

d) wysokie efekty wychowawcze, skuteczność pracy z trudnym zespołem,  
e) rozwijanie indywidualnych cech uczniów i wspomaganie ich wszechstronnego rozwoju,  
f) doskonalenie zawodowe, stałe podnoszenie kwalifikacji, zdobywanie nowych umiejętności potrzebnych w pracy z uczniami,  
g) prowadzenie zajęć koleżeńskich dla nauczycieli i lekcji otwartych dla rodziców,  
h) porządek i estetykę powierzonych mu pomieszczeń, środków dydaktycznych oraz urządzeń szkolnych,  
i) wzorową realizację zajęć dydaktycznych, co znajduje potwierdzenie w ocenach organu nadzoru pedagogicznego,  
j) wypracowanie ciekawych form pracy w ramach zajęć pozalekcyjnych,  
k) promowanie swojej szkoły w środowisku, gminie, powiecie i województwie.

§ 15. Nauczyciele, którym powierzono funkcje dyrektorów mogą otrzymać nagrodę za wyróżniającą pracę oraz osiągnięcia w kierowanej przez siebie szkole, a w szczególności za:

a) dbałość o wysoki poziom nauczania poprzez odpowiednią organizację pracy szkoły, właściwy dobór programów nauczania, potwierdzonych ocenami uzyskanymi przez uczniów na sprawdzianach i egzaminach przeprowadzanych przez okręgową komisję egzaminacyjną,  
b) liczny udział uczniów w olimpiadach, konkursach, przeglądach, zawodach sportowych, imprezach środowiskowych,  
c) racjonalne gospodarowanie przyznanymi środkami finansowymi z budżetu Gminy, przestrzeganie dyscypliny finansów publicznych oraz pozyskiwanie na rzecz szkoły dodatkowych środków finansowych,  
d) należyte i terminowe wywiązywanie się wobec organu prowadzącego z obowiązku przekazywania sprawozdań, informacji i opracowań statystycznych,  
e) tworzenie odpowiednich warunków sprzyjających doskonaleniu zawodowemu nauczycieli,  
f) szczególną dbałość o utrzymanie estetyki pomieszczeń szkoły i porządku wokół niej oraz realizowanie wymaganych remontów,

g) racjonalne planowanie pracy szkoły,  
h) przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym,  
i) rozwiązywanie problemów społecznych i wychowawczych.

§ 16.1. Nauczycielom, którym powierzono funkcję dyrektora szkoły nagrody przyznaje Wójt Gminy Kamiennik na wniosek pracownika Urzędu Gminy odpowiedzialnego za oświatę, rady pedagogicznej, rady szkoły, rady rodziców oraz organizacji związkowej działającej na terenie placówki.

2. Nauczycielom pełniącym funkcje kierownicze oraz nauczycielom realizującym zadania dydaktyczno - wychowawcze w szkołach nagrody przyznają dyrektorzy szkół. Nagrody mogą być przyznawane na wniosek dyrektora szkoły, rady pedagogicznej, rady szkoły, rady rodziców oraz organizacji związkowej działającej na terenie placówki.

§ 17.1. Wysokość nagród określają odpowiednio: Wójt Gminy dla dyrektorów szkół, którym przyznał tę nagrodę, a dyrektorzy dla nauczycieli szkół.

2. Nagroda nie może być mniejsza niż 100,00 zł.

§ 18. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub innej ważnej okazji.

## VII. Postanowienia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Aleksander Stolina*

**\*/ Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Opolskiego Nr NK.III-KN-0911-1-10/R/2009 z dnia 29 stycznia 2009 r.**

190

### UCHWAŁA Nr XXIX/358/08 RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU

z dnia 28 października 2008 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Biadacz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113,

poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.

159, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Biadacz z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kluczbork, Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Biadacz, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy) wymagające ich ukształtowania,

2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

a) tereny górnicze,

b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,

4) wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, które określa się obowiązkowo, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi planu:

1) oznaczenia ogólne - granica obszaru objętego planem,

2) przeznaczenie terenów:

a) linie rozgraniczające,

b) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:

- symbol określający przeznaczenie terenu,

- kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zieleń wysoka podlegająca ochronie,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) granica strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,

b) zabytki nieruchome, wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

c) stanowiska archeologiczne udokumentowane,

d) granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – przestrzenie publiczne objęte szczególną ochroną ze względu na wartości krajobrazowe, kulturowe lub społeczne,

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) obowiązujące linie zabudowy,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) miejsce zmiany typu linii zabudowy,

d) granice terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) zabytek nieruchomy wpisane do rejestru zabytków,

2) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV,

3) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną,

4) gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3MPa o średnicy DN 250 wraz ze strefą ochronną,

5) orientacyjne podziały geodezyjne,

6) orientacyjne linie rozgraniczające,

7) obszar chronionego krajobrazu „Lasów Stobrawsko - Turawskich”.

3. Oznaczenia wymienione w ust. 2 posiadają charakter informacyjny.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. **Dach o symetrycznie nachylonych połaciach** – dach o równym kącie nachylenia głównych połaci na całym budynku,

2. **Elewacja frontowa** – zewnętrzna powierzchnie ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi publicznej lub wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku,

3. **Front działki** – część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce,

**4. Gospodarstwo agroturystyczne** – teren wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do świadczenia w gospodarstwach rolnych usług związanych z pobytym turystów, takich jak sprzedaż posiłków domowych oraz wynajmowanie przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów,

**5. Kąt nachylenia połaci dachowych** - kat mieszczący się w zakresie określonym w przepisach szczególnych uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,

**6. Linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiodący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,

**7. Nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,

**8. Obowiązująca linia zabudowy** - linia, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu, na wszystkich kondygnacjach; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,

**9. Plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,

**10. Posadzka urbanistyczna** – powierzchnia terenu, na której należy stosować jednolite rozwiązania kompozycyjne, dendrologiczne i materiałowe, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z wymagań ochrony konserwatorskiej,

**11. Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia, mierzonego w przekroju poziomym budynku na wysokości 1 m,

**12. Produkcja zwierzęca** – chów i hodowla zwierząt w skali przekraczającej potrzeby konsumpcyjne i użytkowe rodzinnego gospodarstwa rolnego – powyżej 5 DJP,

**13. Przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,

**14. Przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,

**15. Przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie oraz stanowi nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów przeznaczenia podstawowego,

**16. Stawka procentowa** - stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**17. Strefa ochrony sanitarnej cmentarza** - obszar rozciągający się w zasięgu 50 m od granic cmentarza, w którym obowiązują odległości w zabudowie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu mające na celu ograniczenie szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie, określone w przepisach odrębnych,

**18. Szerokość elewacji frontowej** – szerokość zawarta pomiędzy narożnikami konstrukcyjnymi elewacji frontowej (nie zawierająca przybudówek, garaży itp.),

**19. Teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,

**20. Urządzenia towarzyszące** – urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak obiekty małej architektury i oświetlenie terenu,

**21. Urządzenia gospodarki rolnej** – obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki polowej, hodowlanej i ogrodniczej, w tym silosy, płyty gnojowe itp.

**22. Usługi podstawowe** - usługi służące mieszkańcom wsi, przeznaczone do wykonywania funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji oraz rzemiosła nieuciążliwego, takiego jak zakłady fryzjerskie, krawieckie lub inne o podobnym charakterze,

**23. Usługi ponadpodstawowe** – usługi o zakresie szerszym niż bezpośrednio obsługa potrzeb mieszkańców wsi, w dziedzinach, o których mowa w pkt 22, a także takich jak hotelarstwo, sport i rekreacja, handel hurtowy lub inne o podobnym charakterze,

**24. Usługi rzemiosła** – działalność gospodarcza w zakresie wytwórstwa i napraw, przy zatrudnieniu do 15 pracowników, w branży budowlanej, drzewnej, tekstylnej i odzieżowej, metalowej, elektrotechnicznej i elektronicznej, spożywczej oraz artystycznej,

**25. Wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,

**26. Wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu pł-

skiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem, przy czym wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 4.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Ustala się następujące tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**,

3) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,

4) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**,

5) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**,

6) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**,

7) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,

8) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**,

9) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,

10) tereny rolne - pola, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,

11) tereny rolne – łąki i pastwiska, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,

12) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,

13) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,

14) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**,

15) tereny dróg publicznych, w tym:

a) drogi główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**,

b) drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**,

c) drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**,

d) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**,

16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,

17) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDR**.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 2 określono w przepisach szczegółowych uchwały.

§ 5.1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 7, oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,

2) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrie dachu, linie zabudowy, szerokość elewacji frontowej - dopuszcza się:

a) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiorę,

b) zmianę sposobu użytkowania obiektu,

c) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,

d) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,

3) dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej - zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej,

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linie zabudowy nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1,5 m, lecz nie dalej niż do wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej,

5) dla obiektów i budynków, których budowa rozpoczęła się przed wejściem w życie planu lecz nie została ukończona, a które przekraczają wyznaczoną w planie linie zabudowy, dopuszcza się kontynuację budowy na warunkach określonych w wydanym pozwoleniu na budowę,

6) opuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek, w tym budynków garażowych i gospodarczych, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały,

7) budynki na działce budowlanej należy sytuować w sposób następujący:

a) równoległe lub prostopadłe do granic działki,

b) w przypadku działki o nieregularnych granicach - tak, aby co najmniej jedna z zewnętrznych ścian konstrukcyjnych budynku była równoległa do jednej z linii podziału działki budowlanej,

c) w przypadku, gdy działka sąsiednia jest zabudowana - w nawiązaniu do budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej,

8) w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej, obowiązuje zasada zachowania symetrii podstawowych elementów rozplanowania rzutu obiektu, układu elewacji (rozplanowania i proporcji otworów okiennych i drzwiowych) oraz jednakowej geometrii dachu,

9) wzdłuż górnej krawędzi skarp urządzeń melioracji wodnych (rowów melioracyjnych), należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4 m (po obu stronach rowu), niezbędny dla wykonywania prac konserwacyjnych.

2. Wyznacza się przestrzenie publiczne objęte szczególną ochroną ze względu na wartości krajobrazowe, kulturowe lub społeczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi, dla których obowiązuje zastosowanie jednolitego zagospodarowania terenu, w tym:

1) urządzenie jednolitej posadzki urbanistycznej, uwzględniającej priorytet ruchu pieszego,

2) wykonanie jednolitego projektu zieleni, oświetlenia i małej architektury.

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**, **MN/U**, **U**, **UP** ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem pkt 3.

3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

5. Przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

6. Obejmuje się ochroną zieleń wysoką, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Uwzględnia się ochronę zabytku nieruchomego, wpisanego do rejestru zabytków – kościół fil., 1842-3,

nr rej.: 1057/67 z 13.03.1967, oznaczonego na rysunku planu, dla którego wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego,

2) w przypadku wykreślenia z rejestru zabytków stosowne oznaczenie staje się nieobowiązujące.

2. Określa się ochronę zabytków nieruchomych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

1) ul. Kluczborska 4 - dom;

2) ul. Kluczborska 17 - dom;

3) ul. Kluczborska 19 - dom;

4) ul. Kozłowska 3 - dom wraz z budynkami w zagrodzie;

5) ul. Kozłowska 7 - dom z oborą;

6) ul. Kozłowska 42 - dom i budynek inwentarski;

7) ul. Kozłowska 53 - dom i budynek inwentarski;

8) ul. Kujakowicka 1 - dom;

9) ul. Kujakowicka 10 - dom i studnia - żuraw;

10) ul. Kujakowicka 27 - dom;

11) ul. Kujakowicka 33 - dom.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2, w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych obowiązują następujące ustalenia:

1) należy zachować bryłę obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrię i kształt dachu, z zastrzeżeniem lit. b,

2) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych elewatorów windowych,

3) jako pokrycie dachowe należy stosować wyłącznie dachówkę ceramiczną,

4) należy zachować oryginalną architekturę elewacji oraz detale architektoniczne,

5) należy stosować kolorystykę elewacji harmonizującą z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżoną do kolorów surowców naturalnych i tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak kamień, cegła i drewno,

6) w obrębie poszczególnych obiektów objętych ochroną, należy zachować jednolitą formę stolarki okien i drzwi zewnętrznych - dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów, z zastrzeżeniem lit. b.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej podstawowej - o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której obowiązują następujące zasady:

1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa, rozumianego jako zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku wznoszonego na obszarze zabudowanym wsi Biadacz - w tym wysokości zabudowy, kształtu i pokrycia dachu, układu kalenicy, proporcji powierzchni muru i otworów, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,

2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego (sprzed 1945 roku), takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów - podlegają zachowaniu,

3) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych uchwały, w szczególności dotyczących zasad:

a) kształtowania linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów,

b) ochrony ekspozycji zabytków nieruchomych, w szczególności z terenów publicznych,

c) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych od frontu działki,

4) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 1,5 m x 3 m.

5. Ustala się strefę konserwatorską - archeologiczną dla udokumentowanych stanowisk archeologicznych, o potwierdzonej lokalizacji, o zasięgu określonym na rysunku planu, w granicach której:

a) wszelkie roboty budowlane wymagające prowadzenia prac ziemnych należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie,

b) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

6. Działalność inwestycyjna w granicach stref, o których mowa w ust. 4 i 5, podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który może nałożyć dodatkowe ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego lub dokonać odstąpienia od zasad określonych w ust. 4 i 5.

7. W przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy niezwłocznie zgłosić je do wojewódzkiego konserwatora zabytków, a następnie podjąć odpowiednie działania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.1. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału na działki budowlane:

1) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych uchwały, odpowiednio dla poszczególnych terenów,

2) zgodnie z określoną na rysunku planu orientacyjną linią podziału geodezyjnego, przy czym dopuszcza się zmianę szerokości frontu działki w dostosowaniu do projektowanej zabudowy oraz odchylenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, nie większe niż 10°,

3) dopuszcza się odstąpienie od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek budowlanych:

a) skrajnych, pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości elewacji frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,

b) przylegających do terenu drogi publicznej lub wewnętrznej częścią działki budowlanej o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem, że jej szerokość mierzona na wysokości elewacji frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,

c) które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały są zainwestowane kubaturowo lub posiadają wcześniej ustalone podziały nieruchomości,

4) dopuszcza się dla obszaru objętego ustaleniami planu, wydzielanie działek gruntu przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

2. Dopuszcza się odstąpienie od określonych w ustaleniach szczegółowych planu zasad lub zakazu podziału w przypadku, gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki nieruchomościami.

3. W przypadku, gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu.

§ 9. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będą za pośrednictwem dróg:

1. W ciągu drogi publicznej - głównej nr 42, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG-1** do **KDG-3**.

2. W ciągu drogi publicznej - powiatowej nr 1312 O, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ-1**, **KDZ-2**, **KDZ-7**,

3. W ciągu drogi publicznej - powiatowej nr 1313 O, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ-5**, **KDZ-6**,

4. W ciągu drogi publicznej - powiatowej nr 1355 O, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL-3**.

§ 10.1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy terenu, w uzasadnionych względami technicznymi bądź

bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie poza liniami rozgraniczającymi,

2) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej wolnostojące oraz jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego,

3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,

4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę,

2) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,

4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę,

2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny,

3) dopuszcza się budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

1) ustala się budowę i rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę,

2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do oczyszczalni ścieków w Kluczborku,

3) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po ich uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do gminnej sieci kanalizacyjnej,

4) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich obszarów, na których ustalenia planu dopuszczają zabudowę,

2) do czasu rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren,

3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,

4) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane gminne składowisko odpadów,

2) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego i wysokiego ciśnienia w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową, z zachowaniem przepisów odrębnych,

2) budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju w zakresie budowy sieci gazowej,

3) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się nad gazociągiem wysokiego ciśnienia o ciśnieniu 6,3MPa i średnicy DN 250 lub do niego przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) opracowanie projektu gazyfikacji należy poprzedzić analizą określającą zasadność inwestycji oraz jej warunki techniczne i ekonomiczne,

5) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej:

1) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej,

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach rolnych - odległość urządzenia od terenu, na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 11. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - wyznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza, o zasięgu 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach strefy określają przepisy odrębne.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 12.1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN-1 do MN-17**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) uzupełniające:

a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,

b) urządzenia towarzyszące

c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) obowiązuje zakaz prowadzenia produkcji zwierzęcej.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-11, obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3,

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-5, MN-6, MN-7, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 5.

4. Ustala się następujące zasady i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy dotyczące obiektów budowlanych, stanowiących granicę obszaru przestrzeni publicznej, o których mowa w § 5 ust. 2 – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-10, MN-11:

1) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych na granicy z terenem przestrzeni publicznej,

2) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki,

3) na elewacjach obiektów dopuszcza się umieszczanie anten telekomunikacyjnych jedynie w taki sposób, aby nie były widoczne z obszaru przestrzeni publicznej.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zabudowę w wolnostojącą lub bliźniaczą,

2) zakazuje lokalizowania zabudowy szeregowej,

3) dopuszcza się adaptacje istniejących urządzeń rolnych (remonty, przebudowę) bez prawa ich rozbudowy,

4) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych lub blaszanych,

5) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, naczółkowych lub wielospadowych jako powtórzenie układu dachu dwuspadowego,

b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale: 30° - 45°,

c) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

d) obowiązek stosowania dachówki cementowej, ceramicznej lub ich imitacji,

6) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 5 dla budynków garażowych, gospodarczych oraz elementów budynków mieszkalnych takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy itp.,

7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 9 m, przy czym



drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 8,

8) dopuszcza się nadbudowę dachu na istniejących obiektach z dachem płaskim; wysokość zabudowy w takim przypadku nie może przekroczyć 11 m,

9) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych wynosi od 8 do 16 m,

10) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:

a) dopuszcza się lokalizację dwóch garaży jedno- i dwustanowiskowych lub jednego garażu dwustanowiskowego w ramach jednej działki budowlanej,

b) dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych,

c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu gospodarczego, nie licząc garaży,

d) łączna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego (nie wlicza się garaży lub pomieszczeń gospodarczych wbudowanych),

e) wysokość zabudowy do 3,6 m; w przypadku zastosowania dachu o kącie nachylenia 35° - 45°, dopuszcza się wysokość do 5,5 m,

11) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,

12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.45 powierzchni działki.

6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej wynosi 20 m,

2) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 15 m,

3) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy wolnostojącej wynosi od 700 m<sup>2</sup>,

4) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy bliźniaczej wynosi od 600 m<sup>2</sup>,

5) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów,

6) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 8.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego,

2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):

a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,

b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %.

§ 13.1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U-1** do **MN/U-18**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi podstawowe, ponadpodstawowe i usługi rzemiosła,

2) uzupełniające:

a) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń,

d) urządzenia gospodarki rolnej,

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-2 do MN/U-9, MN/U-16 do MN/U-18, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności rolniczej w rodzinnym gospodarstwie rolnym.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej,

2) zakazuje się prowadzenia produkcji zwierzęcej.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-7, MN/U-9 obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w § 7 pkt 2 i 3,

2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U-4, MN/U-7 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 5.

4. Ustala się następujące zasady i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy dotyczące obiektów budowlanych, stanowiących granicę obszaru przestrzeni publicznej, o których mowa w § 5 ust. 2 – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-4 do MN/U-9:

1) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych na granicy z terenem przestrzeni publicznej,

2) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki,

3) na elewacjach obiektów dopuszcza się umieszczanie anten telekomunikacyjnych jedynie w taki sposób, aby nie były widoczne z obszaru przestrzeni publicznych.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą,

2) zakazuje lokalizowania zabudowy szeregowej,

3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych lub blaszanych,

4) w zakresie kształtowania dachów, ustala się:

a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, naczółkowych lub wielospadowych, jako powtórzenie układu dachu dwuspadowego,

b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale  $30^{\circ}$ -  $45^{\circ}$ ,

c) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

d) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej cementowej lub ich imitacji,

5) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 4 dla budynków gospodarczych, garażowych oraz dla elementów budynków mieszkalnych takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy itp.,

6) ustala się wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m, z zastrzeżeniem pkt 7,

7) dopuszcza się nadbudowę dachu na istniejących obiektach z dachem płaskim; wysokość zabudowy w takim przypadku nie może przekroczyć 11 m,

8) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych wynosi od 8 do 16 m,

9) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:

a) dopuszcza się lokalizację dwóch garaży jednostanowiskowych lub jednego garażu dwustanowiskowego w ramach jednej działki budowlanej,

b) dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych,

c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu gospodarczego, nie licząc garaży,

d) łączna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego (nie wlicza się garaży lub pomieszczeń gospodarczych wbudowanych),

e) wysokość zabudowy do 3,6 m; w przypadku zastosowania dachu o kącie nachylenia  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , dopuszcza się wysokość do 5,5 m,

10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,

11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.25 powierzchni działki.

6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej wynosi 20 m,

2) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 15 m,

3) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy wolnostojącej wynosi  $1000 \text{ m}^2$ ,

4) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy bliźniaczej wynosi  $800 \text{ m}^2$ ,

5) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów,

6) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 8.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego,

2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):

a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,

b) 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,

c) 1 miejsce na każde rozpoczęte  $25 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 14.1. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM-1** do **RM-36**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa, w rozumieniu przepisów odrębnych, z możliwością lokalizowania gospodarstw agroturystycznych,

2) uzupełniające:

a) usługi podstawowe, ponadpodstawowe i usługi rzemiosła,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM-3 do RM-9, RM-12, RM-13, RM-16, RM-18,

RM-20 do RM-36 dopuszcza się zmianę przeznaczenia w całości lub części terenów, o których mowa w ust. 1, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, o których mowa w § 13.

3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM-3 do RM-9, RM-18, RM-20, RM-21 do RM-22, RM-23 do RM-25, RM-27 do RM35 dopuszcza się prowadzenie produkcji zwierzęcej o obsadzie do 20 DJP.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM-1, RM-5, RM-17, obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w § 7 pkt 2 i 3,

2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM-1, obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 5.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą,

2) zakazuje lokalizowania zabudowy szeregowej,

3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych lub blaszanych,

4) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, naczółkowych lub wielospadowych jako powtórzenie układu dachu dwuspadowego,

b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale  $30^\circ$  -  $45^\circ$ , dla obiektów o rozpiętości konstrukcji większej niż 15m dopuszcza się spadki dachów w przedziale  $20^\circ$  -  $45^\circ$ ,

c) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

d) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji,

5) dopuszcza się odstępstwo od wymogów, określonych w pkt 4, dla budynków gospodarczych, garażowych wiat oraz dla elementów budynków mieszkalnych takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy itp.,

6) wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 9 m, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 5,

7) dopuszcza się nadbudowę dachu na istniejących obiektach budynków mieszkalnych z dachem płaskim; wysokość zabudowy w takim przypadku nie może przekroczyć 11 m,

8) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych i gospodarczych wynosi:

a) od 6 do 12 m - dla budynków w układzie szczytowym,

b) od 8 do 20 m - dla budynków w układzie kalenicowym,

9) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych (nie dotyczy obiektów służących gospodarstwu rolnemu):

a) dopuszcza się lokalizację dwóch garaży jednostanowiskowych lub jednego garażu dwustanowiskowego w ramach jednej działki budowlanej,

b) dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych,

c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu gospodarczego, nie licząc garaży,

d) wysokość zabudowy do 3,6 m; w przypadku zastosowania dachu o kącie nachylenia  $35^\circ$  -  $45^\circ$ , dopuszcza się wysokość do 5,5 m,

10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60,

11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.25 powierzchni działki.

6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy wolnostojącej wynosi  $1000 \text{ m}^2$ ,

2) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości dla zabudowy bliźniaczej wynosi  $800 \text{ m}^2$ ,

3) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów,

4) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 8.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, do których przylegają te reny przeznaczenia podstawowego,

2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):

a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,

b) 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe w gospodarstwie agroturystycznym,

c) 1 miejsce na każde rozpoczęte  $25 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 15.1. Ustala się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **U-1** do **U-2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – usługi podstawowe, ponadpodstawowe i usługi rzemiosła,

2) uzupełniające:

a) usługi publiczne, o których mowa w § 16,

b) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu; powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,

c) urządzenia sportowo – rekreacyjne,

d) parkingi terenowe,

e) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się prowadzenia produkcji zwierzęcej,

2) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych lub blaszanych,

2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, naczółkowych lub wielospadowych jako powtórzenie układu dachu dwuspadowego,

b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30°- 45°;

c) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji,

d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

3) dopuszcza się odstępstwo od wymogów, określonych w pkt 2, dla budynków gospodarczych, garażowych wiat rolniczych i magazynowych oraz dla elementów budynków mieszkalnych takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy itp.,

4) ustala się wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m,

5) szerokość elewacji frontowej budynków usługowych wolnostojących wynosi od 6 do 18 m,

6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:

a) łączna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy budynku usługowego (nie wlicza się garaży lub pomieszczeń gospodarczych wbudowanych),

b) wysokość zabudowy do 3,6 m; w przypadku zastosowania dachu o kącie nachylenia 35° - 45°, dopuszcza się wysokość do 5,5 m,

7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.50,

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.20 powierzchni działki.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 1000 m<sup>2</sup>,

2) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów,

3) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 8.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego,

2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):

a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych i powierzchni użytkowej w innych budynkach zabudowy usługowej,

b) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w hotelach,

c) 1 miejsce na jedno mieszkanie,

d) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,

3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

6. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 16.1. Ustala się **tereny usług publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **UP-1** do **UP- 3**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) budynki użyteczności publicznej w zakresie szkolnictwa, oświaty i wychowania lub innych przeznaczonych do wykonywania podobnych funkcji – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UP-3**,

b) budynki użyteczności publicznej w zakresie kultu religijnego – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UP-2**,

c) budynki użyteczności publicznej w zakresie ratownictwa i porządku publicznego lub innych przeznaczonych do wykonywania podobnych funkcji - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UP-1**,

2) uzupełniające:

a) inne usługi o charakterze ogólnospołecznym, niewymienione w pkt 1,

b) usługi podstawowe, z zastrzeżeniem ust. 2,

c) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu; powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać

30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,

- d) urządzenia sportowo – rekreacyjne,
- e) urządzenia towarzyszące,
- f) zieleń.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UP-1 i UP-3 dopuszcza się zmianę przeznaczenia w części lub w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, o których mowa w § 13.

3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP-3 obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku utrzymania na tym terenie istniejącej funkcji oświatowej.

4. Ustala się następujące zasady i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy dotyczące obiektów budowlanych, stanowiących granicę obszaru przestrzeni publicznej, o których mowa w § 5 ust. 2 – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UP-2, UP-3:

1) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych na granicy z terenem przestrzeni publicznej,

2) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki,

3) na elewacjach obiektów dopuszcza się umieszczanie anten telekomunikacyjnych jedynie w taki sposób, aby nie były widoczne z obszaru przestrzeni publicznych.

5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP-2 uwzględnienia się w planie ochronę obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w § 7 ust. 1,

2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP-2 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych lub blaszanych,

2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,

b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,

c) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej lub ich imitacji, z zastrzeżeniem ustaleń w § 7,

d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

3) dopuszcza się odstępstwo od wymogów, określonych w pkt 2, dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat oraz dla elementów budynków usługowych takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy itp.,

4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP-3, dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji na istniejącym budynku szkoły, w formie poddasza użytkowego o następujących parametrach:

a) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,

b) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji,

c) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe oraz nie więcej niż 12 m,

6) wysokości, o których mowa w pkt 5, nie dotyczą istniejącego obiektu kościoła,

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:

a) 0.40 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UP-2, UP-3,

b) 0.30 - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP-1.

7. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 8 ust. 2.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego,

2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):

a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej,

b) 1 miejsce na jedno mieszkanie,

c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,

3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

9. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 17.1. Ustala się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **P-1** dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

2) uzupełniające:

- a) obiekty socjalne i administracyjne,
- b) usługi komercyjne, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1,
- c) parkingi terenowe,
- d) urządzenia towarzyszące,
- e) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1) zakazuje się prowadzenia produkcji zwierzęcej,

2) na części terenu – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony sanitarnej cmentarza, o której mowa w § 11.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m,

2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,

b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° - 45°; dla obiektów o rozpiętości konstrukcji większej niż 15 m dopuszcza się spadki dachów w przedziale 20° - 45°,

c) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

3) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 3, dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat oraz dla elementów budynków takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy itp,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0.10.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej klasy zbiorczej, do której przylega teren przeznaczenia podstawowego,

2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach) – 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub administracyjno - socjalnych lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 18.1. Ustala się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP-1**, **ZP-2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń urządzona, rozumianą jako zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery,

2) uzupełniające:

a) parking terenowy na terenie oznaczonym symbolem ZP-1, o powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni terenu,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) usługi gastronomii na terenie oznaczonym symbolem ZP-1, o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 10% powierzchni terenu,

d) zbiorniki wodne o charakterze ozdobnym,

e) urządzenia towarzyszące,

f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy dotyczące obiektów budowlanych, stanowiących granicę obszaru przestrzeni publicznej, o których mowa w § 5 ust. 2:

1) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych na granicy z terenem przestrzeni publicznej,

2) na ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m,

2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,

b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°,

c) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

6. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 19.1. Ustala się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC-1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – cmentarz rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia służące chowaniu zmarłych,

2) uzupełniające:

a) obiekt sakralny (kaplica),

- b) obiekt socjalno – administracyjny,
- c) obiekty higieniczno – sanitarne,
- d) urządzenia towarzyszące,
- e) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych lub blaszanych,

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego oraz nie więcej niż 9 m, przy czym dopuszcza się lokalizację dominy, według następujących zasad:

a) wysokość dominy może przekraczać do 30% wysokości obiektu,

b) powierzchnia części budynku będącego dominantą liczona w zewnętrznym obrysie ścian nie może przekroczyć 15% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku,

3) w zakresie kształtowania dachów ustala się:

a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych, naczółkowych lub wielospadowych jako powtórzenie układu dachu dwuspadowego,

b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale: 30° - 45°,

c) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,

d) obowiązek stosowanie dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji,

4) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 5 dla dominy (wieży, dzwonnicy, itp.) oraz dla elementów budynków, takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy itp.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej klasy zbiorczej do której przylega teren przeznaczenia podstawowego,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 20.1. Ustala się **tereny rolne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R** i **RZ**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

- **R-1** do **R-24** - tereny gospodarki polowej, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa,

- **RZ-1** do **RZ-21** – tereny łąk i pastwisk,

2) uzupełniające:

a) zabudowa zagrodowa na warunkach określonych w § 14, lokalizowana wyłącznie w pasie 100 m od

wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej tereny zabudowy zagrodowej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R-10**, **R-15**, **R-16**, **R-20**, **R-21**,

b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R-8**, **R-9**, **R-16** do **R-18**, **RZ-1** obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 5.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych, wewnętrznych lub dróg transportu rolnego, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 10.

4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 21.1. Ustala się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS-1** do **WS-16**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe stojące lub płynące, takie jak: ciek naturalne, kanały, stawy i inne zbiorniki wodne,

2) uzupełniające:

a) elementy małej architektury,

b) budowle hydrotechniczne,

c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej tereny wód z terenami rolnymi, w dostosowaniu do warunków technicznych lub przyrodniczych.

3. Należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiający ich utrzymanie.

4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 22.1. Ustala się **tereny urządzeń elektroenergetycznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **E-1** do **E-4**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,

2) uzupełniające - urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącego obiektu trafostacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2) teren wolny od zabudowy należy zagospodarować zielenią.

3. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 8 ust. 2.

4. Dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróggi transportu rolnego, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego.

5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 23.1. Ustala się **teren urządzeń zaopatrzenia w wodę**, oznaczony na rysunku planu symbolem **W-1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę – przepompownia wody,

2) uzupełniające - urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2) teren wolny od zabudowy należy zagospodarować zielenią.

3. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 9 ust. 2.

4. Dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej, do której przylega teren przeznaczenia podstawowego.

5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 24.1. Ustala się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG-1** do **KDG-3**, dla której obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – droga główna, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń,

2) uzupełniające - drogi niższych klas technicznych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG-1, KDG-2 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 5.

3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.

4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 25.1. Ustala się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ-1** do **KDZ-7**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju po-

jazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ-1 do KDZ-3 obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony zieleni wysokiej, o której mowa w § 6 pkt 6.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ-1, KDZ-4, KDZ-6 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 6.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, z zastrzeżeniem ust. 2,

4) dopuszcza się podłączenia poszczególnych terenów przyległych do ulic zbiorczych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno - inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

6. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 26.1. Ustala się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL-1** do **KDL-4**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - droga lokalna, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

2) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno - inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,



4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, z zastrzeżeniem ust. 2.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 27.1. Ustala się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD-1** do **KDD-4**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDD-3** obowiązuja ograniczenia wynikające z ochrony zieleni wysokiej, o której mowa w § 6 pkt 6.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,

3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno - inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej, i

5) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego.

4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 28.1. Ustala się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW-1**, **KDW-2**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna, rozumiana jako droga o parametrach jak dla dróg dojazdowych, niezaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi publicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,

3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno - inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,

5) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości, niż proponowany na rysunku planu, dopuszcza się, przy zachowaniu zasady dostępności wszystkich działek budowlanych do drogi publicznej lub wewnętrznej mającej podłączenie do drogi publicznej:

a) zmianę przebiegu drogi wewnętrznej,

b) odstąpienie od jej realizacji i włączenie do terenu przyległego.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 29.1. Ustala się **tereny dróg transportu rolnego**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDR-1** do **KDR-14**, rozumiane jako wydzielone pasy terenu przeznaczone do obsługi transportowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarstw wiejskich.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej,

3) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

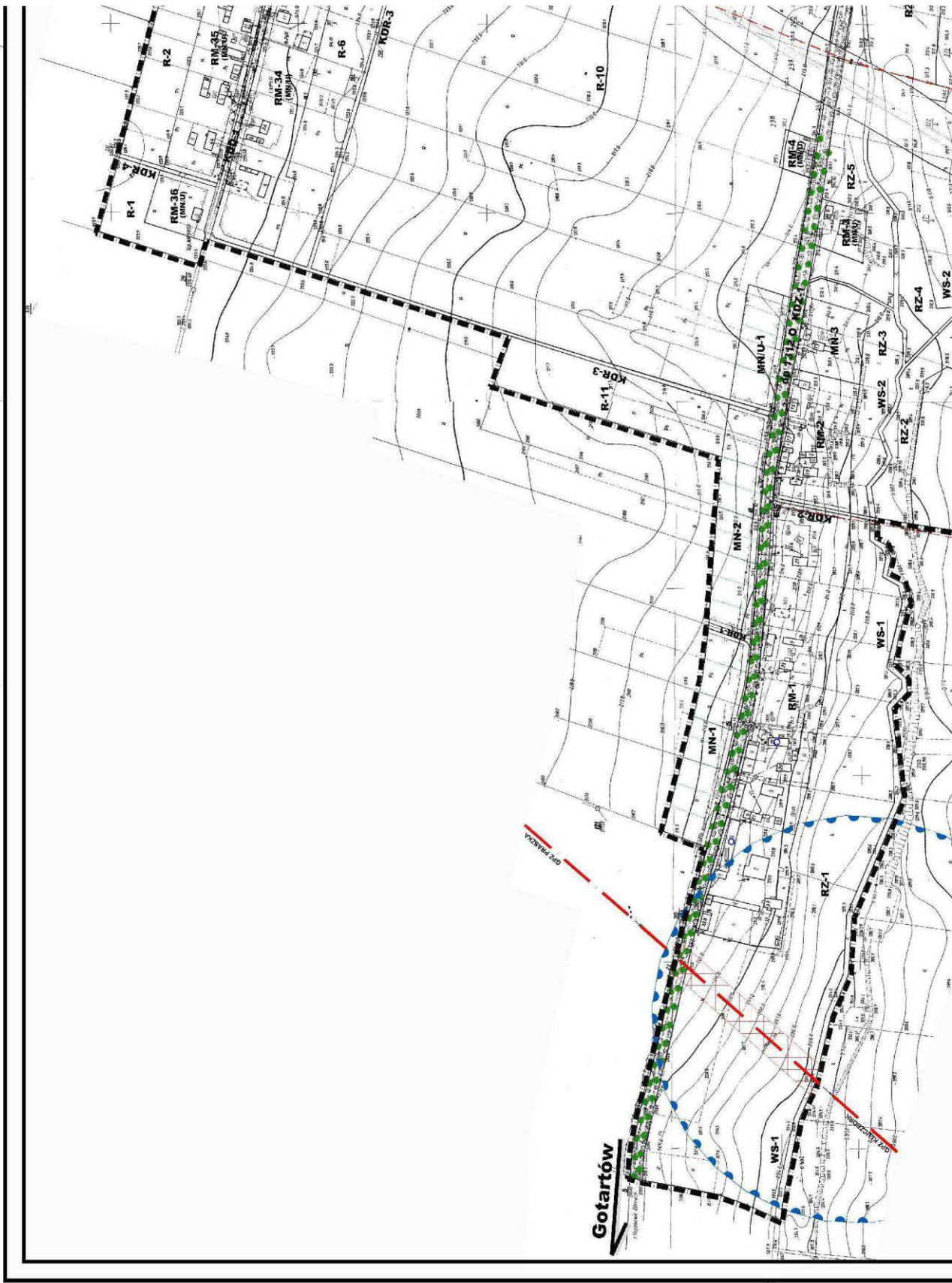
§ 31.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

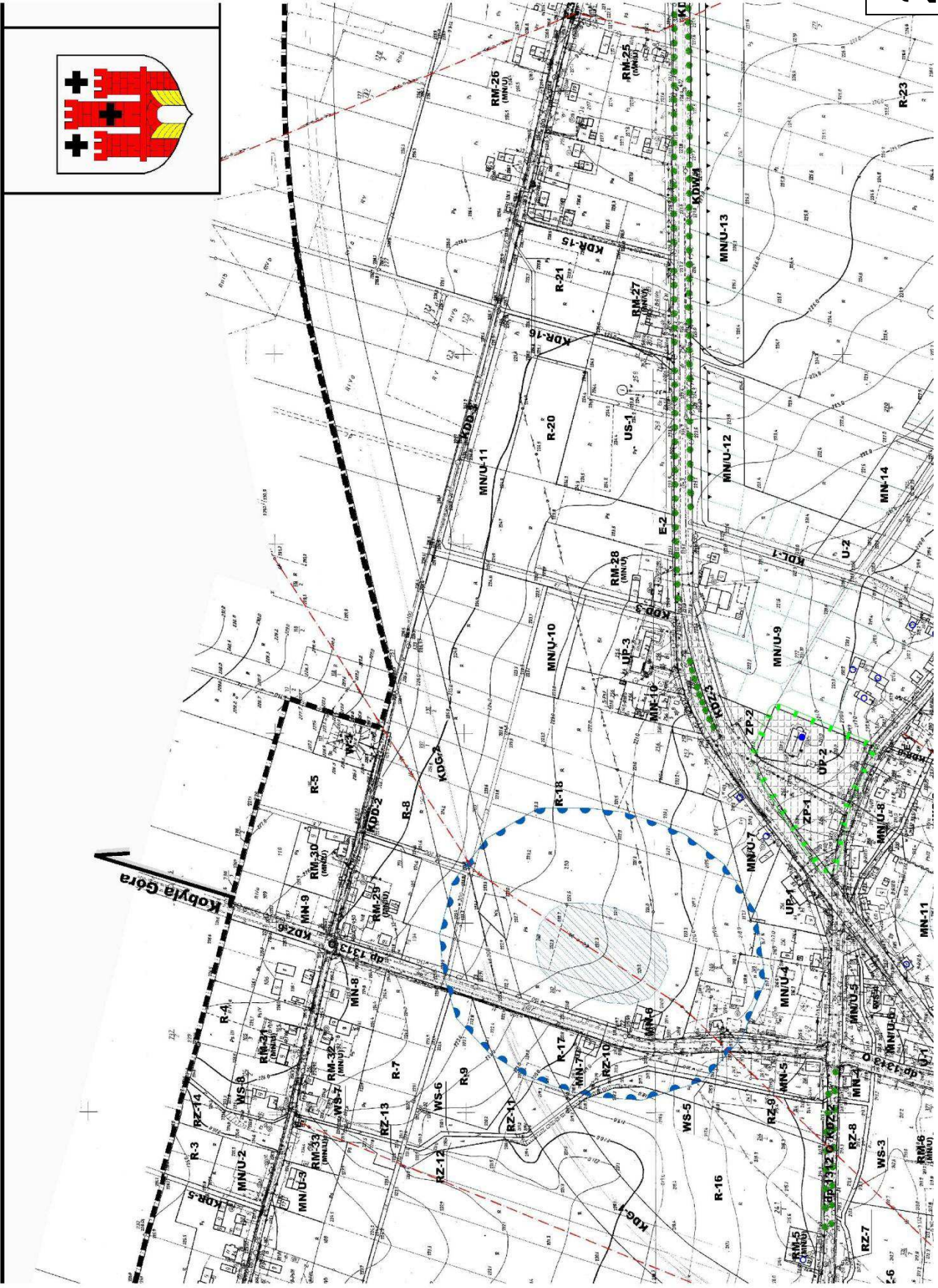
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
*Janusz Kędzia*



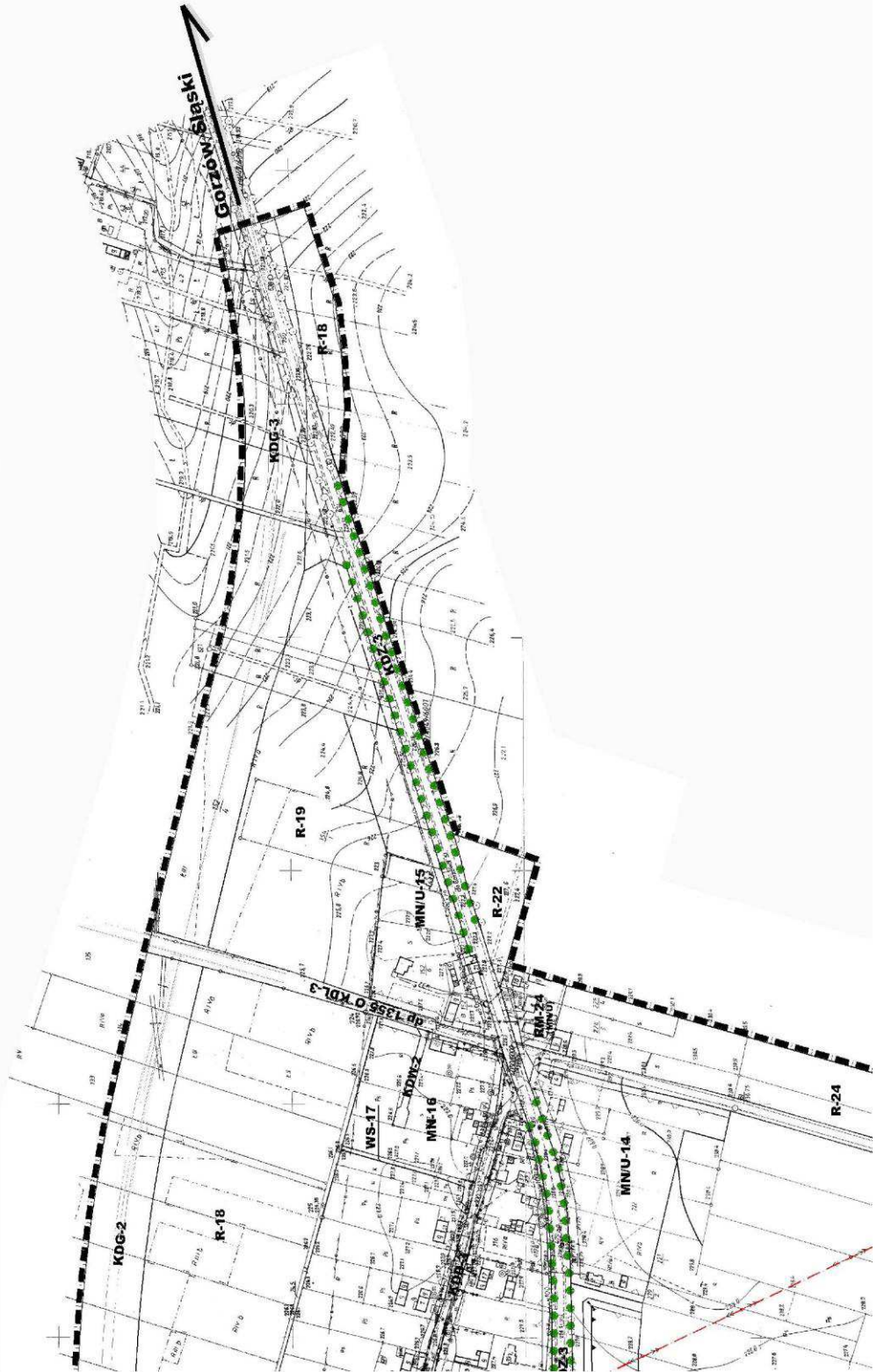
1

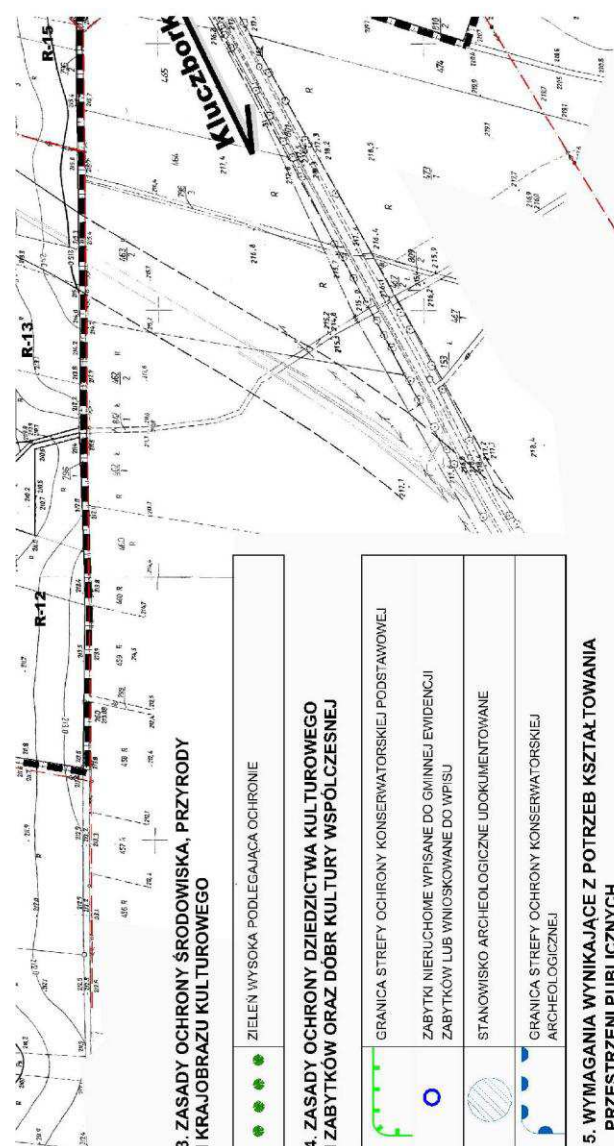




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW ZAINWESTOWANYCH  
WSIBIADACZ  
GMINA KLUCZBORK**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/258/08  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU  
Z DNIA 29 PAZDZIERNIKA 2008R.





**I. OZNACZENIA BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI UCHWALY:**  
**1. OZNACZENIA OGOLNE**

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
<b>2. PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>	
	LINE ROZGRANICZAJĄCE
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - PUBLICZNE
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TEREN CMENTARZA
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy wielokondygnacyjnej i rekreacyjnej)
R	TERENY ROLNE - POLA UPRAWNE
RZ	TERENY ROLNE - ŁĄKI I PASTWISKA
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
W	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI GŁÓWNE
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDR	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

**3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

	ZIELEŃ WYSOKA PODLEGAJĄCA OCHRONIE
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PODSTAWOWEJ
	ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW LUB WNIOSKOWANE DO WPISU
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ARCHEOLOGICZNEJ

**5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

	PRZESTRZENIE PUBLICZNE OBJĘTE SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE, KULTUROWE LUB SPOŁECZNE
--	---

**6. PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MIEJSCA ZMIANY TYPU LINII ZABUDOWY

**7. GRANICE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

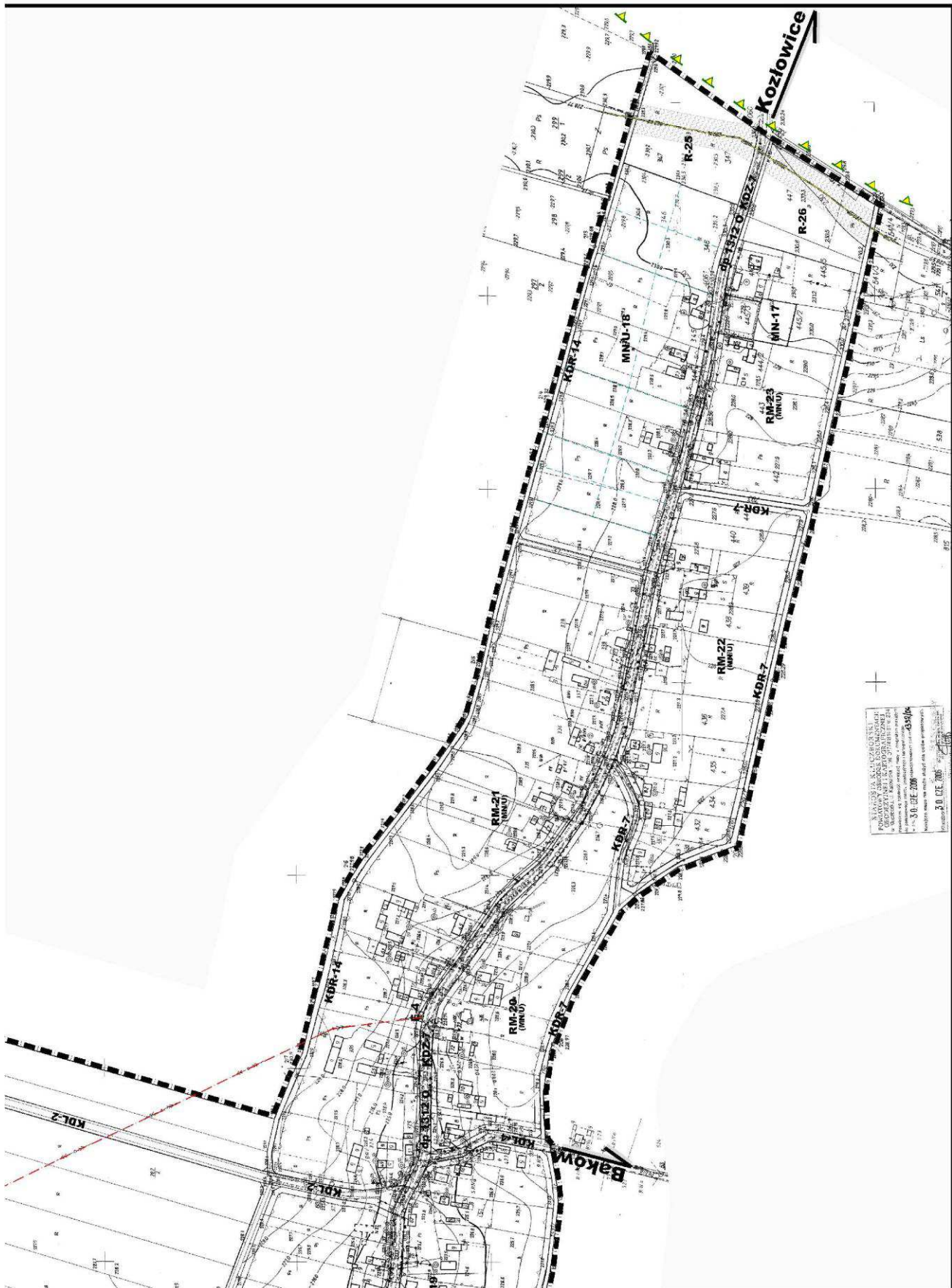
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
--	---

**II. OZNACZENIA NIE BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI UCHWALY:**

	ZABYTEK NIEMUCHOMY - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	LINE ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa O ŚREDNICY DN 250 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

	ORIENTACYJNE PODZIAŁY GEODEZYJNE
	ORIENTACYJNE LINE ROZGRANICZAJĄCE
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW STOBRAWSKO-TRZEBNICKICH







Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXIX/358/08  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 28 października 2008 r.

**Rozstrzygnięcie** o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966), Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie sieci wodociągowej;
- 2) budowie sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) budowie i modernizacji dróg.

§ 2. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Biadacz” opracowaną przez Rzecznawcę Majątkowego Dariusza Biernata, inwestycje, o których mowa w §1, polegać będą na:

- 1) budowie infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) budowa i modernizacja dróg lokalnych i dojazdowych.

§ 3.1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2, zgodnie „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Biadacz” wyniesie:

- 1) na budowę sieci infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa – ok. 270 000,00 zł;
- 2) na budowę sieci infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarne – ok. 1 906 080,00 zł;
- 3) na budowie i modernizacji dróg gminnych – ok. 348 600,00 zł.

2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.

3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

## 191

### UCHWAŁA Nr XXII/168/08 RADY MIEJSKIEJ W KOLONOWSKIEM

z dnia 20 listopada 2008 r.

#### w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola prowadzone przez Gminę Kolonowskie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), Rada Miejska w Kolonowskiem uchwała, co następuje:

§ 1.1. Ustala się wysokość opłaty miesięcznej za świadczenia usług wykraczających poza realizację podstaw programowych wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Gminę przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych:

- 1) za korzystanie z usług przedszkola w wymiarze 6 godzin dziennie - 15 zł za każde dziecko;

- 2) za korzystanie z usług przedszkola w wymiarze 7 godzin dziennie - 30 zł za każde dziecko;

- 3) za korzystanie z usług przedszkola w wymiarze 8 godzin dziennie - 45 zł za każde dziecko;

- 4) za korzystanie z usług przedszkola w wymiarze 9 godzin dziennie - 60 zł za każde dziecko.

2. Opłata nie podlega zwrotowi w przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu.

§ 2.1. Opłata, o której mowa w § 1, nie obejmuje kosztów żywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych.

2. Rodzice mają prawo wyboru zajęć dodatkowych organizowanych na terenie przedszkola. Koszty zajęć dodatkowych w całości pokrywają rodzice (prawni opiekunowie) dziecka.