

- 695** — Nr XXVI/141//08 Rady Gminy w Wiślicy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok..... 2628
- 696** — Nr XXVI/142/08 Rady Gminy w Wiślicy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Wiślica z organizacjami pozarządowymi oraz Innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2008..... 2630

ZARZĄDZENIA:

- 697** — Nr 3/2009 Starosty Skarżyskiego z dnia 16 lutego 2009r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Zespole Placówek Opieki, Wychowania i Interwencji Kryzysowej „Przystań” w Skarżysku-Kamiennej, ul. Rejowska 53 w 2009r... 2631
- 698** — Nr 4/2009 Starosty Skarżyskiego z dnia 16 lutego 2009r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Skarżysku-Kamiennej ul. Sporna 6 w roku 2009..... 2632

682

UCHWAŁA Nr 222/XXXVII/08 RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 1 grudnia 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulicy Dobrzączka na obszarze miasta Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29

ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chęcinach uchwala co następuje:

Dział I

Postanowienia wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulicy Dobrzączka na obszarze miasta Chęciny, zwany dalej „planem”

2. Granice terenu objętego planem zgodnie z Uchwałą Nr 167/XXIII/08 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 27 marca 2008r. wyznacza rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

3. Ustalenia planu zgodne są z ustaleniami, w tym dotyczącymi polityki przestrzennej miasta Chęciny, zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny uchwalonym uchwałą Nr 98/XIII/2000 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami. W studium obszar objęty planem przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami podstawowymi oraz tereny ekosystemu dolin rzecznych bez prawa zabudowy.

4. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) Nr 1 - Rysunek planu - Plansza podstawowa w skali 1:1000 - wykonany na kopii urzędowej mapy zarejestrowanej w zasobach Starosty Kieleckiego
- 2) Nr 2 - Rysunek planu - Plansza infrastruktury w skali 1:1000 - wykonany na kopii urzędowej mapy zarejestrowanej w zasobach Starosty Kieleckiego
- 3) Nr 3 - Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

5. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego” - stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 2. Cel planu:

Celem niniejszego planu jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze wyznaczonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęciny pod ten cel. Poprzez ograniczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę, w tym zakaz zabudowy naturalnego polderu, plan wprowadza zasady ochrony terenów doliny strumienia Bobrzyczka.

Zespół planowanej zabudowy na ok. 40 budynków jednorodzinnych łącznie - stanowi uzupełnienie struktury wykształconej wzdłuż ul. Dobrzyczka oraz położonego od północy Zgórska. Założeniem planu jest stworzenie dość rygorystycznych zapisów dotyczących formy zabudowy, mających na celu uzyskanie docelowo efektu zamierzonej, jednorodnej, zharmonizowanej kompozycji wpisanej w krajobraz.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów na określone cele oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a w szczególności:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- 6) przeznaczenie terenu, szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 9) stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

2. Na rysunku planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi:

- 1) 1MNI - teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i uzupełnienia poprzez budowę nowych budynków przy zachowaniu wskaźnika zabudowy do 0,5 na warunkach określonych w ustaleniach planu, z dopuszczeniem usług podstawowych,
- 2) 1÷5MN - teren zabudowy jednorodzinnej na warunkach określonych w ustaleniach planu o wskaźniku zabudowy do 0,3 (z uwzględnieniem, do obliczeń wskaźnika, terenu ZŁ w ramach wydzielonej działki), z dopuszczeniem usług podstawowych,
- 3) 1÷2ZŁ - zieleń łąkowa (łąki) wraz z ciekami strumienia Bobrzyczka („w”) oraz z pasem ochronnym wzdłuż tego cieku,
- 4) 1KDL - droga publiczna powiatowa klasy L, istniejąca, do rozbudowy o ścieżkę rowerową i ciąg pieszy,
- 5) 1÷2KDD - drogi publiczne gminne klasy D,
- 6) 1÷2KDW - drogi wewnętrzne
- 7) 1E - teren stacji transformatorowej projektowanej,
- 8) 1KP - ciąg pieszo-jezdny publiczny,
- 9) 1Kd - podczyszczalnia wód deszczowych.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące:

- 1) granice terenu objętego planem oraz granice administracyjne,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice własności, numery ewidencyjne działek,
- 4) istniejące budynki przeznaczone do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy na warunkach określonych w ustaleniach lub do wyburzenia,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) kierunki obsługi komunikacyjnej oraz dojazdów służebnych,
- 7) pas ochronny wzdłuż cieku wodnego.

4. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne nieobligatoryjne lub przybliżone:

- 1) proponowana aranżacja pasów drogowych ulic (nieobligatoryjne),
- 2) schemat uzbrojenia w kanalizację sanitarną, deszczową oraz sieć wodociągową (nieobligatoryjne), przebudowa linii elektroenergetycznej (przybliżona),
- 3) proponowane granice podziałów (przybliżone),
- 4) miejsce lokalizacji podczyszczalni ścieków (przybliżone),

- 5) granice terenu 1E - wielkość przybliżona,
- 6) lokalizacja i wielkość budynków - orientacyjna, nieobowiązująca.

5. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie

powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego bez zmiany ich istoty.

Dział II Ustalenia ogólne planu

§ 4.1. Ustalenia niniejszego działu dotyczą całego obszaru objętego planem.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, wraz z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w

dziale III niniejszej uchwały, stanowią podstawę do opracowania projektów budowlanych wszelkich obiektów budowlanych, projektów zagospodarowania działek oraz terenów, a także dokonywania podziałów geodezyjnych.

Rozdział 1 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 5. Stan środowiska i formy ochrony przyrody:

- 1) Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 0,99 ha gruntów klasy IV.
- 2) Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 2,7 ha gruntów klasy V i VI.
- 3) Teren objęty planem, w części południowej od strumienia Bobrzyczka, położony jest w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, utworzonego rozporządzeniem Nr 17/96 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 grudnia 1996r. Do szczególnych celów ochrony Parku, zgodnie z rozporządzeniem Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1936), należy:
 - zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,
 - zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu,
 - racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,
 - zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),
 - zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
 - zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych i torfowisk,
 - zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej,
 - preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,
 - zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,

- zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,
- ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Na obszarze Parku zakazuje się między innymi:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska; powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane pod warunkiem, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na przyrodę parku,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

- 3) Pozostała część obszaru objętego planem, na północ od strumienia Bobrzyczka, znajduje się w Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, którego granice i warunki ochrony zostały określone w rozporzą-

dzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 83/2005 z dnia 14 lipca 2005r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1944), położonym na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Dla obszaru tego ustalono następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk,
- zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych,
- zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej,

oraz między innymi następujące zakazy:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- 4) Na obszarze objętym planem brak jest obiektów objętych indywidualną formą ochrony przyrody.
- 5) Obszar objęty planem znajduje się w całości poza terenami zagrożonymi niebezpieczeństwem powodzi oraz poza granicami terenów górniczych, stref ochronnych ujęć wody, a także poza terenami narażonymi na erozję i osuwanie się mas ziemnych.

§ 6. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na obszarze objętym planem ustala się:

Rozdział 2 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru Woje-

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych w przepisach odrębnych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane; dopuszcza się inwestycje z grupy inwestycji usługowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane pod warunkiem, że przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na przyrodę parku, zwane dalej usługami podstawowymi,
- 2) wprowadza się obowiązek odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- 3) wprowadza się obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych z terenów narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi - po uprzednim oczyszczeniu w systemie indywidualnym lub zbiorowym; w projekcie budowlanym należy dążyć do zapewnienia retencjonowania i maksymalnej infiltracji do gruntu wód deszczowych,
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego z wyłączeniem lokalnych kotłowni na paliwo uznane za ekologiczne,
- 5) w zakresie ochrony warunków aerosanitarnych, ustala się obowiązek ochrony obszaru przed nadmiernym zainwestowaniem; plan dopuszcza wprowadzenie zabudowy ekstensywnej z obowiązkiem utrzymania terenów biologicznie czynnych, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w stosunku do terenów inwestycji w granicach nie mniej niż 50 % (dot. wydzielonych działek),
- 6) w zakresie klimatu akustycznego ustala się obowiązek przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu na poszczególnych obszarach; tereny zabudowy mieszkaniowej MNi, MN zakwalifikowano do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) w projekcie budowlanym należy przedstawić zasady gospodarki odpadami w oparciu o przepisy szczególne oraz prawo miejscowe w zakresie gospodarki odpadami,
- 8) ochronę krajobrazu kulturowego zapewnia wykonanie ustaleń niniejszego planu w zakresie zachowania linii zabudowy oraz gabarytów obiektów nowowznoszonych.

wódzkiego Konserwatora Zabytków ani poprzez wpis do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 3 - Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem - Studium uwarunkowań i kierunków zagospo-

darowania przestrzennego miasta Chęciny nie określa obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 4 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 9.1. Obszar objęty planem nie wymaga określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu.

3. W ramach poszczególnych terenów rysunek planu określa proponowane granice podziałów. Dopuszcza się odstępnie od proponowanych podziałów z zachowaniem następujących zasad:

- 1) działka powinna przylegać bezpośrednio frontem do drogi publicznej lub wewnętrznej wyznaczonej w planie (dot. terenów MN),
- 2) dla działek wydzielonych na terenie MNi dopuszcza się dostęp do drogi przy pomocy służebności gruntowej,

3) szerokość działki nie może być mniejsza niż 18 m dla zabudowy wolnostojącej i 14 m dla zabudowy bliźniaczej,

4) wielkość działki nie może być mniejsza niż 800 m² (z uwzględnieniem połączenia terenów MN i ZŁ w ramach wydzielonej działki) dla zabudowy wolnostojącej i 600 m² (z uwzględnieniem połączenia terenów MN i ZŁ w ramach wydzielonej działki) dla zabudowy bliźniaczej.

4. Realizacja inwestycji w systemie indywidualnym przez właścicieli działek budowlanych lub w systemie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, po wydzieleniu dróg dojazdowych.

5. Do czasu realizacji planowanych dróg zakazuje się wydzielania działek budowlanych przyległych do nich, jeżeli wniosek o podział nie obejmuje równocześnie wydzielenia tych dróg.

Rozdział 5 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 10.1. Wskaźnik zabudowy określa stosunek powierzchni zabudowy (wg normy ISO) do powierzchni terenu inwestycji, tj:

$$Wz = Pz / Ti$$

Wz - wskaźnik zabudowy,

Pz - powierzchnia zabudowy,

Ti - powierzchnia terenu inwestycji,

przy czym:

- 1) dla terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej MNi określa się nieprzekraczalny wskaźnik Wz - do 0,5,

2) dla terenów zabudowy jednorodzinnej MN określa się nieprzekraczalny wskaźnik Wz - do 0,3 (z uwzględnieniem, do obliczeń wskaźnika, terenu ZŁ w ramach wydzielonej działki),

2. Wprowadza się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej w ramach terenów MN w ilości 50 % (z uwzględnieniem, do obliczeń, terenu ZŁ w ramach wydzielonej działki).

Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

§ 11. Obsługa komunikacyjna.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych układu podstawowego i lokalnego:

- 1) 1KDL - istniejąca droga powiatowa klasy L, ul. Dobrzączka - rozbudowana o ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu. Jezdnia szerokości 7 m. Ciąg pieszy ze ścieżką rowerową szerokości 3 m. Rowy odwadniające dwustronne.
- 2) 1÷2 KDD - projektowane drogi publiczne gminne klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających: 1 KDD - 12 m, 2KDD - 10 m z poszerzeniem w miejscach skrzy-

żowań. Szerokość jezdni 5 m, chodnik jednostronny.

Przekroczenie strumienia Bobrzyczka drogą 1 KDD, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego a także dokonania przez inwestora inwentaryzacji cieku celem ujęcia w projekcie właściwych rozwiązań zapobiegających jego zniszczeniu lub uszkodzeniu oraz zakłóceniu przepływu wody. Projekty budowlane w tym zakresie należy uzgadniać ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

- 3) 1÷2 KDW - droga wewnętrzna o szerokości 6 m z jezdnią 3 m.
2. Wyznacza się ciąg pieszo-jezdny publiczny 1KP. Szerokość minimalna 5 m, szerokość jezdni 3 m.
3. Pasy dróg służą do umieszczenia sieci uzbrojenia technicznego. Projekty budowy dróg muszą uwzględniać możliwości prowadzenia podstawowych sieci uzbrojenia, w tym uzbrojenia komunalnego:
 - 1) kanalizacji deszczowej,
 - 2) kanalizacji sanitarnej,
 - 3) wody,
 - 4) gazu,
 - 5) linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - 6) kabli telekomunikacyjnych.
4. Uzbrojenie techniczne w pasach drogowych ulic należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12. Miejsca postojowe dla samochodów. Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy przyjmować dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNi oraz MN minimum 2 miejsca postojowe na mieszkanie, w tym w garażach.

§ 13. Uzbrojenie terenu.

1. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę (oznaczenie sieci wodociągowej - w):
 - 1) rozprowadzenie sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu gminnego należy wykonywać w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic z warunkiem wykonania zamkniętych pierścieni,
 - 2) bilansowanie docelowego zapotrzebowania na wodę dokonywać w oparciu o maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy przyjęte w planie.
2. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz:
 - 1) rozprowadzenie docelowe sieci gazowej średnioprężnej należy realizować w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic z warunkiem wykonania zamkniętych pierścieni,
 - 2) bilansowanie docelowego zapotrzebowania na gaz dokonywać w oparciu o maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy przyjęte w planie.
3. Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych (oznaczenie sieci kanalizacji sanitarnej - ks):
 - 1) kanalizację sanitarną należy rozwiązać w nawiązaniu do przyjętego w rysunku planu przybliżonego przebiegu projektowanych sieci w pasach projektowanych ulic do istniejącej kanalizacji zbiorczej,
 - 2) bilansowanie docelowej ilości ścieków należy dokonywać w oparciu o maksymalny przyjęty w planie wskaźnik intensywności zabudowy.
4. Ustalenia z zakresu odprowadzania wód opadowych (oznaczenie sieci kanalizacji deszczowej - kd):
 - 1) kanalizację deszczową należy rozwiązać w nawiązaniu do przyjętego w rysunku planu przybliżonego przebiegu projektowanych sieci w pasach projektowanych dróg. Dopuszcza się odwodnienie terenu systemem rowów przydrożnych w pasach dróg lokalnych dojazdowych; generalną zasadą jest retencjonowanie wód opadowych w ramach własnych posesji; dla funkcji usługowych wymagających podczyszczania ścieków należy wykonać indywidualne lub zbiorcze urządzenia do podczyszczania wód przed odprowadzeniem do gruntu lub rowu publicznego, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i ewentualnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 2) wyznacza się teren 1Kd - przybliżonej lokalizacji podczyszczalni wód deszczowych. Wielkość terenu 1Kd zostanie określona w projekcie budowlanym drogi 1KDD z uwagą, że w pierwszej kolejności należy rozważyć lokalizację podczyszczalni w granicach pasa drogowego drogi 1KDD.
5. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) wyznacza się teren lokalizacji stacji transformatorowej 1E (wielkość maksymalna). Wielkość terenu 1E zostanie określona w projekcie budowlanym w zależności od rodzaju stacji,
 - 2) docelowy bilans potrzeb energetycznych należy oprzeć na maksymalnych wskaźnikach intensywności zabudowy określonych w planie przy założeniu budowy sieci kablowej NN.
6. Istniejąca linia napowietrzna 15kV przeznaczona jest w planie do przebudowy kosztem i staraniem inwestora, w formie linii kablowej lub napowietrznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W ramach przebudowy przewidziana jest rozbiórka istniejących odcinków linii 15 kV.
7. Na obszarze objętym planem można realizować infrastrukturę techniczną nie uwidocznioną w rysunku planu, wynikającą z warunków określonych przez zarządców sieci, z zastrzeżeniem ustaleń § 17.
8. Obszar objęty planem w całości jest pokryty zasięgiem syren alarmowych.

Rozdział 7 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 14.1. Do czasu realizacji nowej zabudowy określonej w planie dopuszcza się wyłącznie użytkowanie terenu zgodnie z dotychczasowym sposobem - użytkowanie rolnicze.

2. Istniejąca zabudowa przeznaczona do trwałej adaptacji może być rozbudowywana, nadbudowywana, przebudowywana i uzupełniana poprzez budowę nowych budynków z zachowaniem warunków określonych w ustale-

niach szczegółowych dla poszczególnych terenów i w przepisach odrębnych.

3. Dla zabudowy istniejącej rozbudowywanej, nadbudowywanej, przebudowywanej i uzupełnianej poprzez budowę nowych budynków na terenie określonym w planie symbolem 1 MNi - dopuszcza się inny niż w ustaleniach szczegółowych sposób kształtowania bryły, jeśli wymagają tego oczywiste względy techniczne i formalne.

Rozdział 8 - Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 15.1. Kompozycja - celem ustaleń planu jest stworzenie zharmonizowanego układu urbanistycznego osiedla realizowanego w różnym czasie na indywidualnych działkach przez różnych inwestorów. Przestrzeganie zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych planu daje gwarancję uzyskania w miarę jednorodnej kompozycji. Oprócz formy zabudowy, zasady te dotyczą kolorystyki obiektów. Przy projektowaniu indywidualnych obiektów mieszkalnych lub doboru katalogowych domów zasadą powinien być umiar w mnożeniu form zbyt zindywidualizowanych na rzecz harmonii w krajobrazie. Budynki powinny charakteryzować się nowoczesnym, twórczym podejściem do bryły i detalu, przy równoczesnej dbałości o zachowanie harmonii krajobrazu.

Określa się maksymalną szerokość elewacji frontowej dla budynków wolnostojących na 15 m, dla zabudowy bliźniaczej 24 m (2x12 m).

2. Linie zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych w planie symbolem 1÷5 MN obowiązuje zakaz wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego pod budynki mieszkalne w drugiej linii zabudowy w stosunku do istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) wyznacza się w rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, zarówno od dróg jak i terenów zieleni łęgowej ZŁ.

3. Na terenach określonych w planie symbolem MN i MNi dopuszcza się realizację budynków bliźniaczych pod warunkiem zachowania minimum szerokości działki i jej wielkości określonych w § 9 ust. 3.

Dział III Ustalenia szczegółowe

§ 16.1. Wyznacza się teren 1MNi istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i uzupełnienia poprzez budowę nowych budynków, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej (wg normy budowlanej) do 100 m², o wskaźniku zabudowy do 0,5.

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, z dopuszczeniem funkcji usług podstawowych nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej do 100 m², o wskaźniku zabudowy do 0,3 (z uwzględnieniem, do obli-

czeń wskaźnika, terenu ZŁ w ramach wydzielonej działki).

3. Na terenach MNi i MN dopuszcza się budowę wolnostojących lub dobudowanych parterowych garaży na samochody osobowe i dostawcze oraz budynków gospodarczych o powierzchni łącznej całkowitej (wg normy budowlanej) do 60 m². Ograniczenie powierzchni nie dotyczy działek już zabudowanych budynkiem mieszkalnym, gdzie powierzchnię zabudowy reguluje wskaźnik zabudowy i powierzchnia terenu biologicznie czynnego.

4. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej MNi i MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (nie ujęte w ustaleniach ogólnych):

- 1) odległości projektowanej zabudowy od krawężnika jezdni drogi powiatowej - 1KDL określa się na min. 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni dróg dojazdowych 1÷2KDD określa się na min. 6,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zabudowę należy kształtować w układzie kalenicowym lub szczytowym w stosunku do ulicy, zgodnie z rysunkiem planu, z tym że budynki na działkach narożnych powinny być kształtowane w sposób podkreślający układ urbanistyczny akcentujący narożniki ulic,
- 4) wysokość zabudowy ustala się maksymalnie na dwie kondygnacje nadziemne, z tym że drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe, a wysokość przecięcia płaszczyzny dachu ze ścianą okapową wynosi maksymalnie 5,0 m, mierzoną od terenu istniejącego (przy spadku terenu miarą jest środek długości budynku),
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,
- 6) kąt nachylenia dachów ustala się na 38°÷45°,
- 7) łączna długość facjat w płaszczyźnie ściany okapowej nie może przekroczyć 1/2 długości ściany okapowej,
- 8) kolor elewacji - pastelowe, ciepłe barwy, naturalne barwy materiałów budowlanych,

- 9) kolor dachów - grupa kolorów grafitowych, w tym blachy metaliczne, powlekane oraz gont.

§ 17.1. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej 1 ZŁ i 2ZŁ (łąki) o szerokości min. 25,0 m od linii brzegowej strumienia Bobrzyczka, obejmujące ciek strumienia Bobrzyczka (oznaczony jako „w”) oraz pas ochronny wzdłuż tego cieku o szerokości 15,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej. Pas ochronny wyznacza się w celu:

- umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieku,
- zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
- utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

2. Teren pasa ochronnego - bez prawa zabudowy, grodzenia i utwardzania nawierzchni, za wyjątkiem realizacji urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastruktury liniowej.

3. Na terenie ZŁ, z wyłączeniem pasa ochronnego, dopuszcza się nasadzenia, bez prawa zabudowy, oraz realizację liniowej infrastruktury technicznej.

Dział IV **Postanowienia końcowe**

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 5 % od terenów o symbolach 1÷5MN. Dla pozostałych terenów stawki nie ustala się ze względu na już istniejące zainwestowanie.

§ 19. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa

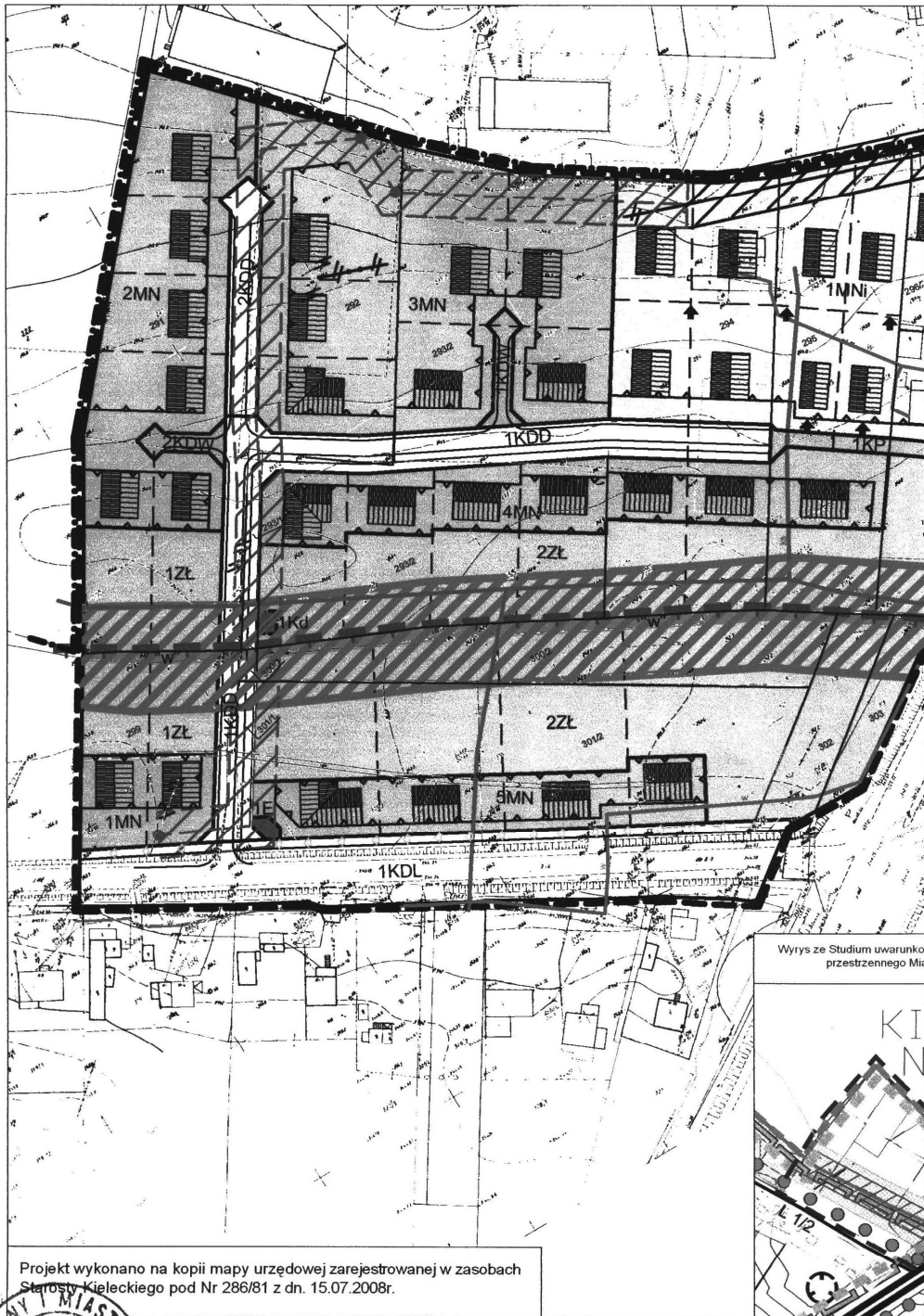
Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Chęciny.

§ 20. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

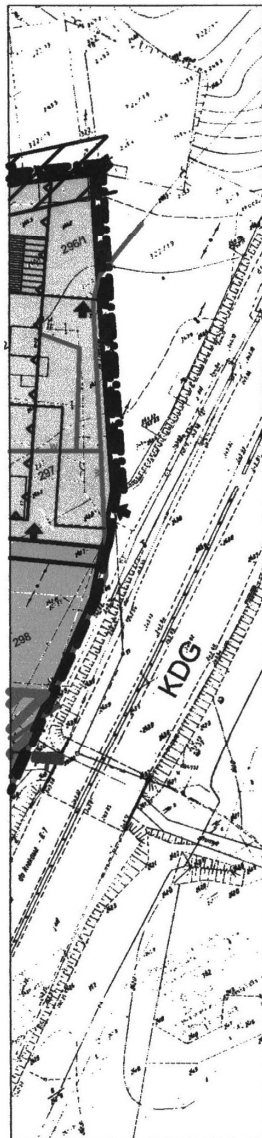
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Foksa

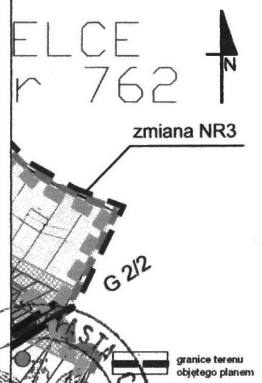
Załączniki do uchwały Nr 222/XXXVII/08
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 1 grudnia 2008r.



WODNICZACY
Rady Miejskiej
Małgorzata
Krystyna Foksa

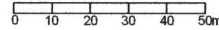


Plan i kierunków zagospodarowania
sta Chęciny skala 1:5000



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ULICY DOBRZĄCZKA
NA OBSZARZE MIASTA CHĘCINY

PLANASZA PODSTAWOWA
SKALA 1:1000*



Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr 222/XXXVII/08
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 1 grudnia 2008r.

Główny projektant planu:
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opałka
upr. urb. 1426/94, KT-126

OZNACZENIA TERENÓW:

- teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i uzupełnienia poprzez budowę nowych budynków przy zachowaniu wskaźnika zabudowy do 0.5 na warunkach określonych w ustaleniach planu, z dopuszczeniem usług podstawowych
- teren zabudowy jednorodzinnej na warunkach określonych w ustaleniach planu o wskaźniku zabudowy do 0.3 z dopuszczeniem usług podstawowych
- zieleni legowa (falki) z pasem ochronnym wzdłuż cieku wodnego wraz z ciekami strumienia Bobrzyzka "w"
- droga publiczna powiatowa klasy L istniejąca do rozbudowy o ścieżkę rowerową i ciąg pieszy
- drogi publiczne gminne klasy D
- drogi wewnętrzne
- teren stacji transformatorowej projektowanej
- ciąg pieszo-jedyny publiczny
- orientacyjna lokalizacja podczyszczalni wód deszczowych

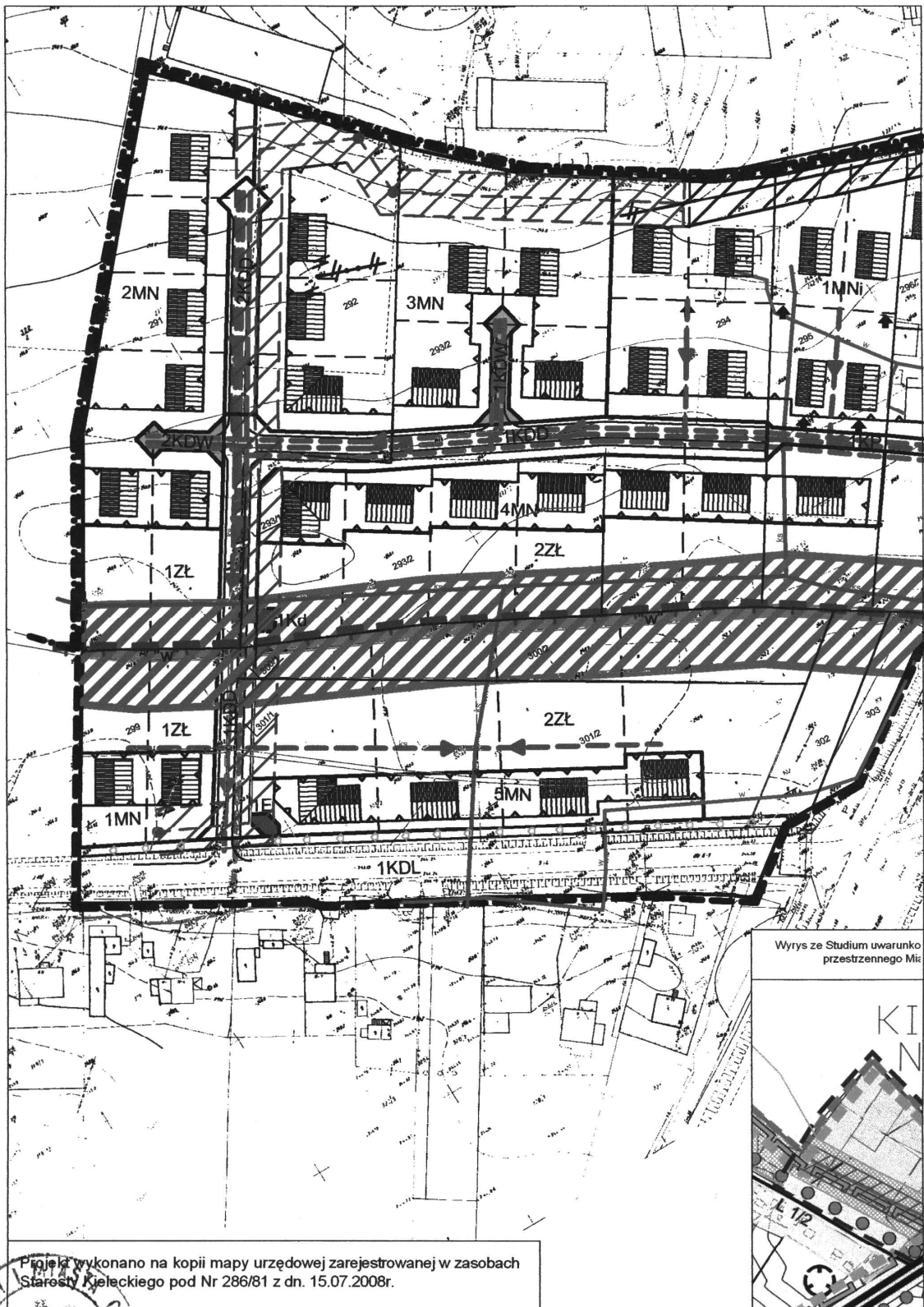
OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granice administracyjne gminy
- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice własności, numery ewidencyjne działek
- granice proponowanego podziału działek (przybliżone)
- istniejące budynki przeznaczone do zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu lub do wyburzenia
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- układ dachów (obowiązujący kierunek ułożenia kalenicy) - schemat lokalizacja budynków orientacyjna nieobowiązująca
- działki narożne - układ dachów mieszany - schemat lokalizacja budynków orientacyjna nieobowiązująca
- kierunki obsługi komunikacyjnej (w tym dojazdy służebne)
- pas ochronny wzdłuż cieku wodnego
- granica pomiędzy Chęcinsko-Kieleckim Parkiem Krajobrazowym a Chęcinsko-Kieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- istniejący wodociąg komunalny
- projektowane linie elektroenergetyczne ŚN 15kV, wraz ze strefą bezpieczeństwa dla linii napowietrznej
- istniejące linie elektroenergetyczne ŚN 15kV, wraz ze strefą bezpieczeństwa - do pozostawienia
- projektowane słupy skrajne linii ŚN15kV
- elementy infrastruktury technicznej do likwidacji
- ciąg pieszy ze ścieżką rowerową

*POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI



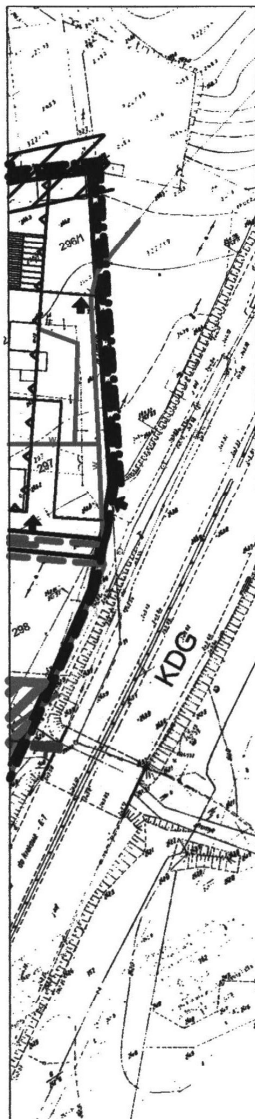
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tolwice
Krystyna Foksa



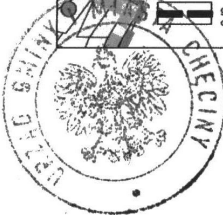
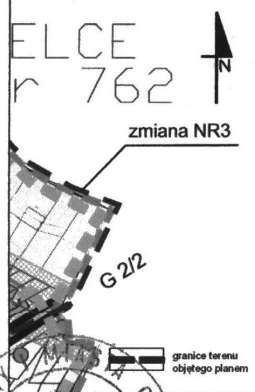
Projekt wykonano na kopii mapy urzędowej zarejestrowanej w zasobach
Starostwa Kieleckiego pod Nr 286/81 z dn. 15.07.2008r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Folwara
Krystyna Poksa

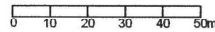


Plan i kierunków zagospodarowania
sta Chęciny skala 1:5000



**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ULICY DOBRZĄCZKA
NA OBSZARZE MIASTA CHĘCINY**

**PLANASZA INFRASTRUKTURY
SKALA 1:1000***



Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr 222/XXXVII/08
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 1 grudnia 2008r.

Główny projektant planu:
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opalka
upr. urb.: 1426/94, KT-126

OZNACZENIA TERENÓW:

- 1MNi** teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i uzupełnienia poprzez budowę nowych budynków przy zachowaniu wskaźnika zabudowy do 0,5 na warunkach określonych w ustaleniach planu, z dopuszczeniem usług podstawowych
- 1+5MN** teren zabudowy jednorodzinnej na warunkach określonych w ustaleniach planu o wskaźniku zabudowy do 0,3 z dopuszczeniem usług podstawowych
- 1+2ZL** zieleni łęgowa (łąki) z pasem ochronnym wzdłuż cieku wodnego wraz z ciekami strumienia Bobrzączka "w"
- 1KDL** droga publiczna powiatowa klasy L istniejąca do rozbudowy o ścieżkę rowerową i ciąg pieszy
- 1+2KDD** drogi publiczne gminne klasy D
- 1+2KDW** drogi wewnętrzne
- teren stacji transformatorowej projektowanej
- 1KP** ciąg pieszo-jazdny publiczny
- orientacyjna lokalizacja podczyszczalni wód deszczowych

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granicę administracyjną gminy
- granicę terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granicę własności, numery ewidencyjne działek
- granicę proponowanego podziału działek (przybliżone)
- istniejące budynki przeznaczone do zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu lub do wyburzenia
- nieprzenikalna linia zabudowy
- układ dachów (obowiązujący kierunek ułożenia kalenicy) - schemat lokalizacja budynków orientacyjna nieobowiązująca
- działy narozne - układ dachów mieszany - schemat lokalizacja budynków orientacyjna nieobowiązująca
- kierunki obsługi komunikacyjnej (w tym dojazdy służebne)
- pas ochrony wzdłuż cieku wodnego
- granica pomiędzy Chęcińsko-Kieleckim Parkiem Krajobrazowym a Chęcińsko-Kieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- istniejący wodociąg komunalny
- projektowane linie elektroenergetyczne ŚN 15kV, wraz ze strefą bezpieczeństwa dla linii napowietrznej
- istniejące linie elektroenergetyczne ŚN 15kV, wraz ze strefą bezpieczeństwa - do pozostawienia
- projektowane słupy skrajne linii ŚN15kV
- elementy infrastruktury technicznej do Biwiodacji
- ciąg pieszy ze ścieżką rowerową
- projektowana sieć wodociągowa (schemat)
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej (schemat)
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (schemat)

*POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

PRZEWODNICZĄCY
Miejskiej
na Foksa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krystylna Foksa

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) określa się następujący sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulicy Dobrzączka na obszarze miasta Chęciny, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ewent. ścieżkami rowerowymi, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Teren	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)	Łączny koszt inwestycji *
1	1÷2KDD	Drogi publiczne gminne klasy D z kanalizacją deszczową	519 mb x 1500 zł/mb = 778.500 zł
2	1KP	Ciąg pieszo-jezdny publiczny	73 mb x 600 zł/mb = 43.800 zł
3	1÷2KDD 1÷2KDW 1KP	Sieć wodociągowa	550 mb x 300 zł/mb = 165.000 zł
4	1÷2KDD 1÷2KDW 1KP 2 ZŁ	Sieć kanalizacji sanitarnej	688 mb x 300 zł/mb = 206.400 zł

* szacunkowy koszt inwestycji należy zwiększyć o koszt obsługi (10 %) oraz pomniejszyć o opłaty adiacenckie (50 %)

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, są przedmiotem działania zainteresowanych stron (inwestorów).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określi uchwała Rady Miejskiej w Chęcinach pn.: „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy dróg w terenach wskazanych w § 2 finansowane będą

przez budżet gminy i miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w

Chęcinach wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy i miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, objętych gminnym systemem zasilania finansowane będą na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położo-

nego w obrębie ulicy Dobrzączka na obszarze miasta Chęciny nie wniesiono.

683

UCHWAŁA Nr XXVII/149/2008 RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 28 listopada 2008

w sprawie regulaminu określającego zasady wynagrodzenia oraz zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach na terenie gminy Stąporków w 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005r. Nr 22 poz. 181 z późn. zm.) po uzgodnieniu ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego i Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowym „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli w brzmieniu załącznika do uchwały określającej:

- 1) wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania; obliczania i wypłacania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy,
- 2) wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i zajęcia dodatkowe,
- 3) przyznawanie nagród,
- 4) zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym i ma zastosowanie do wynagrodzeń należnych od dnia 1 stycznia 2009r. - 31 grudnia 2009r.

Przewodniczący Rady Miejskiej: S. Pietras