

znaczenia.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/1105/09  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspas rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych.

1. karta terenu nr 003-KS, teren parkingowy z uzbrojeniem – powierzchnia 1,11ha

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

2. karta terenu nr 007-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy J. Meissnera, o przekroju: jedna jezdnia o szerokości 6,0 m, dwa pasy ruchu, z chodnikiem i uzbrojeniem – 220 m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3. karta terenu nr 008-KD80, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia o szerokości 5,0 m, dwa pasy ruchu, z chodnikiem i uzbrojeniem – 120 m,

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

## 2501

### UCHWAŁA Nr XXXIV/615/2009 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dotyczących działek nr 63/4, 56/5 i 56/6, 180/3-13 i część 180/14 we wsi Tuchom, w gminie Żukowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j.: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/536/09 Rady Miejskiej z dnia 27.03.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09.10.2002 r. (wraz z późn.zm.) uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru części wsi Tuchom, w części obejmującej działki 180/3-13 (działka nr 180/13 została podzielona geodezyjne na działki nr 180/50, 180/51, 180/52) i część działki nr 180/14 (podzielonej na działki nr 180/38, 180/39, 180/42, część dz. 180/40, część dz. 180/41) w gminie Żukowo.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu są zgodne

z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust 1.

#### § 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 polega na usunięciu zapisu dotyczącego granic wewnętrznych terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i na zmianie zapisu w tekście planu, dotyczącego komunikacji wewnętrznej KD1 oraz zmianie rysunku planu w zakresie wprowadzonych zmian.

W § 1 Uchwały Nr XXXVII/378/97 z dnia 23 września 1997 r. zmiana ulega § 1 ad. C w następującym zakresie:

ad C - działki nr 180/3-13 (działka nr 180/13 została podzielona geodezyjne na działki nr 180/50, 180/51, 180/52) i część działki nr 180/14 (podzielonej na działki nr 180/38, 180/39, 180/42, część dz. 180/40, część dz. 180/41)

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- wprowadza się zmianę oznaczenia KD1 na KDw1, oraz po zapisie: KDw1 – przeznacza się na drogę wewnętrzną o szer. min. 8,0m w liniach rozgraniczających, wprowadza się zapis: KDw2

- pozostawia się szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
  - W punkcie 1.5. ZASADY WYNIKAJĄCE Z PRZEPI-SÓW SZCZEGÓLNYCH zamiast zapisu o ochronie pośredniej ujęcia wody „Straszyn” wprowadza się zapis: nie dotyczy
  - pozostałe ustalenia pozostawia się bez zmian
- Na rysunku planu zmienia się:
- linie drogi wewnętrznej KDw1 i wprowadza się drogę wewnętrzną KDw2
  - wprowadza się dodatkowe nieprzekraczalne linie zabudowy
  - przyjmuje się aktualny podział geodezyjny obszaru planu.
  - Pozostałe elementy rysunku planu pozostają bez zmian

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:

1) Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do

uchwały

- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, załącznik nr 2 do uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag., stanowiące załącznik nr 3 do uchwały

§ 4

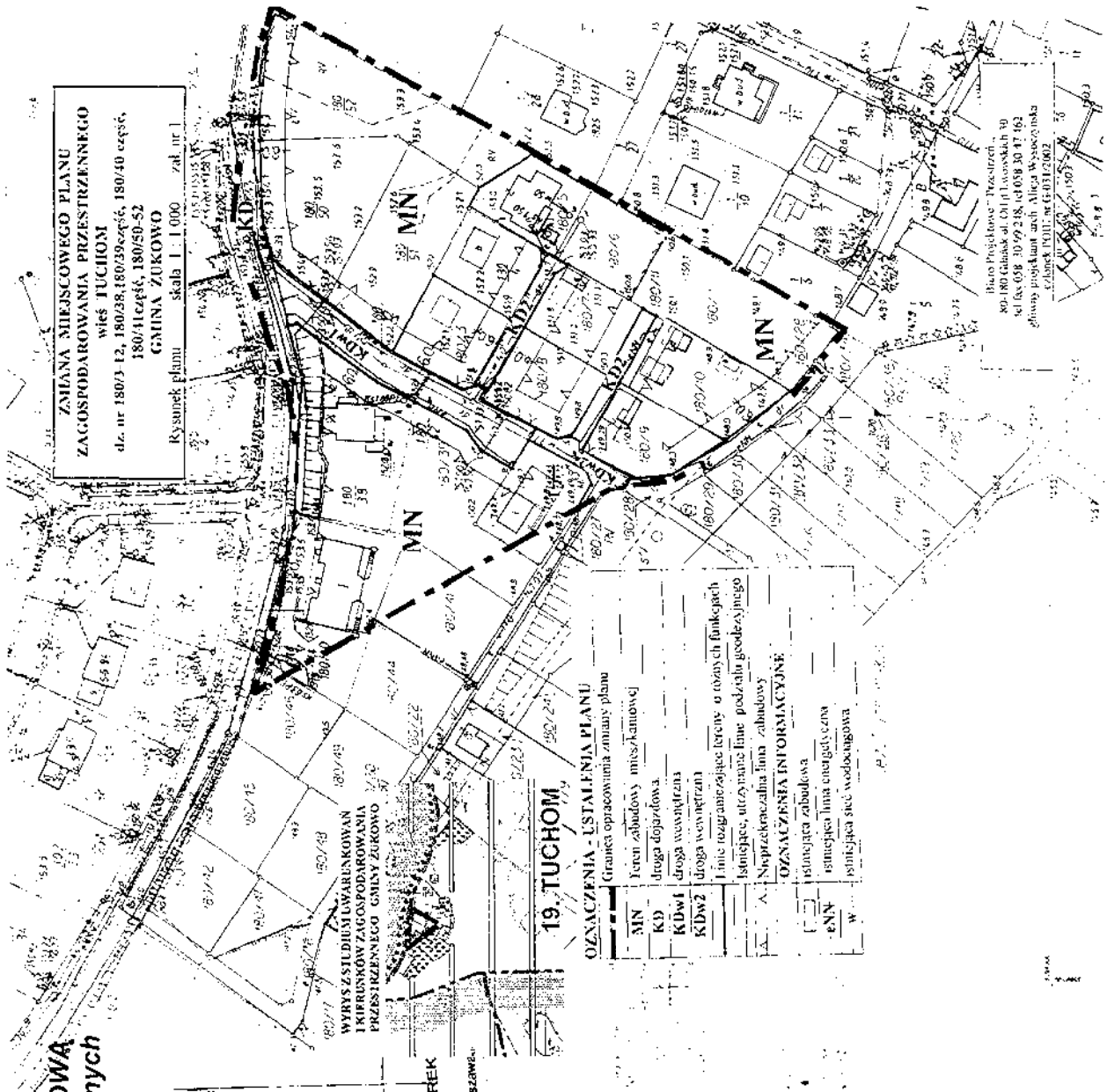
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr XXXIV/615/2009  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
z inwentaryzacją urządzeń podziemnych  
skala 1:1000**

Mapa do celów projektowych

Woj. pomorskie

Gmina Żukowo Obręb TUCHOM

Sekcja m. zas. układ 1965 315.311.243 i 313.041.

Stan (S+W+U+E) jest aktualny na dzień 05.11.2008 r.

Ks. rob. 103/2008. KERG - 4097/2008.

Mapę wykonał geodeta Andrzej Bednarek upr. nr 4031.

Andrzej Bednarek

Geodeta

Upr. Nr 4031 GUGiK Warszawa

Uwaga: Innych urządzeń uszeregowania nie wykryto.

Mogą występować inne urządzenia podziemne, które

nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania znajdują się nie znajdując się następujące

projektowane sieci i przyłącza:

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

..... : data .....

25 LIS 2008

25 LIS 2008

Załącznik nr 2 do uchwały  
Nr XXXIV/615/2009  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Załącznik nr 3 do uchwały  
Nr XXXIV/615/2009  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

#### Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty wsi Tuchom polegająca na usunięciu zapisu o nieaktualnej od dnia 21. 02. 2006 r. granicy strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” nie spowodowała potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy. Usunięcie w/w zapisu umożliwiło zabudowę dodatkowo trzech działek wyznaczonych w w/w planie. Działki mają zapewniony zgodnie z planem dostęp do komunikacji i do infrastruktury technicznej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy, wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tuchom w gminie Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXXVII/378/97 z dnia 23 września 1997 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Burmistrza Gminy.

## 2502

### UCHWAŁA Nr XXIV/286/2009 Rady Gminy Choczewo z dnia 26 sierpnia 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borkowo I” w gminie Choczewo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237, Nr 220 poz. 1413), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Borkowo I” w gminie Choczewo, obejmujący obszar o powierzchni ponad 20 ha (ok. 74 ha) na południowy-zachód od drogi ze Zwartowa do Borkowa i na południe od wsi Borkowo Lęborskie w granicach przewidywanego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,

2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:

- a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) lub nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
- b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. ramp zewnętrznych, schodów i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

3) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od średniej arytmetycznej naturalnych warstwic terenu w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

4) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^{\circ}$ , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż  $10^{\circ}$ ,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.

5) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m.

6) ilekroć w uchwale jest mowa o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości dotyczy to procedur w rozumieniu art. 101 i 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.).

#### § 3

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe