

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/61/2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 25 maja 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/61/2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz. 456 - w granicach pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Projekt zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz. 456 - w granicach pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 07.02.2011r. do 07.03.2011r. w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. W dniu 14.02.2011r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.
2. Termin składania uwag do projektu zmiany planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm): do 28.03.2011r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/197/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 75 z dn. 04.08.2000r., poz. 456 - w granicach pomiędzy ulicami ks.Kalinowskiego, Świętojańską, Żurawią i południowozachodnią granicą planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Starogard Gdański ustala co następuje

1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie pomiędzy ulicami: Bp.K.Dominika, Świętojańskiej, ks. Kalinowskiego, Żurawiej ustala się realizację kolektora kanalizacji sanitarnej (kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią ścieków) o łącznej długości ok. 330 m wraz z przepompownią ścieków.
2. W sporządzonej dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej (budowa kolektora kanalizacji sanitarnej): 141.300,00 zł.
3. Realizacja zadań własnych Miasta wymienionych w punkcie 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Miasta oraz innych zewnętrznych środków finansowych.
4. Realizację zadań własnych Miasta wymienionych w punkcie 1 przewiduje się do końca 2016r.
5. Zadania niezrealizowane w do końca 2016r. należy wykonać w terminie późniejszym.
6. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionym terminie należy zadania wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na kolejne lata.

1720

UCHWAŁA Nr IX/75/2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 15 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej Zachodniej w Starogardzie Gdańskim uchwalonego uchwałą Nr XLVI/443/2006 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 13 września 2006r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 33 z dn. 08.09.2007r., poz. 486.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1, art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późn. zm.) Rada Miasta Starogard Gdański uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd., określonymi w uchwale Rady Miejskiej nr XXXVIII/353/2005 z dnia 07.12.2005r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej

- nej, Braterskiej, Malinowej Zachodniej w Starogardzie Gdańskim uchwalonego uchwałą Nr XLVI/443/2006 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 13 września 2006r. w granicach jak w uchwale Rady Miasta Starogard Gdański Nr L/442/2010 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 27 stycznia 2010 r.
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
3. Integralną część uchwały stanowią:
- 1) Ustalenia tekstowe
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
 - 3) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 - 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
 - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej i wielorodzinnej
- 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- 3) KD.D – tereny dojazdowych dróg publicznych

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) Granice opracowania
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
 - 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 5

3. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:
- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim
 - 2) Działka budowlana – nieruchomość gruntowa wydzielona geodezyjnie przeznaczona do realizacji budynków
 - 3) Usługi – obiekty usługowe lub wbudowane lokale usługowe o funkcji określonej w kartach terenu
 - 4) dachy płaskie – dachy o kącie nachylenia poniżej 10°
 - 5) dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie głównej bryły budynku o symetrycznych dwóch połaciach w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę oraz dachy dwuspadowe stanowiące przykrycie części bryły budynku przecinające się
 - 6) dachy wielospadowe – dachy skośne na głównej bryle budynku o więcej niż dwóch połaciach, których symetryczne połacie przecinając się tworząc co najwyżej jedną kalenicę
 - 7) kalenica główna – najdłuższa kalenica budynku
 - 8) Linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
 - 9) Front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogi dojazdowej
 - 10) Usługi nieuciążliwe – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu pojazdami, usługi bytowe (np. krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawy sprzętu domowego i osobistego, prania czyszczenia i sprzątania) usługi gastronomiczne, pocztowe i telefoniczne, usługi informatyczne i naprawa sprzętu komputerowego, usługi zdrowia poza leczeniem zamkniętym, usługi prawne, ubezpieczeniowe, administracji, pośrednictwa finansowego, usługi projektowe, usługi turystyczne, usługi rekreacji, kultury i sportu lub inne analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości
 - 11) powierzchnia użytkowa usług – powierzchnia usług podstawowa odpowiadająca celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej takiej jak komunikacja wewnętrzna, magazyny, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze socjalne itp.)
 - 12) usługi wbudowane – lokale usługowe zrealizowane w jednej bryle budynku z lokalem mieszkalnym

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1. Karta dla terenu MN/MW,

1. Oznaczenie / powierzchnia.
1. MN/MW – pow. 0,37 ha,
2. Przeznaczenie terenu.
a) Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowa jednorodzinnej i wielorodzinnej, b) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych lub w zabudowie wolnostojącej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby: - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
Teren w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody „Południe” – ustalenia szczegółowe w § 7”Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”, - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, - zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie, - Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjnych– porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Nie występują.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Nie wyznacza się.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni terenu lub wydzielonej z niego działki budowlanej, b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki, c) Charakter zabudowy: Istniejąca zabudowa – dopuszcza się zachowanie istniejącej formy zabudowy. Możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu następujących parametrów: Szerokość elewacji frontowej nie ustala się, Maksymalna wysokość zabudowy: - od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0 m, jeżeli istniejący budynek jest wyższy to nie więcej niż wysokość istniejącego obiektu. Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci powyżej 10°, dopuszcza się lukarny, nie ustala się kąta nachylenia dachu takich fragmentów budynku takich jak lukarny, werandy i tarasy i inne dobudowane części budynków, - dopuszcza się geometrię dachów jak w budynku istniejącym podlegającym rozbudowie. Budowa nowych budynków Budynki wielorodzinne - Szerokość elewacji frontowej nie ustala się, - Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 1,0m powyżej poziomu terenu przy wejściu, - Maksymalna wysokość zabudowy: - od poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie więcej niż 12,0m, - dopuszcza się podpiwniczenie, - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci powyżej 10°, dopuszcza się lukarny, nie ustala się kąta nachylenia dachu takich fragmentów budynku takich jak lukarny, werandy i tarasy i inne dobudowane części budynków. Budynki jednorodzinne: - Szerokość elewacji frontowej do 20m, - - Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 1,0m powyżej poziomu terenu przy wejściu, - Maksymalna wysokość zabudowy: - od poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie więcej niż 9,0m, - dopuszcza się podpiwniczenie, - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci powyżej 10°, dopuszcza się lukarny, nie ustala się kąta nachylenia dachu takich fragmentów budynku takich jak lukarny, werandy i tarasy i inne dobudowane części budynków. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych: - Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,7m powyżej poziomu terenu przy wejściu, - Maksymalna wysokość zabudowy: - od poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie więcej niż 6,0m, - dopuszcza się podpiwniczenie, - Forma i geometria dachu w obrębie działki mieszkalno-usługowej zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe: - Maksymalna wysokość budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej nie ustala się, - Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych w obrębie działki,

d)	Wykończenie zewnętrzne:
- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”;	
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych;	
e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych;	
f) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki;	
g) Nieprzekraczalne linie zabudowy 6m od granicy działki z drogą KD.D i 12m od krawędzi jezdni ul. Lubichowskiej, istniejąca dla istniejącej zabudowy – jak na załączniku graficznym do uchwały.	
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.	
Teren w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody „Południe”.	
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.	
Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane – pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, Minimalna powierzchnia działki:	
w zabudowie wolnostojącej - 600m ²	
Minimalna szerokość działki -18m,	
Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu.	
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.	
W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie w sąsiedztwie kolektora uzgodnić z zarządcą sieci (obowiązuje do czasu przebudowy lub likwidacji sieci).	
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej oznaczonej w planie symbolem KD.D, dopuszcza się wyłącznie istniejące włączenia do ul. Lubichowskiej,	
b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki (dopuszcza się w garażach) w ilości minimum :	
- dla zabudowy mieszkaniowej w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,	
- dla zabudowy usługowej minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług i 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,	
c) Sieci infrastruktury technicznej:	
Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,	
- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wykorzystanie istniejących zbiorników bezodpływowych wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,	
- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki	
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora,	
- Zaopatrzenie w gaz: z dystrybucyjnej sieci gazowej i po jej rozbudowie na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej,	
- Zaopatrzenie w sieć teletechniczną - włączenie do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych,	
- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,	
- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi,	
d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.	
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
Nie przewiduje się	
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
...30%	

2. Karta dla terenu MN/MW,

1. Oznaczenie / powierzchnia
4. MN/MW – pow. 0,17ha,
2. Przeznaczenie terenu
a) Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowa jednorodzinnej i wielorodzinnej, nie dopuszcza się łączenia w liniach rozgraniczających terenu zabudowy jednorodzinnej z wielorodzinną,
b) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:
- projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
- gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Teren w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody „Południe” – ustalenia szczegółowe w § 7 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”,
- Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie,

- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi,

d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
...30%

3. Karty dla terenu MN/U

1. Oznaczenie / powierzchnia
2 MN/U - pow. 0,08ha, 6 MN/U - pow. 0,3ha.
2. Przeznaczenie terenu.
a) Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
b) Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, towarzysząca zabudowa gospodarcza, usługi nieuciążliwe
c) Funkcje wykluczone – produkcyjne, funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia stwierdziła potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Teren w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody „Południe” – ustalenia szczegółowe w § 7 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”,
- Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie,
- Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki.
c) Charakter zabudowy:
Istniejąca zabudowa – dopuszcza się zachowanie istniejącej formy zabudowy
- Możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu następujących parametrów:
- Szerokości elewacji frontowej nie ustala się,
- Maksymalna wysokość zabudowy
- od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie więcej niż 10,0 m, jeżeli istniejący budynek jest wyższy to nie więcej niż wysokość istniejącego obiektu
- dopuszcza się podpiwniczenie
Forma i geometria dachu – dachy płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45° lub płaskie, dopuszcza się lukarny, nie ustala się kąta nachylenia dachu takich fragmentów budynku takich jak lukarny, werandy i tarasy i inne dobudowane części budynków
- dopuszcza się geometrię dachów jak w budynku istniejącym podlegającym rozbudowie
Budowa nowych budynków
Budynki mieszkalne i usługowo-mieszkalne
- Szerokość elewacji frontowej nie ustala się,
- Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru:
- 0,7m powyżej poziomu terenu przy wejściu,
- dopuszcza się podpiwniczenie,
Maksymalna wysokość zabudowy:
- od poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie więcej niż 10,0m
Forma i geometria dachu – dachy płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45° lub płaskie, dopuszcza się lukarny, nie ustala się kąta nachylenia dachu takich fragmentów budynku takich jak lukarny, werandy i tarasy i inne dobudowane części budynków
-
Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych
- Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru:
0,7m powyżej poziomu terenu przy wejściu,

-	Maksymalna	wysokość	zabudowy:
od poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie więcej niż 6,0m,			
-	dopuszcza	się	podpiwniczenie,
-	Forma i geometria dachu w obrębie działki zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych,		
Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ²			
-	Maksymalna wysokość budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m,		
-	Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych na terenie działki,		
Wykończenie			zewnętrzne:
Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”,			
Pokrycie dachów skośnych dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych,			
d)	Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych,		
e)	Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki,		
f) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od granicy działki z drogą KD.D, 8m od granicy działki z ul. Skośną ; od krawędzi jezdni ulicy Lubichowskiej, dla istniejącej zabudowy – istniejąca, dla zabudowy projektowanej 12m od krawędzi jezdni ul. Lubichowskiej, – jak na załączniku graficznym do uchwały.			
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.			
Teren w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody „Południe”.			
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.			
-	Zakaz podziału wtórnego za wyjątkiem zniesienia współwłasności,		
-	Dopuszcza się łączenie działek,		
- Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu.			
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się.			
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.			
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z ulicy Skośnej, dopuszcza się wyłącznie istniejące włączenia do ul. Lubichowskiej,			
b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki (dopuszcza się w garażach) w ilości minimum :			
- dla zabudowy mieszkaniowej w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie - dla zabudowy usługowej minimum 30 miejsca postojowe na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług i 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,			
c) Sieci infrastruktury technicznej:			
-	Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,		
- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wykorzystanie istniejących zbiorników bezodpływowych wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,			
- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki			
-	Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora,		
-	Zaopatrzenie w gaz: z dystrybucyjnej sieci gazowej i po jej rozbudowie na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej,		
-	Zaopatrzenie w sieć teletechniczną - włączenie do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych,		
-	Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskiemisyjne,		
-	Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi ,		
d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.			
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.			
Nie przewiduje się.			
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			
...30%			

4. Karty dla terenu MN/U

1. Oznaczenie / powierzchnia
3 MN/U - pow.0,24ha, 5 MN/U - pow. 0,19ha
2. Przeznaczenie terenu.
a) Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
b) Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, towarzysząca zabudowa gospodarcza, usługi nieuciążliwe,
c) Funkcje wykluczone – produkcyjne, funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia stwierdziła potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby: projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska, gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Teren w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody „Południe” – ustalenia szczegółowe w § 7 ”Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”,
- obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

-	Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,									
-	zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie,									
-	zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno– porządkowych.									
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.										
Nie występują.										
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.										
Nie wyznacza się.										
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.										
Powierzchnia zabudowy –	maksymalnie 30%		powierzchni działki,							
Minimalny procent powierzchni	biologicznie czynnej 30%		powierzchni działki,							
Charakter zabudowy:										
Budynki mieszkalne i usługowo-mieszkalne,	dopuszcza się		podpiwniczenie:							
- Szerokość elewacji frontowej nie	ustala się,									
- Maksymalne rzędne posadowienia	posadek parteru:									
0,7m powyżej poziomu terenu	przy wejściu do		najwyższego punktu pokrycia dachu		nie więcej niż 9,0m,					
- Maksymalna wysokość zabudowy:	od poziomu terenu		przy wejściu do		najwyższego punktu pokrycia dachu		nie więcej niż 6,0m,			
-	dopuszcza się		podpiwniczenie,							
Forma i geometria dachu – dowolna z zastrzeżeniem, że w obrębie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi zgodnie w rysunku planu różnica kąta nachylenia dachu nie może przekraczać 10°,										
Dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych										
Maksymalne rzędne posadowienia	posadek parteru:									
- 0,7m powyżej poziomu terenu	przy wejściu do		najwyższego punktu pokrycia dachu		nie więcej niż 6,0m,					
-	dopuszcza się		podpiwniczenie,							
-	Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych		w obrębie działki,							
Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ²										
- Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m,	szerokość elewacji frontowej do 8m									
-	Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych		w obrębie działki							
Wykończenie zewnętrzne										
Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”										
Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych										
Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych										
Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki										
Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 mod granicy działki z drogą KD.D i 12m od krawędzi jezdni ulicy Lubichowskiej oraz 5m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej średniego napięcia (obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji sieci)										
– jak na załączniku graficznym do uchwały										
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.										
Teren w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody „Południe”.										
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.										
a) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane – pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej										
b) Minimalna powierzchnia działki - 600m ² c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu.										
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy										
W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie w sąsiedztwie kolektora uzgodnić z zarządcą sieci (obowiązuje do czasu przebudowy lub likwidacji sieci).										
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej										
1. Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej oznaczonej w planie symbolem KD.D, Przy podziale wtórnym dojazd do poszczególnych działek poprzez zaprojektowaną drogę wewnętrzną,										
2. Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki (dopuszcza się garażach) w ilości minimum :										
- dla zabudowy mieszkaniowej w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie										
- dla zabudowy usługowej minimum 30 miejsca postojowe na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług i 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,										
3. Sieci infrastruktury technicznej:										
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie,										
- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie,										
- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki										
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora,										
Zaopatrzenie w gaz: z dystrybucyjnej sieci gazowej i po jej rozbudowie na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej,										
- Zaopatrzenie w sieć teletechniczną - włączenie do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych										

-	Zaopatrzenie	w ciepło:	indywidualne	źródła	ciepła	na	paliwa	niskoemisyjne,
-	Gromadzenie	i usuwanie	odpadów	stałych	—	zgodnie	z przepisami	ogólnymi,
4.	Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek.							
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów							
	Nie przewiduje się							
13.	Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym							
	...30%							

5. Karta dla terenu KD.D

1. Oznaczenie.
KD.D. pow. 0,12 ha
2. Przeznaczenie terenu.
Projektowana dojazdowa droga publiczna gminna.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Nie występują.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Teren w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody „Południe” – ustalenia szczegółowe w § 7 ”Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”,
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Nie wyznacza się.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
-
-
-
-
-
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Nie przewiduje się.
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
0%

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Ze względu na położenie obszaru planu w granicach w granicach ustanowionej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Południe” ustala się dla całego obszaru objętego planem następujące zakazy:
 - Wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - Przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - Budowy osiedli mieszkaniowych bez zorganizowanej gospodarki wodnościekowej,
 - Wydobywania kopalin,
 - Lokalizowania ferm hodowlanych i zakładów przemysłowych,
 - Lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
 - Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - Budowy magazynów produktów ropopochodnych, toksycznych surowców, substancji chemicznych oraz lokalizowania rurociągów do ich transportu,
 - Lokalizowania nowych ujęć wody (poza studniami istniejącymi i ewentualnie projektowanymi nowymi studniami ujęcia „Południe”)

- Mycia pojazdów mechanicznych’
- Urządzania większych parkingów niż na potrzeby własne funkcji dopuszczonych poprzez ustalenia planu, usytuowanych w granicach strefy.
- Odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych bądź lokalizowani oczyszczalni przydomowych.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictwa, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Obsługa komunikacyjna
 - 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:
 - Istniejąca droga powiatowa (ul. Lubichowska)
 - 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej powiatowej i projektowaną drogę publiczną gminną
 - 3) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
 - zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych - należy zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z 2009r.),
 - należy zapewnić dla ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych dla okresu ograniczonych dostaw - w dokumentacji projektowej sieci wodociągowej należy wskazać ewentualne studnie awaryjne dla zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę pitną w warunkach specjalnych,
3. Odprowadzenie ścieków: do istniejącej kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie,
4. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
 - wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów,
 - Niezanieczyszczone wody opadowe z połaci dachowych mogą być odprowadzane do gruntu lub gromadzone w zbiornikach w celu późniejszego ich wykorzystania – wówczas należy wskazać lokalizację zbiorników na etapie sporządzania projektu budowlanego,
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci oraz projektowanej na terenie planu stacji transformatorowej
6. Zaopatrzenie w gaz: z dystrybucyjnej sieci gazowej i po jej rozbudowie na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej
7. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi
 - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce z wywozem na wysypisko śmieci.
 - należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów z zaleceniem podziału na frakcję suchą i mokrą

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci oraz projektowanej na terenie planu stacji transformatorowej.
9. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną
 - Tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych
 - Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci
10. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
11. Melioracje i urządzenia wodne
 - projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział Tczewie
12. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 11

Traci ważność część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej Zachodniej w Starogardzie Gdańskim uchwalonego uchwałą Nr XLVI/443/2006 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 13 września 2006r. zgodnie z granicami przedstawionymi na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

§ 12

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do:

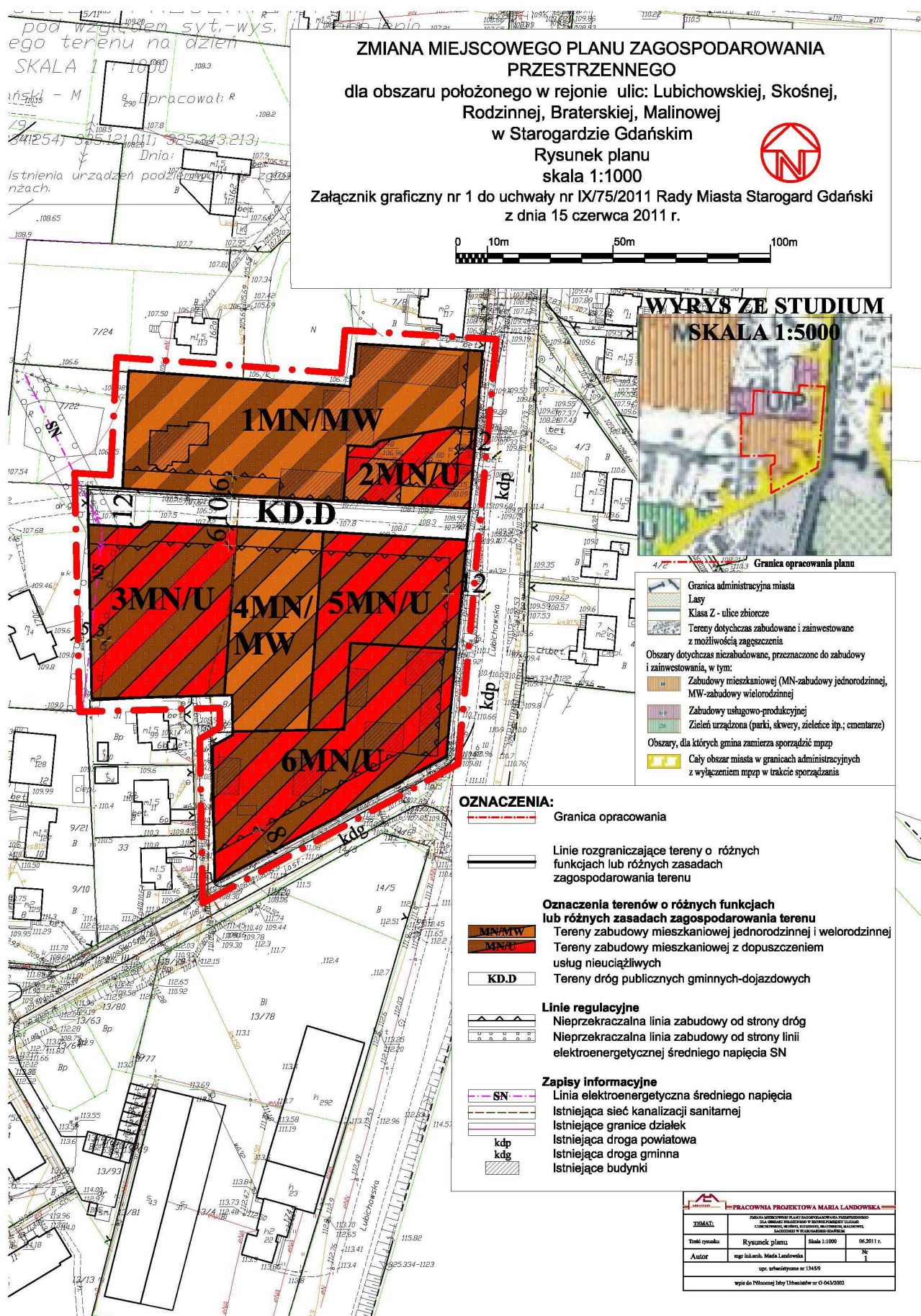
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z planem ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd.
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 12 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Starogard Gdański
Sławomir Ruśniak

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/75/2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 15 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/75/2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 15 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Projekt zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej Zachodniej w Starogardzie Gdańskim uchwalonego uchwałą Nr XLVI/443/2006 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 13 września 2006r. publikacja w Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 33 z dn. 08.09.2007r., poz. 486 – w granicach jak w uchwale nr L/442/2010 Rady Miasta z dn.27.01.2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 18.04.2011r do 18.05.2011r. w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. W dniu 19.04.2011r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.
2. Termin składania uwag do projektu zmiany planu

zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) wyznaczono do 02.06.2011r.

3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/75/2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 15 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miasta Starogard Gdański ustala co następuje

1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Lubichowskiej, Skośnej, Rodzinnej, Braterskiej, Malinowej Zachodniej w Starogardzie Gdańskim (w granicach jak w uchwale nr L/442/2010 Rady Miasta z dn.27.01.2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie szacuje się kosztów budowy dróg publicznych oraz kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

1721

UCHWAŁA Nr IX/76/2011
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 15 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską w Starogardzie Gdańskim dla dz. geod. nr 52/4, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/28 obr. 21.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 27 i art. 29, ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miasta Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XXXVIII/3532005 z dn. 07 grudnia 2005 r., wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański Nr XLVI/400/2009 z dnia 30 września 2009 roku, zwanego dalej Studium) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Kociewską w Starogardzie Gdańskim dla dz. geod. nr 52/4 (podzielona na dz. 52/29 i 52/30), 52/6, 52/7, 52/8 (dz. 52/8 scalona z dz. 52/29 w dz. 183), 52/9, 52/10, 52/28 (podzielona na dz. 52/31, 52/32, 52/33, 52/34) obr. 21, zwany dalej „planem”. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy

ulicami Bohaterów Getta i Kociewską w Starogardzie Gdańskim uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/245/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 27 września 2000 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 120, poz. 776.

2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:1000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 2,92 ha.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej- ustaleń planu,
 - 2) części graficznej – rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierij-