



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 lutego 2009 r.

Nr 15

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA

- 351 — Nr XXX/836/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 w mieście Gdańsku.....1119

UCHWAŁA RADY GMINY KOBYLNICA

- 352 — Nr XXVII/365/2008 z dnia 7 października 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla części terenu położonego w rejonie ulicy Witosa.....1141

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

- 353 — Nr XVIII/170/08 z dnia 18 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar północnej części miasta Pelplina.....1148

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

- 354 — Nr XXIII/249/2008 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....1159

351

UCHWAŁA Nr XXX/836/08

Rady Miasta Gdańska

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0406) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar ograniczony:

- od północy po zewnętrznej linii rozgraniczającej ulicy Przyjaciół i północnej granicy terenów mieszkaniowych przy ulicy Wyzwolenia 50,
- od wschodu wzdłuż ulicy Marynarki Polskiej,
- od południa wzdłuż ulicy Wyzwolenia,
- od zachodu wzdłuż ulicy Demokratów.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
 - 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
 - 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
 - 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
 - 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
 - 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
 - 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 8) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub grupy

drzew i krzewów spełniające przynajmniej jedną z poniższych cech:

- a) drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia (np. kasztanowce),
 - b) drzewa i krzewy o wartości historycznej, grupy komponowane (np. szpaler),
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymśów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
 - 10) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże,
 - 11) zagospodarowanie tymczasowe, tj. zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań.

W terenach mieszkaniowych MW24 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:
- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej ZP.

M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

- KD80 tereny ulic dojazdowych
KD81 tereny ulic lokalnych

w KD82 tereny ulic zbiorczych

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne prze-

ciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe

§ 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
2.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
3.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
4.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
5.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
6.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
7.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
10.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
12.	Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
13.	Biura, urzędy, poczty, banki - obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
16.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
17.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
18.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
19.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
20.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
21.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru

23.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
24.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
25.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
26.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
27.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3,0
28.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
29.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
30.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2
31.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
32.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
33.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jedenaście terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 011.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 NR EW. PLANU 0406

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 0,48 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32

teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający teren mieszkaniowy MW24 i usługowy U33 bez ustalenia proporcji między funkcjami

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszy łączący ul. Demokratów z ul. Przyjaciół poprzez teren 006 - KS - jak na rysunku planu,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 10, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki -
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40 %,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 25 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
- 6) formy zabudowy - w typie zabudowy istniejącej,
- 7) kształt dachu - dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Demokratów (poza granicami planu),
 - b) od ul. Wyzwolenia (010 – KD81) poprzez teren 006 – KS w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- 2) parkingi – do realizacji na terenie zgodnie z § 5 Uchwały; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem 001 – M/U32 na terenie 006 - KS,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 10.2.a,

- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zielen – dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

część terenu, jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) remonty istniejących budynków,
 - b) pielęgnacja zieleni istniejącej,
 - c) wprowadzenie nowej zieleni, głównie niskiej,
 - d) wprowadzenie małej architektury,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) poprawa stanu wyposażenia terenu w zielen,
 - d) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7 i 9.

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew od strony terenów komunikacyjnych,
- 2) teren odwadniany mechanicznie,
- 3) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,8 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 NR EW. PLANU 0406

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32

teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający teren mieszkaniowy MW24 i usługowy U33 bez ustalenia proporcji między funkcjami

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 10, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) od północnego - zachodu w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej terenu 006 - KS, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki -
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40 %,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 25 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18 m,
- 6) formy zabudowy - w typie zabudowy istniejącej,
- 7) kształt dachu - dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Przyjaciół (011 – KD80),
 - b) od ul. Wyzwolenia (010 – KD81) poprzez teren 006 – KS w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- 2) parkingi - do realizacji na terenie zgodnie z § 5 Uchwały; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem 002 – M/U32 na terenie 006 - KS i 003 – U33,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy,
 - b) pielęgnacja zieleni istniejącej,
 - c) wprowadzenie nowej zieleni, głównie niskiej,
 - d) wprowadzenie małej architektury,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) poprawa stanu wyposażenia terenu w zieleni,
 - d) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7 i 9.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew od strony terenów komunikacyjnych,
- 2) zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) teren odwadniany mechanicznie,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 NR EW. PLANU 0406

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,19 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej
------------	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 3) szpitale i domy opieki społecznej,
- 4) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) od północnego – zachodu w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej terenu 006 - KS, jak na rysunku planu,
 - b) od południowego - zachodu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 010 - KD81, jak na rysunku planu,
 - c) od południowego – wschodu w linii rozgraniczającej terenu 004 - U34, jak na rysunku planu,
 - d) od północnego – wschodu zgodnie z przepisami budowlanymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki -
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30 %,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy - dowolne,
- 7) kształt dachu - dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Wyzwolenia (010 – KD81) poprzez teren 006 – KS w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - b) od ul. Przyjaciół (011 – KD80) poprzez teren 006 – KS,
 - c) od ul. Przyjaciół poprzez teren 002 – M/U32 i 006 – KS wyłącznie dla parkingu obsługującego teren 002 – M/U32,
- 2) parkingi – do realizacji na terenie zgodnie z § 5 Uchwały; dopuszcza się realizację części miejsc parkingowych dla potrzeb strefy 002 – M/U32,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe na cele parkingu obsługującego teren 002 - M/U32 do czasu zagospodarowania zgodnego z planem.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy usługowej,
 - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie małej architektury,
 - d) poprawa stanu nasycenia terenu zielenią,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) wyposażenie terenu w nowe usługi oraz uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia na rewitalizowanym terenie,
 - c) poprawa stanu wyposażenia terenu w zieleni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7 i 9.

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się zabudowę na granicy terenów 003 - U33 i 004 - U34 z zastrzeżeniem pkt 7.1.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się w ramach powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie szpaleru drzew od strony terenów komunikacyjnych,
- 2) teren odwadniany mechanicznie,
- 3) istniejący ciepłociąg – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) zaleca się przełożenie pod powierzchnią ziemi ciepłociągu napowietrznego, po uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 NR EW. PLANU 0406

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,27 ha

3. PRZEZNACZENIE

U34

teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) garaże kubaturowe wolno stojące,
- 5) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 6) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 7) szpitale i domy opieki społecznej,
- 8) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) od południowego - zachodu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 010 - KD81, jak na rysunku planu,
 - b) od południowego – wschodu na granicy działki o nr ew. 190, jak na rysunku planu,
 - c) od północnego – wschodu jak na rysunku planu,
 - d) od północnego – zachodu w linii rozgraniczającej terenu 003 - U33 i zgodnie z przepisami budowlanymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki -
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10 %,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,25,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy - dowolne,
- 7) kształt dachu - dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Przyjaciół (011 – KD80),
- 2) parkingi - do realizacji w granicach inwestycji zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wprowadzenie szpaleru drzew od strony terenów komunikacyjnych,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni – dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy usługowej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - c) modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej i budowa nowej,
 - d) wprowadzenie nowej zieleni,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców i innych użytkowników,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania oraz wyposażenie terenu w nowe usługi,
 - d) poprawa stanu nasycenia terenu zielenią,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - f) utworzenie przestrzeni publicznych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7 i 9.

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy terenów 003 - U33 i 004 - U34 z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki o nr ew. 190 z zastrzeżeniem pkt 7.1.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren odwadniany mechanicznie,
- 2) istniejące ciepłociągi – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) zaleca się realizację wewnętrznej drogi dojazdowej i ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 NR EW. PLANU 0406

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,07 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP	teren zieleni urządzonej
-----------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie dotyczy.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Wyzwolenia (010 – KD81) poprzez teren 006 – KS,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wprowadzenie szpaleru drzew od ulicy Wyzwolenia.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: wprowadzenie zieleni izolacyjnej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa wyposażenia terenu w zieleń izolacyjną,
- 3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7 i 9.

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren odwadniany mechanicznie.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 NR EW. PLANU 0406

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. PRZEZNACZENIE

KS

teren obsługi transportu drogowego – parkingi i garaże

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) stacje obsługi samochodów,
- 2) stacje paliw,
- 3) centra logistyczne,
- 4) autoporty.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) od południowego - zachodu w odległości od 10,7 do 16,9 od linii rozgraniczającej terenu 010 - KD81, jak na rysunku planu,
 - b) od północnego – wschodu w odległości 5 m od granicy obszaru objętego planem, jak na rysunku planu,
 - c) pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki -
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 50 %,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Wyzwolenia (010 – KD81) w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - b) od ul. Przyjaciół (011 – KD80),
- 2) parkingi – w przypadku niezadaszonego zgrupowania miejsc postojowych i wielopoziomowego garażu otwartego maksymalnie 60 stanowisk parkingowych w kondygnacjach na i nadziemnych,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zielen – dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) utworzenie dodatkowych stanowisk parkingowych,
 - b) modernizacja i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - c) zaspokojenie potrzeb mieszkańców na miejsca parkingowe,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7 i 9.

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren odwadniany mechanicznie,
- 2) istniejący ciepłociąg – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) zaleca się przełożenie pod powierzchnię ziemi ciepłociągu napowietrznego, po uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 NR EW. PLANU 0406

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. PRZEZNACZENIE

D	odprowadzenie wód opadowych – kolektor wód opadowych
----------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji garaży kubaturowych,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 9, 10, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ul. Demokratów (poza obszarem planu) i poprzez teren 001 – M/U32,
- 2) parkingi – dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - zgodnie z pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni – dopuszcza się za wyjątkiem zieleni wysokiej.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w przypadku lokalizacji parkingu zaleca się zastosowanie nawierzchni rozbieralnej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy NR EW. PLANU 0406 Wyzwolenia 48 i 49

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,03 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD82

teren ulicy zbiorczej – fragment ulicy Marynarki Polskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 0,0 m do 5,6 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się,
- 5) wyposażenie – nie dotyczy.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ul. Przyjaciół (011 – KD80) z ul. Marynarki Polskiej, poza obszarem planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania - przebudowa ulicy,
- 2) oczekiwane rezultaty - poprawa stanu technicznego, parametrów technicznych i użytkowych ulicy,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w pkt 4.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń - dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy NR EW. PLANU 0406 Wyzwolenia 48 i 49

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 0,17 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD82

teren ulicy zbiorczej – przedłużenie ulicy Wilków Morskich do ulicy Marynarki Polskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 0,0 m do 44,2 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój - nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się,
- 5) wyposażenie - nie dotyczy.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Marynarki Polskiej, poza obszarem planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania - przebudowa ulicy,
- 2) oczekiwane rezultaty - poprawa stanu technicznego, parametrów technicznych i użytkowych ulicy,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w pkt 4.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 NR EW. PLANU 0406

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,07 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81

teren ulicy lokalnej – fragment ulicy Wyzwolenia

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 0,8 m do 8,6 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych – poprzez skrzyżowanie z ul. Wyzwolenia (010 – KD81), w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- 5) wyposażenie – nie dotyczy.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Marynarki Polskiej, poza obszarem planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu, jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania - nie ustala się,
- 2) oczekiwane rezultaty - nie ustala się,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w pkt 4.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - zgodnie z pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zielen – dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 NR EW. PLANU 0406

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulicy dojazdowej – ulica Przyjaciół

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 11,0 m do 16,9 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie – jednostronny chodnik, pętla zawrotowa na zakończeniu ulicy.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Wilków Morskich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

zachowanie wartościowego drzewostanu - szpaleru kasztanowców - jak na rysunku planu.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja jezdni, budowa chodników,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców i innych użytkowników,
 - c) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - d) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
- 3) parametry ulicy ujęte zostały w pkt 4.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - zgodnie z pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni – dopuszcza się z uwzględnieniem pkt 7.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się jednoprzestrzenny przekrój ulicy.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku uchwalony Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXIV/715/04 z dnia 27 maja 2004 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/836/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia nr 48 i 49 w mieście Gdańsku, numer planu 0406. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W ustawowym terminie nie wniesiono do projektu planu uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/836/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia nr 48 i 49 w mieście Gdańsku, numer planu 0406. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych.

1. Karta terenu nr 008-KD82 – teren ulicy zbiorczej – fragment ulicy o pow. 0,03 ha, przeznaczony na poszerzenie ulicy Marynarki Polskiej. Warunkiem realizacji funkcji komunikacyjnych na analizowanym fragmencie, będzie przebudowa

skrzyżowań ulic Marynarki Polskiej z ul. Wolności oraz ulicy Wilków Morskich z ul. Marynarki Polskiej, poza obszarem planu. Szerokość fragmentu ulicy znajdującego się w obszarze planu, w liniach rozgraniczających, wynosi 0,0 m do 5,6 m.

— realizacja poszerzenia ulicy przewidziana jest z budżetu gminy,

— możliwe jest finansowanie inwestycji na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

2. Karta terenu 009-KD82 – teren ulicy zbiorczej – projektowane przedłużenie ulicy Wilków Morskich do ul. Marynarki Polskiej o pow. 0,17 ha. W przekroju ulicy założono jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu, długości około 60 mb, chodniki, uzbrojenie i pas zieleni izolacyjnej. Na wlocie na skrzyżowanie z ul. Marynarki Polskiej, konieczne będzie poszerzenie jezdni ul. Wilków Morskich. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 0,0 m do 44,2 m.

— realizacja ulicy przewidziana jest z budżetu gminy,

— możliwe jest finansowanie inwestycji na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

3. Karta terenu 010-KD81 – teren ulicy lokalnej – fragment ulicy o pow. 0,07 ha, przeznaczony na poszerzenie ulicy Wyzwolenia. Warunkiem realizacji funkcji komunikacyjnych na analizowanym fragmencie, będzie przebudowa skrzyżowania ulic Marynarki Polskiej z ul. Wolności, poza obszarem planu. Szerokość fragmentu ulicy znajdującego się w obszarze planu, w liniach rozgraniczających, wynosi 0,8 m do 8,6 m.

— realizacja poszerzenia ulicy przewidziana jest z budżetu gminy,

— możliwe jest finansowanie inwestycji na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

4. Karta terenu 011-KD80 – teren istniejącej ulicy dojazdowej – fragment ulicy Przyjaciół o pow. 0,09 ha. Ulica ma urządzoną nawierzchnię jezdni – brukową. W przekroju ulicy przewidziano jezdnię o dwóch pasach ruchu zakończoną placem zawrotowym i jednostronny chodnik. W planie załączono zagospodarowanie w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 11,0 m do 16,9 m.

— realizacja ulicy przewidziana jest z budżetu gminy,

— możliwe jest finansowanie inwestycji na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,

— ciepłociągi,

— gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

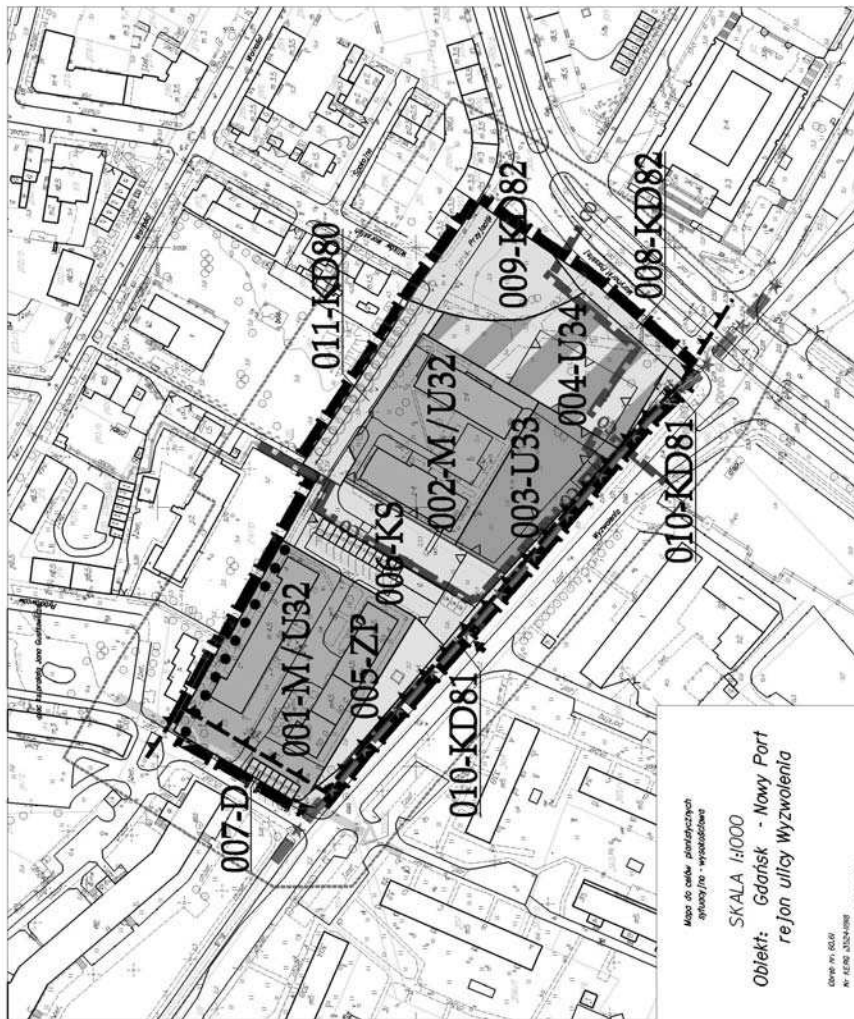
Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

0406

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części dzielnicy Nowy Port w rejonie ulicy Wyzwolenia 48 i 49 w mieście Gdańsku

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/836/08
RADY MIASTA GDANSKA
Z DNIA 27 LISTOPADA 2008 ROKU



OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Szpaler zieleni wysokiej
- Ciągi piesze
- Wyjazdy lub wyjazdy
- 001-P/U42
- U33
- U34
- M/U32
- ZP
- KD80
- KD81
- KD82
- KS
- D

Mapa do celów planistycznych
zgodnie z wytycznymi

SKALA 1:1000
Objekt: Gdańsk - Nowy Port
rejon ulicy Wyzwolenia

OWP nr 65/09
w GDN 1324/09
w GDN 1325/09
w GDN 1326/09
w GDN 1327/09
w GDN 1328/09
w GDN 1329/09
w GDN 1330/09
w GDN 1331/09
w GDN 1332/09
w GDN 1333/09
w GDN 1334/09
w GDN 1335/09
w GDN 1336/09
w GDN 1337/09
w GDN 1338/09
w GDN 1339/09
w GDN 1340/09
w GDN 1341/09
w GDN 1342/09
w GDN 1343/09
w GDN 1344/09
w GDN 1345/09
w GDN 1346/09
w GDN 1347/09
w GDN 1348/09
w GDN 1349/09
w GDN 1350/09
w GDN 1351/09
w GDN 1352/09
w GDN 1353/09
w GDN 1354/09
w GDN 1355/09
w GDN 1356/09
w GDN 1357/09
w GDN 1358/09
w GDN 1359/09
w GDN 1360/09
w GDN 1361/09
w GDN 1362/09
w GDN 1363/09
w GDN 1364/09
w GDN 1365/09
w GDN 1366/09
w GDN 1367/09
w GDN 1368/09
w GDN 1369/09
w GDN 1370/09
w GDN 1371/09
w GDN 1372/09
w GDN 1373/09
w GDN 1374/09
w GDN 1375/09
w GDN 1376/09
w GDN 1377/09
w GDN 1378/09
w GDN 1379/09
w GDN 1380/09
w GDN 1381/09
w GDN 1382/09
w GDN 1383/09
w GDN 1384/09
w GDN 1385/09
w GDN 1386/09
w GDN 1387/09
w GDN 1388/09
w GDN 1389/09
w GDN 1390/09
w GDN 1391/09
w GDN 1392/09
w GDN 1393/09
w GDN 1394/09
w GDN 1395/09
w GDN 1396/09
w GDN 1397/09
w GDN 1398/09
w GDN 1399/09
w GDN 1400/09

- Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- Istniejące kanały deszczowe i cieki przykryte
- Istniejące ciepłociągi

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEJŚSIÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

PLAN BYŁ WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WGLADU
W DNIACH OD 1.09.2008 R. DO 29.09.2008 R.

MIASTO GDAŃSK	
BUDOWNICTWO MIASTO GDAŃSK	
BUDOWA PLANU	
SKALA 1:1000	
CZYKOWA 100A	
GDAŃSK, 80-004	
TEL. 58 309 22 22	
FAX 58 309 22 23	
WWW.MIASTOGDANSKI.PL	
E-MAIL: biuro@miastogdansk.pl	
MIASTO GDAŃSK	
BUDOWNICTWO MIASTO GDAŃSK	
BUDOWA PLANU	
SKALA 1:1000	
CZYKOWA 100A	
GDAŃSK, 80-004	
TEL. 58 309 22 22	
FAX 58 309 22 23	
WWW.MIASTOGDANSKI.PL	
E-MAIL: biuro@miastogdansk.pl	