej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej, w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległościach od zbiorników paliw wynikających z przepisów odrębnych.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 19 KDU/MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego indywidualnego ujęcia wody.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 19 KDU/MN istniejącym zjazdem z drogi powiatowej

§ 28

**Plan 20 - część działki Nr 2726  
(działka 2726/2 wg nowego podziału)**

1. Tereny oznaczone symbolem **20 U/P** obejmujące część działki **Nr 2726** (działkę 2726/2 wg nowego podziału) **we wsi Ropa**, o powierzchni 0,35 ha, stanowiące grunty rolne klasy B/R IIIb, przeznacza się na **tereny usług i działalności produkcyjnej**. Utrzymuje się istniejące budynki usługowo - produkcyjne, dopuszcza się ich remonty rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się zmianę funkcji budynków. Dopuszcza się realizację nowych obiektów usługowych i produkcyjnych. Dopuszcza się rozbiórkę istniejących obiektów. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych lub części mieszkalnej w budynkach usługowych i produkcyjnych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granicy działki od strony południowej i zachodniej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i na 1 stanowisko pracy oraz 1 miejsce/1 mieszkanie. Dla parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji opadowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 20 U/P:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość nowej zabudowy nie większa niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.
  - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
  - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 20 U/P w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 20 U/P istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

§ 29

**Plan 21 - część dz. 1686/1, 1686/2**

1. Tereny oznaczone symbolem **21 MN/U** obejmujące część działki **Nr 1686/1 i 1686/2 we wsi Ropa**, o powierzchni 1,16 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,90 ha klasy B/Ps IV o powierzchni 0,09 ha i klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usług nieuciążliwych. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze w tym inwentarskie. Dopuszcza się ich remonty, rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/50 m<sup>2</sup> powierzchni usu-

- gowej. Dla parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji opadowej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 21 MN/U:
    - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
    - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy a dla budynków lokalizowanych w obrębie wyznaczonej planem dotychczasowym strefie "widokowej" wysokość zabudowy nie może być większa niż 8 m. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
    - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
    - 4) Dla budynków lokalizowanych w obrębie wyznaczonej planem dotychczasowym strefie "widokowej" kubatura ich części nadziemnej nie może być większa niż 800 m<sup>3</sup> licząc od poziomu parteru.
    - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
    - 6) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
    - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
  3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 21 MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego indywidualnego ujęcia wody.
    - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
    - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
    - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
    - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
    - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
  4. Dojazd do terenów 21 MN/U z istniejącej drogi gminnej (dz. 3526)
- wiącą grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,11 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,88 ha i klas B/Ps V, Ps V, R V oraz część działek 2217/2, 2218, 2219, 2222 o powierzchni 1,68 ha stanowiące grunty rolne klasy R IVa, Ps IV i B/Ps IV (przeznaczone w planie dotychczasowym na cele nierolnicze) przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację skansenu. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie, 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej i 1 miejsce/4 miejsca noclegowe. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha dla zabudowy mieszkaniowej i 0,10 ha dla zabudowy letniskowej, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
    - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i 8 m zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
    - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
    - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej dojazdowej i w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi od granicy lasów.
    - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej
    - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
  3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 22 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody indywidualnego.
    - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
    - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
    - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

#### PLAN 22 - część działek Nr 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222

1. Tereny oznaczone symbolem 22 MN/ZR obejmujące **we wsi Ropa** część działki Nr 2213 o powierzchni 1,99 ha stano-

- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 22 MN/ZR z istniejącej drogi gminnej (dz. 3510).

#### USTALENIA KOŃCOWE

##### § 31

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

##### § 32

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów dla terenów KDU/MN, U/P, MN/U, MN/U/o w wysokości 25%, dla terenów MN, MN/k, MN/MR, MN/ZR, MN/ZR/k i MN/ZR/o w wysokości 15%, dla terenów R/ZL w wysokości 5%, dla terenów ZL, ZN, R w wysokości 0%.

##### § 33

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planów od 1 do 18 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 18 do uchwały,
- 2) rysunki planów od 19 do 21 w skali 1:500, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 19 do Nr 21 do uchwały,
- 3) rysunek planu 22 w skali 1:1000, zaopatrzoney stosowną klauzulą jako załącznik Nr 22 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 23,
- 5) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 24.

##### § 34

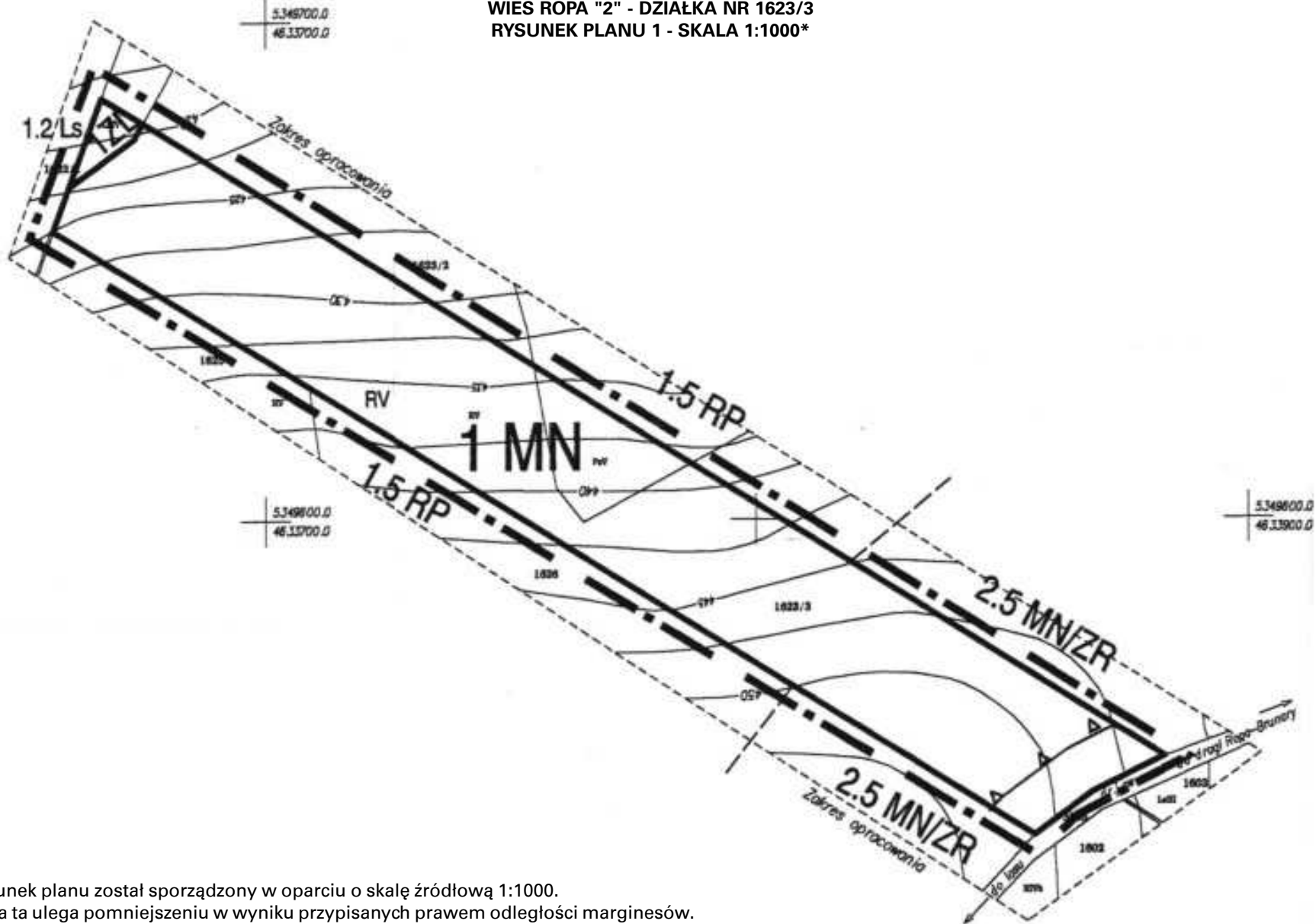
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

##### § 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKA NR 1623/3  
RYSUNEK PLANU 1 - SKALA 1:1000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

— — — — — Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

— — — — — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1 MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej

1 ZL

Tereny lasów

▲ ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

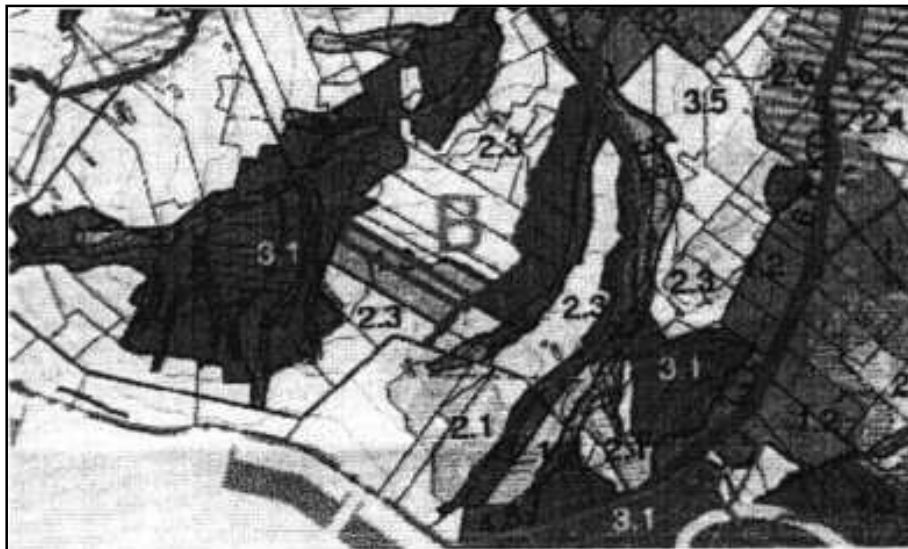
## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 Ls Tereny lasów

1.5 RP Tereny rolne

2.5 MNZR Tereny zabudowy mieszkaino-rekreacyjnej

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



#### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000

Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000

Granice określono na podstawie przeskalowania mapy  
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz. nr 1623/3

woj.: małopolskie

powiat: gorlicki

gmina: Ropa

karta mapy: 184-142-02

sporządził: Florian Wroński

Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

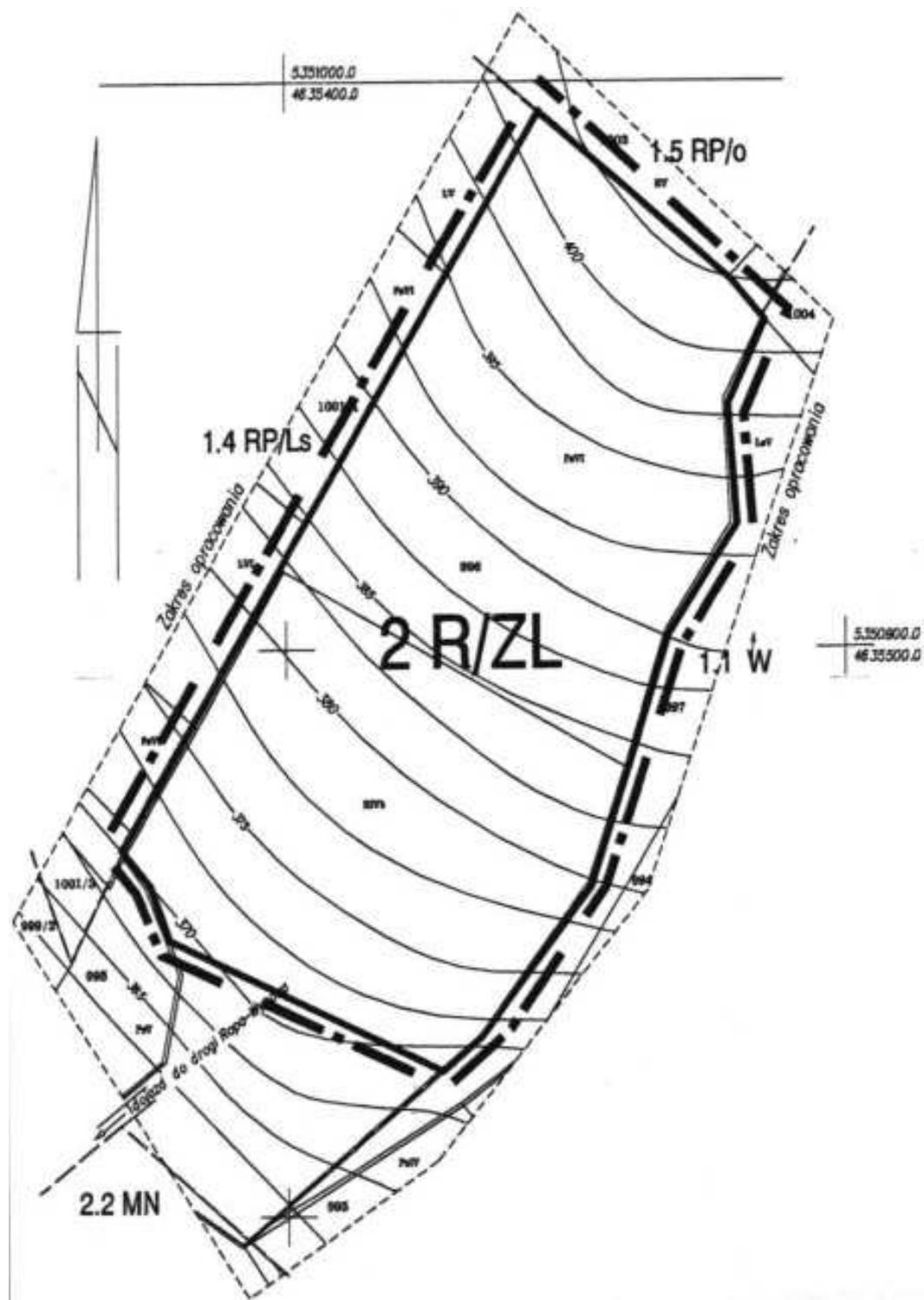
W zakresie opracowania brak projektowanych  
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUOP w Gorlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 996  
RYSUNEK PLANU 2 - SKALA 1:1000\***

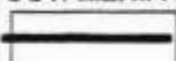


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne do zalesień

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych
1.4 RP/Ls	Tereny rolne do zalesień i zadrzewień
1.5 RP/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000  
Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000  
Granice określone na podstawie przeskalowania mapy  
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz. nr 996  
woj.: małopolskie  
powiat: garlicki  
gmina: Ropa  
karta mapy: 184-124-23  
sporządził: Florian Wroński  
Garlice, dnia 20.12.2007 rok

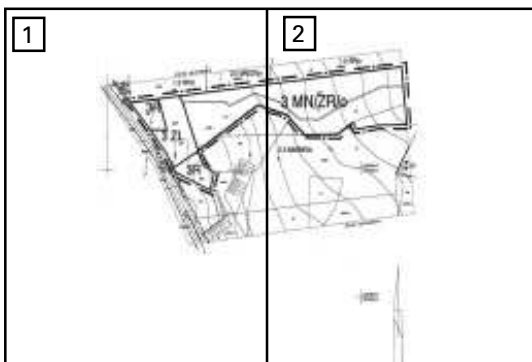
W zakresie opracowania brak projektowanych  
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUOP w Garlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła

1

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKI NR 2471, 2472  
RYSUNEK PLANU 3 - SKALA 1:1000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

2



5352300.0  
4632200.0





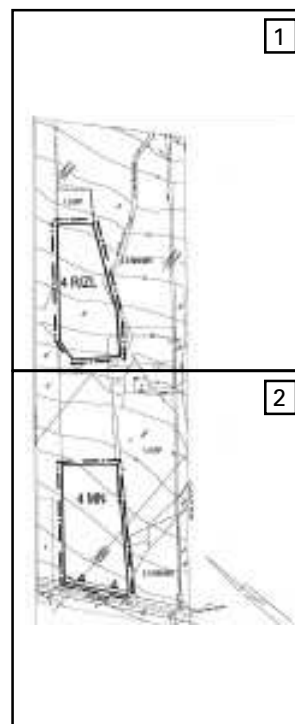
1

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

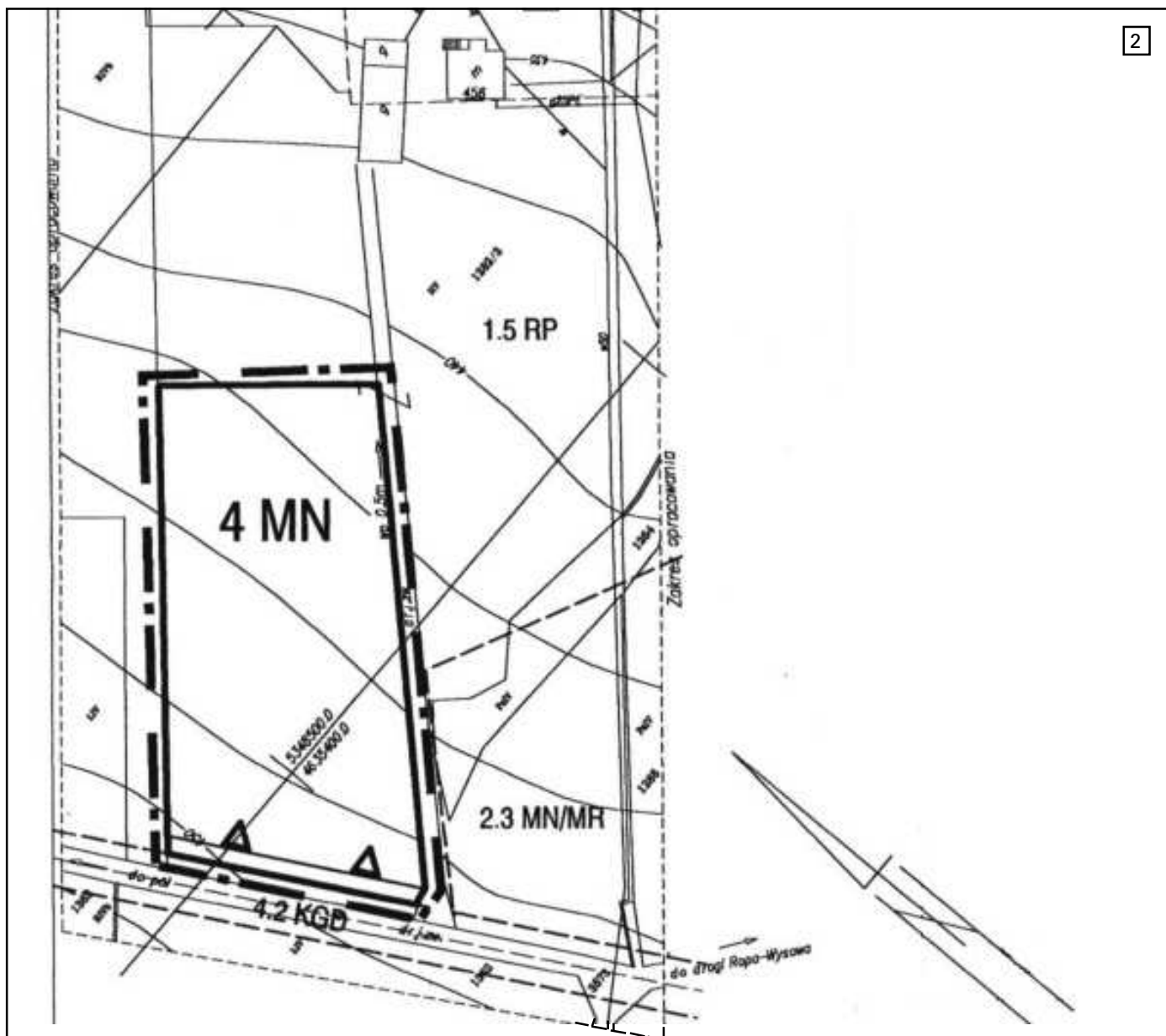
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 1281, 1282/3  
RYSUNEK PLANU 4 - SKALA 1:1000\***



1




2



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 4 R/ZL Tereny rolne do zalesień

 4 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



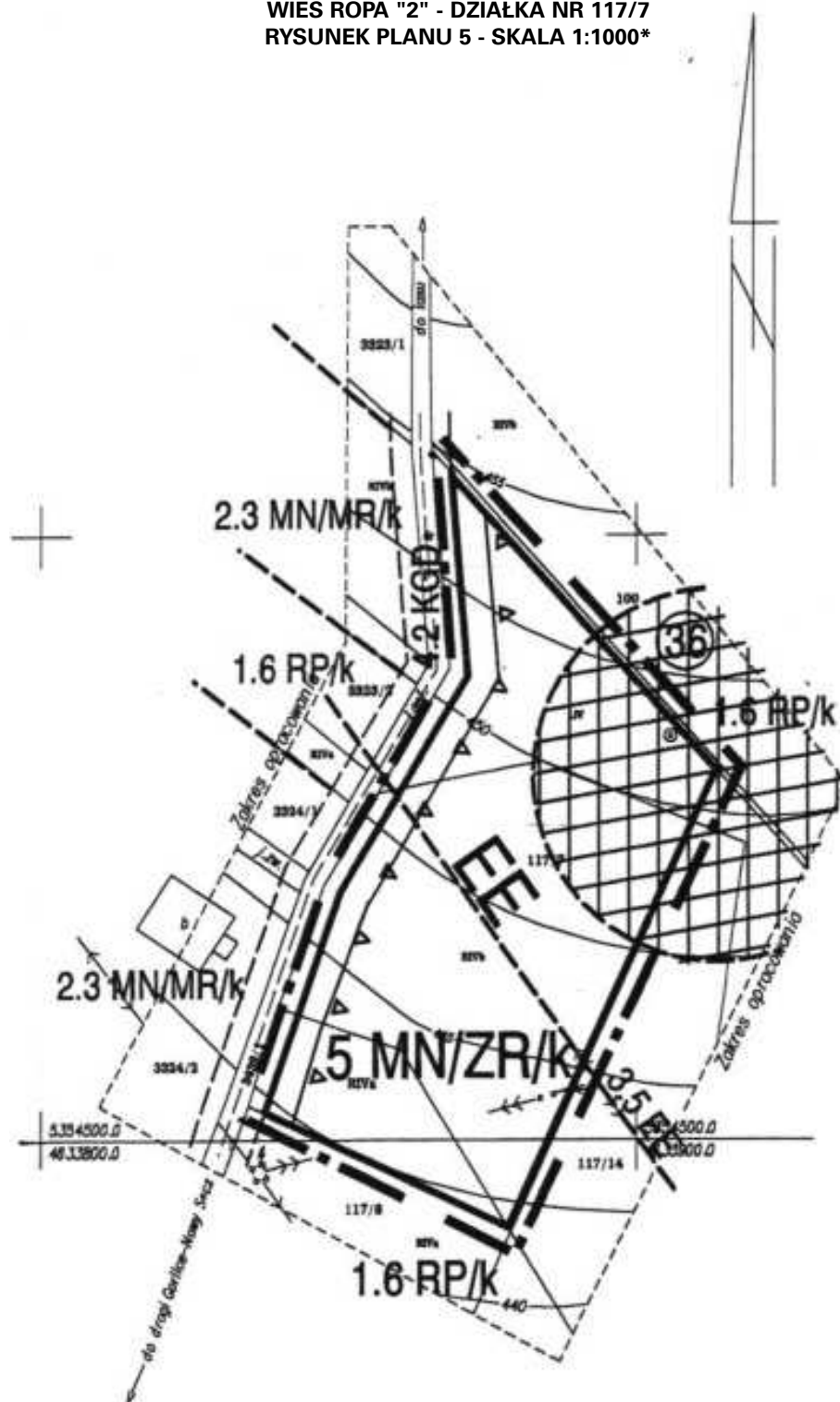
<p><b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b> z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000 Mapa jednostkowa</p> <p>Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 Granice określono na podstawie przeskalowania mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000</p> <p>obiekt: Ropa, dz. nr 1281, 1282/3 woj.: małopolskie powiat: garlicki gmina: Ropa karta mapy: 184-142-08 sporządził: Florian Wroński Garlice, dnia 20.12.2007 rok</p> <p>W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZADP w Garlicach</p>
---

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła




Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKA NR 117/7  
RYSUNEK PLANU 5 - SKALA 1:1000\***




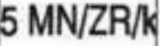
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


## LEGENDA


 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

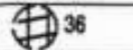
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 5 MN/ZR/k Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w strefie widokowo-krajobrazowej

 EE Linia elektroenergetyczna średniego napięcia do utrzymania

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.6 RP/k	Tereny rolne w strefie eksponowanych widokowo stoków
2.3 MN/MR/k	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w strefie widokowej
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe
 36	Stanowiska archeologiczne objęte obserwacją archeologiczną

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



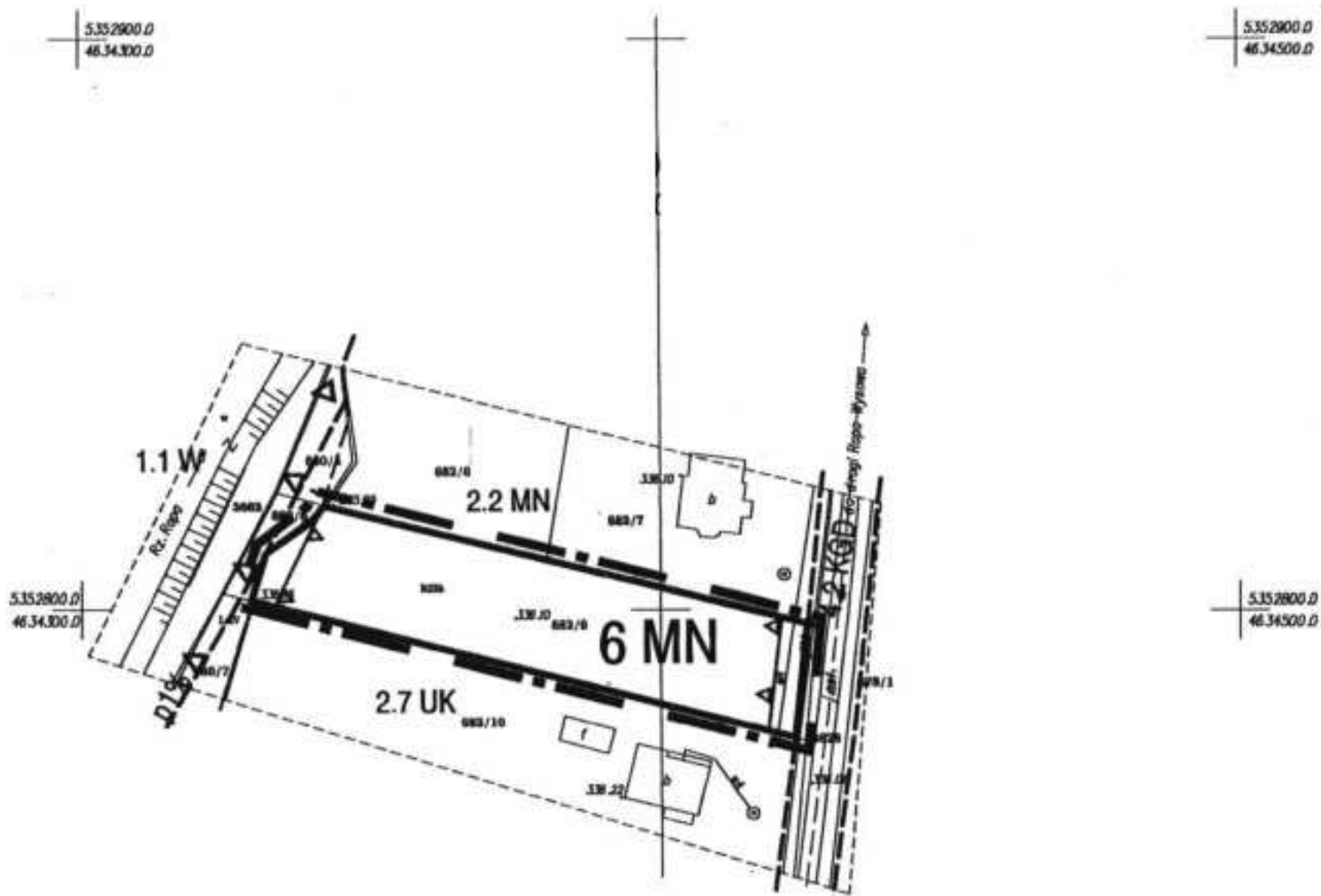
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000  
Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przekształcenia mapy zasadniczej w skali 1:2000  
oraz pomiaru uzupełniającego w terenie  
Granice określono na podstawie przekształcenia mapy  
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz. nr 117/7  
woj.: małopolskie  
powiat: garlicki  
gmina: Ropa  
karta mapy: 184-124-02  
sporządził: Florian Wroński  
Garlica, dnia 20.12.2007 rok

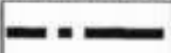
W zakresie opracowania brak projektowanych  
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Garlicach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKA NR 682/9  
RYSUNEK PLANU 6 - SKALA 1:1000\*





\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

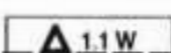
 6 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
2.7 UK	Tereny usług komercyjnych
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

## OZNACZENIA INNE

 1.1 W Zasięg wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
przeznaczoną do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000  
Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000  
oraz pomiaru uzupełniającego w terenie  
Granice określono na podstawie przeskalowania mapy  
ewidencji gruntów w skali 1:2000 oraz operatów jednostkowych

obiekt: Ropa, dz. nr 682/9  
woj.: małopolskie  
powiat: gorlicki  
gmina: Ropa  
karta mapy: 184-124-12  
sporządził: Florian Wroński  
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

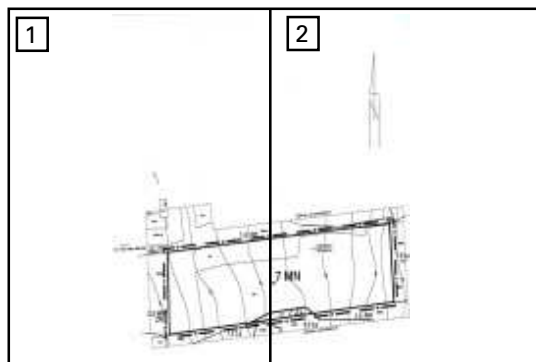
W zakresie opracowania brak projektowanych  
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła

1

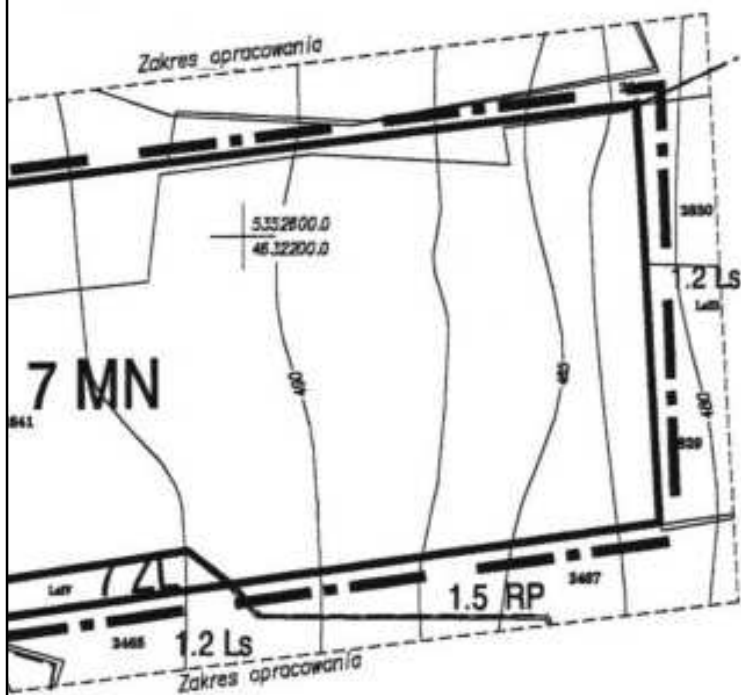
Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKA NR 2841  
RYSUNEK PLANU 7 - SKALA 1:1000\***




\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

2



## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

**7 MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej

**7 ZL** Tereny lasów

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 Ls	Tereny lasów
1.5 RP	Tereny rolne
2.5 MN/ZR	Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej

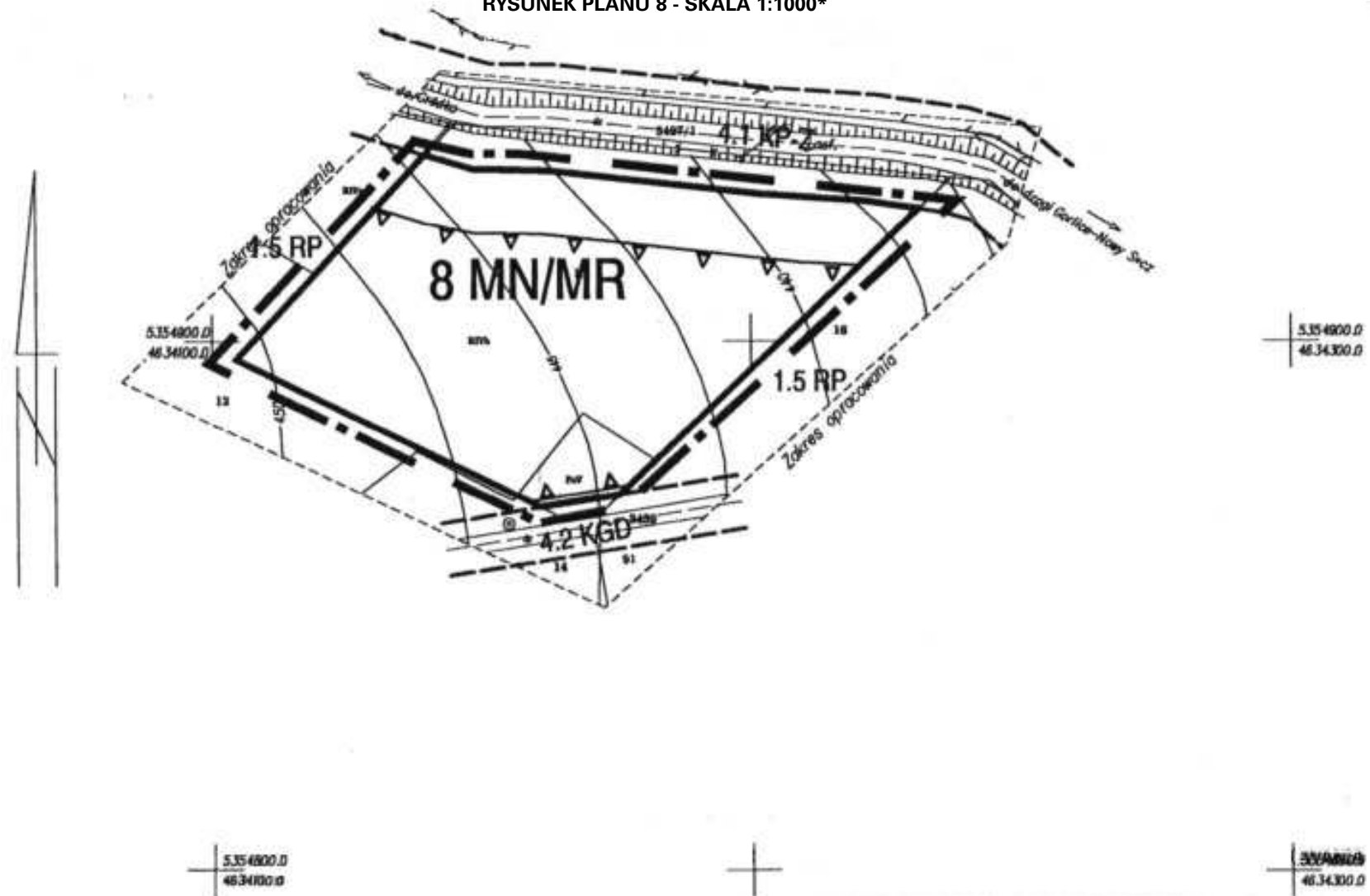
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



<p><b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b> z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000 Mapa jednostkowa</p> <p>Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 Granice określono na podstawie przeskalowania mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000</p> <p>obiekt: Ropa, dz. nr 2841 woj.: małopolskie powiat: gorlicki gmina: Ropa karta mapy: 184-124-11 sporządził: Florian Wróński Gorlice, dnia 20.12.2007 rok</p> <p>W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUOP w Gorlicach</p>
---

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKA NR 15  
RYSUNEK PLANU 8 - SKALA 1:1000\*



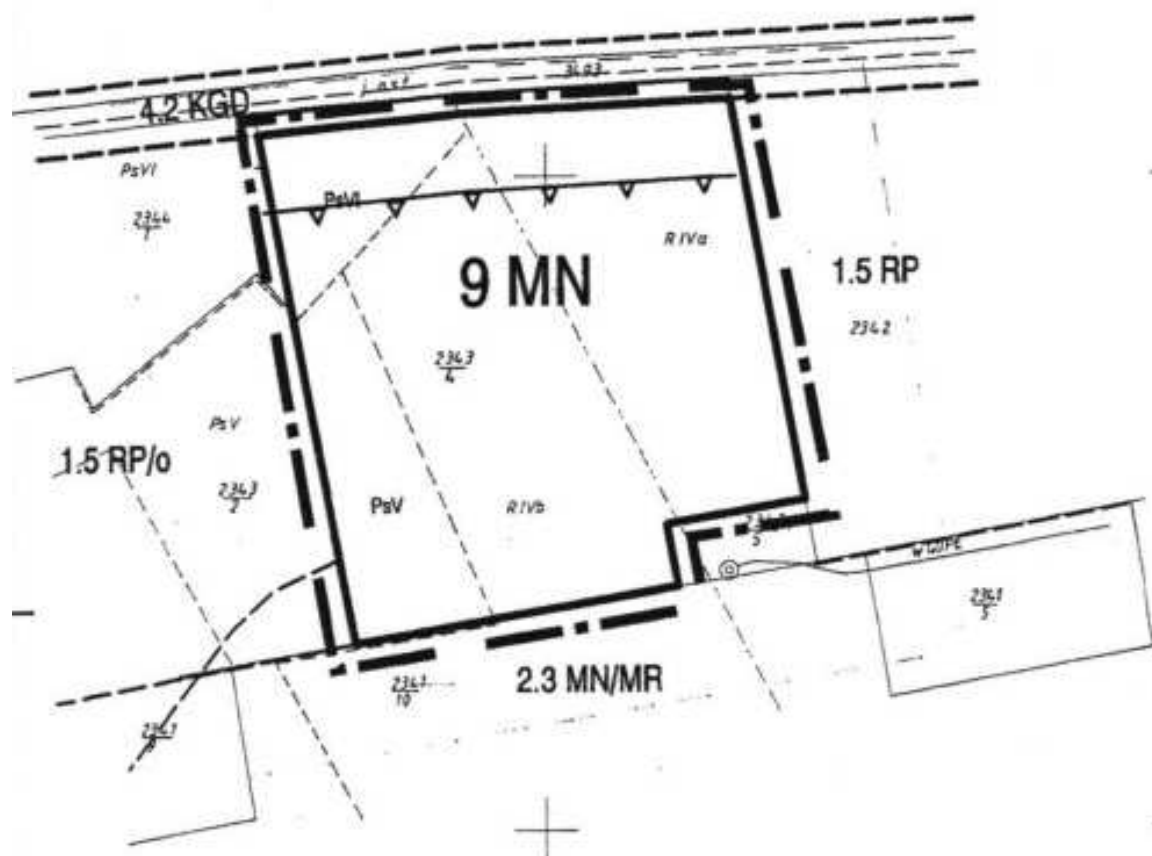
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2343/1 (2343/4 wg nowego podziału)  
RYSUNEK PLANU 9 - SKALA 1:1000\***



Szkic orientacyjny  
Skala 1 : 10 000 \*\*




\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

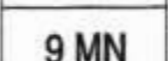
\*\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 9 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Δ Δ Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
1.5 RP/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

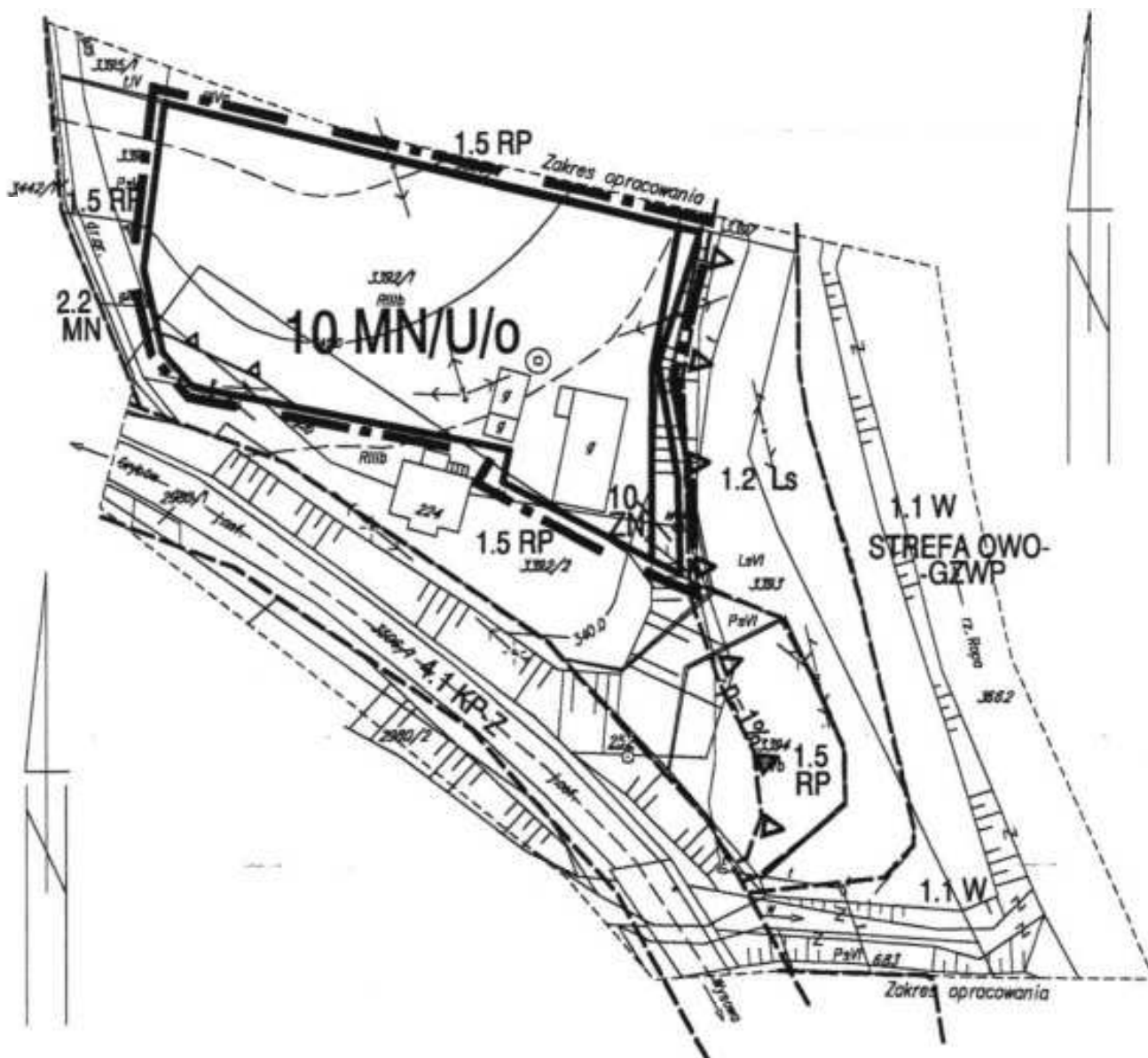
### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

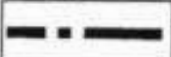
Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKA NR 3392/1  
RYSUNEK PLANU 10 - SKALA 1:1000\***



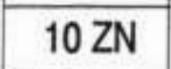
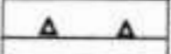


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

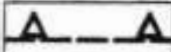
## USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	10 MN/U/c Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
	10 ZN Tereny zieleni nieurządzonej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.2 Ls	Tereny lasów
1.5 RP	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z

## OZNACZENIA INNE

 zasięg wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA

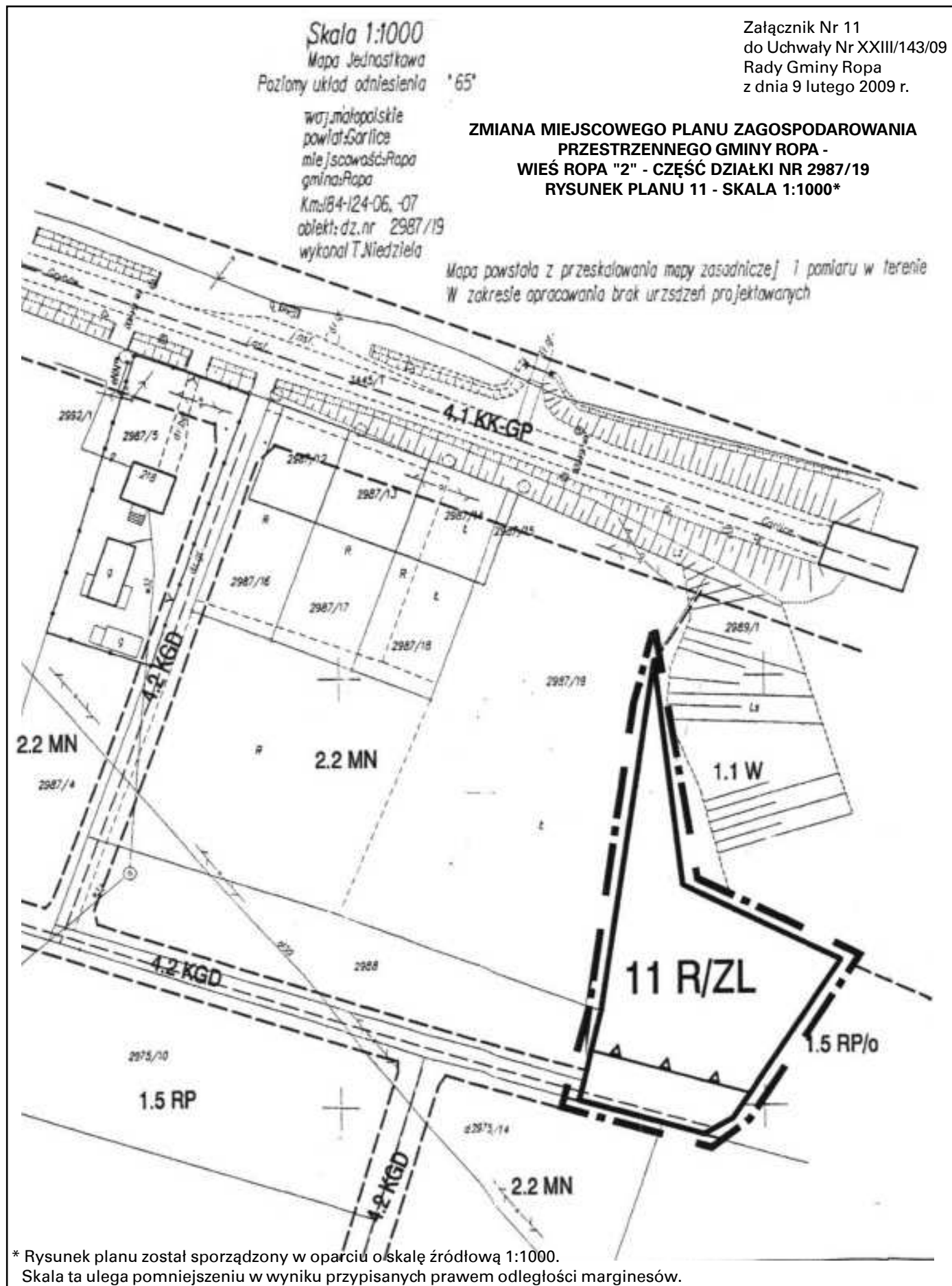


**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000  
Mapa jednostkowa  
Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000  
Granice określone na podstawie przeskalowania mapy  
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz.nr 3392/1 i 3394.  
waj.: małopolskie  
powiat: garlicki  
gmina: Ropa  
karta mapy: 184-124-07  
sporządził: Florian Wroński  
Garlica, dnia 20.12.2007 rok


W zakresie opracowania brak projektowanych  
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Garlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smola



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 11 R/ZL Tereny rolne do zalesień

 Nieprzekraczalna linia zalesień

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.5 RP/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe
4.1 KK-GP	Droga krajowa klasy GP

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 3696  
RYSUNEK PLANU 12 - SKALA 1:1000\***

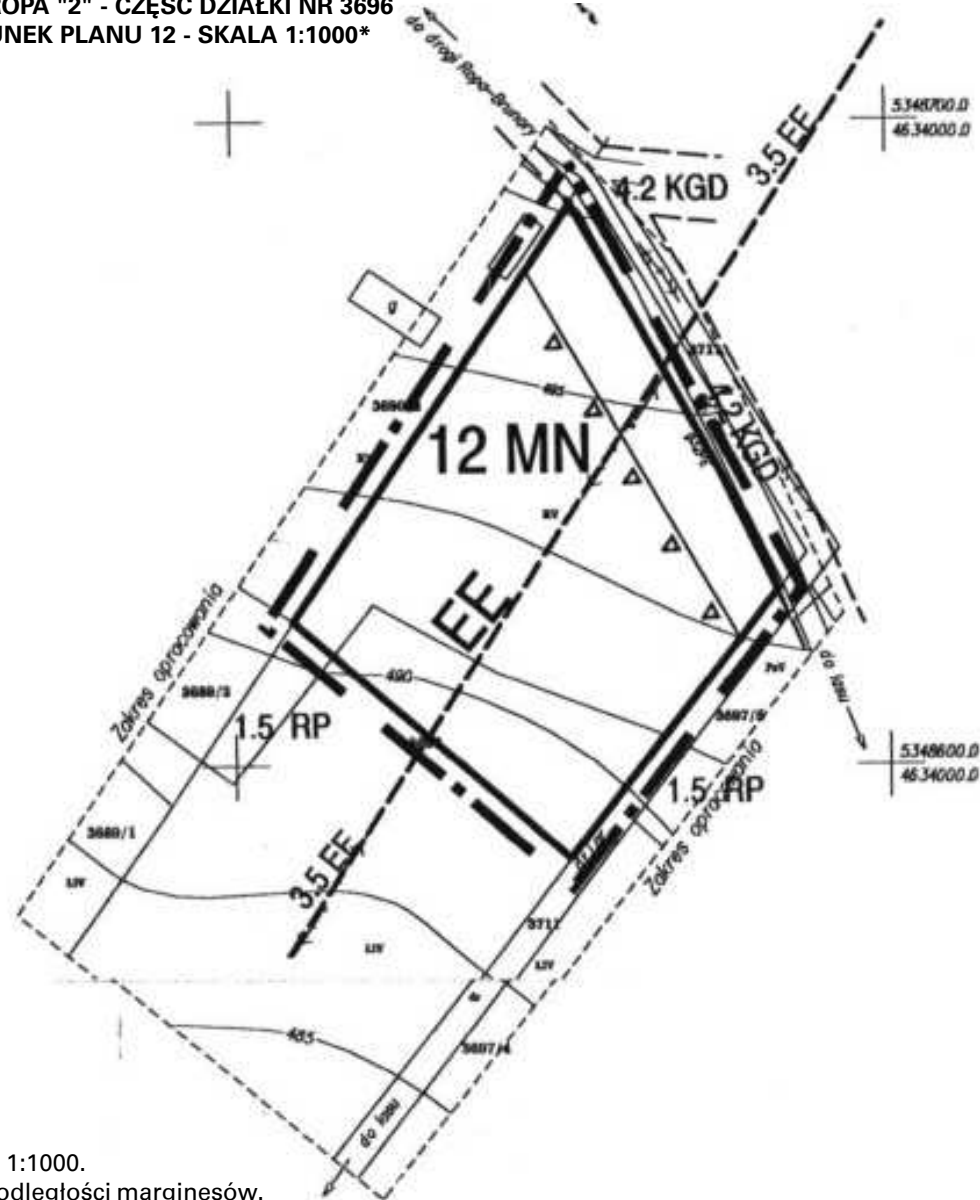
5348700.0  
46.33800.0



5348700.0  
46.34000.0

5348600.0  
46.33800.0

5348600.0  
46.34000.0



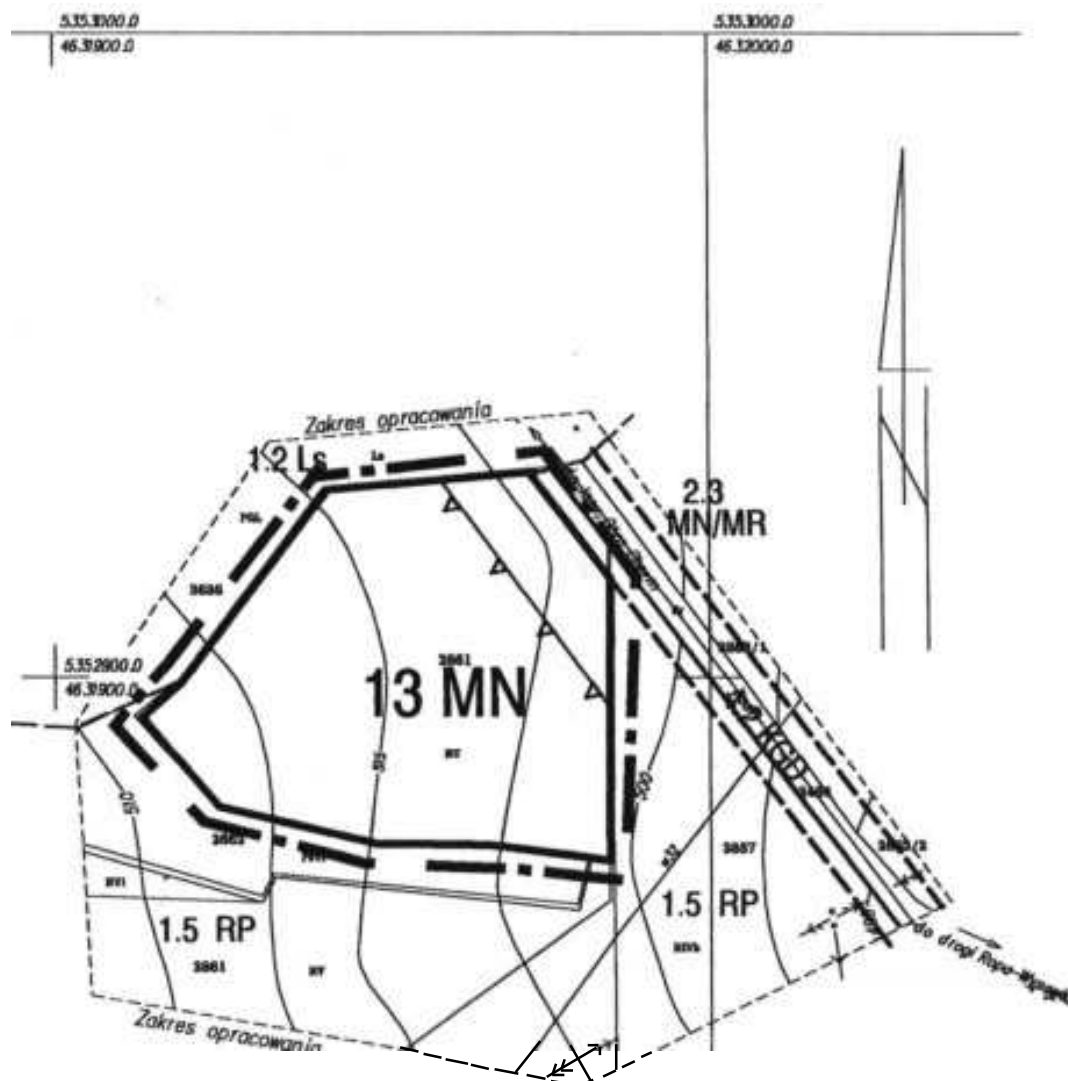
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





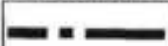
Załącznik Nr 13  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2861  
RYSUNEK PLANU 13 - SKALA 1:1000\***





\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

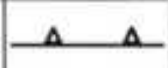
## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 13 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 Ls	Tereny lasów
1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000  
Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000  
Granice wyznaczone na podstawie przeskalowania mapy  
ewidencji gruntów w skali 1:2000

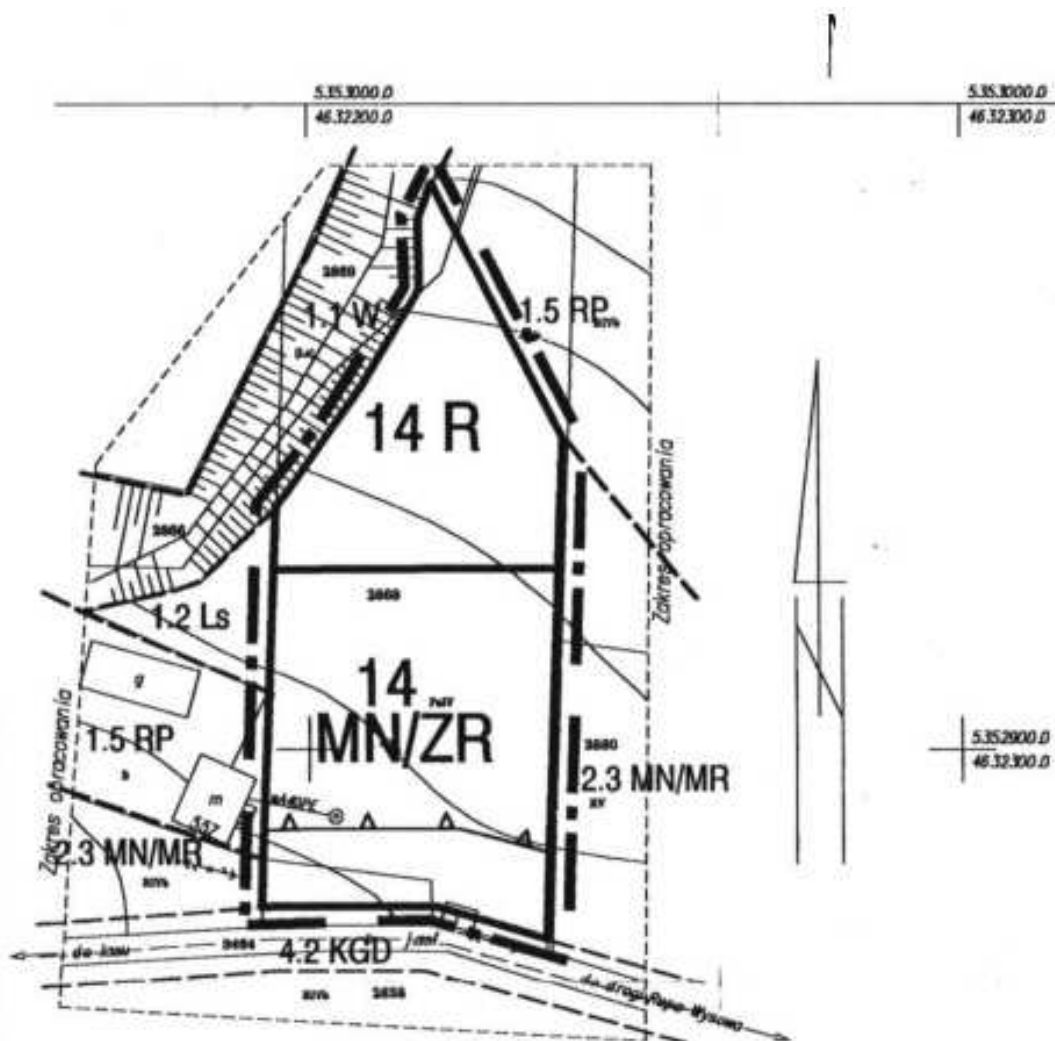
obiekt: Ropa, dz. nr 2861  
woj.: małopolskie  
powiat: garlicki  
gmina: Ropa  
karta mapy: 184-123-15, 184-124-11  
sporządził: Florian Wroński  
Garlica, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych  
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUOP w Garlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła


Załącznik Nr 14  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2868  
RYSUNEK PLANU 14 - SKALA 1:1000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

**14 MN/ZR** Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

**14 R** Tereny rolne

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.2 Ls	Tereny lasów
1.3 RP	Tereny rolne
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA

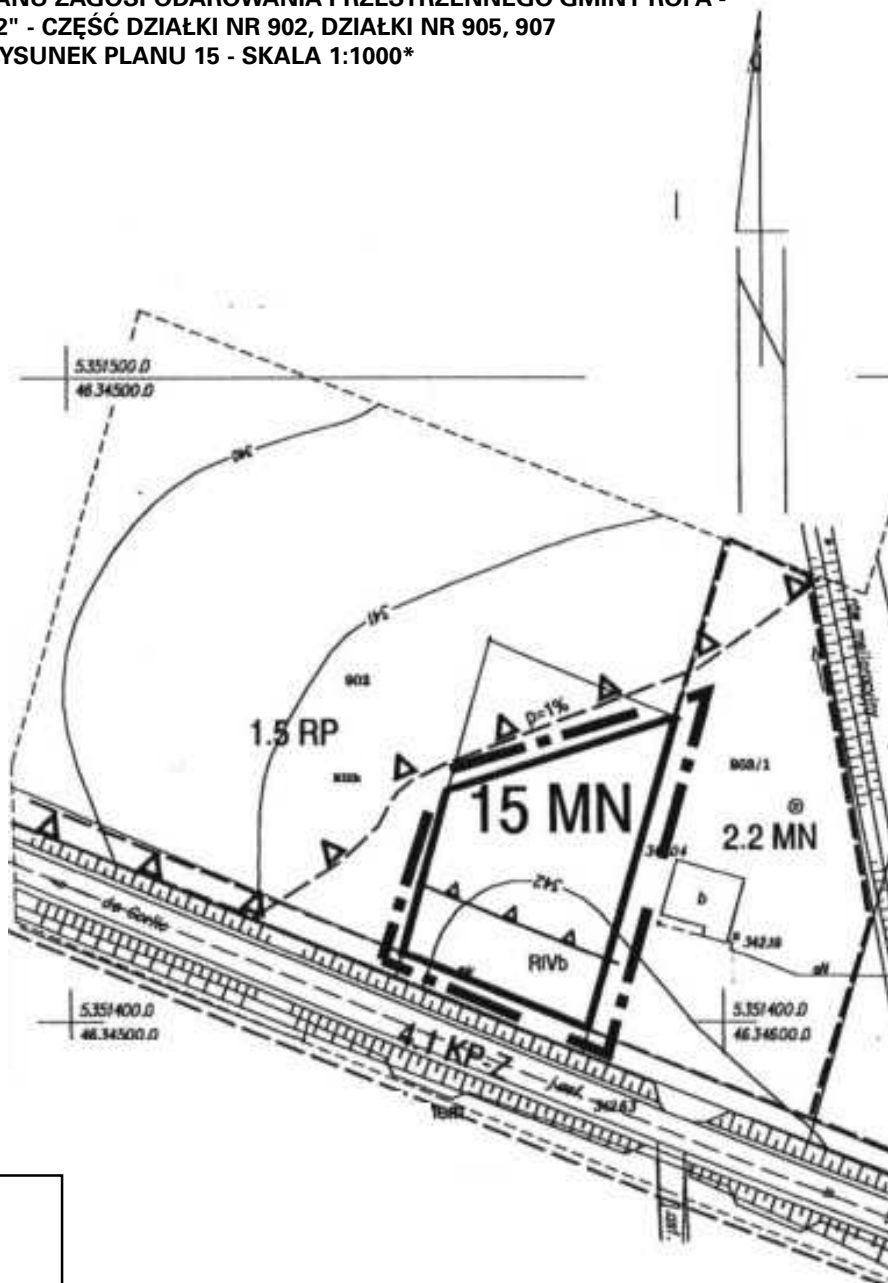


<p><b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b> z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000 Mapa jednostkowa</p> <p>Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego w terenie Granice określono na podstawie przeskalowania mapy evidencji gruntów w skali 1:2000</p> <p>obiekt: Ropa, dz. nr 2868 woj.: małopolskie powiat: gorlicki gmina: Ropa karta mapy: 184-124-11 sporządził: Florian Wroński Gorlice, dnia 20.12.2007 rok</p> <p>W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach</p>
--

1

Załącznik Nr 15  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 902, DZIAŁKI NR 905, 907  
RYSUNEK PLANU 15 - SKALA 1:1000\***



1

2



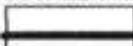
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

### USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

**15 MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej

**15 R** Tereny rolne

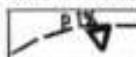
**EE** Linie elektroenergetyczne średniego napięcia

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

### INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYM W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
3.5 EE	Sieć elektroenergetyczna średnich napięć
EE 110kV	Różnica terenu dla proj. linii 110 kV
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z

### OZNACZENIA POZOSTAŁE

 Granica terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie p=1%

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000  
Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000  
oraz pomiaru uzupełniającego w terenie  
Granice określono na podstawie przeskalowania mapy  
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz. nr 902, 905, 907  
woj.: małopolskie  
powiat: gorlicki  
gmina: Ropa  
karta mapy: 184-124-17  
sporządził: Florian Wroński  
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

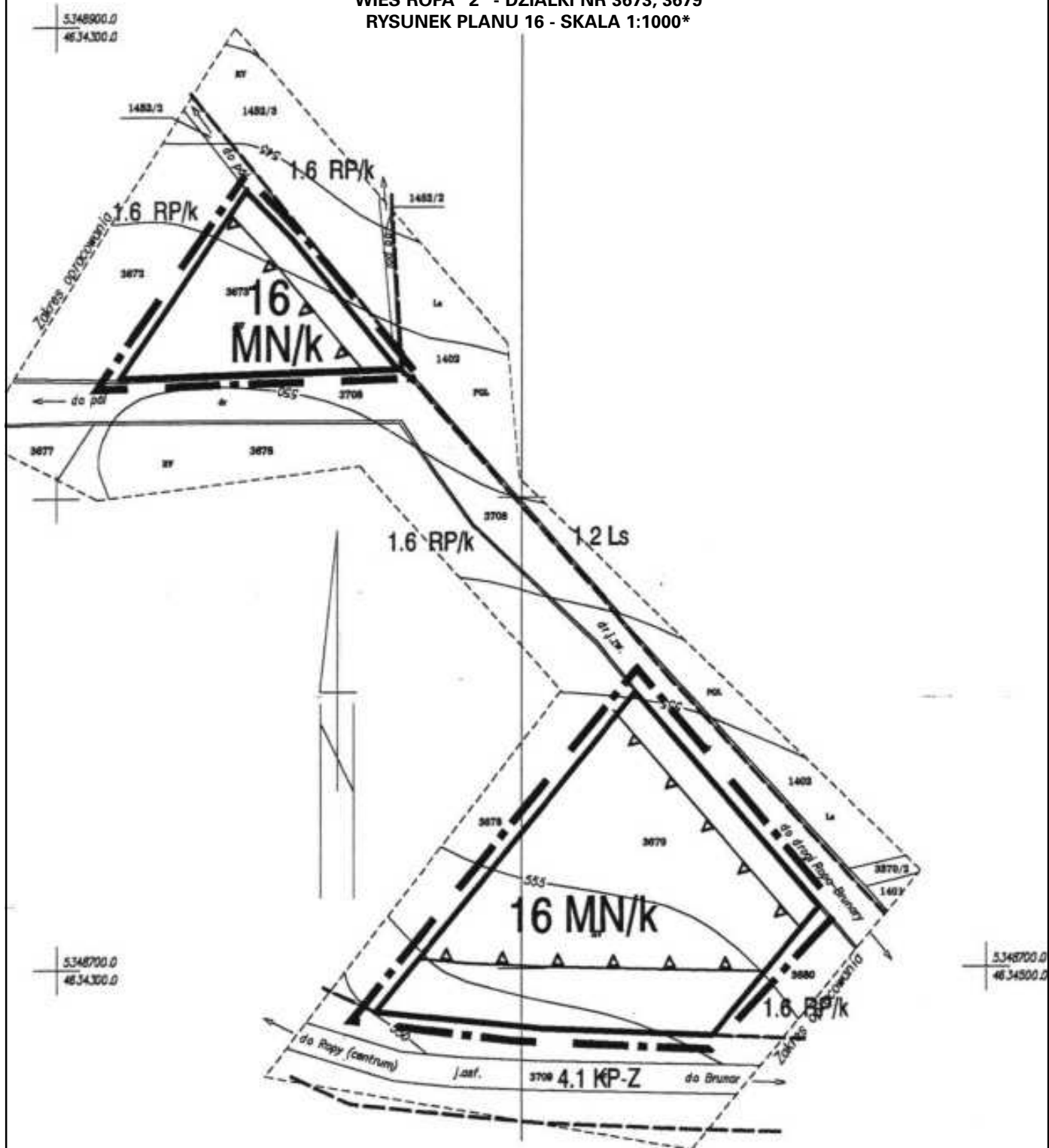
W zakresie opracowania brak projektowanych  
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smola



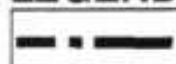
Załącznik Nr 16  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKI NR 3673, 3679  
RYSUNEK PLANU 16 - SKALA 1:1000\***




\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

 Granica terenów objętych planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 16 MN/k Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie widokowo-krajobrazowej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 Ls	Tereny lasów
1.6 RP/k	Tereny rolne w strefie eksponowanych widokowo stoków
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000  
Mapa jednostkowa

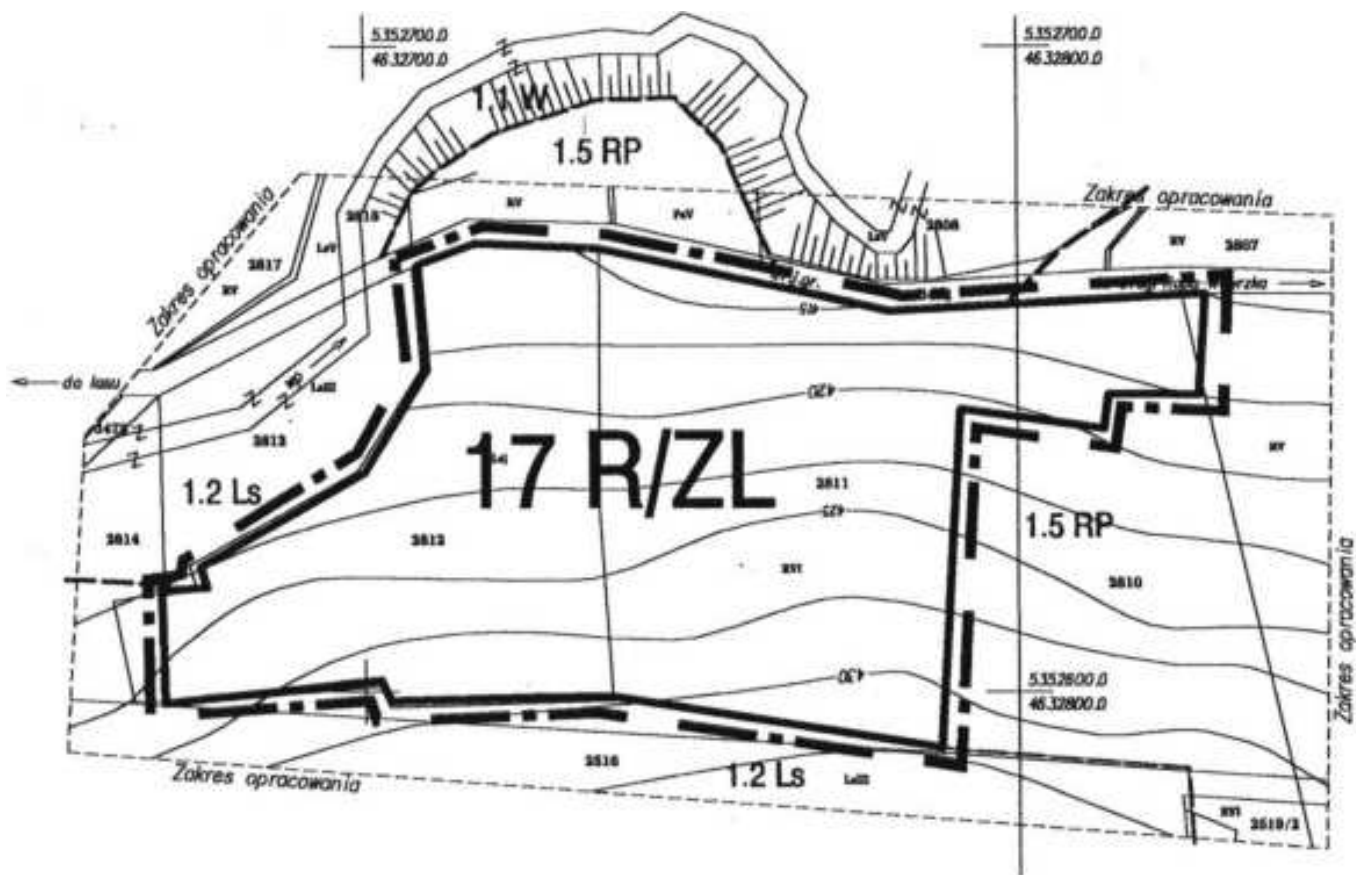
Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000  
Granice określono na podstawie przeskalowania mapy  
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz. nr 3673, 3679  
woj.: małopolskie  
powiat: garlicki  
gmina: Ropa  
karta mapy: 184-142-07  
sporządził: Florian Wroński  
Garlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych  
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Garlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKA NR 2811, 2812  
RYSUNEK PLANU 17 - SKALA 1:1000\*



Załącznik Nr 17  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

 Granica terenów objętych planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 17 R/ZL Tereny rolne do zalesień

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.2 Ls	Tereny lasów
1.5 RP	Tereny rolne

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA

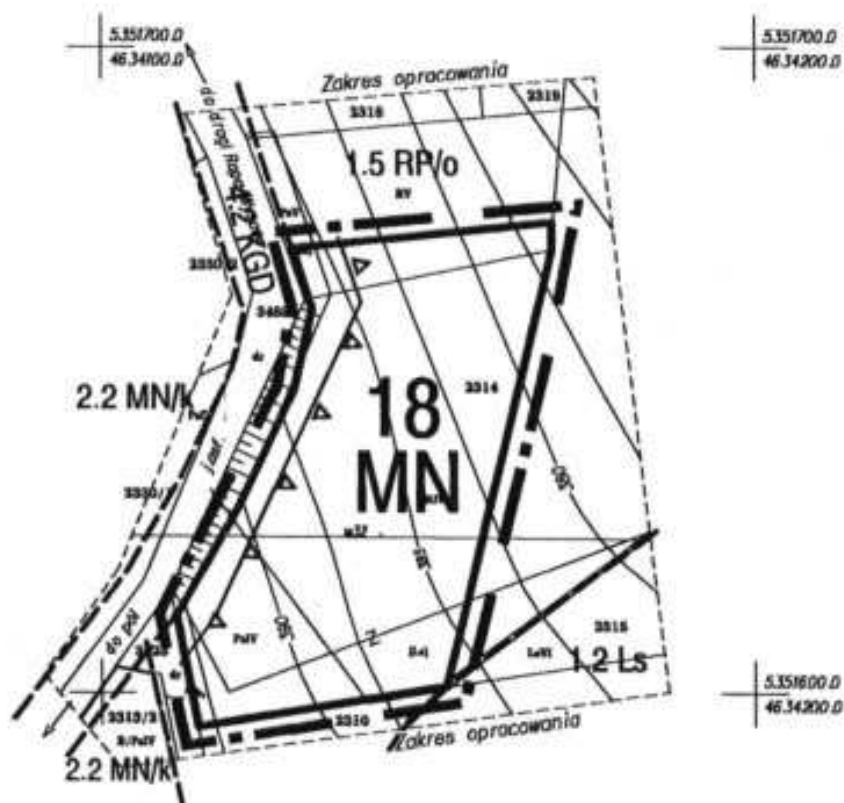


<p><b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b> z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000 Mapa jednostkowa</p> <p>Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 Granice określono na podstawie przeskalowania mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000</p> <p>obiekt: Ropa, dz. nr 2811, 2812 woj.: małopolskie powiat: gorlicki gmina: Ropa karta mapy: 184-124-11 sporządził: Florian Wroński Gorlice, dnia 20.12.2007 rok</p> <p>W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach</p>
---

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła

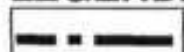
Załącznik Nr 18  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2314  
RYSUNEK PLANU 18 - SKALA 1:1000\***

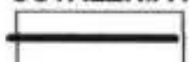



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

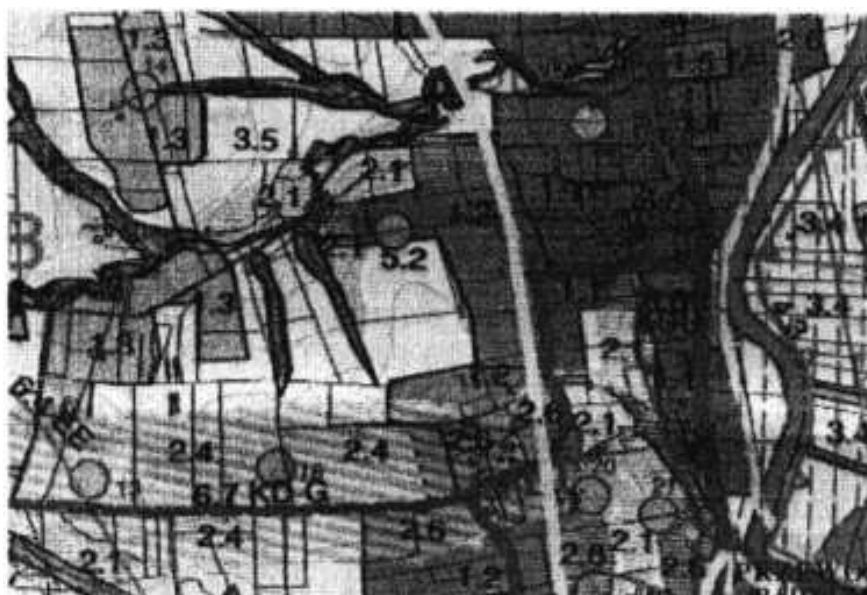
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYM TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 Ls	Tereny lasów
1.5 RP/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
2.2 MN/k	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w strefie widokowej
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



#### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000

Mapa jednostkowa

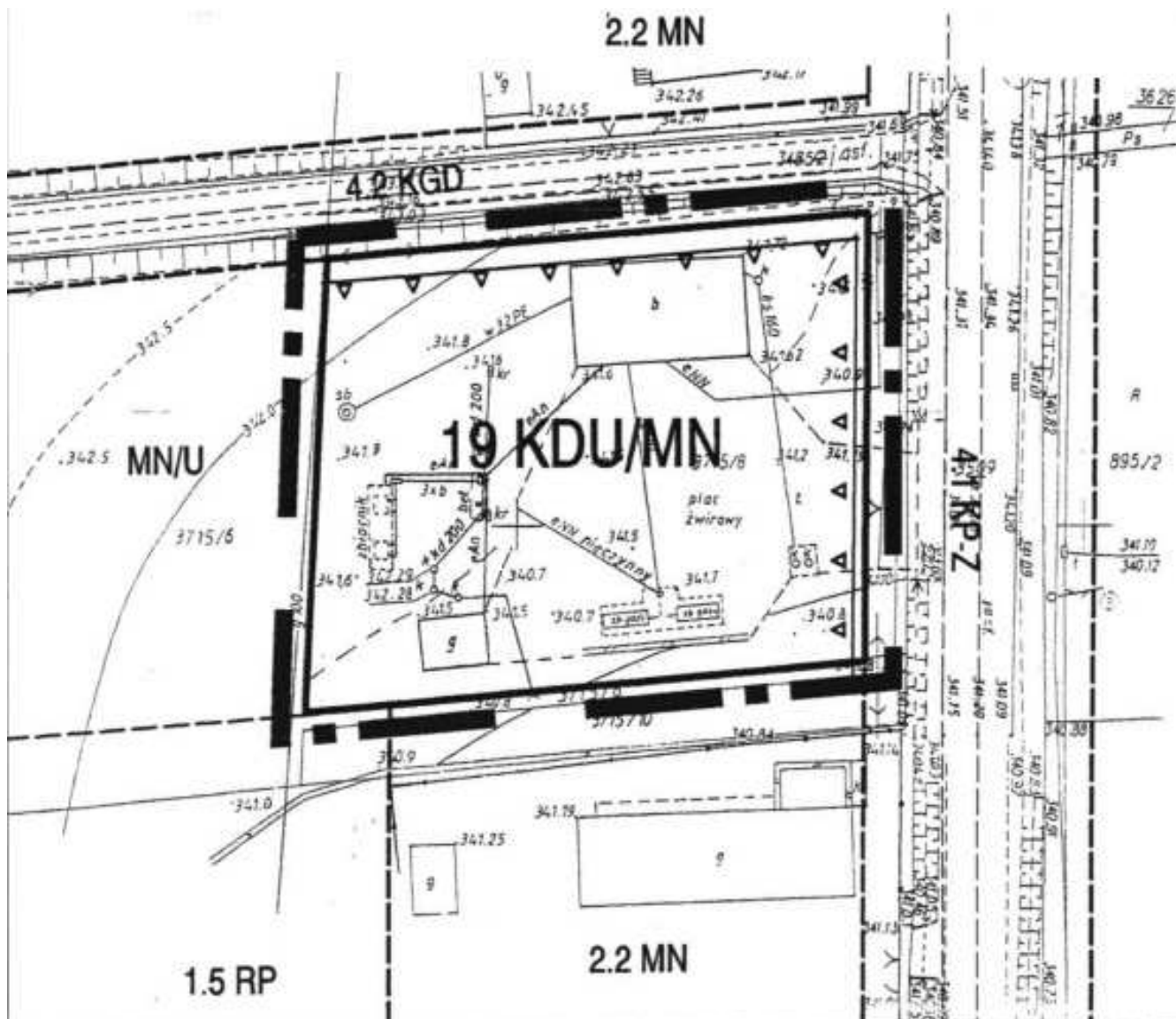
Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000  
Granice określono na podstawie przeskalowania mapy  
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz. nr 2314  
woj.: małopolskie  
powiat: gorlicki  
gmina: Ropa  
karta mapy: 184-124-17  
sporządził: Florian Wroński  
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych  
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach


Załącznik Nr 19  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKA NR 3715/3  
RYSUNEK PLANU 19 - SKALA 1:500\***




\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## LEGENDA

 Granica terenów objętych planem

### USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

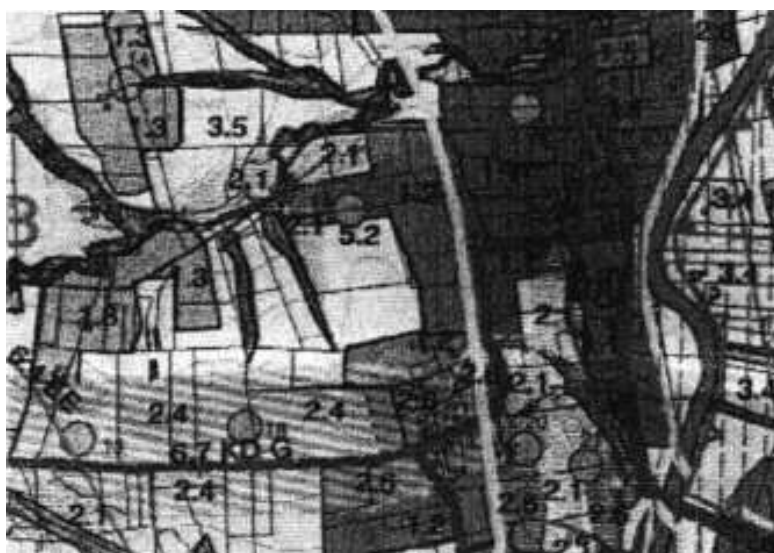
 19 KDU/MN Tereny usług komunikacyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

### INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaino-usługowej
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*



1

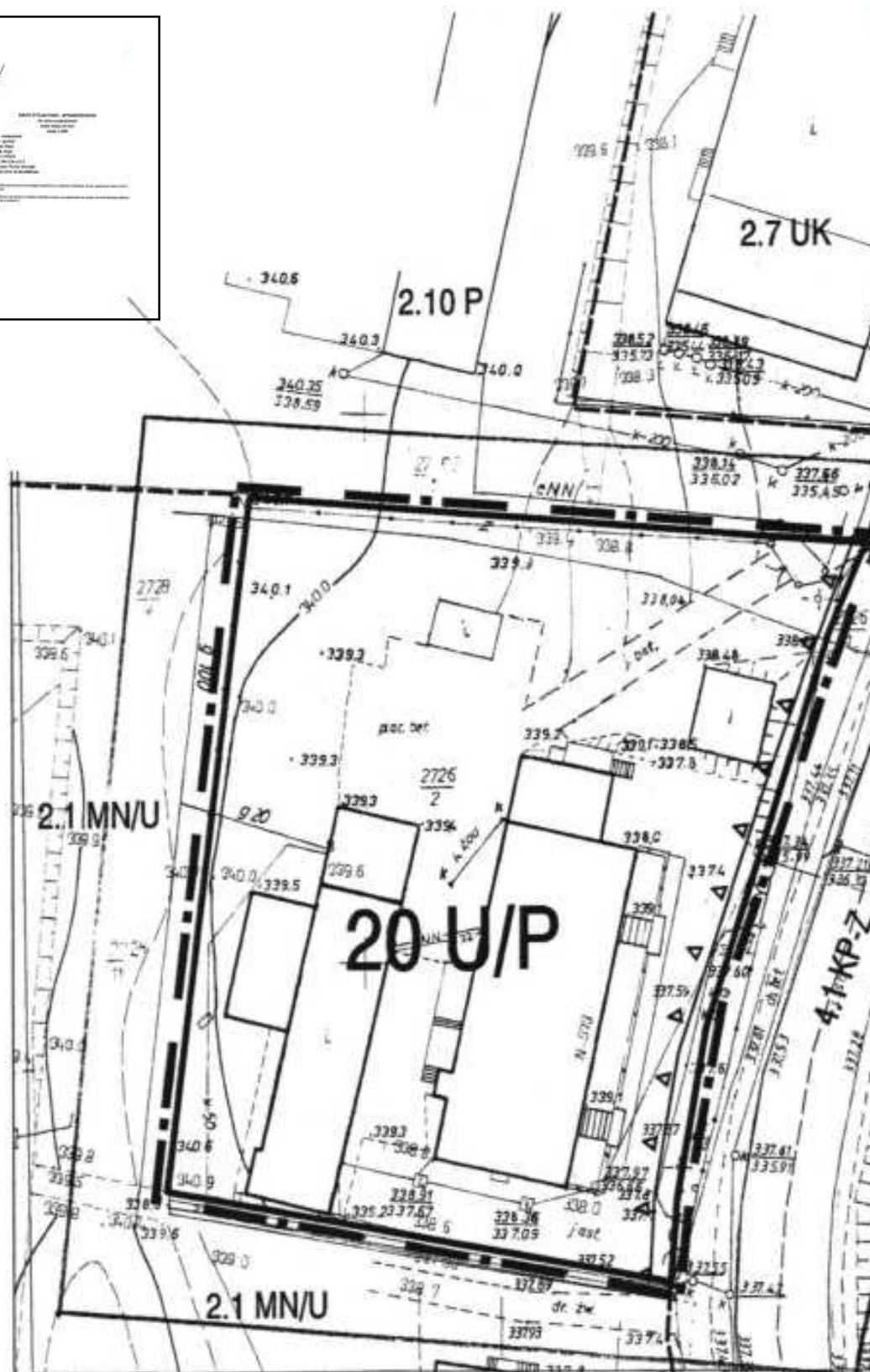
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - DZIAŁKA NR 2726 (2726 wg nowego podziału)  
RYSUNEK PLANU 20 - SKALA 1:500\***

Załącznik Nr 20  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

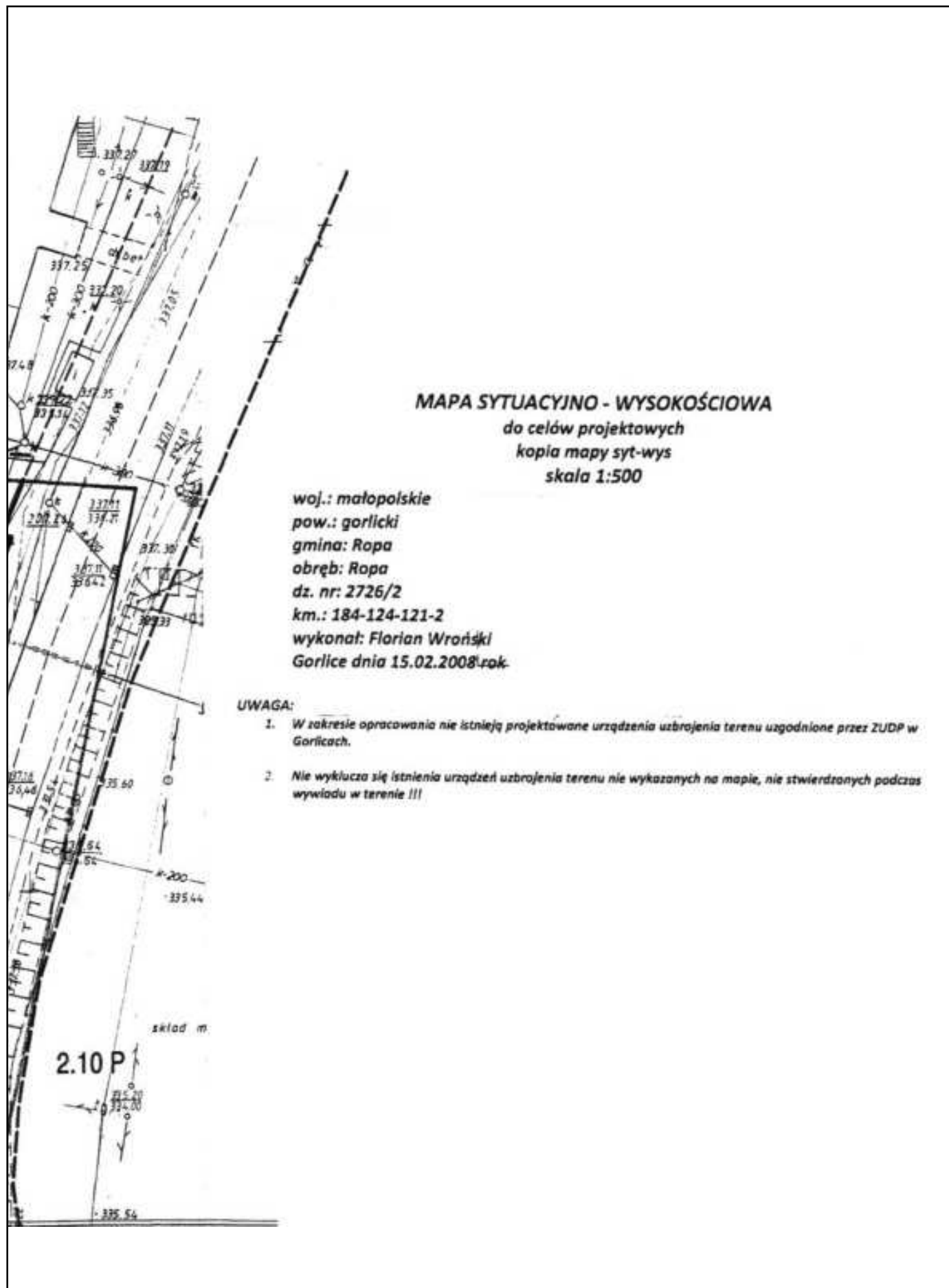
1




2




\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.




## LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

## USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 20 U/P Tereny usług i działalności produkcyjnej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

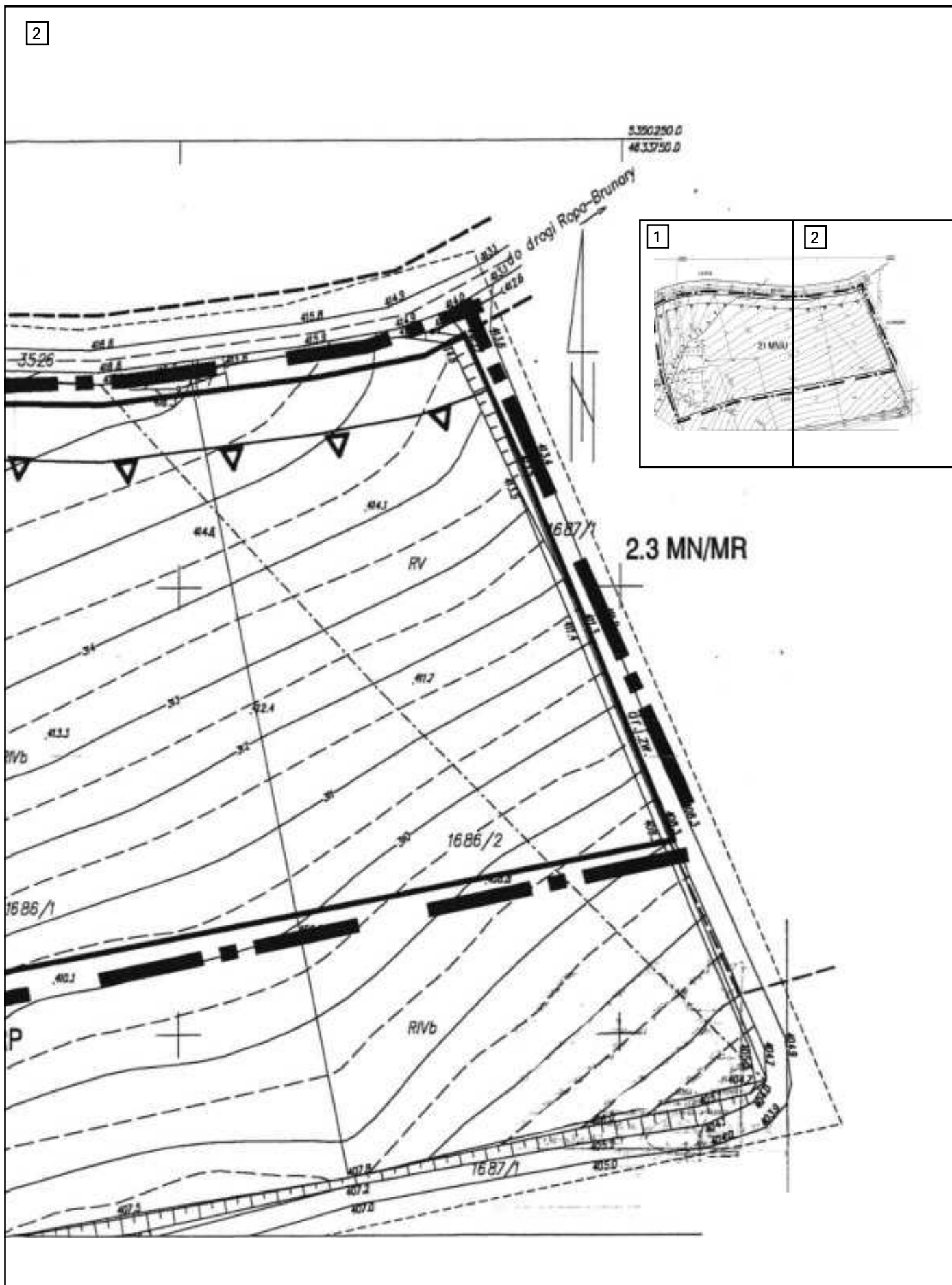
2.1 MN/U	Tereny centrum mieszkaniowo-usługowego
2.7 UK	Tereny usług komercyjnych
2.10 P	Tereny działalności produkcyjnej
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA

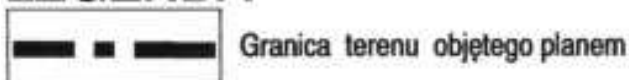


Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*



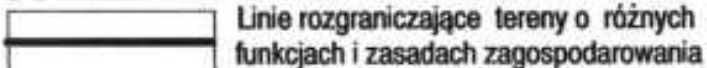


## LEGENDA

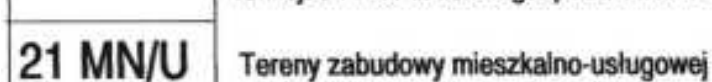


Granica terenu objętego planem

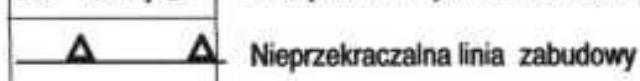
## USTALENIA PLANU



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej



Nieprzekraczalna linia zabudowy

## INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
1.6 RP/k	Tereny rolne w strefie eksponowanych widokowo stoków
↑ ↑ ↑	Granica strefy ochrony eksponowanych widokowo stoków - strefy "widokowej"
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA

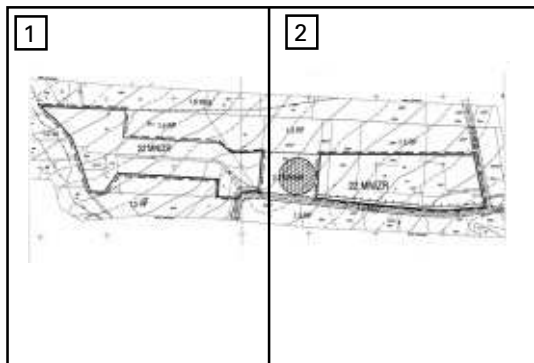
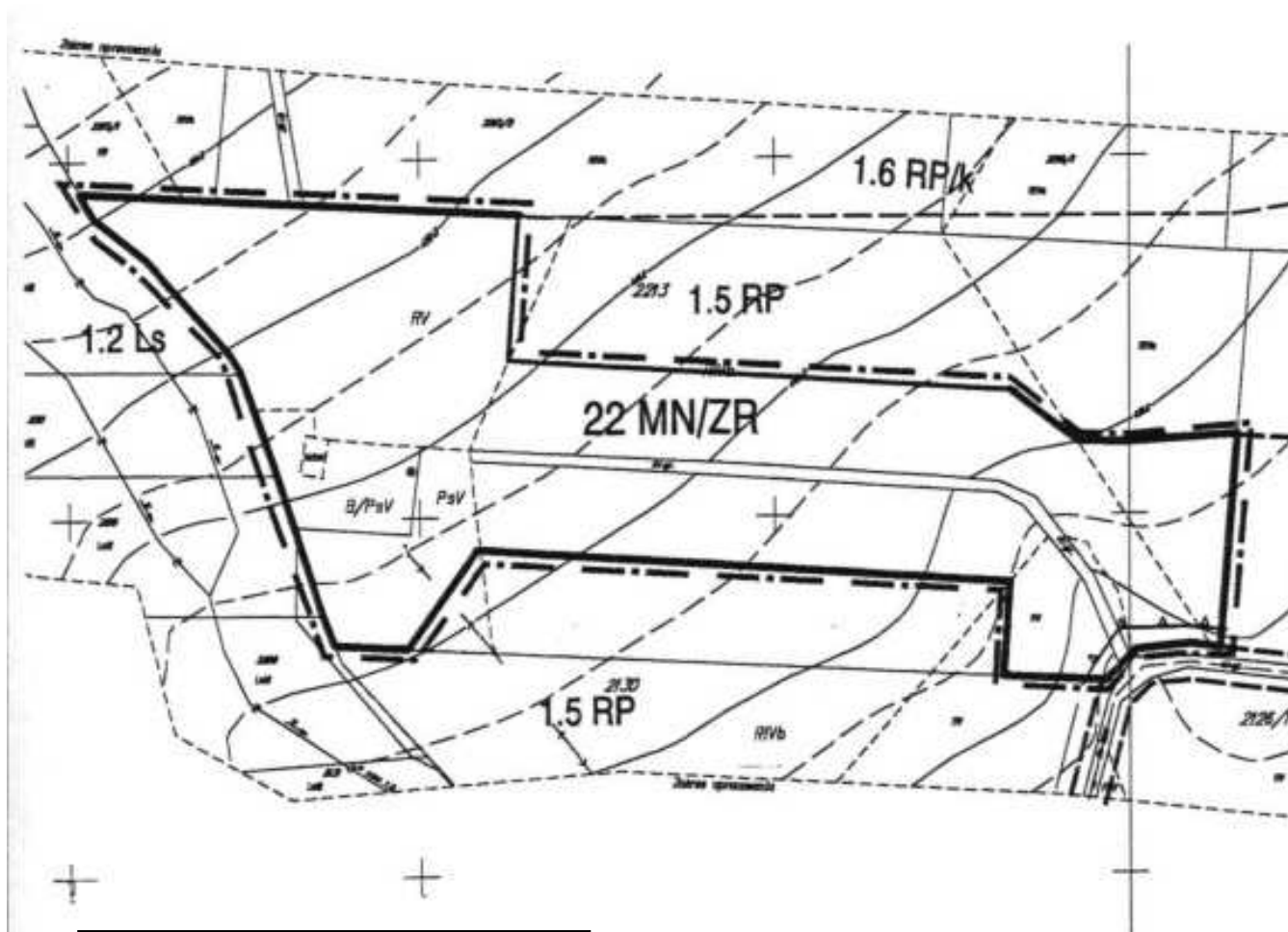


<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b> skala 1:500 Mapa jednostkowa, Liczba odniesienia - "55", Plan odniesienia - "Kroszaty".
obiekt: Ropa, dz. nr 1686/1, 1686/2 woj.: małopolskie powiat: garlicki gmina: Ropa karta mapy: 184-124-21/22 sporządził: Florian Wroński Garlica, dnia 10.12.2007 rok
<small>W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń urządzenia terenu uzgodnionych przez ZUP w Garlicach</small>

1

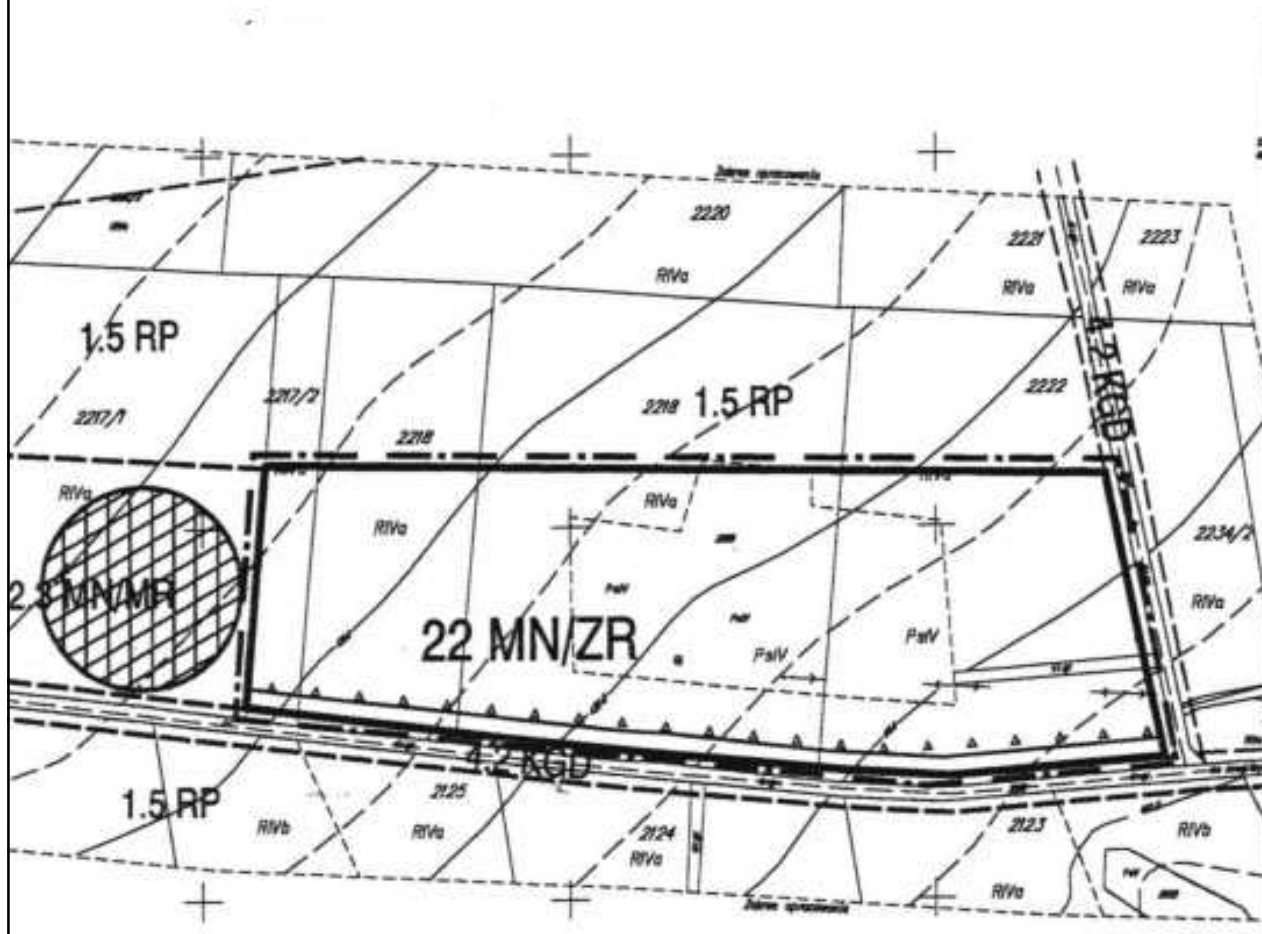
Załącznik Nr 22  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA -  
WIEŚ ROPA "2" - CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222  
RYSUNEK PLANU 22 - SKALA 1:1000\* (pomniejszono do celów publikacji)**


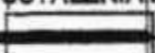





\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

2





LEGENDA		INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WZROSTU W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM	
	Granica terenów objętych planem	1.2 Ls	Tereny lasów
<b>USTALENIA PLANU</b>		1.5 RP	Tereny rolne
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania	1.6 RP/k	Tereny rolne w strefie eksponowanych widokowo stoków
	22 MN/ZF Tereny zabudowy mieszkaino-rekreacyjnej	2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkainowej o niskiej intensywności
	Nieprzekraczalna linia zabudowy	4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe
			Stanowiska archeologiczne do obserwacji archeologicznej

### WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
skala 1:1000	
Mapa jednolita	
Mapa powstania z przekształceń mapy zasadniczej w skali 1:2000	
Granice stref i terenów na podstawie przekształceń mapy	
miejscowej gminnej w skali 1:2000	
obekt: Ropa, dz.nr 2212, 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222.	
woj.: małopolskie	
powiat: gorlicki	
gmina: Ropa	
karta mapy: 184-124-18	
sporządził: Florian Wroński	
Gorlice, dnia 20.12.2007 r.	
W zakresie opracowania treści projektowanych	
urzędni udzielenie pomocy udzielonych przez ZUP w Gorlicach	

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła

Załącznik Nr 23  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy w Ropie  
z dnia 9 lutego 2009 r.

strzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa "2" dz. 1623/3, część dz. 996, dz. 2471, 2472, część dz. 1281, 1282/3, dz. 117/7, dz. 682/9, dz. 2841, dz. 15, część dz. 2343/1 (2343/4 wg nowego podziału), dz. 3392/1, część dz. 2987/19, część dz. 3696, część dz. 2861, część dz. 2868, część dz. 902, dz. 905, 907, dz. 3673, 3679, dz. 2811, 2812, część dz. 2314, dz. 3715/3, część dz. 2726 (dz. 2726/2 wg nowego podziału), dz. 1686/1, 1686/2, część dz. 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222

Rada Gminy w Ropie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ropa "2" dz. 1623/3, część dz. 996, dz. 2471, 2472, część dz. 1281, 1282/3, dz. 117/7, dz. 682/9, dz. 2841, dz. 15, część dz. 2343/1 (2343/4 wg nowego podziału), dz. 3392/1, część dz. 2987/19, część dz. 3696, część dz. 2861, część dz. 2868, część dz. 902, dz. 905, 907, dz. 3673, 3679, dz. 2811, 2812, część dz. 2314, dz. 3715/3, część dz. 2726 (dz. 2726/2 wg nowego podziału), dz. 1686/1, 1686/2, część dz. 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 24  
do Uchwały Nr XXIII/143/09  
Rady Gminy w Ropie  
z dnia 9 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa "2" dz. 1623/3, część dz. 996, dz. 2471, 2472, część dz. 1281, 1282/3, dz. 117/7, dz. 682/9, dz. 2841, dz. 15, część dz. 2343/1 (2343/4 wg nowego podziału), dz. 3392/1, część dz. 2987/19, część dz. 3696, część dz. 2861, część dz. 2868, część dz. 902, dz. 905, 907, dz. 3673, 3679, dz. 2811, 2812, część dz. 2314, dz. 3715/3, część dz. 2726 (dz. 2726/2 wg nowego podziału), dz. 1686/1, 1686/2, część dz. 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222

Rada Gminy w Ropie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ropa "2" dz. 1623/3, część dz. 996, dz. 2471, 2472, część dz. 1281, 1282/3, dz. 117/7, dz. 682/9, dz. 2841, dz. 15, część dz. 2343/1 (2343/4 wg nowego podziału), dz. 3392/1, część dz. 2987/19, część dz. 3696, część dz. 2861, część dz. 2868, część dz. 902, dz. 905, 907, dz. 3673, 3679, dz. 2811, 2812, część dz. 2314, dz. 3715/3, część dz. 2726 (dz. 2726/2 wg nowego podziału), dz. 1686/1, 1686/2, część dz. 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222, stwierdza brak potrzeby roz-