

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/89/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr 708/5 w Stróżnej

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki Nr 708/5 w Stróżnej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglą-

du publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/89/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki

Nr 708/5 w Stróżnej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

7042

UCHWAŁA NR XV/90/11 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki Nr 472/8 w Jankowej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr VII/41/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa.

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
2. „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 472/8 w Jankowej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3. „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą

Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.

5. „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2.

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i procesami erozyjno – osuwiskowymi oraz nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IVa o powierzchni 0,15 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,38 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
4. Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 9.

1. Teren oznaczony symbolem U obejmujący działkę Nr 472/8 w Jankowej o powierzchni 0,53 ha, stanowiący grunty klasy R IVa i Ps V, przeznaczony na tereny usług, dla realizacji budynków związanych z usługami kultury, w tym dla realizacji gminnego ośrodka kultury z salą kinową, widowiskową, biblioteką i podobnymi. Dopuszcza się realizację usług handlu, związanych z prowadzoną działalnością. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę oraz remonty. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 20 stanowisk dla samochodów osobowych. Na odpływach wód opadowych z utwardzonych parkingów obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie może być większa niż 30 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków poza wysokimi skarpami, dłuższym bokiem równoległe do drogi powiatowej i w odległości nawiązującej do istniejącej linii zabudowy, nie mniejszej niż 12 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi powiatowej.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów U/K w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów U z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 473/1) lub zjazdem z drogi powiatowej (działka Nr 472/7) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów U w wysokości 1%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

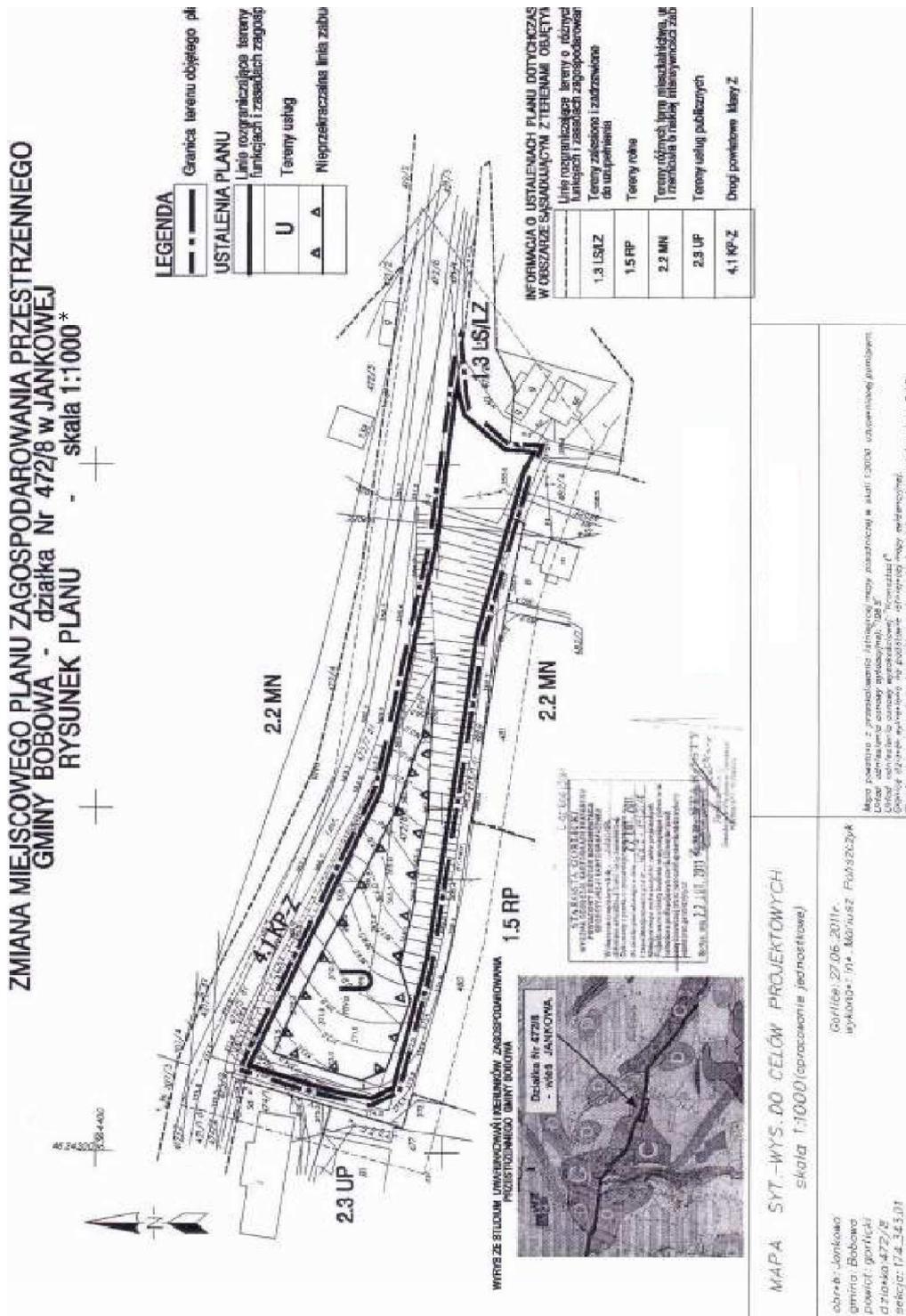
1. rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
2. rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/90/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/90/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki nr 472/8 w Jankowej

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki nr 472/8 w Jankowej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu

publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/90/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki nr 472/8 w Janko-

wej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

7043

ROZPORZĄDZENIE NR 1/2011 POWIATOWEGO LEKARZA WETERYNARII W OLKUSZU z dnia 2 grudnia 2011 r.

w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt, sposobu jego oznakowania oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tym obszarze

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1, pkt 3 lit. b, pkt 4, pkt 8, pkt 10 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz.U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342 z późn. zm.¹) oraz § 5 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 stycznia 2005 r. w sprawie zwalczania wścieklizny (Dz.U. z 2005 r. Nr 13, poz. 103) w związku ze stwierdzeniem przypadku wścieklizny u lisa w miejscowości Miechówka (gm. Wolbrom) w powiecie olkuskim, zarządza się, co następuje:

§ 1. Za obszar zagrożony wystąpieniem wścieklizny, zwany dalej obszarem zagrożonym, uznaje się teren ograniczony:

1) **od strony wschodniej:** od miejscowości Boża Wola przysiółek Przebój (gm. Wolbrom) wzdłuż granicy województwa drogą na wschód do miejscowości Jeżówka - przysiółek Pod Chliną i Kopaniny (gm. Wol-

brom), dalej na południe drogami lokalnymi przez przysiółki miejscowości Jeżówka – Grobowiec, Kol. Stara Wieś, przysiółek Maruszowska Góra, Pogoniowska Góra, Powodnik aż do torów kolejowych linii Sędziszów-Katowice;

2) **od strony południowej:** od przysiółka Powodnik w miejscowości Jeżówka wzdłuż torów kolejowych na południowy zachód aż do początku ulicy Wyzwolenia w miejscowości Wolbrom i dalej na zachód tą ulicą aż do skrzyżowania z ulicą Żwirki i Wigury (skrzyżowanie z drogą wojewódzką Nr 794).

3) **od strony zachodniej:** wzdłuż ulicy Żwirki i Wigury drogą wojewódzką Nr 794 w kierunku północnym przez miejscowości Dłużec (gm. Wolbrom), Strzegowa (gm. Wolbrom) do granicy województwa małopolskiego i śląskiego (pomiędzy miejscowościami Strzegowa i Smoloń).

4) **od strony północnej:** wzdłuż granicy województwa małopolskiego od miejscowości Strzegowa (gm. Wolbrom) w kierunku północno-wschodnim aż do

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 60, poz. 372 i Nr 78, poz. 513