

## 2820

### UCHWAŁA Nr XXXVI/213/09

#### Rady Gminy Kalinowo

z dnia 30 października 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwanego „Skomętno Wielkie II”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Kalinowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kalinowo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Skomętno Wielkie, gmina Kalinowo, obejmujący działki oznaczone numerami ewid. 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 118/13 i 118/14 o ogólnej powierzchni 26,46 ha, zwany dalej planem.

2. Teren objęty planem stanowią grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RIIIb - pow. 0.21 ha, RIVa - pow. 1.09 ha, RIVb - pow. 0.36 ha, RV - pow. 4.46 ha, RVI - pow. 5.89 ha, PsVI - pow. 0.10 ha, ŁVI - pow. 0.74 ha, grunty wytworzone z gleb pochodzenia organicznego: ŁIV - pow. 3.27 ha, ŁV - pow. 4.56, PsV - pow. 0.27 ha, PsVI - pow. 0.002 ha, grunty leśne: LsVI - pow. 0.52 ha, nieużytki: N - pow. 4.62 ha i wody: W - pow. 0.37 ha nie wymagające uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3).

3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenów w zakresie i granicach określonych uchwałą Nr XX/122/08 Rady Gminy Kalinowo z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie, gmina Kalinowo.

4. Plan składa się z następujących elementów stanowiących integralne części uchwały :

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

#### Rozdział I

#### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

**§ 2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące i orientacyjne;
- 3) sposób użytkowania terenów (obszary funkcjonalne) oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcje informacyjne lub orientacyjne.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, o których jest mowa w § 1,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi i wyróżnionym na rysunku planu kolejnym symbolem cyfrowo-literowym,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia, wzbogaca lub stanowi alternatywę dla przeznaczenia podstawowego - z wykluczeniem lokalizowania funkcji kolidujących ze sobą na jednym obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością na działce

budowlanej a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe kwietniki lub trawniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,

- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków i nadziemnych obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyróżnionym obszarze funkcjonalnym, wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni tego obszaru funkcjonalnego,
  - 6) stanowisku archeologicznym - należy przez to rozumieć prawnie chroniony obszar terenu wyróżniony na rysunku planu, zaewidencjonowany w zasobach właściwego urzędu ochrony zabytków, w granicach którego mogą się znajdować materialne świadectwa ludzkiej działalności z przeszłości, mające wartość naukową. Wszelka działalność w obszarze stanowiska archeologicznego musi być wcześniej uzgodniana z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
  - 7) maksymalnej wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, na pierwszą kondygnację nadziemną, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową albo do najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu,
  - 8) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi obsługujące projektowane zespoły zabudowy. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej wymaga prawnego zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej,
  - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona natomiast: balkonów, wykusy i daszków wysuniętych mniej niż 0,9 m oraz elementów przedwieściowych, jak: podesty, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Odległości i usytuowanie budynków od granic działek w miejscach nie ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, regulują obowiązujące przepisy budowlane.
4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu dla obszarów wyróżnionych na rysunku planu:
- 1) obszary oznaczone symbolem ML/MN - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, na których dopuszczona została także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) obszary oznaczone symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 3) obszary oznaczone symbolem K - tereny urządzeń kanalizacyjnych (przepompowni ścieków);
  - 4) obszary oznaczone symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej;
  - 5) obszary oznaczone symbolem ZL - tereny lasów;
  - 6) obszary oznaczone symbolem R - tereny rolne;
  - 7) obszary oznaczone symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych oraz terenów i obiektów podlegających ochronie**

**§ 3.** Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

**§ 4. 1.** Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich - Rozporządzenie Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 198, poz. 3107).

2. W granicach planu znajdują się stanowiska archeologiczne objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568). Wszelkie działania na obszarze stanowisk archeologicznych muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie a prace ziemne na obszarze stanowisk wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

3. W granicach planu znajdują się rurociągi drenarskie, mogące mieć wpływ na usytuowanie planowanych inwestycji.

## **Rozdział III**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 5. 1.** Dostępność komunikacyjną do terenów objętych planem zapewni droga gminna przebiegająca przez wieś Skomętno Wielkie, włączona do drogi krajowej nr 16.

2. Komunikację wewnętrzną zapewnią projektowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW i 23 KDW.

3. Dopuszcza się wykonanie wspólnej drogi wewnętrznej z terenami inwestycyjnymi sąsiadującymi od strony zachodniej.

4. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych w granicach poszczególnych wydzielonych działek.

**§ 6. 1.** Zasilanie w energię elektryczną planowanych inwestycji należy zapewnić z istniejących i projektowanych urządzeń elektro-energetycznych, poprzez budowę sieci, przyłączy i urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, na warunkach wydanych przez zarządcę sieci.

2. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w pasach drogowych dróg wewnętrznych lub na terenach obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych na rysunku planu pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właścicielem terenu. Uznaje się też za zgodne z planem wydzielenie odpowiednich, dostępnych z drogi działek pod lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem, że nie koliduje to z przepisami odrębnymi.

3. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

**§ 7.** 1. Zaopatrzenie w wodę planowanych inwestycji należy zapewnić z wodociągu gminnego poprzez budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń na warunkach wydanych przez zarządcę sieci. Sieć wodociągowa powinna spełniać obowiązujące wymagania przeciwpożarowe przewidziane prawem.

2. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych ujęć wody przeznaczonych na potrzeby pielęgnacji zieleni lub awaryjnego zaopatrzenia w wodę projektowanego zespołu zabudowy.

**§ 8.** 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu planowanych inwestycji docelowo planuje się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny i grawitacyjno-tłoczny. Dopuszcza się na okres tymczasowy odprowadzenie ścieków do tymczasowych, szczelnych, ekologicznych zbiorników na ścieki, usytuowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, z nakazem wywozu ścieków do oczyszczalni. Wprowadza się nakaz podłączenia do sieci kanalizacyjnej wszystkich budynków posiadających wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieprzekraczalnym terminie jednego roku od dnia uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej. Po upływie tego terminu wygasa możliwość korzystania z tymczasowych zbiorników do gromadzenia ścieków.

2. Realizację sieci kanalizacyjnej planuje się w pasach dróg wewnętrznych. Lokalizacja przepompowni ścieków planowana jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem K.

3. Dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków na terenach innych niż wskazane w ust. 2. pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie kolidować z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** Odprowadzenie wód opadowych należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**§ 10.** Dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i urządzeń gazowych na potrzeby planowanych inwestycji.

**§ 11.** 1. Podłączenie planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci.

2. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

3. Zakazuje się budowy stacji bazowych telefonii cyfrowej (komórkowej) wymagających ustanowienia strefy ochronnej ze względu na szkodliwą emisję do środowiska.

**§ 12.** Zaopatrzenie planowanej zabudowy w energię cieplną planuje się z indywidualnych źródeł ciepła pracujących w oparciu o ekologiczne i przyjazne środowisku paliwa i nośniki energii, takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. Dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

**§ 13.** Dopuszcza się budowę innych niż wymienione w niniejszym rozdziale, sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu.

## Rozdział IV Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

**§ 14.** 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

2. Parametry techniczne dróg, dojazdów, bram należy dostosować dla potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

3. Należy zapewnić awaryjne zaopatrzenie w podstawowe media obiektów użyteczności publicznej na wypadek sytuacji nadzwyczajnych.

## Rozdział V Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, karty terenu

### § 15. Karty terenu.

<p>1. KARTA TERENU o symbolu: 1 ML/MN</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>1) Powierzchnia terenu około 3,32 ha. 2) Stan istniejący: teren rolny, odlogowany, wolny od zabudowy. 3) Warunki urbanistyczne: a) Przeciętna powierzchnia działki: ok. 1500 m<sup>2</sup>, minimalna: 1100 m<sup>2</sup>, b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się, c) Dopuszcza się łączenie kilku działek w celu utworzenia większej posesji, d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki, e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 % powierzchni działki, f) Linia zabudowy - nieprzekraczalna: 5 m od linii rozgraniczających dróg, g) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej. 4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na każdej działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz budynek gospodarczy spełniające warunki: a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie - w tym poddasze, b) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 12 m, budynek gospodarczy: 9 m, c) Dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 65°, d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym, e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej. 5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: a) Dostęp komunikacyjny do wydzielonych działek zapewnią planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 20 KDW i 21 KDW, b) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdej działce. 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: a) Elektryczność - budowa infrastruktury, b) Ogrzewanie - lokalne kotłownie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne, c) Woda - budowa infrastruktury, d) Ścieki sanitarne - budowa infrastruktury (również przepompowni ścieków) z dopuszczeniem rozwiązania tymczasowego w formie szczelnych, ekologicznych zbiorników na gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z nakazem ich wywozu do oczyszczalni, e) Wody opadowe - budowa infrastruktury lokalnej lub zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p>
---	---

	<p>f) Odpady stałe - gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę,</p> <p>g) Włączenia projektowanych instalacji do lokalnych systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci,</p> <p>h) Dopuszcza się budowę innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.</p> <p>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Terren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i uwarunkowania wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</p> <p>b) Wprowadza się zakazy: - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, - gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości, - stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg, placów i dojazdów,</p> <p>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:</p> <p>a) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</p> <p>b) Istniejące stanowisko archeologiczne obejmujące swoim zasięgiem część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ML/MN - podlega ochronie. Na jego obszarze obowiązują ograniczenia - zgodnie z § 4 ust. 2,</p> <p>c) W związku z występowaniem urządzeń melioracyjnych, działania inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych.</p>
--	--

<p>2. KARTA TERENU o symbolu: 2 ML/MN</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: Terren zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>1) Powierzchnia terenu około 3,84 ha.</p> <p>2) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, wolny od zabudowy.</p> <p>3) Warunki urbanistyczne:</p> <p>a) Przęciętą powierzchnia działki: ok. 1500 m<sup>2</sup>, minimalna: 1250 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się,</p> <p>c) Dopuszcza się łączenie kilku działek w celu utworzenia większej posesji,</p> <p>d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki,</p> <p>e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 % powierzchni działki.</p> <p>f) Linia zabudowy - nieprzekraczalna: 5 m od linii rozgraniczających dróg oraz 100 m od linii brzegowej jeziora,</p> <p>g) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na każdej działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz budynek gospodarczy spełniające warunki:</p> <p>a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie - w tym poddasze,</p> <p>b) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 12 m, budynek gospodarczy: 9 m,</p> <p>c) Dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, w przypadku zastosowania</p>
--	---

	<p>dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połąci do 65<sup>0</sup>,</p> <p>d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym,</p> <p>e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej,</p> <p>f) Zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych podłoża gruntowego przed podjęciem decyzji inwestycyjnych w celu rozpoznania możliwości i warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) Dostęp komunikacyjny do wydzielonych działek zapewnią planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem: 21 KDW,</p> <p>b) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdej działce.</p> <p>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:</p> <p>a) Elektryczność - budowa infrastruktury,</p> <p>b) Ogrzewanie - lokalne kotlewnie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne,</p> <p>c) Woda - budowa infrastruktury,</p> <p>d) Ścieki sanitarne - budowa infrastruktury (również przepompowni ścieków) z dopuszczeniem rozwiązania tymczasowego w formie szczelnych, ekologicznych zbiorników na gromadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z nakazem ich wywozu do oczyszczalni,</p> <p>e) Wody opadowe - budowa infrastruktury lokalnej lub zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>f) Odpady stałe - gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę,</p> <p>g) Włączenia projektowanych instalacji do lokalnych systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci,</p> <p>h) Dopuszcza się budowę innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.</p> <p>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Terren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i uwarunkowania wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</p> <p>b) Wprowadza się zakazy: - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, - gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości, - stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg, placów i dojazdów,</p> <p>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:</p> <p>a) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich.</p> <p>b) Istniejące stanowisko archeologiczne obejmujące swoim zasięgiem część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ML/MN - podlega ochronie. Na jego obszarze obowiązują ograniczenia - zgodnie z § 4 ust. 2.</p>
--	---

<p>3. KARTA TERENU o symbolu: 3 ML/MN</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>1) Powierzchnia terenu około 2,78 ha.</p> <p>2) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, wolny od zabudowy.</p> <p>3) Warunki urbanistyczne:</p> <p>a) Przeciętna powierzchnia działki: ok. 1650 m<sup>2</sup>, minimalna: 1500 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się,</p> <p>c) Dopuszcza się łączenie kilku działek w celu utworzenia większej posesji,</p> <p>d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki.</p> <p>e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 % powierzchni działki,</p> <p>f) Linia zabudowy - nieprzekraczalna: 5 m od linii rozgraniczających dróg,</p> <p>g) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na każdej działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz budynek gospodarczy spełniające warunki:</p> <p>a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie - w tym poddasze,</p> <p>b) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 12 m, budynek gospodarczy: 9 m,</p> <p>c) Dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 65<sup>0</sup>,</p> <p>d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym,</p> <p>e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej,</p> <p>f) Zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych podłoża gruntowego przed podjęciem decyzji inwestycyjnych w celu rozpoznania możliwości i warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) Dostęp komunikacyjny do wydzielonych działek zapewnią planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem: 21 KDW i 22 KDW,</p> <p>b) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdej działce.</p> <p>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:</p> <p>a) Elektryczność - budowa infrastruktury,</p> <p>b) Ogrzewanie - lokalne kotłownie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne,</p> <p>c) Woda - budowa infrastruktury</p> <p>d) Ścieki sanitarne - budowa infrastruktury (również przepompowni ścieków) z dopuszczeniem rozwiązania tymczasowego w formie szczelnych, ekologicznych zbiorników na gromadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z nakazem ich wywozu do oczyszczalni,</p> <p>e) Wody opadowe - budowa infrastruktury lokalnej lub zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>f) Odpady stałe - gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę,</p> <p>g) Włączenia projektowanych instalacji do lokalnych systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci,</p> <p>h) Dopuszcza się budowę innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.</p> <p>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska</p>
---	--

<p>4. KARTA TERENU o symbolu: 4 ML/MN</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i uwarunkowania wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</p> <p>b) Wprowadza się zakazy:</p> <p>- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,</p> <p>- gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości,</p> <p>- stosowania żużli do ulepszenia nawierzchni dróg, placów i dojazdów,</p> <p>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:</p> <p>a) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</p> <p>b) Istniejące stanowiska archeologiczne obejmujące swoim zasięgiem część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ML/MN - podlegają ochronie. Na ich obszarze obowiązują ograniczenia - zgodnie z § 4 ust. 2,</p> <p>c) W związku z występowaniem rowu melioracyjnego, działania inwestycyjne mające wpływ na jego funkcjonowanie należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowy Oddział w Etku.</p>
---	---

<p>4. KARTA TERENU o symbolu: 4 ML/MN</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>1) Powierzchnia terenu około 1,57 ha.</p> <p>2) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, wolny od zabudowy.</p> <p>3) Warunki urbanistyczne:</p> <p>a) Przeciętna powierzchnia działki: ok. 1500 m<sup>2</sup>, minimalna: 1100 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się,</p> <p>c) Dopuszcza się łączenie kilku działek w celu utworzenia większej posesji,</p> <p>d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki,</p> <p>e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 % powierzchni działki,</p> <p>f) Linia zabudowy - nieprzekraczalna: 5 m od linii rozgraniczających dróg oraz 100 m od linii brzegowej jeziora,</p> <p>g) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na każdej działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz budynek gospodarczy spełniające warunki:</p> <p>a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie - w tym poddasze,</p> <p>b) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 12 m, budynek gospodarczy: 9 m,</p> <p>c) Dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 65<sup>0</sup>,</p> <p>d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym,</p> <p>e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej,</p> <p>f) Należy przeprowadzić badania geotechniczne podłoża gruntowego przed podjęciem decyzji inwestycyjnych w celu rozpoznania możliwości i warunków posadowienia obiektów budowlanych,</p> <p>g) Należy dokonać regulacji przebiegu istniejącego rowu.</p> <p>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) Dostęp komunikacyjny do wydzielonych działek zapewnią planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem: 23 KDW,</p> <p>b) Miejsca parkingowe należy urządzać na</p>
---	---

	<p>własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdej działce.</p> <p>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:</p> <p>a) Elektryczność - budowa infrastruktury, b) Ogrzewanie - lokalne kotłownie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne, c) Woda - budowa infrastruktury, d) Ścieki sanitarne - budowa infrastruktury (również przepompowni ścieków) z dopuszczeniem rozwiązania tymczasowego w formie szczelnych, ekologicznych zbiorników na gromadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z nakazem ich wywozu do oczyszczalni, e) Wody opadowe - budowa infrastruktury lokalnej lub zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, f) Odpady stałe - gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę, g) Włączenia projektowanych instalacji do lokalnych systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci, h) Dopuszcza się budowę innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.</p> <p>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i uwarunkowania wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, b) Wprowadza się zakazy: - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu - gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości, - stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg, placów i dojazdów, c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:</p> <p>a) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, b) W związku z występowaniem rowów melioracyjnych, działania inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych w Elku.</p>
--	---

<p>5. KARTA TERENU o symbolu: 5 ML/MN</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy rekreacji indywidualnej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>1) Powierzchnia terenu około 2,85 ha. 2) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, wolny od zabudowy. 3) Warunki urbanistyczne: a) Przeciętą powierzchnia działki: ok. 1700 m<sup>2</sup>, minimalna: 1600 m<sup>2</sup>, b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się, c) Dopuszcza się łączenie kilku działek w celu utworzenia większej posesji, d) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki. e) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 % powierzchni działki, f) Linia zabudowy - nieprzekraczalna: 5 m od linii rozgraniczających dróg, 25 m od granicy rowu po stronie wschodniej oraz 100 m od linii brzegowej jeziora, g) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
---	--

	<p>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na każdej działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz budynek gospodarczy spełniające warunki:</p> <p>a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie - w tym poddasze, b) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 12 m, budynek gospodarczy: 9 m c) Dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 65<sup>0</sup>, d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym, e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej, f) Należy przeprowadzić badania geotechniczne podłoża gruntowego przed podjęciem decyzji inwestycyjnych w celu rozpoznania możliwości i warunków posadowienia obiektów budowlanych.</p> <p>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) Dostęp komunikacyjny do wydzielonych działek zapewni planowana droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem: 23 KDW, b) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdej działce.</p> <p>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:</p> <p>a) Elektryczność - budowa infrastruktury, b) Ogrzewanie - lokalne kotłownie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne, c) Woda - budowa infrastruktury, d) Ścieki sanitarne - budowa infrastruktury (również przepompowni ścieków) z dopuszczeniem rozwiązania tymczasowego w formie szczelnych, ekologicznych zbiorników na gromadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z nakazem ich wywozu do oczyszczalni, e) Wody opadowe - budowa infrastruktury lokalnej lub zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, f) Odpady stałe - gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę, g) Włączenia projektowanych instalacji do lokalnych systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci, h) Dopuszcza się budowę innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.</p> <p>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i uwarunkowania wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, b) Wprowadza się zakazy: - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, - gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości, - stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg, placów i dojazdów, c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:</p> <p>a) Teren położony w Obszarze Chronionego</p>
--	--

Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, b) W związku z występowaniem rowów melioracyjnych, działania inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Etku.
---

<p>6. KARTA TERENU o symbolu: 6 MN</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usługi nieuciążliwe</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Powierzchnia terenu około 2,11 ha.</li> <li>2) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, zabudowa: jeden budynek mieszkalny jednorodzinny - znajdujący się w budowie.</li> <li>3) Warunki urbanistyczne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Minimalna powierzchnia działki: 0,5 ha,</li> <li>b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się,</li> <li>c) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 15 % powierzchni działki,</li> <li>d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki,</li> <li>e) Linia zabudowy - nieprzekraczalna: 5 m od linii rozgraniczających dróg oraz 100 m od linii brzegowej jeziora,</li> <li>f) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.</li> </ol> </li> <li>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym oraz jeden budynek o przeznaczeniu dopuszczalnym oraz dwa budynki gospodarcze spełniające warunki:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie - w tym poddasze,</li> <li>b) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 12 m, budynek gospodarczy: 9 m,</li> <li>c) Dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie pości do 65°,</li> <li>d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym,</li> <li>e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej,</li> <li>f) Zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych podłoża gruntowego przed podjęciem decyzji inwestycyjnych w celu rozpoznania możliwości i warunków posadowienia obiektów budowlanych.</li> </ol> </li> <li>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Dostęp komunikacyjny do nieruchomości zapewnią planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 21 KDW i 22 KDW,</li> <li>b) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdy budynek.</li> </ol> </li> <li>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Elektryczność - budowa infrastruktury,</li> <li>b) Ogrzewanie - lokalne kotłownie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne,</li> <li>c) Woda - budowa infrastruktury,</li> <li>d) Ścieki sanitarne - budowa infrastruktury (również przepompowni ścieków) z dopuszczeniem rozwiązania tymczasowego w formie szczelnych, ekologicznych zbiorników na gromadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z nakazem ich wywozu do oczyszczalni,</li> <li>e) Wody opadowe - budowa infrastruktury lokalnej lub zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>f) Odpady stałe - gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę,</li> <li>g) Włączenia projektowanych instalacji do lokalnych systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców sieci,</li> <li>h) Dopuszcza się budowę innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.</li> </ol> </li> <li>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:</li> </ol>
--	--

	<p>Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i uwarunkowania wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</li> <li>b) Wprowadza się zakazy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,</li> <li>- gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości,</li> <li>- stosowania zużła do ulepszenia nawierzchni dróg, placów i dojazdów,</li> </ul> </li> <li>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</li> </ol> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich,</li> <li>b) Istniejące stanowisko archeologiczne obejmujące swoim zasięgiem część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN - podlega ochronie. Na jego obszarze obowiązują ograniczenia - zgodnie z § 4 ust. 2.</li> </ol>
--	--

<p>7. KARTA TERENU o symbolu: 7 ZL</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: Teren leśny</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Nie ustala się</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Powierzchnia terenu około 0,56 ha.</li> <li>2) Stan istniejący: teren leśny odłogowany, częściowo porośnięty zaroślami.</li> <li>3) Warunki urbanistyczne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się,</li> <li>b) Maksymalna powierzchnia zabudowy - zakaz wznoszenia zabudowy,</li> <li>c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 100 % powierzchni terenu.</li> </ol> </li> <li>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obszar przeznaczony do pozostawienia w użytkowaniu leśnym,</li> <li>b) Planuje się urządzenie terenu zieleni o charakterze leśnym,</li> <li>c) Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych z ławkami i terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi,</li> <li>d) Należy przyjąć takie sposoby i zasady urządzania zieleni leśnej aby ukształtować kompleks odpowiadający w maksymalnym stopniu naturalnym siedliskom roślinnym a w szczególności poprzez dobór gatunków miejscowych o składzie i strukturze charakterystycznej dla warunków lokalnych.</li> </ol> </li> <li>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Bezpośredni dostęp komunikacyjny do terenu leśnego zapewni droga wewnętrzna oznaczona symbolem 23 KDW,</li> <li>b) Planuje się dostęp do terenu leśnego od strony otaczających działek budowlanych.</li> </ol> </li> <li>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: Dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia terenu.</li> <li>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</li> <li>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4, ust. 1,</li> <li>b) Wprowadza się zakazy:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>
---	---

	<p>- gromadzenia i składowania odpadów.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich.</p>
--	--

<p>8. KARTA TERENU o symbolu: 8 R</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: Teren rolny</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: Uprawy ogrodnicze, sadownicze</p>	<p>1) Powierzchnia terenu około 2,21 ha.</p> <p>2) Stan istniejący: teren rolny odłogowany, częściowo porośnięty zaroślami.</p> <p>3) Warunki urbanistyczne:</p> <p>a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się,</p> <p>b) Maksymalna powierzchnia zabudowy - nie ustala się,</p> <p>c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90 % powierzchni terenu.</p> <p>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Obszar przeznaczony do pozostawienia w użytkowaniu rolniczym.</p> <p>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:</p> <p>a) Bezpośredni dostęp komunikacyjny zapewni droga wewnętrzna oznaczona symbolem 22 KDW,</p> <p>b) Planuje się dostęp do terenu rolnego od strony obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN i 10 ZP.</p> <p>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: Dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4 ust. 1,</p> <p>b) Wprowadza się zakazy: - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, - gromadzenia i składowania odpadów.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich.</p>
---	---

<p>9. KARTA TERENU o symbolu: 9 ZP i 11 ZP</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: tereny urządzeń rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą</p>	<p>1) Powierzchnia terenu:</p> <p>a) 9 ZP około 0,55 ha, b) 11 ZP około 1,63 ha.</p> <p>2) Stan istniejący: teren rolny odłogowany i nieużytki, częściowo porośnięty zaroślami.</p> <p>3) Warunki urbanistyczne:</p> <p>a) Minimalna powierzchnia działki: 0.5 ha, b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się,</p> <p>c) Maksymalna powierzchnia zabudowy - zakaz wznoszenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 roku, wymienionym w § 4, ust. 1,</p> <p>d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu</p> <p>e) Linie zabudowy - nie wyznacza się.</p> <p>f) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:</p> <p>a) Obszar przeznaczony na urządzenie terenów zielonych o funkcji rekreacyjnej, towarzyszącej zespołowi zabudowy rekreacji indywidualnej planowanemu na obszarach oznaczonych symbolami: 1 ML/MN, 2 ML/MN, 3 ML/MN, 4 ML/MN i 5 ML/MN, b) Planuje się urządzenie zieleni niskiej i</p>
--	---

	<p>wysokiej w formie grup drzew i krzewów z pozostawieniem naturalnej roślinności nadbrzeżnej i wodnej,</p> <p>c) Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych z oświetleniem, ławkami i terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi,</p> <p>d) Dopuszcza się budowę pomostu rekreacyjnego i urządzenie plaży,</p> <p>e) Należy przyjąć takie sposoby i zasady urządzenia zieleni aby ukształtować kompleks odpowiadający w maksymalnym stopniu naturalnym siedliskom roślinnym a w szczególności poprzez dobór gatunków miejscowych o składzie i strukturze charakterystycznej dla warunków lokalnych.</p> <p>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Bezpośredni dostęp komunikacyjny do terenów planowanej zieleni urządzonej zapewnią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 21 KDW i 23 KDW.</p> <p>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:</p> <p>a) Elektryczność - dopuszczalna budowa infrastruktury, b) Gaz - dopuszczalna budowa infrastruktury, c) Ogrzewanie - nie ustala się, d) Woda - dopuszczalna budowa infrastruktury, e) Ścieki sanitarne - dopuszczalna budowa infrastruktury, f) Wody opadowe - nie ustala się, g) Telekomunikacja - dopuszczalna budowa infrastruktury, h) Odpady stałe - gromadzone w wydzielonym stanowisku i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę, i) Dopuszcza się budowę innych sieci uzbrojenia terenu, nie wymagających ustanowienia strefy ochronnej i nie kolidujących z przeznaczeniem terenu.</p> <p>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4, ust. 1,</p> <p>b) Wprowadza się zakazy: - lokalizowania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, - gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości, - stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg, placów i dojazdów,</p> <p>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</p> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:</p> <p>a) Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, b) Istniejące stanowisko archeologiczne obejmujące swoim zasięgiem część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 ZP - podlega ochronie. Na jego obszarze obowiązują ograniczenia - zgodnie z § 4 ust. 2.</p>
--	---



<p>10. KARTA TERENU o symbolu: 10 ZP</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: tereny urządzeń rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Powierzchnia terenu około 2,58 ha.</li> <li>2) Stan istniejący: teren rolny odłogowany i nieużytki, częściowo porośnięty drzewami i zaroślami.</li> <li>3) Warunki urbanistyczne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Minimalna powierzchnia działki: 0.5 ha,</li> <li>b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się,</li> <li>c) Maksymalna powierzchnia zabudowy - nie ustala się,</li> <li>d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80 % powierzchni terenu,</li> <li>e) Linie zabudowy - nie wyznacza się,</li> <li>f) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej.</li> </ol> </li> <li>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obszar przeznaczony na urządzenie terenów zielonych o funkcji rekreacyjnej, towarzyszącej obszarowi zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonemu na rysunku planu symbolem: 6 MN,</li> <li>b) Planuje się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej w formie grup drzew i krzewów z pozostawieniem naturalnej roślinności nadbrzeżnej i wodnej,</li> <li>c) Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych i pieszko-jezdnych z oświetleniem, ławkami i terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi,</li> <li>d) Dopuszcza się budowę pomostu rekreacyjnego i urządzenie plaży,</li> <li>e) Należy przyjąć takie sposoby i zasady urządzania zieleni aby ukształtować kompleks odpowiadający w maksymalnym stopniu naturalnym siedliskom roślinnym a w szczególności poprzez dobór gatunków miejscowych o składzie i strukturze charakterystycznej dla warunków lokalnych,</li> <li>f) Należy zachować istniejące rowy melioracyjne w stanie technicznym pozwalającym na ich prawidłowe funkcjonowanie.</li> </ol> </li> <li>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Bezpośredni dostęp komunikacyjny do terenów planowanej zieleni urządzonej zapewni droga wewnętrzna oznaczona symbolem 21 KDW,</li> <li>b) Planuje się nieograniczony dostęp komunikacyjny do terenu planowanej zieleni urządzonej od strony obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN i 8 R oraz wzajemne przenikanie się funkcjonalne z terenami zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, jednorodzinnej.</li> </ol> </li> <li>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Elektryczność - dopuszczalna budowa infrastruktury,</li> <li>b) Gaz - dopuszczalna budowa infrastruktury,</li> <li>c) Ogrzewanie - nie ustala się,</li> <li>d) Woda - dopuszczalna budowa infrastruktury,</li> <li>e) Ścieki sanitarne - dopuszczalna budowa infrastruktury,</li> <li>f) Wody opadowe - nie ustala się,</li> <li>g) Telekomunikacja - dopuszczalna budowa infrastruktury,</li> <li>h) Odpady stałe - gromadzone w wydzielonym stanowisku i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę,</li> <li>i) Dopuszcza się budowę innych sieci uzbrojenia terenu nie uciążliwych, nie wymagających ustanowienia strefy ochronnej i nie kolidujących z przeznaczeniem terenu.</li> </ol> </li> <li>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</li> <li>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4, ust. 1,</li> <li>b) Wprowadza się zakazy:</li> </ol> </li> </ol>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizowania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,</li> <li>- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,</li> <li>- gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości,</li> <li>- stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg, placów i dojazdów,</li> <li>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</li> </ul> <p>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich.</p>
--	---

<p>11. KARTA TERENU o symbolu: 12 K i 13 K</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń kanalizacji</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: - jak dla obszarów oznaczonych symbolami: 9 ZP i 11 ZP.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Powierzchnia terenu: 12 K około 0,02 ha; 13 K około 0.02 ha.</li> <li>2) Stan istniejący: teren rolny odłogowany, nieużytki, częściowo porośnięty zaroślami.</li> <li>3) Warunki urbanistyczne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,</li> <li>b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się,</li> <li>c) Obiekty i urządzenia przepompowni ścieków należy realizować jako podziemne,</li> <li>d) Linie zabudowy - nie wyznacza się.</li> </ol> </li> <li>4) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obszar przeznaczony na lokalizowanie przepompowni ścieków obsługujących planowany zespół zabudowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej,</li> <li>b) Dopuszcza się powiększenie, zmniejszenie oraz korektę lokalizacji terenu planowanych przepompowni ścieków ze względów technicznych.</li> </ol> </li> <li>5) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Bezpośredni dostęp komunikacyjny do terenów planowanych przepompowni ścieków zapewnią odpowiednio drogi wewnętrzne: 21 KDW i 23 KDW.</li> <li>6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: Budowa infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania przepompowni ścieków.</li> <li>7) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.</li> <li>8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska i ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4, ust. 1,</li> <li>b) Wprowadza się zakazy:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,</li> <li>- gromadzenia i składowania odpadów,</li> </ul> </li> <li>c) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane powinny być przerwane a teren udostępniony dla ratowniczych badań archeologicznych.</li> </ol> </li> <li>9) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich.</li> </ol>
--	---

<p>12. KARTA TERENU DROGI o symbolu: 20 KDW</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: - nie ustala się</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Powierzchnia terenu około 0,69 ha.</li> <li>2) Stan istniejący: teren rolniczy, odłogowany, w części - droga dojazdowa do pól.</li> <li>3) Planowana klasa drogi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m - 10 m,</li> <li>b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości 5 m z dwoma pasami ruchu,</li> <li>c) Prędkość projektowa: 30 km/h lub 40 km/h.</li> </ol> </li> <li>4) Planowane wyposażenie drogi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Chodnik dla pieszych,</li> <li>b) Oświetlenie uliczne.</li> </ol> </li> <li>5) Planowana dostępność:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Ilość projektowanych zjazdów - nie ogranicza się,</li> <li>b) Odległość między skrzyżowaniami - nie ogranicza się,</li> <li>c) Obowiązek dostępności drogi dla wszelkich jednostek ratowniczych.</li> </ol> </li> <li>6) Planowane powiązania z układem komunikacyjnym gminy: Adaptuje się istniejące powiązanie drogi z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 99.</li> <li>7) Warunki urbanistyczne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się,</li> <li>b) Linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi - zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ol> </li> <li>8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: Dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.</li> <li>10) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obowiązują ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4, ust. 1,</li> <li>b) Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg.</li> </ol> </li> <li>11) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Istniejące stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu podlega ochronie. Na jego obszarze obowiązują ograniczenia - zgodnie z § 4 ust. 2,</li> <li>b) W związku z występowaniem urządzeń melioracyjnych, działania inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Ełku.</li> </ol> </li> </ol>
---	--

<p>13. KARTA TERENU DROGI o symbolu: 21 KDW</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: - nie ustala się</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Powierzchnia terenu około 1,01 ha.</li> <li>2) Stan istniejący: teren rolniczy, odłogowany, w części - droga dojazdowa do pól.</li> <li>3) Planowana klasa drogi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 7.5 m - 9 m,</li> <li>b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości 5 m z dwoma pasami ruchu,</li> <li>c) Prędkość projektowa: 30 km/h lub 40 km/h,</li> <li>d) Wielkość placu nawrotowego: 20 m x 20 m.</li> </ol> </li> <li>4) Planowane wyposażenie drogi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Chodnik dla pieszych,</li> <li>b) Oświetlenie uliczne.</li> </ol> </li> <li>5) Planowana dostępność:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Ilość projektowanych zjazdów - nie ogranicza się,</li> <li>b) Odległość między skrzyżowaniami - nie ogranicza się,</li> <li>c) Obowiązek dostępności drogi dla wszelkich jednostek ratowniczych.</li> </ol> </li> <li>6) Planowane powiązania z układem komunikacyjnym gminy: Ustala się powiązanie drogi z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 99.</li> <li>7) Warunki urbanistyczne:</li> </ol>
---	---

<p>14. KARTA TERENU DROGI o symbolu: 22 KDW</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: - nie ustala się</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Powierzchnia terenu około 0,23 ha.</li> <li>2) Stan istniejący: teren rolniczy, odłogowany.</li> <li>3) Planowana klasa drogi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m,</li> <li>b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości 5 m z dwoma pasami ruchu,</li> <li>c) Prędkość projektowa: 30 km/h lub 40 km/h,</li> <li>d) Wielkość placu nawrotowego: 20 m x 20 m.</li> </ol> </li> <li>4) Planowane wyposażenie drogi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Chodnik dla pieszych,</li> <li>b) Oświetlenie uliczne.</li> </ol> </li> <li>5) Planowana dostępność:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Ilość projektowanych zjazdów - nie ogranicza się,</li> <li>b) Odległość między skrzyżowaniami - nie ogranicza się,</li> <li>c) Obowiązek dostępności drogi dla wszelkich jednostek ratowniczych.</li> </ol> </li> <li>6) Planowane powiązania z układem komunikacyjnym gminy: Ustala się powiązanie drogi z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 99.</li> <li>7) Warunki urbanistyczne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się,</li> <li>b) Linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi - zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ol> </li> <li>8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: Dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.</li> <li>10) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obowiązują ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4, ust. 1,</li> <li>b) Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg.</li> </ol> </li> <li>11) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: Istniejące stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu podlega ochronie. Na jego obszarze obowiązują ograniczenia - zgodnie z § 4 ust. 2.</li> </ol>
---	---

<p>14. KARTA TERENU DROGI o symbolu: 22 KDW</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: - nie ustala się</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Powierzchnia terenu około 0,23 ha.</li> <li>2) Stan istniejący: teren rolniczy, odłogowany.</li> <li>3) Planowana klasa drogi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m,</li> <li>b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości 5 m z dwoma pasami ruchu,</li> <li>c) Prędkość projektowa: 30 km/h lub 40 km/h,</li> <li>d) Wielkość placu nawrotowego: 20 m x 20 m.</li> </ol> </li> <li>4) Planowane wyposażenie drogi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Chodnik dla pieszych,</li> <li>b) Oświetlenie uliczne.</li> </ol> </li> <li>5) Planowana dostępność:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Ilość projektowanych zjazdów - nie ogranicza się,</li> <li>b) Odległość między skrzyżowaniami - nie ogranicza się,</li> <li>c) Obowiązek dostępności drogi dla wszelkich jednostek ratowniczych.</li> </ol> </li> <li>6) Planowane powiązania z układem komunikacyjnym gminy: Ustala się powiązanie drogi z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 99.</li> <li>7) Warunki urbanistyczne:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się,</li> <li>b) Linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi - zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ol> </li> <li>8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: Dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.</li> <li>10) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Obowiązują ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4, ust. 1,</li> <li>b) Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg.</li> </ol> </li> <li>11) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: Istniejące stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu podlega ochronie. Na jego obszarze obowiązują ograniczenia - zgodnie z § 4 ust. 2.</li> </ol>
---	---

<p>15. KARTA TERENU DROGI o symbolu: 23 KDW</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna</p> <p>Przeznaczenie dopuszczalne: - nie ustala się</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Powierzchnia terenu około 0,44 ha.</li><li>2) Stan istniejący: teren rolniczy, odłogowany.</li><li>3) Planowana klasa drogi:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,</li><li>b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości 5 m z dwoma pasami ruchu,</li><li>c) Prędkość projektowa: 30 km/h lub 40 km/h,</li><li>d) Wielkość placu nawrotowego: 20 m x 20 m.</li></ol></li><li>4) Planowane wyposażenie drogi:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Chodnik dla pieszych,</li><li>b) Oświetlenie uliczne,</li><li>c) Rowy odwadniające z przepustami wjazdowymi na tereny posesji.</li></ol></li><li>5) Planowana dostępność:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Ilość projektowanych zjazdów - nie ogranicza się,</li><li>b) Odległość między skrzyżowaniami - nie ogranicza się,</li><li>c) Obowiązek dostępności drogi dla wszelkich jednostek ratowniczych.</li></ol></li><li>6) Planowane powiązania z układem komunikacyjnym gminy: Ustala się powiązanie drogi z układem komunikacyjnym gminy poprzez włączenie do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 99.</li><li>7) Warunki urbanistyczne:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się,</li><li>b) Linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi - zgodnie z rysunkiem planu.</li></ol></li><li>8) Zasady zagospodarowania terenu: Konieczna regulacja i przebudowa istniejących rowów melioracyjnych z wykonaniem przepustów zapewniających dostęp do wydzielonych działek budowlanych.</li><li>9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury: Dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</li><li>10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:</li></ol>
---	--

<p>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>11) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Obowiązują ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 156 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rajgrodzkich, wymienionym w § 4, ust. 1,</li><li>b) Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg.</li></ol></li><li>12) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: W związku z występowaniem rowów melioracyjnych, działania inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elku.</li></ol>
--

**Rozdział VI**  
**Ustalenia dotyczące stawek procentowych**  
**stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której**  
**mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i**  
**zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości: 30 %.

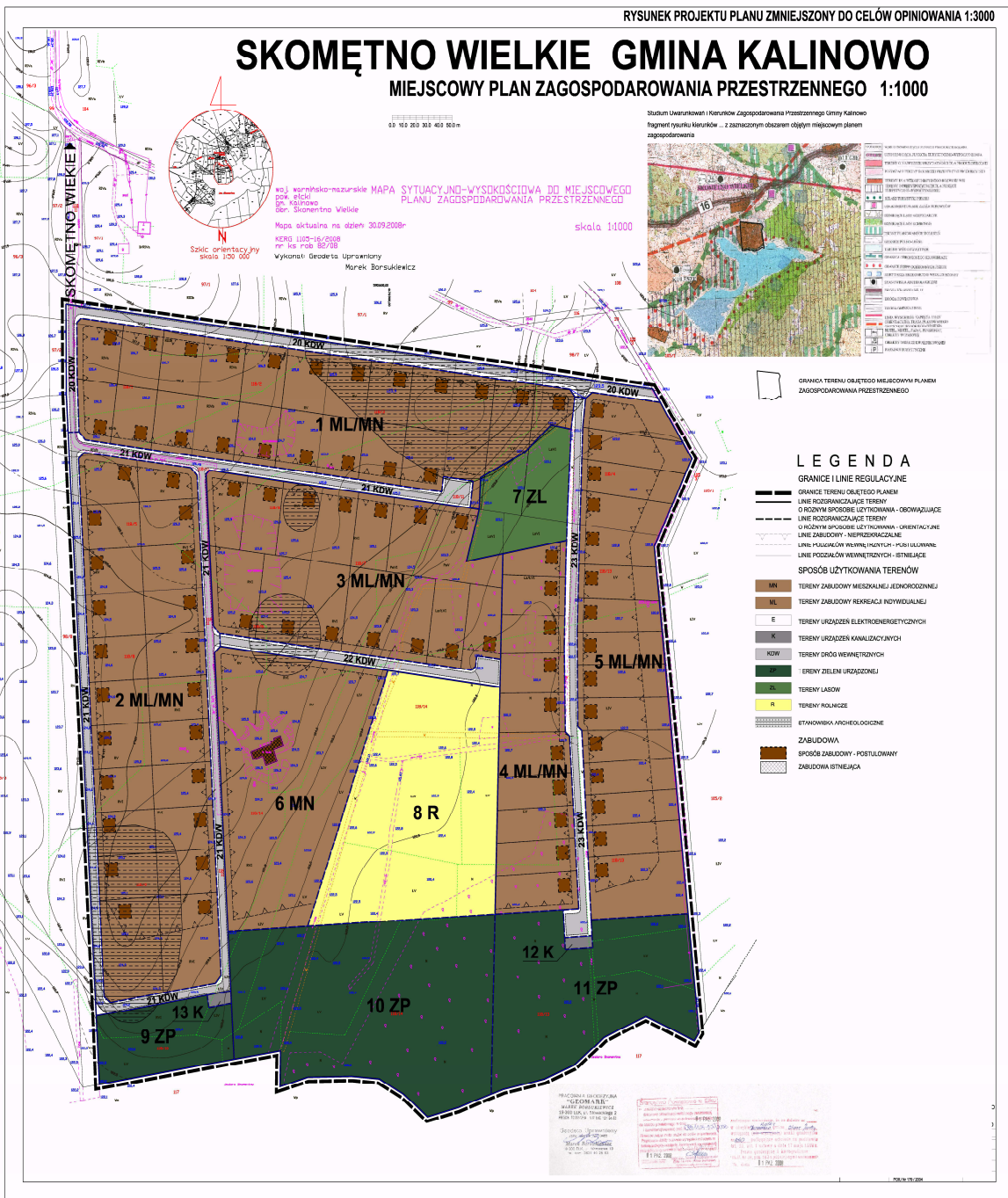
**Rozdział VII**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mieczysław Głębocki

Załącznik Nr 1  
 do uchwały Nr XXXVI/213/09  
 Rady Gminy Kalinowo  
 z dnia 30 października 2009 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVI/213/09  
Rady Gminy Kalinowo  
z dnia 30 października 2009 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwanego „Skomętno Wielkie II”, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalinowo uchwalonego uchwałą Nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwanego „Skomętno Wielkie II” (tj. od dnia 4.09. 2009 r. do 25.09.2009 r.) oraz w terminie do dnia 12.10.2009 r. nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwany „Skomętno Wielkie II”, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kalinowo, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

## 2821

**UCHWAŁA Nr XXVIII/174/2009**

**Rady Powiatu w Szczytnie**

**z dnia 24 listopada 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Powiatu Szczygieńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) - Rada Powiatu w Szczytnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Statucie Powiatu Szczygieńskiego stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXII/144/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalania Statutu Powiatu Szczygieńskiego wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 70 ust. 3 skreśla się punkty 1, 3, 4.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miroslaw Medzwiedzki