

2977

UCHWAŁA NR XIII/81/11 RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IX/57/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 4 kwietnia 2011 r.
w sprawie poboru podatków od osób fizycznych: rolnego, od nieruchomości i leśnego
oraz określania inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późniejszymi zmianami), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późniejszymi zmianami), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 listopada 2002 r., o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 Nr 200, poz. 1682 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/57/11 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie poboru

podatków od osób fizycznych: rolnego, od nieruchomości i leśnego oraz określania inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso § 2 pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2) we wsi Jędrzejowice – Agata Caboń

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Grzegorz Powązka

2978

UCHWAŁA NR 66/VI/2011 RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.342.2011.AM5 z dnia 10 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębów Roszyce, Ruszowice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 274/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębów Roszyce, Ruszowice zmienioną uchwałą nr 404/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r. oraz uchwałą nr 65/VI/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 2011 roku po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. zmienionego uchwałą nr 311/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 25 września 2009, Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszary położone we wsiach: Stary Wielisław, Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Roszyce i Ruszowice, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1–7.

§ 2. 1. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego między innymi: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp., a także kabiny telefoniczne, anteny itp.;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu;

- 3) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którym przypisane są ustalenia planu;
 - 4) miejsca postojowe ogólnodostępne – miejsca parkingowe, postojowe dające możliwość parkowania wszystkim właścicielom pojazdów osobowych;
 - 5) drogach publicznych – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe, lokalne, zbiorcze, główne, główne ruchu przyspieszonego;
 - 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowli i obiektów małej architektury; okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nieprzekraczania linii rozgraniczających teren, linia nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
 - 7) obiektach małej architektury – należy przez to rozumieć urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze;
 - 8) obszarze zabudowanym – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
 - 9) planie – należy przez to rozumieć przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi;
 - 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalną wartość procentową powierzchni działki budowlanej pokrytą roślinnością lub zalaną wodą;
 - 11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 12) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu lub grupę takich kategorii, które są dopuszczalne na danym terenie;
 - 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
 - 14) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 15) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 1000, który stanowi załącznik graficzny;
 - 16) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
 - 17) uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
 - 18) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi niepowodujące uciążliwości związanej z hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, odpadami poza granicą działki budowlanej oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 19) urządzeniach budowlanych – definicja zgodna z przepisami szczególnymi;
 - 20) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej i średniej w zwartych zespołach, lokalizowany głównie wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacji samochodowej lub terenów przemysłowych, ograniczający przedostawanie się zanieczyszczeń.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.
- § 3.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) komunikacja wewnętrzna – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe itp.;
 - 2) uprawy rolne – należy przez to rozumieć uprawy rolne, łąki, pastwiska itp.;
 - 3) usługi – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, kultury, pensjonaty itp.;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych usytuowanych na wydodrębnionych działkach, zawierających nie więcej niż 2 lokale mieszkalne, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - 5) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zieleni ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków.
- § 4.** Integralną częścią uchwały jest:
- 1) 7 rysunków planu, w skali 1:1000, które stanowią załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.
- § 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 3) symbole literowe identyfikujące tereny:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U – tereny zabudowy usługowej,
 - c) R – tereny rolne,
 - d) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - e) pKDD – tereny poszerzenia dróg dojazdowych,
 - f) pKDL – tereny poszerzenia dróg lokalnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 6. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

§ 7. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8. Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku graficznym nr 1, leży w granicach obszaru zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”, przewidzianego do objęcia najwyższą ochroną (ONO), dla którego obowiązują przepisy szczególne;

2. Obszar objęty opracowaniem, przedstawiony na rysunku planu na załączniku graficznym nr 2, leży w granicach obszaru zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nysa Kłodzka”, przewidzianego do objęcia najwyższą ochroną (ONO), dla którego obowiązują przepisy szczególne.

3. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku graficznym nr 7, leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

4. Obszar objęty opracowaniem planu, przedstawiony na rysunku planu na załączniku graficznym nr 6 i oznaczony symbolem 07MN leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

5. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z wydanej Decyzji Urzędu Wojewódz-

kiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.

6. Obszar objęty planem przedstawiony na załączniku graficznym nr 6 położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Kłodzko”, dla którego obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OS.4-6210/87/98 z dnia 2 grudnia 1998 r.

7. Na terenie objętym opracowaniem ustala się formę architektoniczną oraz materiały wykończenia dachu i elewacji projektowanej zabudowy na typowe dla architektury regionalnej Ziemi Kłodzkiej z jednoczesnym dopasowaniem ich do otaczającej zabudowy, jak i starej zabudowy, typowej dla wsi.

§ 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się, na terenie objętym planem, realizację rozwiązań tymczasowych, niebędących obiektami budowlanymi.

§ 10. Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się przerwanie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej.

§ 11. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić ilość miejsc parkingowych określoną w Rozdziale II ustalenia Szczegółowe.

§ 12. Zaopatrzenie w wodę

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi ze studni lokalnej jako rozwiązanie doraźne, docelowo z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej.

§ 13. Odprowadzanie ścieków

1. Zakaz stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe, dopuszcza się stosowanie biologicznych oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.

§ 14. Odprowadzanie wód opadowych

1. Wody opadowe, roztopowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.

§ 15. Gospodarka odpadami

1. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów.

§ 16. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę energii.

1) Obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania w odległości minimum 20 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w której obowiązuje zakaz zabudowy;

- 2) Obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania w odległości minimum 11 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, w której obowiązuje zakaz zabudowy;
- 3) W przypadku konieczności budowy sieci transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie stacji słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej – w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 4) W przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, należy przewidzieć wydzieloną działkę umożliwiającą zabudowę stacji w odległości d 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych. Dodatkowo do działki przewidzianej pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej należy uwzględnić dojazd od strony układu komunikacyjnego.

§ 17. Zaopatrzenie w energię ciepłą

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o ekologiczne nośniki energii, np. takie jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, instalacje solarne.

§ 18. Zasady ochrony środowiska

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

§ 19. Telekomunikacja

1. Telekomunikacja Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 01MN - 09MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni urządzona;
- 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, o których mowa w przepisach szczególnych;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie jako usługi wbudowane;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunkach planu w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających tereny poszerzenia dróg dojazdowych i tereny dróg wewnętrznych;
- 3) liczba nadziemnych kondygnacji 2, łącznie z poddaszem;
- 4) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40–45 stopni;
- 6) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 7) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50% działki na powierzchnie biologicznie czynną;
- 8) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki;
- 9) minimalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,25;
- 10) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,35.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1500 m²;
- 2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w pkt. 1;
- 3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej;
- 4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 30 m.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo jezdnych;
- 2) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 2 miejsca w granicach działki.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 01U - 02U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) komunikacja wewnętrzna;
- 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% terenu jako powierzchnie biologicznie czynną;

- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 3) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,35;
- 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01U obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu w odległości minimum:
 - a) 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej tereny poszerzenia drogi lokalnej oraz dróg dojazdowych;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum:
 - a) 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 2) obowiązują miejsca postojowe ogólnodostępne w wielkości minimum 25% wszystkich miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się podłączenie do drogi krajowej znajdującej się poza obszarem objętym planem wyłącznie poprzez skrzyżowanie z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną na rysunku planu symbolem 01pKDL;
- 4) zakaz bezpośrednich zjazdów do drogi krajowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z terenu dróg klasy lokalnej i dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01pKDL, 02pKDD, 03pKDD oraz 04pKDD.

§ 22. Wyznacza się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem 01R, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerych, łąk rekreacyjnych.

§ 23. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunkach planu symbolami 01KDW – 02KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja wewnętrzna;

- 2) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 4) obowiązują obustronne chodniki, z zastrzeżeniem punktu 5;
- 5) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. Wyznacza się tereny poszerzenia dróg dojazdowych oznaczone na rysunkach planu symbolami 01pKDD – 06pKDD, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) obowiązują obustronne chodniki, z zastrzeżeniem punktu 4;
- 4) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. Wyznacza się teren poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 01pKDL, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 26. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

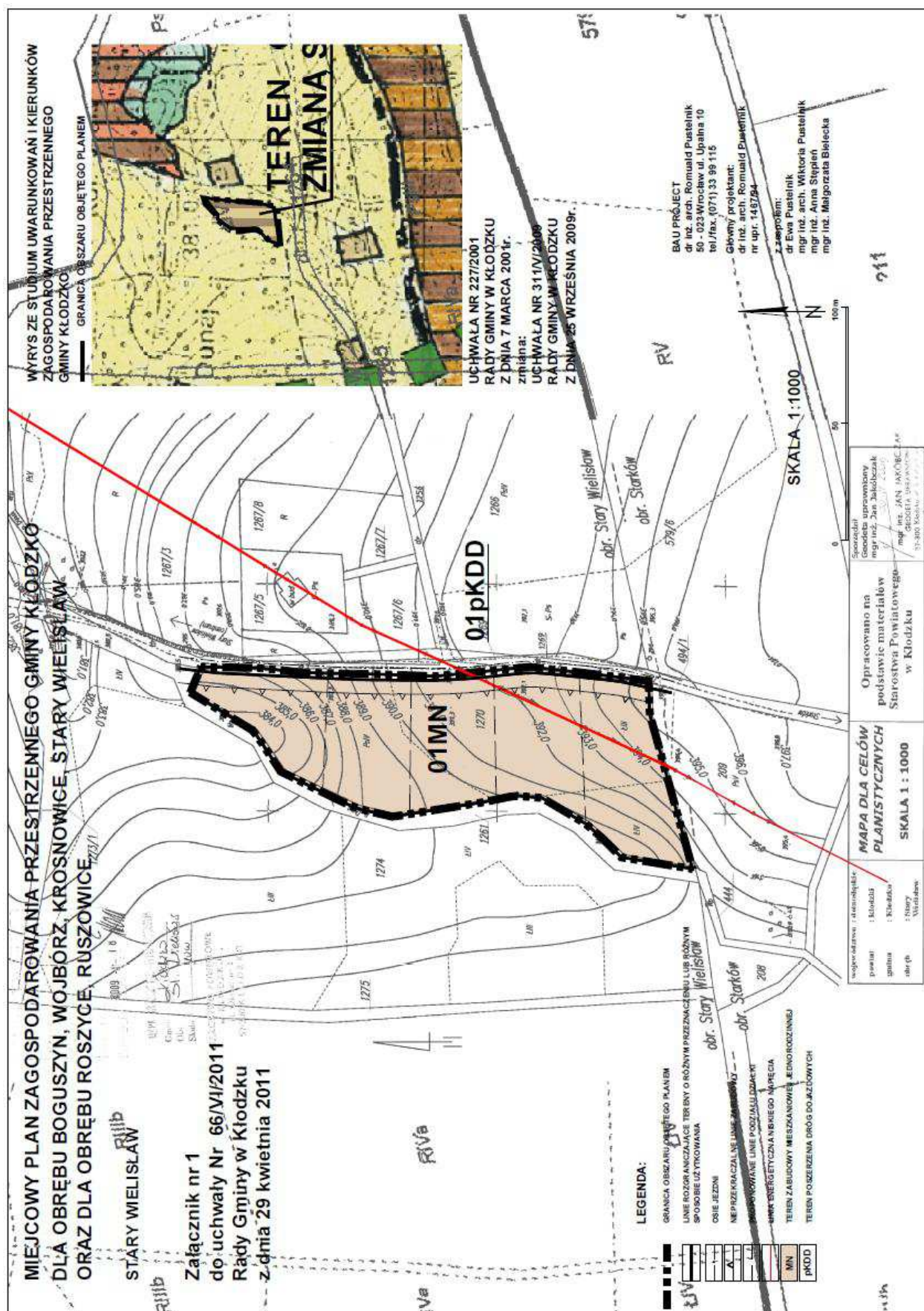
2. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

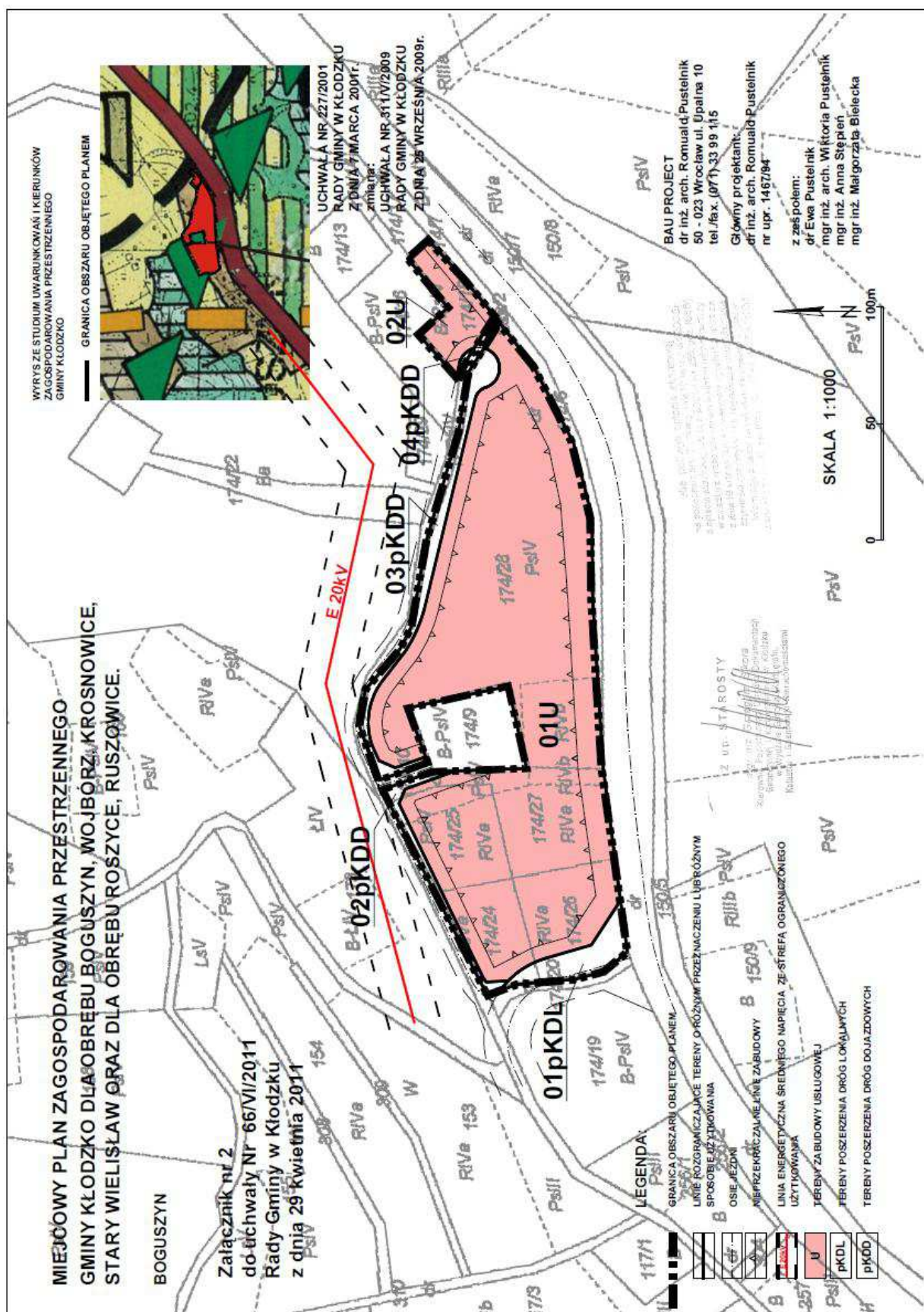
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

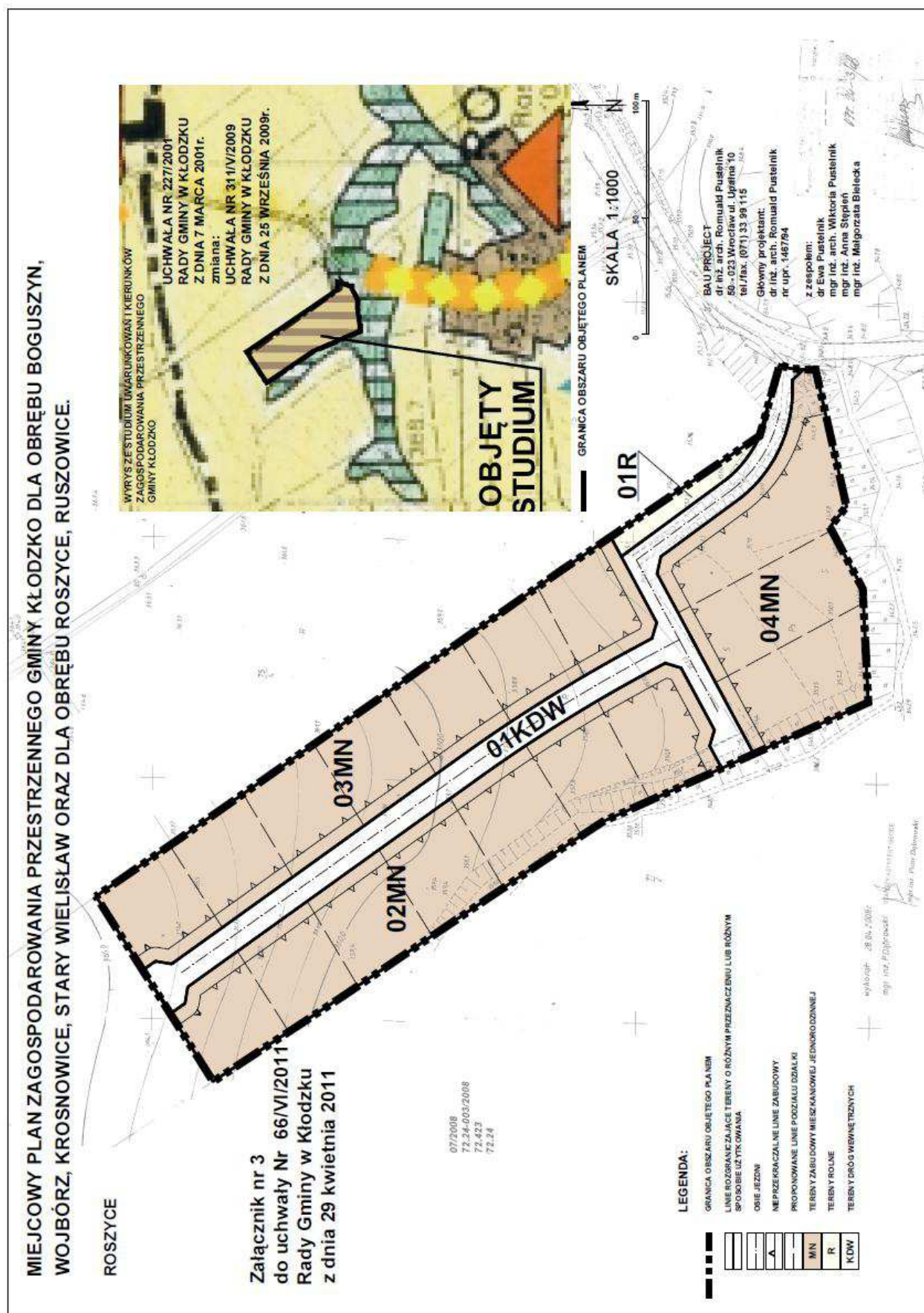
Załącznik nr 1 do uchwały nr 66/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 66/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**



Załącznik nr 3 do uchwały nr 66/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.



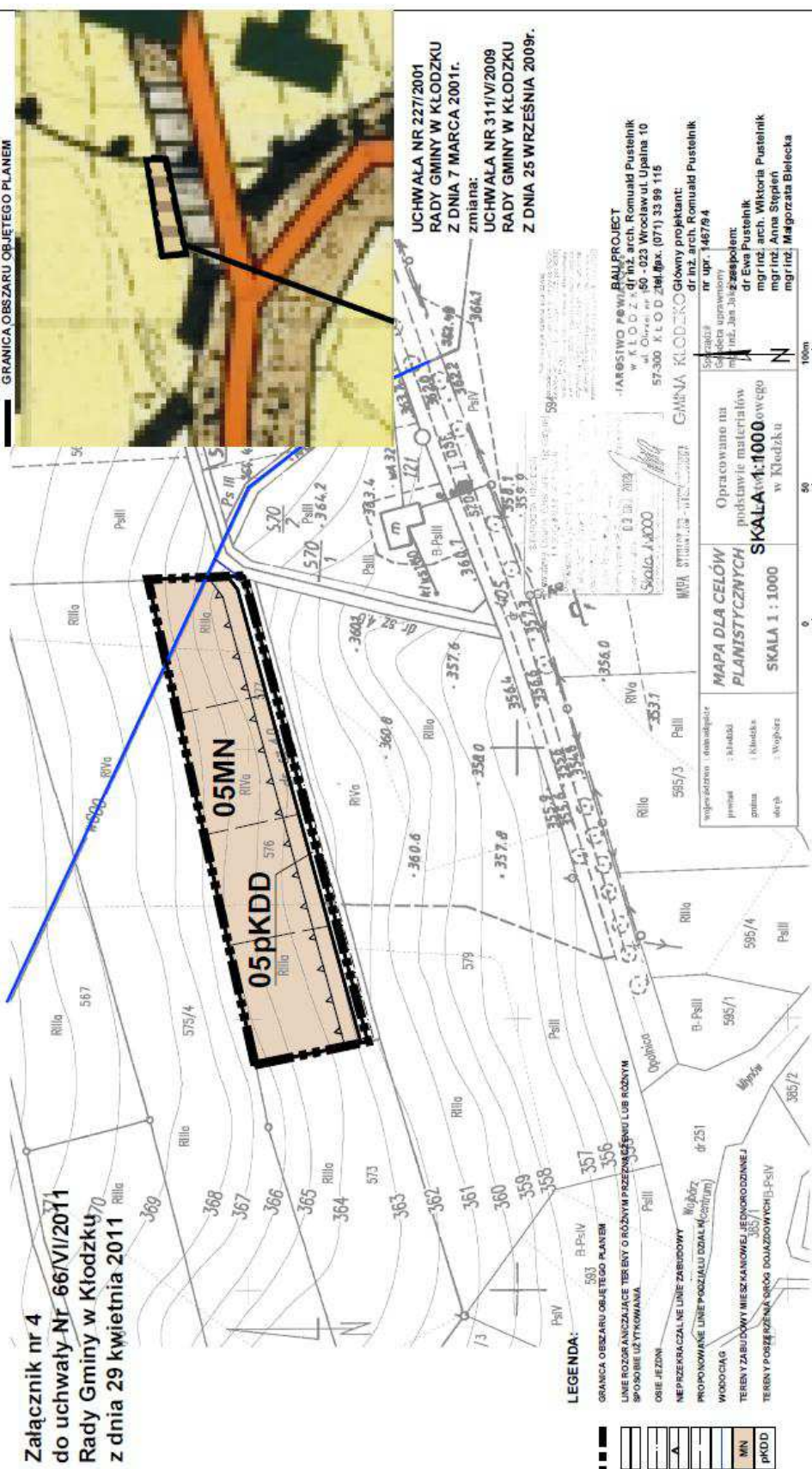
**Załącznik nr 4 do uchwały nr 66/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**

WMIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA OBRĘBU BOGUSZYN, WOJÓRZ, KROSNOWICE, STARY WIELISŁAW ORAZ DLA OBRĘBU ROSZYCE, RUSZOWICE.

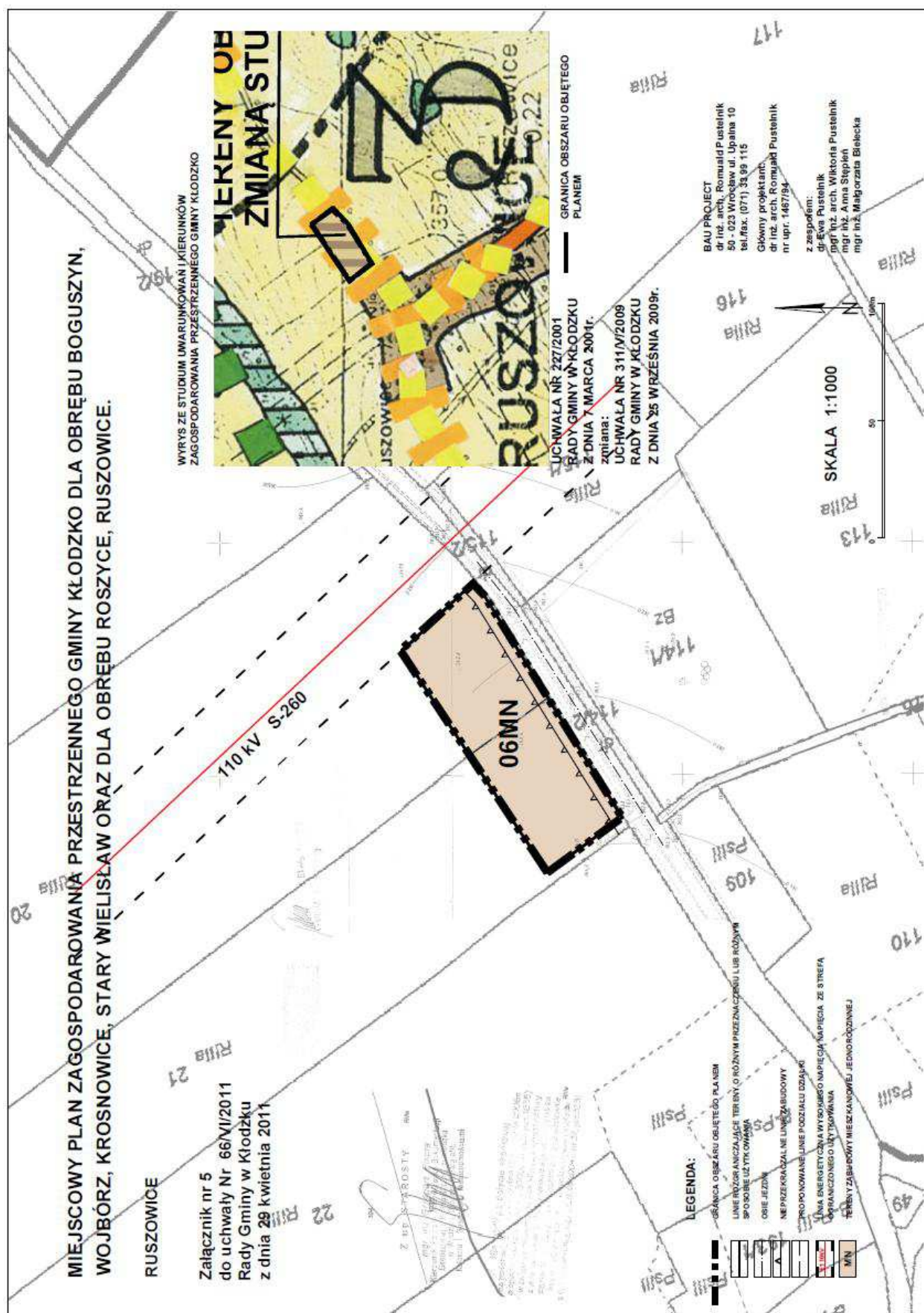
WOJBÓRZ

Załącznik nr 4
do uchwały Nr 66/VI/2011
Rady Gminy w Kłodzku
z dnia 29 kwietnia 2011

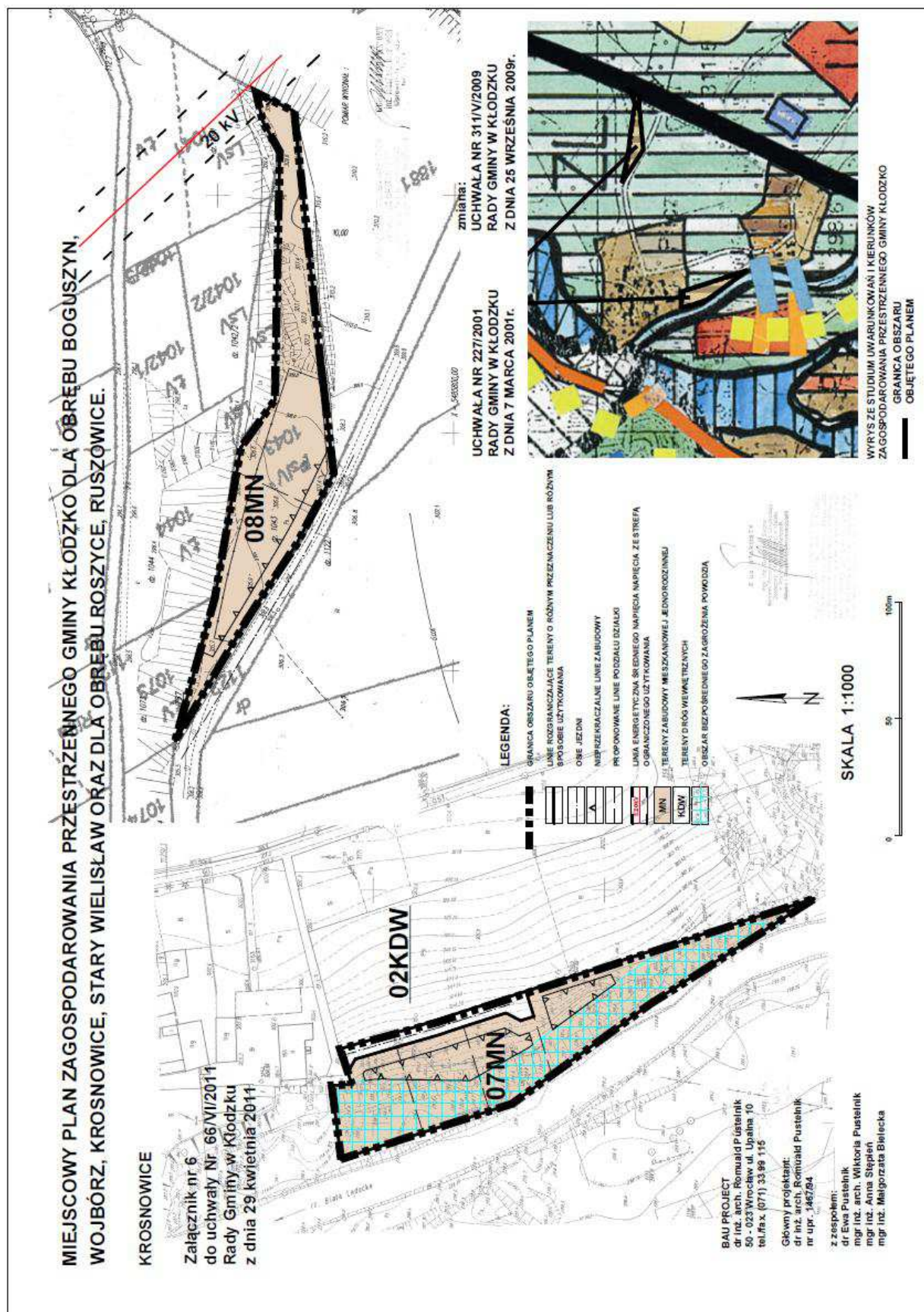
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁODZKO



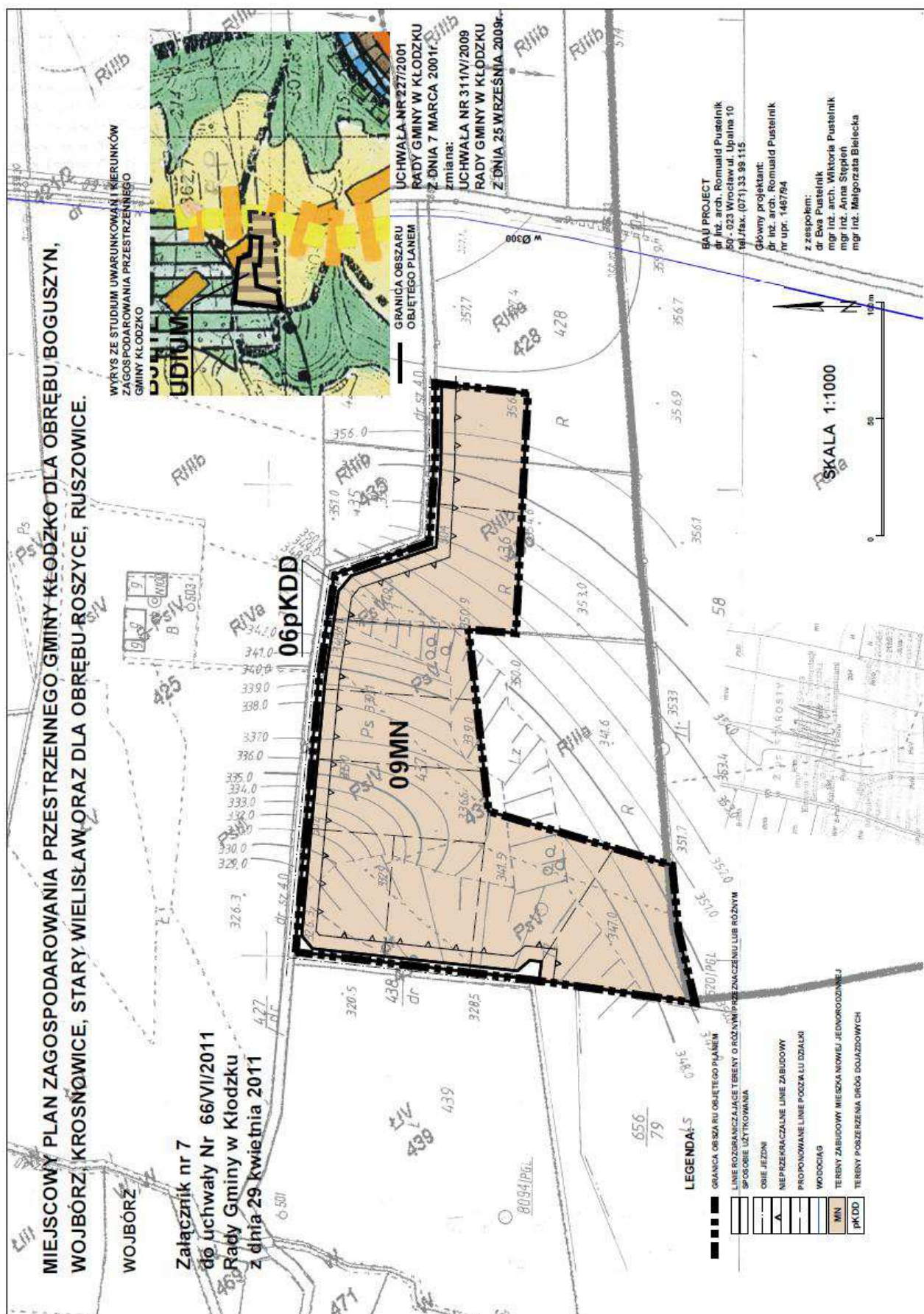
**Załącznik nr 5 do uchwały nr 66/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**



Załącznik nr 6 do uchwały nr 66/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.



**Załącznik nr 7 do uchwały nr 66/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**



**Załącznik nr 8 do uchwały nr 66/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębu Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębu Roszyce, Ruszowice był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kłodzku w dniach od 17 marca 2011 do 6 kwietnia 2011 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Kłodzko ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłodzko. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kłodzku potwierdza słuszność tożsamych rozstrzygnięć podjętych wcześniej przez Wójta Gminy po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Uwagi, które wpłynęły do projektu ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu, rozstrzyga się w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag.										

**Załącznik nr 9 do uchwały nr 66/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kłodzku rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębu Boguszyn, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębu Roszyce, Ruszowice.

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały do planu w ogólnych zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ogólnych zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz w ustaleniach szczegółowych.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy Kłodzko zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa i przebudowa dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD - 06KDD. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

2. Docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania.

3. W zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych, z obowiązkiem monitorowania ich przepływów niepowodujących obniżenia poziomu wód gruntowych.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy Kłodzko;

2. finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy Kłodzka w ramach m.in.:

- a) finansowania inwestycji drogowych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji unijnych,
- d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
- f) innych środków zewnętrznych,

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębu Boguszyń, Wojbórz, Krosnowice, Stary Wielisław oraz dla obrębu Roszyce, Ruszowice opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.

2979

UCHWAŁA NR 108/VI/2011 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 8 lipca 2011 r.

**w sprawie zniesienia ochrony prawnej na drzewie gatunku klon pospolity (*Acer platanoides*),
uznanym za pomnik przyrody na podstawie Rozporządzenia nr 11 Wojewody Dolnośląskiego
z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie województwa
dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r., poz. 2494)**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 r. z późn. zm.) Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znosi się ochronę prawną na niżej opisanym pomniku przyrody:

- 1) jednostka administracyjna – Gmina Kłodzko;
- 2) gatunek drzewa uznanego za pomnik przyrody – klon pospolity (*Acer platanoides*);

- 3) podstawa prawna uznania za pomnik przyrody – Rozporządzenie nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r.;
- 4) obwód pnia (pierśnica) drzewa – 462 cm;
- 5) lokalizacja drzewa – Piskowice, dz. nr 2/2, park przypałacowy, przy drodze prowadzącej do pałacu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur