

(Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 29, poz. 543) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 1 w § 2 otrzymuje brzmienie : „1. Miejsca sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Świąciechowa nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 16 metrów od następujących budynków i obiektów: 1) szkół, przedszkoli, placówek oświatowo- wychowawczych i placówek kulturalnych, 2) obiektów kultu religijnego to jest kościołów, z wyłączeniem kapliczek, figur, ,
- 2) ust. 2 w § 2 otrzymuje brzmienie: „2. Pomiaru odległości dokonuje się: 1) najkrótszą drogą wzdłuż ciągów komunikacyjnych od drzwi wejściowych miejsc określonych w ust. 1 do drzwi wejściowych miejsc sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych, 2) w przypadku, gdy obiekty wymienione w ust. 1 są ogrodzone, pomiaru odległości, dokonu-

je się najkrótszą drogą wzdłuż ciągów komunikacyjnych od bramy wejściowej na teren posesji tych obiektów do drzwi wejściowych miejsc sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych .”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dutka

4601

UCHWAŁA NR X/73/2011 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 7 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy Ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XLIV/310/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 09 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów

w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego” opracowany w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
3. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu wymienionym w §1 ust.2 pkt 1).

§ 2. Ustaleniami planu określonymi na rysunkach planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami określonymi w § 3;
- 4) planowana strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia.

§ 3. Ustala się podział obszaru planu na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1PG, 2R, 3R, 4R, 5KD.

§ 4. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) PG – tereny górnicze w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobycia gazu ziemnego;
- 2) R – tereny rolnicze;
- 3) KD – tereny dróg publicznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach terenów o których mowa w §3 ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i wydobyciem gazu, wraz ze strefą kontrolowaną, na zasadach określonych w Rozdziale 2.
- 2) ograniczenia w zakresie wysokości urządzeń zlokalizowanych na terenach górniczych w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobycia gazu ziemnego (PG), określone w Rozdziale 2 nie dotyczą budowli, urządzeń i obiektów technologicznych związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż gazu ziemnego.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) przewiduje się realizację infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa, której funkcjonowanie powinno uwzględniać zachowanie standardów jakości środowiska na terenach objętych planem oraz terenach sąsiednich, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych;
- 2) emisje substancji zanieczyszczających powietrze wynikające z funkcjonowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i wydobyciem gazu ziemnego, nie mogą

powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu;

- 3) w celu minimalizowania degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym opracowaniem planu, po zakończeniu budowy inwestycji, należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) w czasie robót ziemnych ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw gleby: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi, stosownie do przepisów odrębnych.
- 5) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnej w przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu zasad polegających na:
 - 1) minimalizowaniu ilości produkowanych odpadów,
 - 2) zapewnieniu ich odzysku zgodnego z zasadami ochrony środowiska,
 - 3) unieszkodliwianiu odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec oraz których nie udało się odzyskać.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na wniosek Powiatowego Konserwatora Zabytków dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) na prowadzenie badań archeologicznych inwestor powinien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z czym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania takich przestrzeni.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szczegółowe parametry kształtowania zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: po rozpoznaniu i udokumentowaniu złóż gazu ziemnego na terenie objętym planem

należy wyznaczyć obszar i teren górniczy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG należy wyznaczyć strefę kontrolowaną urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa stosownie do przepisów odrębnych,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 2R, 3R, 4R dla planowanego przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia należy ustalić strefę kontrolowaną o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) w obrębie strefy kontrolowanej zakazuje się wznoszenia budynków, urządzeń stałych, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, przy czym dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, po uzgodnieniu z operatorem, innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa.
- 4) w przypadku realizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu z dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem opracowania planu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących obiektami i urządzeniami związanymi z przesyłem i wydobyciem gazu ziemnego, w uzgodnieniu z zarządcami sieci gazowych i drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których ustala się możliwość przekroczenia dopuszczalnej wysokości ustalonej w Rozdziale 2;
- 4) dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia lub zastosowanie własnych źródeł energii - agregaty prądotwórcze;
- 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu, bez naruszenia interesu osób trzecich lub do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego pod warunkiem zapewnienia rozwiązań zastępczych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) po zakończeniu budowy gazociągów na terenach 2R, 3R i 4R, w ramach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się przywrócenie użytkowania rolniczego, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę tymczasowych placów i dróg montażowych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1PG

- 1) przeznaczenie terenu – tereny górnicze w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobycia gazu ziemnego;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych o minimalnej powierzchni 100 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenie 1PG dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z poszukiwaniem, zagospodarowaniem i wydobyciem gazu ziemnego;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: infrastruktura techniczna w zakresie gazownictwa w szczególności w zakresie przesyłu gazu ziemnego, drogi dojazdowe, place manewrowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z gazownictwem;
 - 3) wysokość naziemnych obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego - maks. 10 m n.p.t.;

- 4) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni terenu,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni terenu,
- 6) ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu pod powierzchnią ziemi, zachowując odpowiednią głębokość i odległości między poszczególnymi sieciami, przewidziane przepisami prawa,
- 7) urządzenia naziemne związane z wydobyciem gazu należy ogrodzić,
- 8) na terenie 1PG ustala się strefę kontrolowaną o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 9) należy zastosować oznakowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszego planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) na terenach niezajętych przez obiekty budowlane, dopuszcza się użytkowanie rolnicze, przy uwzględnieniu ograniczeń, o których mowa w §12 ust. 3,
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §13,

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2R, 3R, 4R;

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielanie działek geodezyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu oraz innej infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizacja infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w §16 ust 3 pkt 2, na terenach 2R, 3R, 4R nie może spowodować trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- 4) ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu pod powierzchnią ziemi, zachowując odpowiednią głębokość i odległości między poszczególnymi sieciami, przewidziane przepisami prawa;
- 5) wzdłuż gazociągów ustala się strefę kontrolowaną, zgodnie z §12 pkt 2 i 3;

- 6) należy zastosować oznakowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszego planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §13.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 5KD

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych;
- 2) droga publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD stanowi odcinek drogi powiatowej nr 2410P Swarzędz – Środa; klasa drogi określona zostanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności – infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG – 15 %;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R – 0 %;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD – 0 %.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Henryk Lesiński

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/73/2011
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 7 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU z 2003 r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz.41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz.1227, nr 201 poz.1237, nr 220 poz. 1413, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego nie wniesiono uwag, w związku z czym Rada Gminy Kleszczewo nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/73/2011
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 7 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU 2003 r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz.1227, nr 201 poz.1237, nr 220 poz. 1413, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Kleszczewo.