

- zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.
 - 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.
 - 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

5772

UCHWAŁA NR XIII/82/11 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 21 poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777,) Rada Gminy Słupca uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca - etap II,

zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca, uchwalonego uchwałą XXIII/109/08 Rady Gminy Słupca, z dnia 18 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca

2. Plan obejmuje obszar 68 działek, położonych na terenie gminy Słupca w obrębach: Cienin Kościelny, Cienin Zaborny, Gólkowo, Kamień, Koszuty Duże, Koszuty Parcele, Kotunia, Młodojevo, Pokoje, Rozalin, Wierzbocice oraz Wola Koszucka Parcele, w granicach określonych na rysunku planu o łącznej powierzchni ok. 77 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II, Arkusze nr 1 – 12, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 6) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 8) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w sąsiedztwie obiektu budowlanego, najczęściej liniowego, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, określone w planie miejscowym oraz w przepisach odrębnych, a także w którym mieści się wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie obiektu;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

- 12) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektroprzesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 14) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 15) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie stwarzają uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy, ich oddziaływanie nie wykracza poza granice własności działki budowlanej, terenu objętego inwestycją lub terenu niewymagającego zapewnienia komfortu w środowisku oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 18) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni o różnicowanej wysokości formowane w pasy.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefy ochronne dla obiektów infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i teleradiowej,
- 7) strefy ochronne elektrowni wiatrowych,
- 8) obszary do rehabilitacji,

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące oznaczenia, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granicę administracyjną gminy;

- 2) granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) granicę stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
- 4) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 5) granice strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.MN, 4.MN, 5.1-5.7MN, 8.1-8.2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1-1.2MN/U, 2.MN/U, 3.1-3.2MN/U, 5.1-5.2MN/U, 6.MN/U, 7.1-7.2MN/U, 8.1-8.5MN/U, 9.MN/U, 10.1-10.2MN/U, 11.1-11.2MN/U, 12. MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3.U, 7.1-7.3U, 11.U, 12.1-12.3U, 23.U, 29.U, 30.1-30.3U, 31.1-31.3U, 32.1-32.3U;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 7.1-7.2P, 11.1-11.2P;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1-2.2P/U, 3.1-3.2P/U, 7.1-7.3P/U, 8.P/U;
- 6) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczony na rysunku planu symbolami: 5.RM;
- 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.R, 3.R, 5.1-5.3R, 7.1-7.4R, 10.R, 11.1-11.4R;
- 8) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.ZL;
- 9) teren zalesień, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.RL;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.WS, 10.WS;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.ZP, 5.ZP, 8.1-8.3ZP, 10.1-10.2ZP;
- 12) tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3.1-3.2ZPTZ, 8.1-8.5ZPTZ, 10.ZPTZ, 11.1-11.3ZPTZ;
- 13) tereny pod poszerzenie przyległej drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3.1-3.2KDP, 5.KDP, 8.1-8.3KDP, 10.1-10.2KDP, 11.KDP;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDW, 2.1-2.2KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.1-5.5KDW, 7.1-

7.2KDW, 8.KDW, 9.KDW, 11.1-11.3KDW, 12.1-12.3KDW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 20 -25, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

3. Na terenach MN, MN/U, U, RM, P, P/U dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, innych niż oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, zgodnie z § 26 pkt 3.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b - d,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN, MN/U, U, RM, P, P/U przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - d) w przypadku wyznaczenia linii zabudowy na linii rozgraniczającej terenu dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 2) zachowanie odległości budynków:
 - a) od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na działkach o szerokości mniejszej niż 17,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na działkach o szerokości mniejszej niż 17,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - b) od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) dopuszczenie, o którym mowa w lit. a nie dotyczy wolno stojących tablic informacyjnych, szyldów i reklam wzdłuż dróg wojewódzkich nr 263 i 466;
- 4) ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2,0 m na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 92 oraz drogami wojewódzkimi nr 263 i 466, wzdłuż tych dróg;
- 6) odsunięcie ogrodzeń na działkach budowlanych przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami RM i R,
 - b) nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;
- 9) zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności obszarów i obiektów oznaczonych na rysunku planu:
 - a) pomników przyrody;
 - b) Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) z zastrzeżeniem pkt 5 zachowanie istniejących cieków, rowów, stawów i oczek wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 4) zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych;
- 5) dopuszczenie skanalizowania odcinków rowów położonych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 6) zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji, w tym nakazuje się gromadzenie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem

gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi ;

- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- 9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) R – w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) U w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - f) U w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji oświatowej – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - g) U w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej – jak dla terenu domu opieki społecznej;
- 11) lokalizację zieleni izolacyjnej na terenach: 3.1ZPTZ, 3.2ZPTZ, 8.3ZPTZ, 8.4ZPTZ, 8.5ZPTZ, 11.1ZPTZ, 11.2ZPTZ, 11.3ZPTZ, z zastrzeżeniem pkt 13
- 12) lokalizację zieleni izolacyjnej na terenach U w formie pasów o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, zlokalizowanych wokół ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) zapisy pkt 11 i 12 nie dotyczą części terenów trwale utwardzonych, zagospodarowanych oraz stanowiących dojazd do nieruchomości;
- 14) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską dla:
 - a) stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu w miejscowości Koszuty Duże nr rej. zab. 795/A z dnia 18.12.1969 r.,

- b) obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,
- c) wyznaczonych na rysunku planu stref ochrony konserwatorskiej w miejscowościach Cienin Zaborny - Arkusz 2, Młodziejewo - Arkusz 8, Rozalin - Arkusz 10,
- d) zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 2) dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków oraz w jego otoczeniu zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych lub przemysłowych;
- 3) dla obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz ich otoczenia ustala się:
 - a) zachowanie historycznego układu zabudowy w tym: proporcji, gabarytów i wysokości zabudowy,
 - b) zachowanie obiektów zabytkowych, w tym ich konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, przy czym nakazuje się wykonywanie remontów konserwatorskich z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków,
 - c) zakaz stosowania zewnętrznego ocieplenia z płyt styropianowych, wełny mineralnej i materiałów podobnych na budynkach z elewacją ceglana lub z dekoracją architektoniczną,
 - d) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów zabytkowych,
 - e) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej jako pokrycia dachowego,
 - f) nakaz uzgodnienia prac remontowych, restauratorskich, konserwatorskich i innych prac budowlanych związanych z obiektem budowlanym lub jego otoczeniem przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania,
 - b) zachowanie historycznej parcelacji, zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów,
 - c) zachowanie zabytkowej zabudowy i zieleni,
 - d) zharmonizowanie nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej, w szczególności w zakresie budowy nowych budynków, remontu, przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków, budowy innych obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń, infrastruktury technicznej, nawierzchni,
 - e) zharmonizowanie nowych nasadzeń z zabytkowym otoczeniem,
 - f) nakaz uzgodnienia prac remontowych, restauratorskich, konserwatorskich i innych prac budowlanych w strefie ochrony konserwatorskiej przez właściwego miejscowo

- konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach wyznaczonych na rysunku planu stref ochrony archeologicznej ustala się uzyskanie od właściwego miejscowo konserwatora zabytków wytycznych konserwatorskich oraz uzgodnienia niezbędnego zakresu badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 6) przy inwestycjach związanych z szeroko płaszczyznowymi pracami ziemnymi, w tym budowa drogi nakazuje się:
 - a) przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych,
 - b) przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych, wyprzedzających inwestycję, na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
 - c) przeprowadzenie badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
 - d) stały nadzór archeologiczny podczas odhumusowywania terenu,
 - e) uzyskanie od właściwego miejscowo konserwatora zabytków wytycznych konserwatorskich oraz uzgodnienia niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) szyldów,
 - d) reklamy na terenach oznaczonych symbolami MN/U, U, P/U, P;
- 2) zakaz lokalizacji reklamy:
 - a) na terenach nie wymienionych w pkt 1 lit. d),
 - b) widocznej z autostrady A2.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem literowym MN:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) budynku w zabudowie bliźniaczej na działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 17 m,
 - b) jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego,
 - c) usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego, przy czym dopuszcza się

- usługi jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub w formie jednego budynku wolno stojącego albo przybudowanego do budynku mieszkalnego,
- d) 1 kondygnacji podziemnej,
 - e) oczek wodnych,
 - f) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków,
 - g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy usługowej, gospodarczej i zagrodowej,
- 4) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się:
- a) pokrycie dachu blachą miedzianą, tytano-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych i usługowych,
 - c) w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi zastosowanie dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy,
 - d) dachy pulpitowe dla budynków realizowanych bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków:
- a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz:
 - dla dachów stromych - nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - dla dachów płaskich - nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy,
 - c) budynków usługowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,5 m do kalenicy;
- 7) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 8) ustala się szerokość elewacji frontowej nie większą niż 22,0 m;
- 9) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
- a) działki budowlanej do 30%, jednak nie więcej niż 350,0 m²;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 50,0 m²,
 - c) budynku usługowego do 120,0 m²,
- 10) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 11) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m², przy czym dopuszcza się:
- a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej w pkt 11 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,
 - c) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - d) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
- 12) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22 m. § 10

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego symbolem MN/U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego wolno stojącego na każdej działce budowlanej,
 - b) wyłącznie usług nieuciążliwych,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub przybudowany,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) oczek wodnych,
 - d) sztyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się:
 - a) pokrycie dachu blachą miedzianą, tytano-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych,

- c) w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi zastosowanie dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy;
 - 4) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
 - 5) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - b) budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 10,0 m do kalenicy,
 - c) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 5,0 m do kalenicy,
 - 6) ogranicza się szerokość elewacji frontowej do 22,0 m;
 - 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) działki budowlanej do 35%;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 100,0 m²,
 - 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
 - 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej w pkt 9 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,
 - c) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - d) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
 - 10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22,0 m.
- a) usług nieuciążliwych w zabudowie wolno stojącej,
 - b) urządzeń budowlanych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wbudowanego mieszkania służbowego,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) oczek wodnych,
 - d) szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - e) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
 - f) jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 4,0 m² i wysokości do 3,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²,
 - b) na terenach 7.U, 16.1-16.3U, 23.U, 30.1-30.2U, 31.1-31.3U, 37.U zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej;
 - 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 5) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
 - 6) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° kryte dachówką, blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) dopuszcza się dachy płaskie:
 - a) dla budynków lub części budynków jednokondygnacyjnych,
 - b) w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi w ramach przebudowy i rozbudowy;
 - 8) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
 - 9) ogranicza się wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m;
 - 10) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%;
 - 11) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

§ 11. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem literowym U:

- 1) ustala się lokalizację:

- 12) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m² przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej w pkt 12 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,
 - c) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - d) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ
- 13) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22,0 m;
- 14) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej tereny U z terenami o innym przeznaczeniu zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem literowym P:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i budowli przemysłowych, baz, składów i magazynów,
 - b) urzędzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) szyldów o powierzchni nie większej niż 5,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - c) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
 - d) reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m² i wysokości do 4,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - e) wolno stojącej lub nastupowej stacji transformatorowej,
 - f) przepompowni ścieków,
 - g) stacji bazowej telefonii komórkowej,
 - h) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²,

- c) zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej,
- d) elektrowni wiatrowych;
- 4) ustala się dachy płaskie albo strome kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25,0 m,
 - b) budowli do 40,0 m;
- 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 45%;
- 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
- 10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m;
- 11) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej terenów P z terenami o innym przeznaczeniu zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem literowym P/U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i budowli przemysłowych oraz usługowych, baz, składów i magazynów,
 - b) urzędzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) stawów lub oczek wodnych,
 - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 5,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - d) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
- e) reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m² i wysokości do 4,0 m,

- zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
- f) wolno stojącej lub nasłupowej stacji transformatorowej,
 - g) przepompowni ścieków,
 - h) stacji bazowej telefonii komórkowej,
 - i) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
- a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²,
 - c) zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej;
 - 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
 - 6) ustala się dachy płaskie albo strome kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
 - 7) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
 - 8) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25,0 m,
 - b) budowli do 35,0 m;
 - 9) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 45%;
 - 10) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
 - 12) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m;
 - 13) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej tereny P/U z terenami o innym przeznaczeniu zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym

i ogrodniczym, oznaczonym symbolem literowym RM:

- 1) ustala się na każdej działce budowlanej lokalizację:
 - a) zabudowy wolno stojącej, w tym:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego niezwiązanego z działalnością rolniczą,
 - budynków i budowli gospodarczych, zagrodowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich, przy czym dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni do 100,0 m² niezwiązanego z działalnością rolniczą,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w formie budynków wolno stojących,
 - b) usług agroturystycznych,
 - c) 1 kondygnacji podziemnej,
 - d) stawów lub oczek wodnych,
 - e) sztyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
 - f) wolno stojącej lub nasłupowej stacji transformatorowej,
 - g) przepompowni ścieków;
- 3) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° kryte dachówką, blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, przy czym w budynkach:
 - a) istniejących z dachami płaskimi dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy,
 - b) gospodarczych, zagrodowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich dopuszcza się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;
- 4) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
- 5) ogranicza się wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych, przy czym:
 - dla dachów stromych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - dla dachów płaskich - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do atyki lub gzymsu,

- b) budynków usługowych oraz gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy,
- c) budynków inwentarskich, gospodarczych i zagrodowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy, przy czym dla stodoły dopuszcza się 15,0 m;
- 6) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) działki budowlanej do 40%, przy czym budynek mieszkalny nie może przekraczać 300,0 m² powierzchni zabudowy,
 - b) budynku usługowego do 120,0 m²;
- 7) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % działki budowlanej,
- 8) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej w pkt 8 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,
- c) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
- d) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
- 9) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22 m.

§ 15. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych symbolem literowym R:

- 1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zachowanie istniejących dróg polnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i lokalizacji nowych dróg polnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nowej zabudowy siedliskowej w gospodarstwie rolnym o powierzchni odpowiadającej warunkom wynikającym z przepisów odrębnych na terenach o uregulowanym dostępie do drogi publicznej, z wyłączeniem części terenów położonych w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych,

- b) budynków i budowli rolniczych,
- c) rowów melioracyjnych, w tym ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
- d) stawów;
- 4) dla zabudowy, o której mowa w pkt 3 lit a) i b), ustala się:
 - a) zachowanie odległości zabudowy od:
 - zewnętrznej krawędzi jezdni oraz łącznic węzłów autostrady A2 – nie mniejszej niż 50 m dla budowli i budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz - nie mniejszej niż 150 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i powiatowej – nie mniejszej niż 20 m,
 - granicy pasa drogowego drogi gminnej - nie mniejszej niż 15 m,
 - dróg polnych – nie mniejszej niż 4,0 m,
 - rowów - nie mniejszej niż 5,0 m,
 - b) ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - budynków i budowli gospodarczych, zagrodowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich,
 - zabudowy wolno stojącej,
 - urządzeń budowlanych;
 - c) dopuszcza się lokalizację:
 - usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - usług agroturystycznych,
 - 1 kondygnacji podziemnej,
 - stawów lub oczek wodnych;
 - d) ustala się dachy strome kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości,
 - e) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
 - f) ogranicza się wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy,
 - budynków inwentarskich, gospodarczych i zagrodowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,

przy czym dla stodoły dopuszcza się 15,0 m;

- g) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki do 10%;
- h) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80% działki;
- 5) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w tym w szczególności wzdłuż rowów i dróg polnych.

§ 16. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zalesień, oznaczonych symbolem RL:

- 1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem sieci telekomunikacyjnych.

§ 17. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych symbolem ZL:

- 1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem sieci telekomunikacyjnych.

§ 18. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem WS:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, kładek, mostków i przepustów;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 19. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem literowym ZP:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) stawów lub oczek wodnych;
- 3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;

- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 20. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonych symbolem literowym ZPTZ:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, przy czym teren ZPTZ stanowi część niezabudowaną działki budowlanej;
- 2) dla terenów 3.1-3.2ZPTZ, 8.3-8.5ZPTZ, 11.1-11.3ZPTZ ustala się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) stawów lub oczek wodnych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojazdów i dojazdów do terenów sąsiedniej zabudowy,
 - d) zabezpieczeń akustycznych na terenach ZPTZ przyległych do drogi wojewódzkiej nr 466 i 263;
- 4) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu;
- 5) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 21. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu pod poszerzenie przyległej drogi publicznej, oznaczonego symbolem KDP:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 22. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem literowym KDW ustala się:

- 1) dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 23. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) granice Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) nakazuje się zachowanie ustaleń i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych, na terenach położonych w obrębach geodezyjnych Koszuty Duże, Koszuty Parcele, Młodojewo w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 24. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w wyznaczonym na rysunku planu pasie łączności teleradiowej zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 40,0 m n. p. t. oraz obiektów zakłócających łączność teleradiową;
- 3) zachowanie oznaczonych na rysunku planu stref ochronnych od osi przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych na każdą stronę dla linii:
 - a) NN 400kV i 220kV o szerokości 35 m,
 - b) WN 110kV o szerokości 20 m,
 - c) SN 15kV o szerokości 7,5 m,
 - d) nn 0,4kV o szerokości 3,5 m;
- 4) wyznaczone strefy ochronne dla linii 110 kV, 220 kV i 400kV stanowią pasy technologiczne linii;
- 5) w strefach, o których mowa w pkt 4 obowiązuje:
 - a) dla linii 220kV i 400kV:
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym: budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole,
 - zakaz lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością, w tym: działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - zakaz lokalizacji zadrzewień pod liniami, przy czym wzdłuż linii 220kV zakaz dotyczy pasa terenu o szerokości po 16,5 m w obu kierunkach od osi linii;
 - b) dla linii 110kV, 15kV i 0,4kV:
 - zakaz lokalizacji budynków i budowli, takich jak maszty oraz budowli zagrożonych wybuchem,
 - zakaz lokalizacji zadrzewień pod liniami;
- 6) dopuszczenie zmniejszenia stref, o których mowa w pkt 4, oraz lokalizacji zadrzewień, budynków i budowli w sąsiedztwie linii w uzgodnieniu z właścicielem linii;
- 7) nakaz uzgodnienia z właściwym wojskowym organem lotniczym lokalizacji:
 - a) wszelkiej zabudowy w obrębie Młodojewo,
 - b) obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, stanowiących przeszkody lotnicze;
- 8) nakaz uzgodnienia z właściwym cywilnym organem lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 100 m, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zastosowanie zabezpieczeń ograniczających hałas do dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach zgodnie z przepisami odrębnymi i polską normą w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi na terenach, położonych:
 - a) w strefie o szerokości 150,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych i 120,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A2,
 - b) w strefie o szerokości 100,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92,
 - c) bezpośrednio przy drogach wojewódzkich nr 263 i 466,
 - d) w sąsiedztwie linii kolejowej nr 003,
 - e) w strefach ochronnych elektrowni wiatrowych;
- 10) w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) obiektów budowlanych zakłócających pracę elektrowni,
 - c) zwartych nasadzeń drzew na terenie o powierzchni powyżej 100 m²;
- 11) zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń mogących podnieść poziom wód gruntowych lub powierzchniowych w sąsiedztwie pasa drogowego autostrady A2;
- 12) zakaz oświetlenia obiektów i terenów w sposób powodujący zjawisko olśnienia użytkowników dróg publicznych.

§ 26. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów pod poszerzenie przyległych dróg publicznych, oznaczonych symbolem KDP, ustala się klasę drogi zgodną z klasyfikacją przyjętą przez właściwego zarządcę dla przyległej drogi;
- 2) szerokość dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu:
 - a) szerokość nie mniejszą niż 10,0 m, przy czym dla dróg wewnętrznych na terenach MN, MN/U, RM, R, oraz stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych dopuszcza się 5,0 m,

- b) lokalizację placu do zawracania pojazdów na bezprzelotowym zakończeniu drogi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, przy czym:
 - a) ogranicza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi krajowej nr 92 i dróg wojewódzkich nr 263 i 466, zgodnie z lit. b – d,
 - b) w zakresie zjazdów:
 - zachowuje się istniejące zjazdy z drogi krajowej oraz dróg wojewódzkich, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów,
 - docelowo ustala się włączenie zjazdów z drogi krajowej nr 92 do dróg serwisowych,
 - dopuszcza się zmianę charakteru zjazdu, w tym przebudowę i rozbudowę, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, z wyłączeniem istniejących zjazdów w obrębie skrzyżowań dróg z autostradą,
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z:
 - dróg serwisowych zlokalizowanych w pasie drogowym,
 - innych dróg publicznych niższej kategorii,
 - dróg wewnętrznych, w tym dróg równoległych o charakterze dróg serwisowych, włączonych do drogi krajowej lub do dróg wojewódzkich na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
 - d) w indywidualnych przypadkach dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio z drogi krajowej lub wojewódzkiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
 - e) obsługę komunikacyjną działek narożnych z dróg niższej kategorii lub z dróg wewnętrznych;
 - f) w zakresie transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych na potrzeby elektrowni wiatrowych - transport drogą krajową nr 92, drogą wojewódzką nr 263 i drogami niższej kategorii, na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN, MN/U i RM – 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny,
 - b) dla obiektów usługowych oraz sportu i rekreacji – 3 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów gastronomicznych - 4 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych,
 - d) dla obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego - 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych,

- e) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 3 miejsca parkingowe na każdym 10 zatrudnionych,
- 6) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 7) sumaryczną ilość miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

§ 27. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z istniejących w chwili uchwalenia planu indywidualnych ujęć wody,
 - b) do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszczenie lokalizacji nowych indywidualnych ujęć wody;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, w szczególności w obrębach geodezyjnych: Cienin Kościelny, Cienin Zaborny, Koszuty Parcele, Pokoje,
 - b) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy do miejsc wskazanych przez służby gminne,
 - c) rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
 - d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, położonych w obrębach geodezyjnych wymienionych w lit. a) oraz Koszuty Duże, Młodojewe,
 - e) dla przepompowni ścieków wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m²,
 - f) dla ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm doty-

- czących ścieków komunalnych dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej;
- 7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,
 - b) powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c) – f);
 - c) zakaz powiązania systemu odwodnienia terenów i dróg z siecią kanalizacji deszczowej autostrady A2,
 - d) dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych, z zastrzeżeniem lit. e);
 - e) dopuszczenie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków wodnych i rowów otwartych,
 - f) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie sieci gazowej ustala się:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji redukcyjnopomiarowych II st. (SC-NC);
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
- a) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV,
 - b) zachowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych przesyłowych NN 220kV, przy czym dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii, w tym budowę linii 2x400kV;
 - c) dopuszczenie lokalizacji nowych linii WN;
 - d) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy według zasad określonych w niniejszym planie;
 - e) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej w wykonaniu napowietrznym, przy czym dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych jako kablowych, w szczególności w obszarach zabudowy,
 - f) na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku strefy ochronne,
 - g) dopuszczenie zachowania istniejących i lokalizacji nowych stacji transformatorowych następujących,
 - h) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych małogabarytowych wolno stojących,
 - i) w przypadku zmiany stacji nastupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m²,
 - j) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
- a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe;
 - c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej:
 - na terenach MN i MN/U dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
 - na pozostałych terenach dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych,
 - ograniczenie wysokości stacji, których mowa w tirecie drugim na terenach ML, RM, U – do 20,0 m n.p.t., a na pozostałych do 50,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 28. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się w okresie budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych NN, WN, SN, jednak nie dłużej niż przez 2 lata, tymczasowe zagospodarowanie terenu pod układ komunikacyjny, w tym lokalizację zjazdów z dróg publicznych oraz poszerzenia i lokalizację dróg wewnętrznych, które należy przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji.

§ 29. W zakresie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

- 1) granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej pokrywającą się z linią rozgraniczającą terenów 2.2P/U;
- 2) dla obszarów, o których mowa w pkt 1 nakazuje się podniesienie estetyki obszaru w zabytkowym zespole zabudowy oraz parku, w tym:
 - a) uporządkowanie otoczenia zabytkowych budynków, w tym wprowadzenie zieleni urządzonej,
 - b) przebudowę części istniejących budynków dla dostosowania ich do współczesnych wymogów technicznych zgodnie

- z przepisami odrębnymi oraz uporządkowaniem estetyki elewacji,
- c) likwidację zabudowy nietrwalej, tymczasowej i substandardowej.

§ 30. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz 717 ze zm.) w wysokości 20 %.

§ 31. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z dnia 22.02.1995r ze zm) o ochronie gruntów rolnych i leśnych niniejszym planem dopuszcza się zmianę przeznaczenia:

- gruntów rolnych klasy RIIIa, RIIIb, Br-RIIIa, Br-RIIIb, S-RIIIb, ŁIII i PsIII o łącznej powierzchni 21,8551 ha – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-140/11 z dnia 28.07.2011 r.
- gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,7300ha – decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR.I.6110-37/10 z dnia 14.03.2011r

§ 32. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Słupca, uchwa-

lonego Uchwałą Nr IX/72/2003 Rady Gminy Słupca, z dnia 08 grudnia 2003r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 27 z dnia 19.01.2004 r. /, wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XXI/153/05 z dnia 24 lutego 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1502) Uchwałą Nr XXXII/206/06 z dnia 16 lutego 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1319) uchwałą Nr XXXIV/224/06 z 27 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 2988) uchwałą Nr IX/42/07 z 06 lipca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr132, poz.3003), uchwałą Nr XXIV/120/08 z 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 218, poz.3619), w granicach objętych niniejszym planem

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jerzy Kopczyński

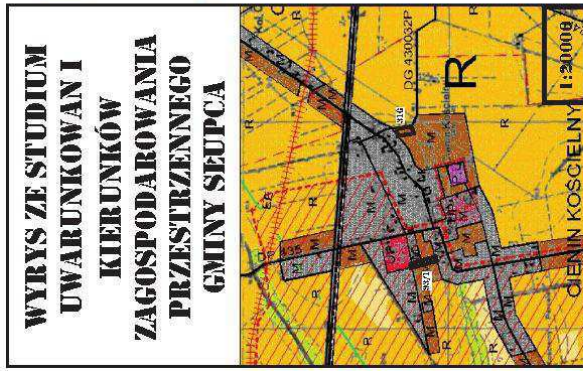
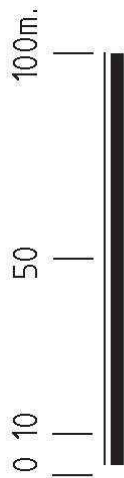
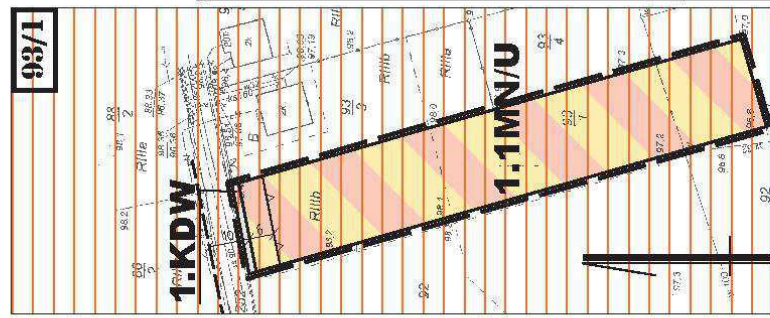
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA
OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP II**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/82/11 RADY GMINY SEUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

SKALA 1:1000

ARKUSZ 1

CIENIN KOŚCIELNY



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- MN/U**
- KDW**
- Tereny dróg wewnętrznych
- Strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych



RAJONOWA ARCHITEKTURA I KONSULTINGOWA
ARCHITEKCI
Ropalica-Kazimierz, Gnojechowska
ul. Wolności 10, 63-000 ROPALICA-KAZIMIERZ
tel. 71 724 10 10, 71 724 10 11, 71 724 10 12
supr. urb. nr 1860 z dnia 2010.09.23
03.2011

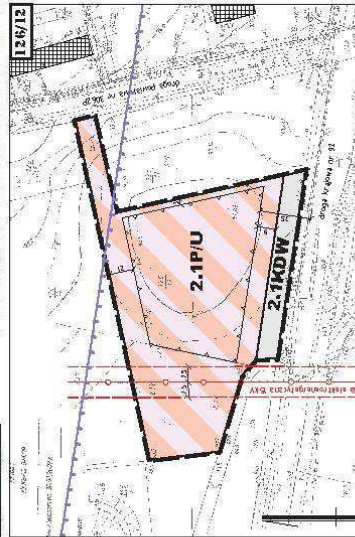
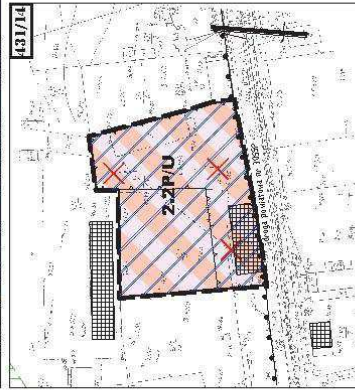
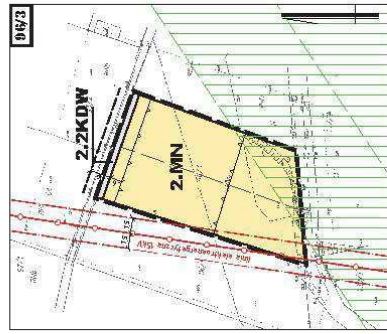
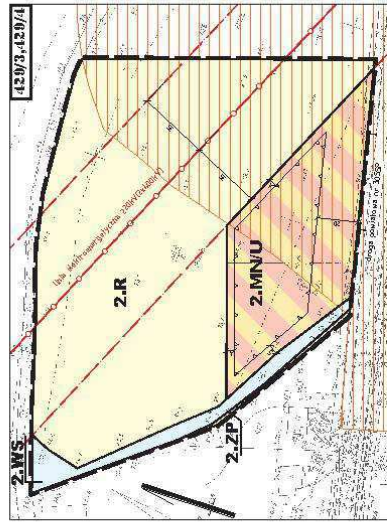
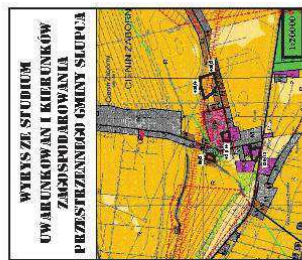
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLUPCA DLA
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚLUPCA - ETAP II**

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/82/11 RADY GMINY ŚLUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 2

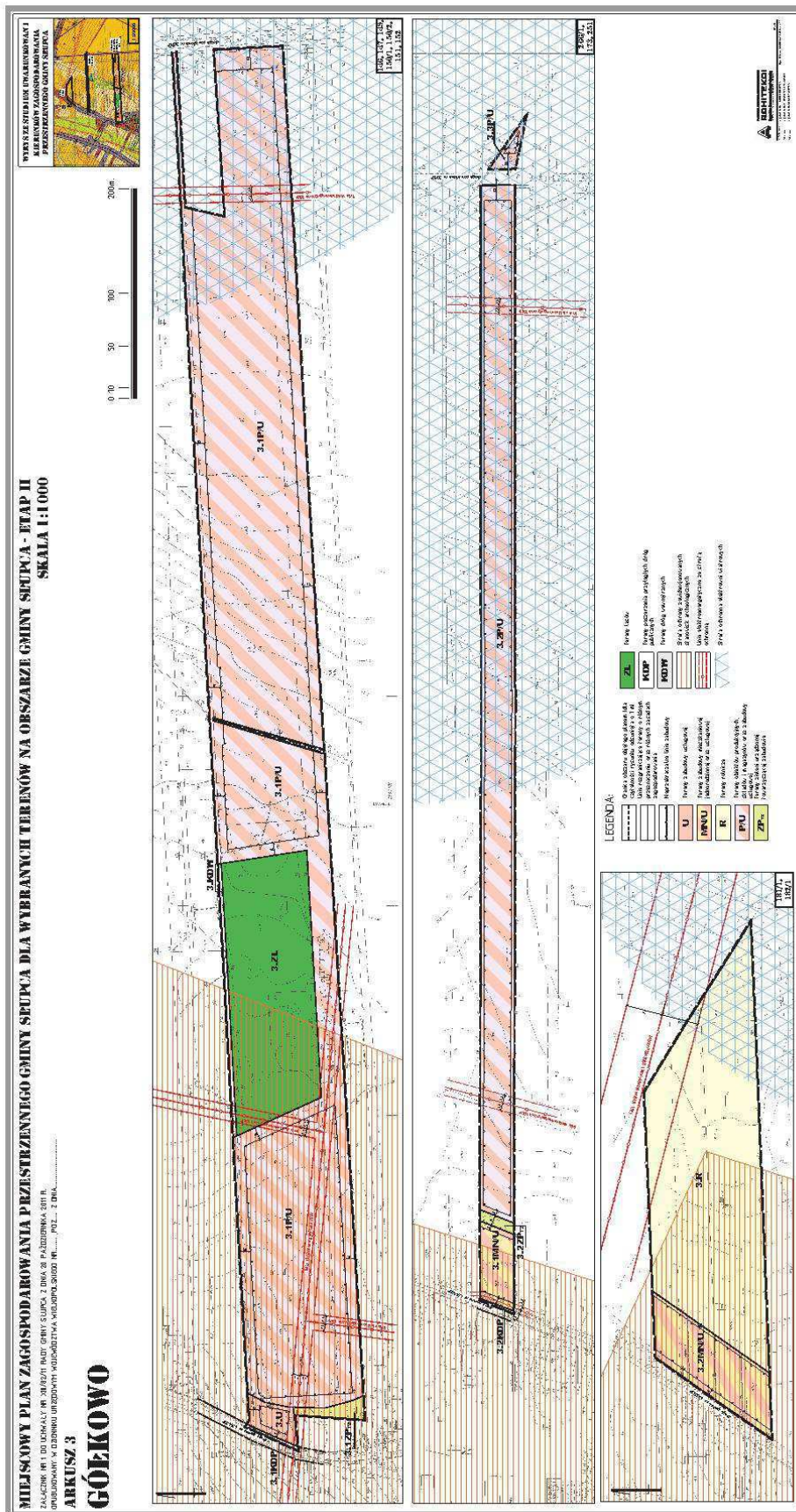
CIENIN ZABORNY



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia czujności rysunku osunięta
- Linia rozgraniczająca tereny o
- różnym przeznaczeniu oraz różnych
- zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN/U** jednorodzinnej
- P/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- P/U** jednorodzinnej oraz usługowej
- R** Tereny obiektów produkcyjnych,
- R** usługowych, magazynowych oraz
- R** zabudowy usługowej
- WS** Tereny rolnicze
- ZP** Tereny wód powierzchniowych
- ZP** śródlądowych
- ZP** Tereny zieleni urządzonej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- Obiekty wpisane do wojewódzkiej
- ewidencji zabytków
- Strefa ochrony zwiędzionowatych
- skamieniań archeologicznych
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Osłazy do rehabilitacji
- Pas łączności heterodowej
- Linie elektroenergetyczne ze
- strefą ochronną
- Zlikwidowane linie
- elektroenergetyczne
- Propozowane podziały
- Zasieg posadowienia
- oddziaływania drogi krajowej (W)
- ODDKA





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚLUPCA - ETAP II

SKALA 1:1 000

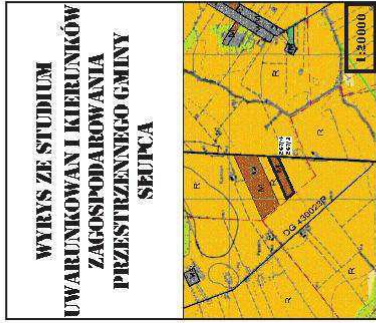
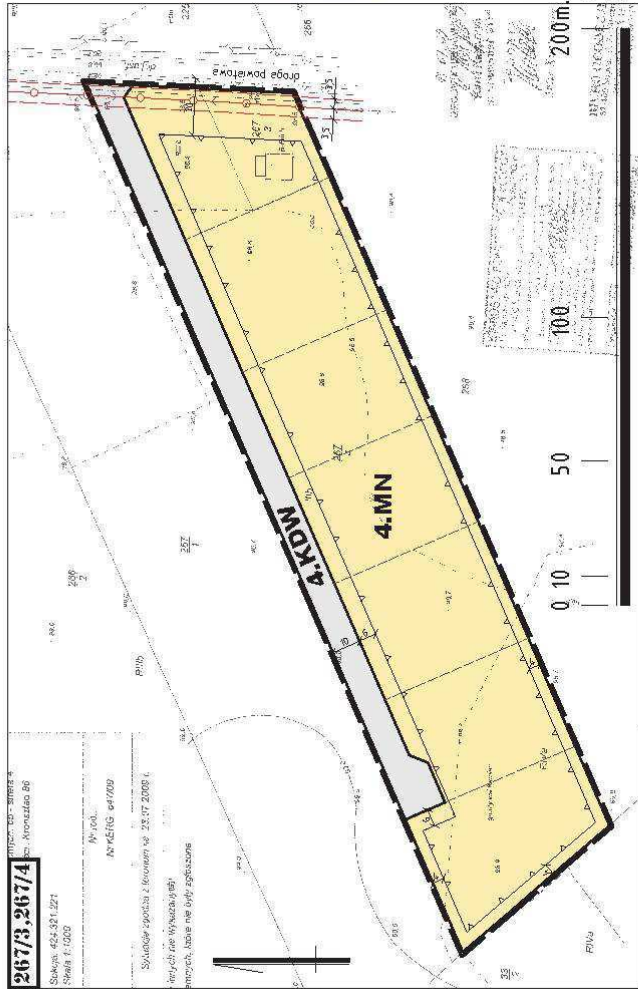
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/62/11 RADY GMINY ŚLUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 4

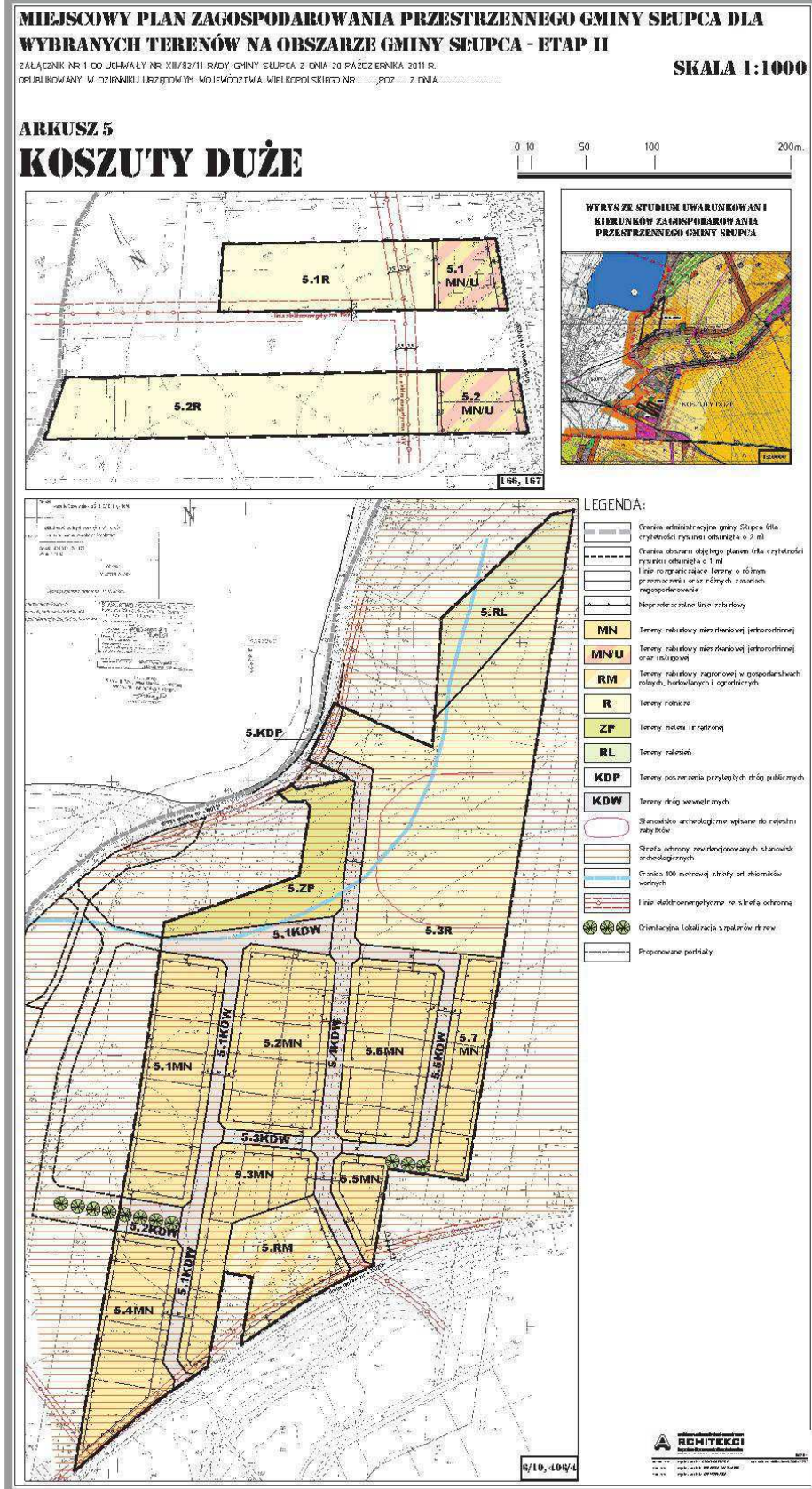
KAMIEN'

2673.267/4 tytuł: stud. i projekt
Skala: 1:1000 tytuł: Arkusz 4 B
Nr vol.: 1274-ENG-ep1/09
Sytuacja: projekt zagospodarowania terenów, które nie były objęte

- LEGENDA:**
- Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linie zabudowy
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny dróg wewnętrznych
 - Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną
 - Proponowane podziały



A **ROHITEKOCI**
Biuro Architektoniczne i Inżynierskie
ul. Wolności 10, 61-600 Ślupca
tel. 71 73 61 111, 71 73 61 112
www.rohitekoci.pl



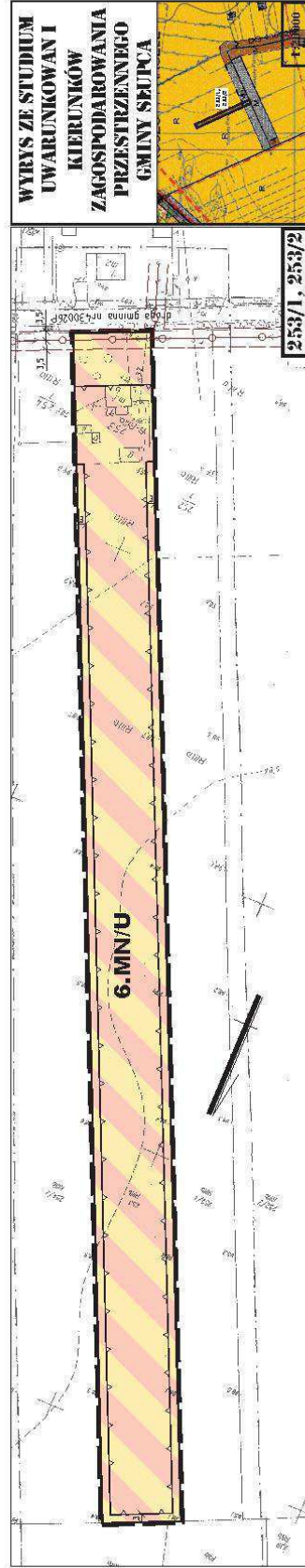
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP II

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/82/11 RADY GMINY SEUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 6

KOSZUTY PARCELE



LEGENDA:

	Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odstępnia o 1 m)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
	Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną
	Nieprzetrzymane linie zabudowy

253/L. 253/2

ROBHITEKBI
Biuro Projektowe i Inżynierskie
ul. Piłsudskiego 10, 64-200 Seupca
tel. 71 723 10 10, 71 723 10 11
e-mail: biuro@robhitekbi.pl

OFIS: ul. Piłsudskiego 10, 64-200 Seupca
REG. SĄDOWY I GOSPODARSTWA: KRS 0000253227
REG. SĄDOWY I GOSPODARSTWA: NIP 780-000-0000

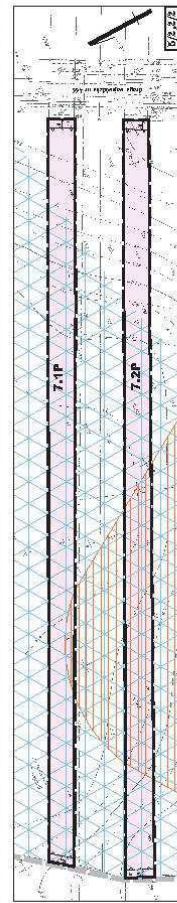
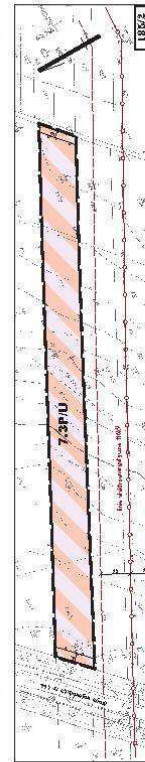
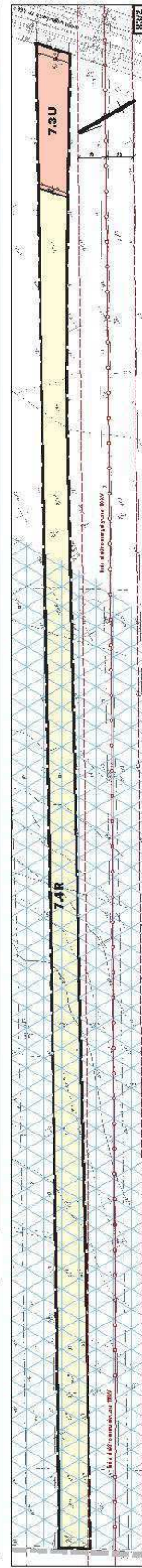
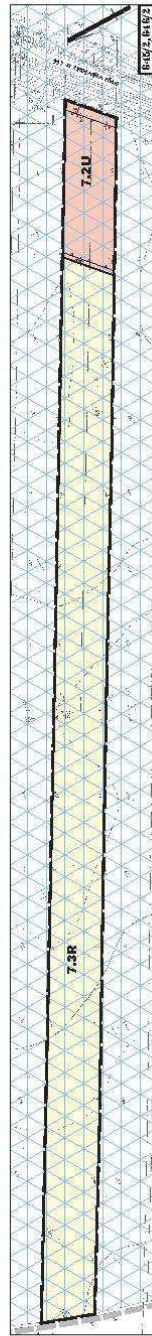
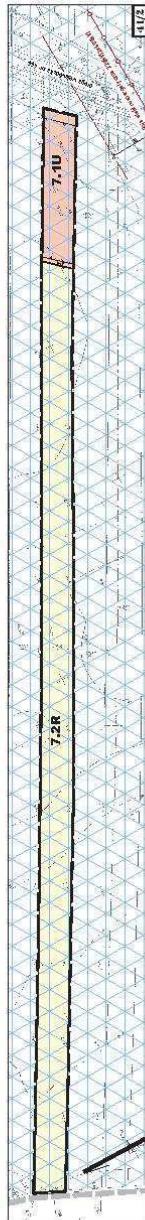
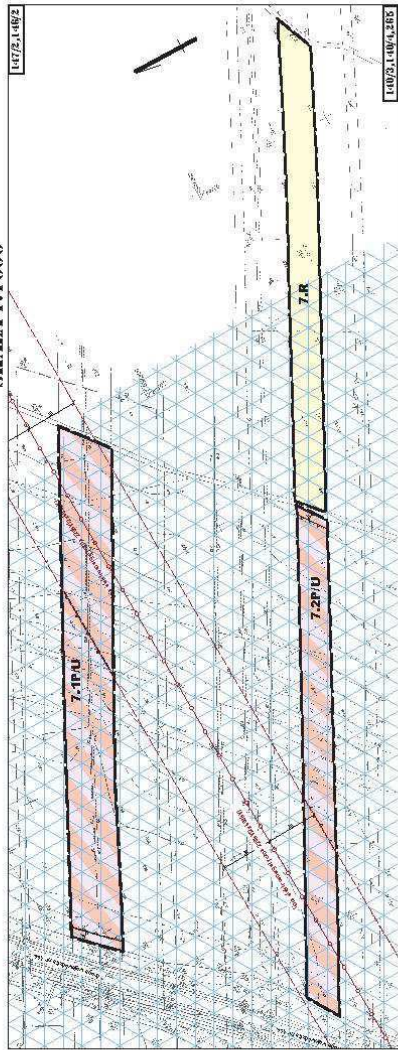
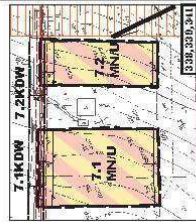
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIĘCICA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚWIĘCICA - ETAP II
SKALA 1:1000**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/171 RADY GMINY ŚWIĘCICA Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2017 R.
OPUBLIKOWANY W OŚWIENIU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR...../PZ/... Z DNIA.....

**ARKUSZ 7
KOTUNIA**

LEGENDA:

- Długościowe pasy zieleni (dla cmentarzy i pasów oddzielających tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów zielonych)
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej
- Nierozdzielalne linie zabudowy
- U** Tereny zabudowy usługowej
- MNU** Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz usługowej
- R** Tereny rekreacyjne
- P** Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej
- PIU** Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej
- KDW** Tereny służące szerokościowym
- S** Strefy ochrony środowiskowej oraz krajobrazowej
- Linie ochrony terenów przyrodniczych
- Planowane podziały
- Strefy ochrony siłowni słabych

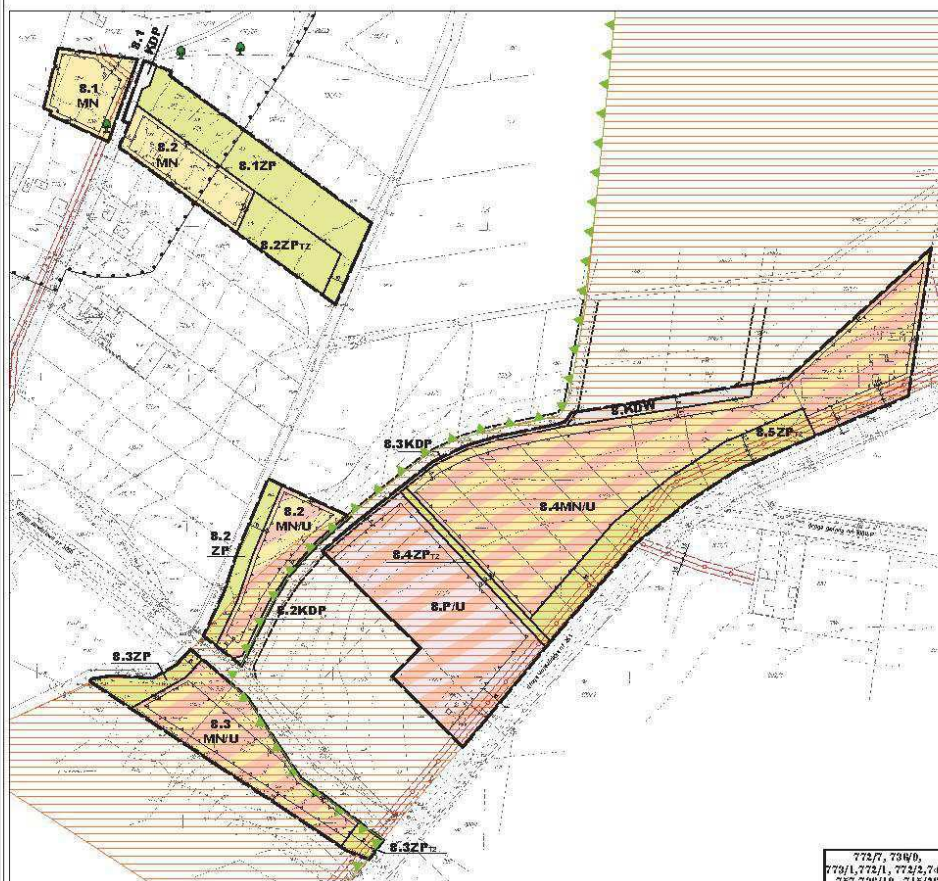


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY
SEUPCA - ETAP II**

SKALA 1:1000

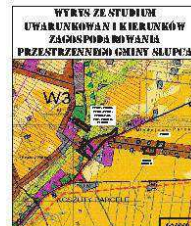
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/82/11 RADY GMINY SEUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

**ARKUSZ 3
MŁODOJEWO**



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem (zła czytelności rysunku) oznaczona o 1 m
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzeznaczalne linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- P/U Tereny obszarów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz zabudowy usługowej
- ZP Tereny rekreacji i irracjonalnej
- ZP1z Tereny rekreacji irracjonalnej
- KDP Tereny parków miejskich
- KDW Tereny zielone
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony relikwijnosawarskich stanowisk archeologicznych
- Granica Powiatu-Perzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Parki przyrody
- Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną
- Proponowane podziały



RDHITEKO
BIURO ARCHITEKTURY I PROJEKTOWANIA

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SŁUPCA

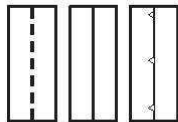
-ETAP II

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/82/II RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W OZBIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA.....

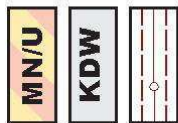
ARKUSZ 9

POKOJE

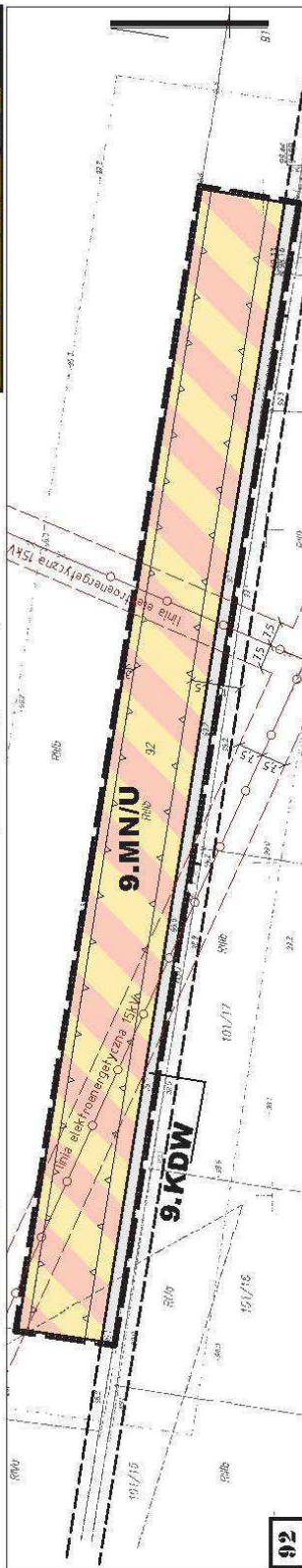
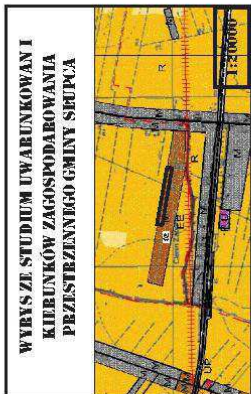
LEGENDA:



Granica obszaru objętego planem (dla
czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu oraz różnych zasadach
zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz usługowej
Tereny dróg wewnętrznych
Linie elektroenergetyczne ze strefa
ochronną



92



1:1000



MACIWIŃSKI ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA
RCHITEKCI
Rachwał-Kaczmarek-Gucholowska
ul. Piłsudskiego 107, 61-800 SŁUPCA
mgr inż. arch. J. GUCHOLEWSKA
mgr inż. arch. H. RACHWAŁ-KACZMAREK
mgr inż. arch. M. GERTZEWSKA
09.2011
projekt nr 1880/03/01/2011 Z-357

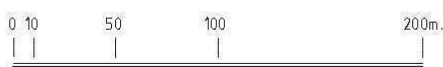
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SŁUPCA - ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/82/11 RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.

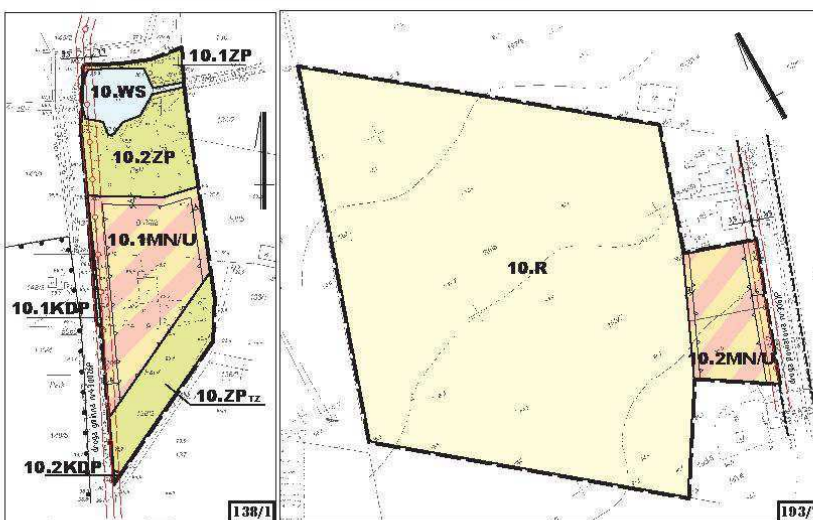
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

SKALA 1:1000

ARKUSZ 10 ROZALIN



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
SŁUPCA



LEGENDA:

	Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)		ZP _{tz} Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania		WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Nieprzekraczalne linie zabudowy		KDP Tereny poszerzenia przyległych dróg publicznych
	MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej		Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną
	R Tereny rolnicze		Strefa ochrony konserwatorskiej
	ZP Tereny zieleni urządzonej		

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLUPCA DLA
WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚLUPCA - ETAP II**

ZAŁĄCZNIK NR 100 UCHWAŁY NR XIX/82/11 RADY GMINY ŚLUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W OZBIERNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR POZ. ... Z DNIA

SKALA 1:1000

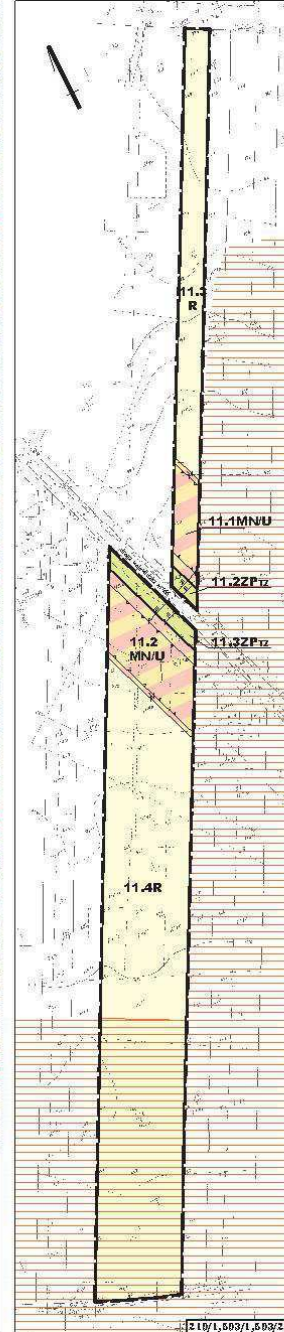
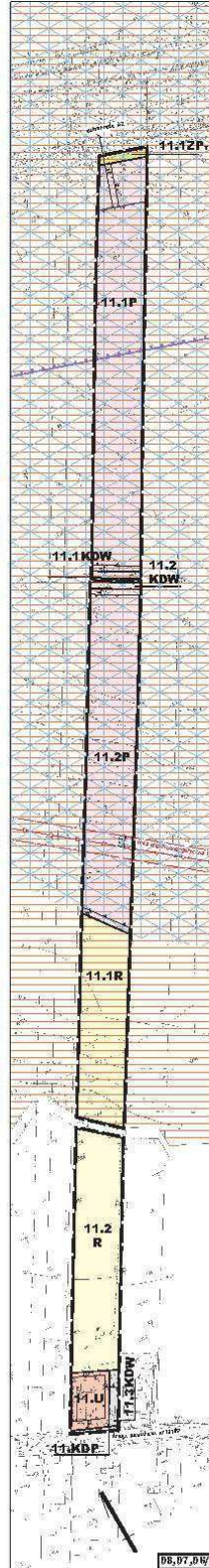
**ARKUSZ 11
WIERZBOCICE**

**WYKREŚLONE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLUPCA**



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem (nie czynności rysunku odstępnie o 1 m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym rodzaju zagospodarowania
- Nierozstrzygnięte linie zabudowy
- MNU** Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz usługowej
- U** Tereny zabudowy usługowej
- P** Tereny obiektów publicznych, szkół, klubów
- R** Tereny rekreacyjne
- ZP_{rz}** Tereny zielone urządzonej i nieurządzonej zabudowy
- KDP** Tereny poszerzenia przyległych dróg publicznych
- KDW** Tereny dróg wojewódzkich
- Strzała ochrony środowiska (zawieszona na strzykach)
- Linie składowe (zawieszona na strzykach)
- Zakaz prowadzenia czynności zabudowlanych (zawieszona na strzykach)
- Strzała ochrony środowiska (zawieszona na strzykach)



ARCHITEKCI
S. J. ...
ul. ...
...
...
...

DB.07.D.10

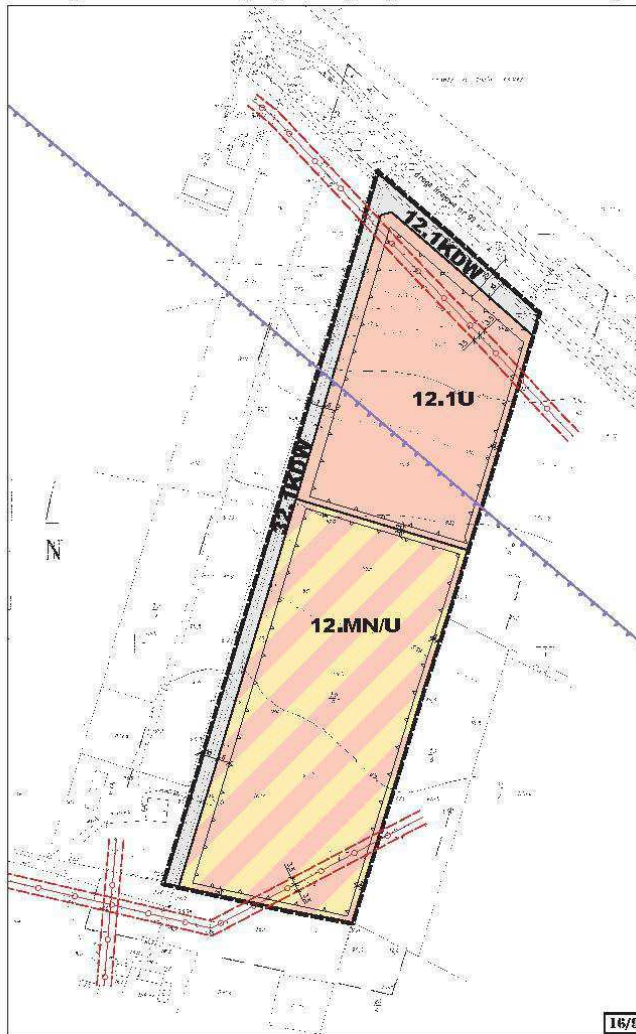
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SŁUPCA - ETAP II**

SKALA 1:1000

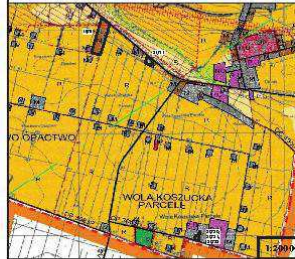
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/82/11 RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 12

WOLA KOSZUCKA PARCELE

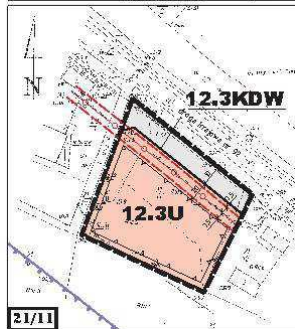
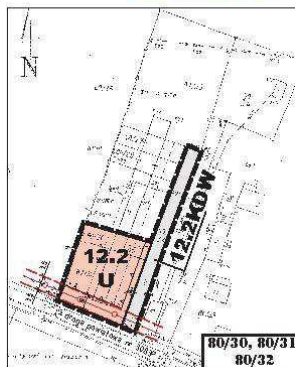


**WYBYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA**



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem (linia czarna) rysunku odcięta o 1 m!
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U** Tereny zabudowy usługowej
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- Linie elektroenergetyczne ze szrefą ochronną
- Zasieg ponadnormalywnego oddziaływania drogi krajowej wg GOODRA



ARCHITEKCI
Biuro Architektury i Urbanistyki
ul. Włocławek 30A 1-2D
63-200 SŁUPCA
tel. 71 360 01 00
e-mail: biuro@architekci-slupca.pl

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/82/11
Rady Gminy Słupca
z dnia 20 października 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 16 sierpnia do 14 września 2011 roku:

1. Treść uwagi: Prośba o uwzględnienie całości działki nr 166 położonej we wsi Koszuty Duże na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie ze studium

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwzględnienie wniosku nie jest możliwe w granicach opracowywanego planu. Istniejąca zabudowa wzdłuż drogi uniemożliwia wprowadzenie drogi wewnętrznej (poprzecznej), która służyłaby do obsługi terenów położonych na tyłach działki. Realizacja wniosku wymaga opracowania planu dla szerszego obszaru, a nie w granicach ewidencyjnych działki.

2. Treść uwagi: Wniosek o rozszerzenie dozwolonej zabudowy o charakterze usługowym na działce 456/1 oraz na sąsiednich działkach położonych w Młodojewie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga bezprzedmiotowa. Nieruchomość, której dotyczy uwaga, znajduje się poza obszarem opracowania planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/82/11
Rady Gminy Słupca
z dnia 20 października 2011r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepi-

sami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych,

energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.

Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

5773

UCHWAŁA NR XI/78/2011 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie, stopy procentowej z tytułu rozłożonej na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podst. art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 4 ust. 5, ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U z 2005r. Nr 175 poz. 1459 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej niż określona w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U z 2005r. Nr 175 poz. 1459 ze zmianami)

§ 2. Wysokość stopy procentowej o której mowa w § 1 ustala się na 9 % w skali roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Irena Przezbór