

§ 6

Burmistrz miasta przedstawia Radzie Miejskiej w Człuchowie informacje z zakresu umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg wg stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie przedłożenia informacji z wykonania budżetu za I półrocze i sprawozdania za rok budżetowy.

§ 7

1. Traci moc uchwała nr XVIII/153/2000 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 kwietnia 2000 r., w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych.
2. Traci moc uchwała Nr XLVI/270/09 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 24 czerwca 2009 w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy

Miejskiej w Człuchowie i gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja Podatkowa, oraz innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazaniu organów do tego uprawnionych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

Przewodnicząca Rady
Maria Danuta Kordykiewicz

2594

UCHWAŁA Nr XXXIX/1106/09

Rady Miasta Gdańska

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Stara Stocznia II w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Stara Stocznia II w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1152) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 9,84 ha ograniczony:

- 1) od północy - ulicą Stępkarską,
 - 2) od wschodu - kanałem portowym – rzeką Motławą,
 - 3) od południa - Kanałem Raduni,
 - 4) od zachodu - przedłużeniem ulicy Na Dylach,
- jak na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

- 2) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 3) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych,

poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,

- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo atyki.
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 8) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 10) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli,
- 11) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 12) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 13) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy

MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań

W terenach mieszkaniowych M23 i MW24 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m^2 powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m^2 powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

US tereny sportu i rekreacji

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierająca tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe: U33 lub US. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

M/U31/KS tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i obsługi transportu drogowego zawierające tereny mieszkaniowo – usługowe M/U31 i tereny obsługi transportu drogowego KS

§ 4

§ 5

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa B
			obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej
			strefa ograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 ± 10%
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,0
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MAX 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MAX 0,3
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MAX 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MAX 1,0
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAX 1,0
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MAX 0,9
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 32,0
10.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MAX 25,0
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MAX 20,0
12.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	MAX 3,0
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAX 5,0
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2,5
15.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 12,0
16.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MAX 3,0
17.	Kina	100 miejsc siedzących	MAX 5,0
18.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MAX 15,0
19.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie
20.	Stadiony	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie
21.	Muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MAX 20,0
22.	Muzea na wolnym powietrzu – skanseny	10 000 m ² pow. terenu	ustala się indywidualnie
23.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20,0
24.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 20% pow. użytkowej lub min. 20 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
25.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MAX 0,5
26.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,0
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,5 lub MAX 4

28.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3,0
29.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MAX 1,0
30.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 3,0
31.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 4,0
32.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MAX 7,0
33.	Kąpieliska	100 m ² plaży	0
34.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MAX 7,0

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1, wskaźniki parkingowe stosuje się odpowiednio.

renów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 011.

§ 6

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 te-

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1152

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 0,38 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 2) garaże boksowe,
- 3) szpitale i domy opieki społecznej,
- 4) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7,
- 2) istniejący dojazd do budynków przy ulicy Wiosny Ludów 5 i na zapleczu budynków przy ulicy Wiosny Ludów 4 i 5

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11 i 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Stępkarskiej (008-KD80),
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego (006-KX),
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 70%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 1,0, maksymalna: nie ustala się ,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: stromy, z zastrzeżeniem pkt 10.3.a

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Stępkarskiej (008-KD80), z wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego (006-KX) z zastrzeżeniem pkt 5.2 i 17.2,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ekspozycję wież budynków historycznego Śródmieścia Gdańska,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ulicy Stępkarskiej 5A i Wiosny Ludów 5 – ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
 - b) zakaz umieszczania reklam na budynkach, o których mowa w pkt 10.3.a,
 - c) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) inwestowanie należy poprzedzić szczegółowymi badaniami zasięgu i skali zanieczyszczeń gruntu wynikających z dotychczasowego użytkowania oraz należy dokonać niezbędnych prac rekultywacyjnych,
- 2) wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) w przypadku realizacji parkingów terenowych należy wprowadzić zieleni wysoką w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja, adaptacja i modernizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych na cele mieszkalno-usługowe,
 - b) uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) wprowadzenie małej architektury, oświetlenia,
 - d) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - d) utworzenie przestrzeni półpublicznych dostosowanych do wymagań estetycznych i użytkowych terenu,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) dopuszcza się dojazd do zabudowy położonej wzdłuż wschodniej pierzei terenu z zastrzeżeniem

pkt 5.2,

- 3) w pierzejach od strony projektowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej (007-KD82) w zabudowie z pomieszczeniami przewidzianymi na stały pobyt ludzi ustala się elewacje o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, z uwzględnieniem potencjalnej uciążliwości projektowanej ulicy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych dla utwardzenia ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
- 3) realizacja nowej zabudowy wymaga przeprowadzenia wyprzedzających badań geologicznych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1152

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 4,27 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe: U33 i US; w proporcji: usługi minimum 20% powierzchni użytkowej
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 2) garaże boksowe,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12 i 14,
- 2) ustala się ciągi piesze stanowiące przestrzeń publiczną:
 - a) w zachodniej części terenu - łączący parking zlokalizowany pod ulicą tzw. Nową Wałową (007-KD82) z terenem ulicy Wałowej (011-KD80),
 - b) w środkowej części terenu – łączący parking zlokalizowany pod ulicą tzw. Nową Wałową (007-KD82) z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 6.2.c,
 - c) łączący teren ulicy Wałowej (011-KD80) z wydzielonym ciągiem pieszo-rowerowym (006-KX),
 - d) łączący teren ulicy Wałowej (011-KD80) z ulicą Stara Stocznia (010-KD80),
- 3) ustala się kanał wodny w obszarze „f”, o którym mowa w pkt 17.1, wraz z kładką umożliwiającą przeprowadzenie ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2.b

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Stępkarskiej (008-KD80),
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w północnej linii rozgraniczającej teren ulicy Wałowej (011-KD80),
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Stara Stocznia (010-KD80), z zastrzeżeniem pkt 7.8.c,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od południowej linii rozgraniczającej teren ulicy Wałowej (011-KD80),
 - e) maksymalna nieprzekraczalna w obszarach „c” i „e”, o których mowa w pkt 17.1, w odległości 4 m od kanału wodnego tj. obszaru „f”, o którym mowa w pkt 17.1,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna w obszarze „g”, o którym mowa w pkt 17.1 w odległości minimalnie 4 m i maksymalnie 10 m od kanału wodnego tj. obszaru „f”, o którym mowa w pkt 17.1,
 - g) maksymalne nieprzekraczalne w obszarach „d”, „e”, „g”, o których mowa w pkt 17.1 w linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego (006-KX),
 - h) maksymalne nieprzekraczalne w liniach podziału wewnętrznego oddzielających ciągi piesze, o których mowa w pkt 6.2.a i 6.2.b od obszarów „a”, „b”, „c”, „d” i „e”, o których mowa w pkt 17.1, - jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie:

- a) w przypadku realizacji parkingu , o którym mowa w pkt 18.5: 100%,
- b) dla pozostałej zabudowy: 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 1.0, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy dla obszarów, o którym mowa w pkt 17.1 i zidentyfikowanych:
 - a) literą „a” - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25 m,
 - b) literą „b” - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - c) literą „c” - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 60 m,
 - d) literą „d” - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - e) literą „e” - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25 m,
 - f) literą „g” - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: w obszarze „g”, o którym mowa w pkt 17.1 stromy – nie wymaga się stosowania dachów stromych o ile zostanie zastosowany układ szczytów wzdłuż pierzei ul. Stara Stocznia, na pozostałym terenie dowolny z zastrzeżeniem pkt 10.3.a,
- 8) inne:
 - a) w obszarze „g”, o którym mowa w pkt 17.1 układ dachów szczytowy lub kalenicowy względem pierzei,
 - b) w obszarze „g” ustala się układ zabudowy – grzebieniowy z przerwami, szczyty wzdłuż ul. Stara Stocznia (010-KD80),
 - c) przynajmniej 50% powierzchni elewacji usytuowana w linii, o której mowa w pkt 7.1.c

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulicy tzw. Nowej Wałowej (007-KD82) za pośrednictwem ulic lokalnych i dojazdowych, dopuszcza się etapowanie realizacji ulicy tzw. Nowej Wałowej w dostosowaniu do generowanego ruchu,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) część terenu objęta strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ekspozycję wież zabudowy historycznego Śródmieścia Gdańska,
 - b) należy uczytelnić główne linie regulacyjne bastionu Motława, jego kurtyn oraz fos w nowym zagospodarowaniu terenu w północnej części obszarów „a” , „b” , „c” , „d” , „e” , o których mowa w pkt 17.1,
 - c) gabaryty zabudowy w obrębie dawnego bastionu Motława kształtować w taki sposób, aby uzyskać dominantę na bastionie w obszarze „c”, o którym mowa w pkt 17.1, oraz subdominanty w miejscu jego kurtyn w obszarach „a” i „e”, o którym mowa w pkt 17.1,
 - d) w obszarze „g”, o którym mowa w pkt 17.1 w elewacjach nowej zabudowy od strony ulic: Stara Stocznia (010-KD80), Wałowa (011-KD80) i ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2.c należy odwzorować historyczne podziały na działki oznaczone na rysunku planu,
 - e) nawierzchnie ulic i ciągów komunikacyjnych należy wykonać z materiałów kamiennych (bruk, kostka brukowa),
 - f) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - g) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach lokalizacje szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni maksymalnie 0,5 m², z zastrzeżeniem pkt 10.3.b,

- h) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ulicy Wiosny Ludów – ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
 - b) zakaz umieszczania reklam na budynkach, o których mowa w pkt 10.3.a,
 - c) zachowanie historycznych nazw (bastion Motława, ulica Wałowa),
 - d) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) inwestowanie należy poprzedzić szczegółowymi badaniami zasięgu i skali zanieczyszczeń gruntu wynikających z dotychczasowego użytkowania oraz należy dokonać niezbędnych prac rekultywacyjnych,
- 2) ustala się szpalery drzew (jak na rysunku planu) po obu stronach kanału, o którym mowa w pkt 6.3,
- 3) maksymalne zachowanie, a w miarę potrzeby przebudowanie szpaleru przy ulicy Wałowej,
- 4) wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) w przypadku realizacji parkingów terenowych należy wprowadzić zieleń wysoką w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.f, 10.2.g i 10.3.b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 10.2.h,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja, adaptacja i modernizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych na cele mieszkalno-usługowe,
 - b) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) wprowadzenie małej architektury, oświetlenia,
 - d) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowa nowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - d) utworzenie przestrzeni publicznych dostosowanych do wymagań estetycznych i użytkowych terenu,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - f) utworzenie pierzei od strony rzeki,
 - g) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu (obszar „g” i fragment obszaru „f”, o których mowa w pkt 17.1) położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) część terenu (obszar „g” i fragment obszaru „f”, o których mowa w pkt 17.1) położona w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) ustala się podział terenu na obszary zidentyfikowane literami „a”, „b”, „c”, „d”, „e”, „f” i „g” i wydzielone liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu,

- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń w obszarze przestrzeni publicznej, o której mowa w pkt 6.2,
- 4) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 5) ustala się minimalną rzędną urządzeń przeciwpowodziowych na 2,50 m n.p.m.,
- 6) zakaz zabudowy w obszarze „f”, o którym mowa w pkt 17.1,
- 7) w pierzejach od strony projektowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej (007-KD82) w zabudowie z pomieszczeniami przewidzianymi na stały pobyt ludzi ustala się elewacje o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, z uwzględnieniem potencjalnej uciążliwości projektowanej ulicy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie urządzeń wymuszających przepływ wody w planowanym kanale, o którym mowa w pkt 6.3,
- 2) zaleca się zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zalecane lokalizacje ciągów pieszych, o których mowa w pkt 6.2 – jak na rysunku planu,
- 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych dla utwardzenia ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
- 5) zaleca się realizację na terenie parkingu podziemnego,
- 6) możliwość dostosowania ciągu, o którym mowa w pkt 6.2.d do kierunku zabudowy,
- 7) dopuszcza się dwudzielny przekrój koryta kanału, o którym mowa w pkt 6.3 z możliwością lokalizacji ciągu pieszo-jezdnego na wytworzonej odsadźce,
- 8) zaleca się uczytelnienie kurtyn oraz fos bastionu, o których mowa w pkt 10.2.b. za pomocą szpaleru zieleni lub małej architektury.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1152

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 1,74 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31/KS	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i obsługi transportu drogowego bez ustalenia proporcji pomiędzy nimi: w ramach terenu mieszkaniowo-usługowego tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33; w proporcji: usługi minimum 20% powierzchni użytkowej
-----------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 2) garaże boksowe,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14 i 17,
- 2) ustala się ciągi piesze stanowiące przestrzeń publiczną:
 - a) wzdłuż Kanału Raduni (teren 005-WS) po historycznym przebiegu ulicy Więcierze, z zastrzeżeniem pkt 17,
 - b) po historycznym przebiegu ulicy Grosse Gasse, łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 6.2.a z terenem ulicy Stara Stocznia (010-KD80), z zastrzeżeniem pkt 17,
 - c) łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 6.2.b z terenem ulicy Na Dylach (poza granicami planu), z zastrzeżeniem pkt 17,
 - d) łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 6.2.a z ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 6.2.b, z zastrzeżeniem pkt 17

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Stara Stocznia (010- KD80),
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w zachodniej linii granicy obszaru objętego planem,
 - c) obowiązująca w odległości minimalnej 6 m i maksymalnej 12 m od linii rozgraniczającej teren Kanału Raduni (005-WS), z zastrzeżeniem pkt 7.1.f,

- d) maksymalna nieprzekraczalna (po wschodniej stronie ciągu pieszego o którym mowa w pkt 6.2) w odległości minimalnej 8 m i maksymalnej 11 m od linii rozgraniczającej teren Kanału Raduni (005-WS), z zastrzeżeniem pkt 7.1.f,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 5 m i maksymalnej 12 m od linii rozgraniczającej teren Kanału Raduni (005-WS), z zastrzeżeniem pkt 7.1.f,
 - jak na rysunku planu,
 - f) w przypadku realizacji muzeum upamiętniającego II wojnę światową: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- a) maksymalnie: 60% , z zastrzeżeniem pkt 7.2.b,
 - b) w przypadku lokalizacji muzeum upamiętniającego II wojnę światową: maksymalnie 100%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
- a) 20% powierzchni działki z zastrzeżeniem pkt 7.3.b,
 - b) w przypadku lokalizacji muzeum upamiętniającego II wojnę światową: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 1,0, maksymalna: nie ustala się,
w przypadku lokalizacji muzeum upamiętniającego II wojnę światową: dowolna,
- 5) wysokość zabudowy:
- a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 18 m, z zastrzeżeniem pkt 7.5.c, i pkt 7.5.d,
 - c) dla zabudowy wzdłuż Kanału Raduni: maksymalna 12 m z zastrzeżeniem pkt 7.5.d,
 - d) w przypadku lokalizacji muzeum upamiętniającego II wojnę światową: dowolna,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: stromy, z zastrzeżeniem pkt 7.8 i 17,
- 8) inne: układ dachów w całej pierzei - szczytowy lub kalenicowy, z zastrzeżeniem pkt 17

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Stara Stocznia (010-KD80), od ulicy Na Dylach (poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 17,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) historyczne podziały na działki oznaczone na rysunku planu należy odwzorować w elewacjach nowej zabudowy od strony ulic: Stara Stocznia (010-KD80), przedłużenia ulicy Na Dylach (poza granicami planu) i ciągów pieszych, o których mowa w pkt 6.2 i 6.3, z zastrzeżeniem pkt 17,
 - b) nawierzchnie ciągów pieszych należy wykonać z materiałów kamiennych (np. bruk, kostka brukowa), z zastrzeżeniem pkt 17,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 17,
 - d) dopuszcza się lokalizację na budynkach i ogrodzeniach szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni maksymalnie 0,5 m², z zastrzeżeniem pkt 17,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) zachowanie historycznych nazw ulic i ciągów pieszych, z zastrzeżeniem pkt 17,
 - b) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wprowadzenie zieleni w formie nieregularnych grup drzew i krzewów, z zastrzeżeniem pkt 17,
- 2) w przypadku realizacji parkingów terenowych należy wprowadzić zieleni wysoką w proporcji

co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, z zastrzeżeniem pkt 17

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.c, 10.2.d,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, z zastrzeżeniem pkt 17,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 10.2.e,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie małej architektury, oświetlenia,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - c) utworzenie przestrzeni publicznych, dostosowanych do wymagań estetycznych i użytkowych terenu,
 - d) utworzenie pierzei wzdłuż Kanału Raduni, z zastrzeżeniem pkt 17,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7, 9, 10 i 17

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

w przypadku lokalizacji muzeum upamiętniającego II wojnę światową ustalenia zawarte w pkt: 6.2.a, 6.2.b, 6.2.c, 6.2.d, 7.7, 7.8, 9.2, 10.2.a, 10.2.b, 10.2.c, 10.2.d, 10.3.a, 11.1, 11.2, 12.3 i 14.2.d nie są obligatoryjne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zalecane lokalizacje ciągów pieszych, o których mowa w pkt: 6.2.a, 6.2.b, 6.2.c i 6.2.d – jak na rysunku planu,
- 3) na części terenu znajduje się pętla autobusowa,
- 4) w przypadku realizacji pętli autobusowej, zaleca się wokół terenu pętli wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości minimum 20 m

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1152

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. PRZEZNACZENIE

WS	marina
-----------	--------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 10,11,12 i 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego (006-KX) ,
- 2) parkingi: nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) część terenu położona w strefie ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wprowadzenie otwartego kanału wodnego,
- 2) dopuszcza się zastosowanie obudowy biologicznej

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dotyczy,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej,
- 5) zieleni: nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: realizacja nowego zainwestowania terenu (marina),
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) zwiększenie atrakcyjności nadrzecznego ciągu pieszego,

3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu (jak na rysunku planu) położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) część terenu (jak na rysunku planu) położona w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1152

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,46 ha

3. PRZEZNACZENIE

WS	Kanał Raduni
-----------	--------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Stara Stocznia (010-KD80), od ulicy Wapienniczej (poza granicami planu) i od ulicy Na Dylach (poza granicami planu),
- 2) parkingi: nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) dopuszcza się budowę kładki pieszej nad Kanałem Raduni,
 - c) dopuszcza się wyłącznie ażurowe bariery i ogrodzenia z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace naruszające brzegi i dno kanału wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zachowanie otwartego koryta cieków,
- 2) dopuszcza się zastosowanie obudowy biologicznej

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dotyczy,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej,
- 5) zieleni: nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: rewaloryzacja istniejącego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w pkt 16.3,
- 2) oczekiwane rezultaty: zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych Kanału Raduni,
- 3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) teren wpisany do rejestru zabytków jako Kanał Raduni - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zalecana lokalizacja kładki pieszej, o której mowa w pkt 10.2.b – jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1152

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,73 ha

3. PRZEZNACZENIE

KX	teren wydzielonego ciągu pieszo - rowerowego – odcinki bulwaru wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy z akwatoriami
-----------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zgodnie z pkt 17.3

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 5%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Stępkarskiej (008-KD80), od ulicy Stara Stocznia (010-KD80),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) część terenu (jak na rysunku planu) objęta strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej,
 - c) zakaz grodzienia,
 - d) nawierzchnie ciągów pieszo-rowerowych należy wykonać z materiałów kamiennych (np. bruk, kostka brukowa),
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) przywrócenie historycznych nazw nabrzeża (Brabank),
 - b) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) maksymalne zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew przy ulicy Wiosny Ludów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zainwestowania terenu – utworzenie pieszo-rowerowego bulwaru nadwodnego,
 - b) wprowadzenie małej architektury, oświetlenia, w tym iluminacji,

- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uporządkowanie i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w pkt 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu (jak na rysunku planu) położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) część terenu (jak na rysunku planu) położona w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) ustala się minimalną rzędną urządzeń przeciwpowodziowych na 2,50 m n.p.m.,
- 2) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 3) dopuszcza się dojazd wyłącznie do zabudowy wzdłuż pierzei terenu 001-M/U32 i do terenu 004-WS

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1152

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,84 ha

3. PRZEZNACZENIE

KD82	teren ulicy zbiorczej – tzw. Nowa Wałowa
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 40,0 do 46,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 70 km/h,
- 3) przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: poprzez ulice lokalne i dojazdowe,
- 5) wyposażenie minimalne: dwutorowa linia tramwajowa w pasie między jezdniami, chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami Jana z Kolna i Elbląską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej,
 - c) w zagospodarowaniu terenu (nawierzchni)- pod estakadą w przypadku przekroczenia rzeki Motławy wiaduktem - należy uczytlnić linie regulacyjne dawnego bastionu Motława, o których mowa w pkt 14.4,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

- teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania: realizacja ulicy wraz z infrastrukturą techniczną i małą architekturą,
 - 2) oczekiwane rezultaty: poprawa funkcjonalności miejskiego układu drogowego,
 - 3) parametry ulicy jak w pkt 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) planowana linia kablowa 110 kV,
- 2) ustala się minimalną rzędną urządzeń przeciwpowodziowych na 2,50 m n.p.m.,
- 3) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 4) pod wiaduktem dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego z wyjątkiem obszarów „a” i „b”, o których mowa w pkt 14.2 i 14.3

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w przypadku przekroczenia rzeki Motławy przez ul. tzw. Nową Wałową zaleca się światło pionowe mostu nad rzeką Motławą minimum 8,0 m,
- 2) w obszarze zidentyfikowanym literą „a” ograniczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu ulica tzw. Nowa Wałowa - w przypadku przekroczenia rzeki Motławy mostem - przebiega nad odcinkiem ulicy Stępkarskiej (008-KD80),
- 3) w obszarze zidentyfikowanym literą „b” ograniczonym liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu ulica tzw. Nowa Wałowa - w przypadku przekroczenia rzeki Motławy mostem - przebiega nad odcinkiem wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego (006-KX),
- 4) liniami podziału wewnętrznego ograniczającymi obszar zidentyfikowany literą „c” oznaczono na rysunku planu przebieg linii regulacyjnych dawnego bastionu Motława,
- 5) dopuszcza się przebieg ulicy tzw. Nowej Wałowej przez rzekę Motławę tunelem

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 008

NR EW. PLANU 1152
2. POWIERZCHNIA 0,33 ha

3. PRZEZNACZENIE

KD80	teren ulicy dojazdowej – odcinki ulicy Stępkarskiej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,0 m do 16,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą Wałową (009-KD 81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,

- | |
|--|
| 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) należy zachować tradycyjny przekrój ulicy (chodniki i jezdnie),
b) nawierzchnia jezdni i krawężniki z materiałów kamiennych (bruk, kostka brukowa),
c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
d) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
a) zachowanie historycznej nazwy ulicy (ulica Stępkarska),
b) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego |
|--|

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wprowadzenie i kształtowanie zieleni przyulicznej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- | |
|--|
| 1) planowane działania: modernizacja ulicy wraz z infrastrukturą techniczną,
2) oczekiwane rezultaty: poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy,
3) parametry ulicy jak w pkt 4 |
|--|

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- | |
|--|
| 1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.c,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z uwzględnieniem pkt 6.2.d,
5) zieleń: obowiązkowa zgodnie z pkt 7 |
|--|

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1152

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. PRZEZNACZENIE

KD81	teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Wałowej
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- | |
|--|
| 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 34,0 do 42,0 m - jak na rysunku planu,
2) prędkość projektowa: 40 km/h,
3) przekrój: jedna jezdnie, dwa pasy ruchu,
4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
5) wyposażenie minimalne: chodnik |
|--|

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Łagiewniki (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- | |
|---|
| 1) strefy ochrony dóbr kultury:
a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
b) część terenu (jak na rysunku planu) objęta strefą ochrony ekspozycji Historycznego Śródmieścia Gdańska, |
|---|

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) należy zachować tradycyjny przekrój ulicy (chodniki i jezdnia),
 - b) nawierzchnię jezdni i krawężników należy wykonać z materiałów kamiennych (np. bruk, kostka brukowa),
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - d) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej,
 - e) zakaz grodzienia,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) zachowanie historycznej nazwy ulicy (ulica Wałowa),
 - b) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wprowadzenie i kształtowanie zieleni przyulicznej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: modernizacja ulicy wraz z infrastrukturą techniczną,
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy,
- 3) parametry ulicy: jak w pkt 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z pkt 6.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.d,
- 5) zieleni: obowiązkowa zgodnie z pkt 7

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu (jak na rysunku planu) położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) część terenu (jak na rysunku planu) położona w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

planowany kanał sanitarny NW-1

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1152

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,55 ha

3. PRZEZNACZENIE

KD80	teren ulicy dojazdowej – ulica Stara Stocznia i odcinek ulicy Wapienniczej
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 21 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicami: Wałową (009-KD81) i Wapienniczą (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony j archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) należy zachować tradycyjny przekrój ulicy (chodniki i jezdnia),
 - b) nawierzchnia jezdni i krawężniki z materiałów kamiennych (bruk, kostka brukowa),
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - d) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) przywrócenie historycznej nazwy ulicy (ulica Brabank),
 - b) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wprowadzenie i kształtowanie zieleni przyulicznej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: modernizacja ulicy wraz z infrastrukturą techniczną,
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy,
- 3) parametry ulicy jak w pkt 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.d,
- 5) zieleni: obowiązkowa zgodnie z pkt 7

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) planowany kanał sanitarny NW-1,
- 2) ustala się minimalną rzędną urządzeń przeciwpowodziowych od strony wód morskich na 2,50 m n.p.m.,
- 3) należy zastosować urządzenia chroniące Kanał Raduni przed wodami wstecznymi o minimalnej rzędnej 2,50 m n.p.m.,
- 4) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia blokujące wody wsteczne

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA II W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1152
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha

1. NUMER 011
3. PRZEZNACZENIE

KD80	teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Wałowej
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,0 do 17,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne: chodnik, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wałową (009-KD81)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nawierzchnia jezdni i krawężniki z materiałów kamiennych (bruk, kostka brukowa),
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - c) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej,
 - d) zakaz grodzienia,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) zachowanie historycznej nazwy ulicy (ulica Wałowa),
 - b) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wprowadzenie i kształtowanie zieleni przyulicznej

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: modernizacja ulicy wraz z infrastrukturą techniczną,
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy,
- 3) parametry ulicy jak w pkt 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 6.2.c,
- 5) zieleni: obowiązkowa zgodnie z pkt 7

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

- 1) ustala się minimalną rzędną urządzeń przeciwpowodziowych na 2,50 m n.p.m.,
- 2) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia blokujące wody wsteczne,
- 3) dopuszcza się przekrój ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Stara Stocznia II w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Stara Stocznia w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą nr LI/1514/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/1106/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Stara Stocznia II w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwagi wniesione po wyłożeniu planu do publicznego wglądu w dniach od 04.05.2009 r. do 01.06.2009 r.:

I. Uwagi zgłoszone w dniu 10.06.2009 r. przez pana Roberta Szymańskiego, pełnomocnika firmy GOLDEN TRADE II Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stryjskiej 24, 81-506 Gdynia, odnoszące się do następujących kwestii:

- 1) W projekcie planu brak jednoznacznych rozstrzygnięć dotyczących rozwiązań drogowych (brak określenia sposobu przebiegu Nowej Wałowej) nie pozwalają określić warunków użytkowania działki na terenie 001.
- 2) Zabudowa w wysokości równej 20 m (na terenie 001) przy ewentualnym przebiegu trasy na rzędnej powyżej 8 m może uniemożliwić realizację inwestycji w zakładanym w projekcie planu zakresie lub ją wręcz wykluczy co zasadniczo może naruszyć interes prawny właściciela działek.
- 3) W przypadku realizacji tunelu zagospodarowanie terenu 001 może być diametralnie odmienne, zgodnie z zapisami projektu planu nie da się tego określić – wstrzymać to bądź uniemożliwić wszelkie działania inwestycyjne.
- 4) Brak jasno określonego sposobu obsługi komunikacyjnej inwestycji uniemożliwia podjęcie działań inwestycyjnych na terenie 001.
- 5) Dla terenu 001 należy ustalić 80% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
- 6) Dla terenu 001 należy określić minimalną wysokość zabudowy równą 60 m i maksymalną wysokość równą 140 m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione, uwagi wpłynęły w terminie.

II. Uwagi zgłoszone pismem z dnia 8.06.2009 (data wpływu 10.06.2009 r.) przez Radnych Miasta Gdańska:

- panią Agnieszkę Owczarczak,
- panią Agnieszkę Pomaska,
- pana Macieja Krupę,
- pana Piotra Skibę

dotyczące następujących kwestii:

- 1) Teren 002-M/U32 – wniosek o niedopuszczenie zabudowy do wysokości 60m, która mogłaby zagrażać zbyt cennemu dla Gdańszczan i turystów widokowi wzdłuż Motławy. Widok zarówno z mostów jak i z Ołowianki na Długie Pobrzeże i rzekę Motławę z wysokościowcem w tle zdecydowanie pozbawi to miejsce jego obecnego, unikalnego charakteru. Pojedynczy obiekt wysokościowy w tym miejscu jest nieuzasadniony, tym bardziej, że w trakcie dyskusji nad „Studium Lokalizacji Obiektów Wysokościowych” urbanisci przekonywali, że należy takie obiekty lokalizować zgrupowane, a nie rozrzucone bez uzasadnienia.
- 2) Teren 002-M/U32 – wniosek aby w punkcie „zasady obsługi infrastruktury” przywrócić zapis z obowiązującego planu: drogi - dostępność komunikacyjna z tzw. ulicy Nowej Wałowej za pośrednictwem ulic

lokalnych. Dopuszcza się obsługę z wybudowanej jednej jezdni odcinka tzw. ulicy Nowej Wałowej włączonego do Alei Zwycięstwa lub do ulicy Siennickiej. Wykreślenie tego zapisu spowoduje niemożność wyegzekwowania od przyszłego inwestora partycypacji w budowie odcinka Nowej Wałowej przylegającego do tych działek. Wybudowanie ulicy Nowej Wałowej powinno obarczać nie tylko gminę.

- 3) Wniosek o wprowadzenie w zapisach w projekcie planu zakazu grodzienia. Tak duży kwartał tkanki ścisłego Śródmieścia Gdańska nie powinien zostać zamknięty dla przechodniów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione, uwagi wpłynęły w terminie.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/1106/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Stara Stocznia II w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 007-KD82, teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy tzw. Nowej Wałowej, o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, z linią tramwajową i chodnikami, z uzbrojeniem - długość ok. 190 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i FOŚiGW
Uwarunkowaniem zewnętrznym realizacji tego odcinka ul. tzw. Nowej Wałowej jest jej realizacja od skrzyżowania z Al. Grunwaldzką do ul. Stępkarskiej (od strony zachodniej) oraz realizacja bezkolizyjnego przejścia tej ulicy przez rzekę Motławę aż do skrzyżowania ze zjazdem w kierunku ul. Siennickiej (od strony wschodniej)
2. karta terenu nr 006-KX, teren wydzielonego ciągu pieszo – rowerowego – odcinki bulwaru wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy z akwatoriami, z uzbrojeniem – długość ok. 400 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
W skład uzbrojenia dróg wchodzi:
— wodociągi,
— przewody kanalizacji sanitarnej,
— przewody kanalizacji deszczowej,
— linie elektroenergetyczne,
— ciepłociągi,
— gazociągi,
wraz z urządzeniami sieciowymi.
Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

- Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.
- Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.
- II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH
1. Budowa linii kablowej 110 kV – o długości ok. 230 m w terenach 008-KD80, 007-KD82, 006-KX
 - realizowana ze środków właściciela sieci
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa całego odcinka linii, poza granicami planu, o długości ok. 1400 m.
 2. Budowa przewodu kanalizacji sanitarnej NW-1 długości 320 m w terenach nr 009-KD81 i 010-KD80
 - realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa całego odcinka kanału, poza granicami planu, o długości ok. 1500 m.

2595

UCHWAŁA Nr XXXIV/783/09

Rady Miasta Gdyni

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII/410/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.02.2008 r. wraz z późn. zm. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na terenie Miasta Gdyni oraz wysokości stawek opłat za parkowanie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania oraz wprowadzenia opłaty abonamentowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b, ust. 3,4,5,7 oraz 13f ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115; zmiany: Nr 23 poz. 136, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54 poz. 326) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwałę Nr XVII/410/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.02.2008 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na terenie Miasta Gdyni oraz wysokości stawek opłat za parkowanie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania oraz wprowadzenia opłaty abonamentowej, zwanej dalej uchwałą, zmienia się w ten sposób, że:

1. Paragraf 2, ustęp 3 otrzymuje brzmienie:

Wysokość opłat, w zależności od czasu parkowania, rodzaju użytkownika uprawnionego do korzystania z określonego abonamentu i sposobu uiszczania opłat, jest następująca:

Wysokość opłat za czas parkowania pojazdów samochodowych:

Planowany czas parkowania / typ abonamentu	Opłata
Pierwsze pół godziny	0,50 zł
Drugie pół godziny	1,50 zł
Każda kolejna pełna godzina	2,00 zł
Abonament miesięczny lub 30 dniowy dla mieszkańca Strefy Płatnego Parkowania - typu „M”	20,00 zł
Abonament miesięczny lub 30 dniowy na okaziciela - typu „O”	300,00 zł
Abonament miesięczny lub 30 dniowy dla osób legitymujących się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w zakresie schorzeń narządu ruchu i neurologicznych, które są zatrudnione lub zamieszkują na obszarze SPP - typu „N”	20,00 zł

2. Paragraf 3 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wniesienia opłaty dodatkowej do końca następnego dnia funkcjonowania SPP po dniu stwierdzonego nie uiszczenia opłaty za parkowanie lub przekroczenia czasu opłaconego parkowania w SPP, ulega ona pomniejszeniu do 20,00 zł. Opłata może ulec obniżeniu z tego tytułu tylko dwukrotnie w ciągu jednego roku kalendarzowego.”

3. Do paragrafu 5 dopisuje się ustęp 2 w brzmieniu:

„W przypadku gdy Miasto jest współorganizatorem imprez masowych, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni ma prawo do czasowego wyłączenia ze strefy wyznaczonych miejsc postojowych w pasie drogowym.”

4. Paragraf 6 punkt „a” otrzymuje brzmienie:

„przez wykupienie jednorazowego biletu parkingowego, przy użyciu monet, banknotów lub karty elektronicznej, w automacie parkingowym,”

5. Paragraf 7 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„Właściciel pojazdu lub kierowca parkujący pojazd w SPP ponosi odpowiedzialność za brak umieszczenia biletu parkingowego lub abonamentu w pojeździe w miejscu widocznym dla upoważnionego kontrolera.”

6. Paragraf 10 punkt „c” otrzymuje brzmienie:

„typu „N” dla osób niepełnosprawnych zatrudnionych lub zamieszkujących na obszarze SPP posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w zakresie schorzeń narządu ruchu i neurologicznych.”