



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 marca 2012 r.

Poz. 1533

UCHWAŁA NR XX/231/12 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 27 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Gąsawskiej w Szamotułach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Uchwały Nr XLIX/562/10 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Gąsawskiej w Szamotułach, Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Gąsawskiej w Szamotułach, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szamotuły (Uchwała Nr XIV/117/99 z dnia 29 listopada 1999 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowany w Szamotułach przy ulicy Gąsawskiej o powierzchni około 4,2 ha, obejmujący działkę nr 3257/14 w całości, arkusz 21, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Gąsawskiej w Szamotułach, gmina Szamotuły”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

2. szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

3. obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej lub wewnętrznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

4. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą odległość, w jakiej mogą być sytuowane budynki od linii rozgraniczającej teren,

5. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być sytuowana frontowa ściana budynku,

6. maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do poziomu głównej kalenicy przy dachach stromych lub do poziomu najwyższego punktu dachu przy dachach wielospadowych bez głównej kalenicy lub najwyższego punktu ścian zewnętrznych przy dachach płaskich,

7. zespole zabudowy – należy przez to rozumieć grupę budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej, trwale połączonych ze sobą, stykających się ze sobą na granicy działek, z których każdy stanowi odrębną własność, posiada osobne wejście, przy czym jeden budynek przypada na jedną działkę,

8. budynku mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

9. kolorystyce RAL – należy przez to rozumieć powszechne w budownictwie standardy określania barw dla zróżnicowanych grup materiałowych.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §8, §9, §10, §11 oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN,

2. Teren komunikacji – droga lokalna, o którym mowa w §12, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,

3. Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, o których mowa w §12, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

4. Tereny komunikacji pieszej, o których mowa w §12, oznaczone na rysunku planu symbolem KDXX.

§ 4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. obowiązek sytuowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy

2. zakaz lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem dopuszczonych planem,

3. zakaz grodzenia terenów komunikacji,

4. dopuszczenie umieszczania szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 4 m² na jednej nieruchomości wyłącznie na elewacji frontowej budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych,

5. obowiązek stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych, z wyłączeniem betonowych, z dopuszczeniem podmurówki, uzupełnionych pnączami lub żywopłotem,

6. obowiązek stosowania kolorystyki na elewacjach budynków oraz pokryciach dachowych w sposób opisany w §9 pkt 4 i 5, §10 pkt 4 i 5 oraz §11 pkt 4 i 5,

7. dla koloru nie występującego w standardach kolorystyki RAL obowiązek dopasowania najbliższego odpowiednika i zastosowanie do tego koloru odpowiadających zapisów niniejszej uchwały,

8. dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków okładzin drewnianych, drewnopodobnych oraz ceramicznych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni ścian zewnętrznych budynków oraz stosowanie tynku mozaikowego na cokołach budynków.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1. nakaz zagospodarowania części biologicznie czynnej poprzez wykonanie nasadzeń rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla środowiska,

2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem,

3. nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania,

4. nakaz usuwania nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych, w oparciu o przepisy odrębne,

5. obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i przekazywanie ich do miejsc odzysku i unieszkodliwianie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

6. nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz nakaz stosowania paliw gazowych, płynnych lub stałych o niskich wskaźnikach emisyjnych,

7. obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w projektowanych terenach oznaczonych symbolem: MN, które należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§ 8. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN ustala się:

1. sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

2. budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego,

3. dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnej,

4. sytuowanie zabudowy w taki sposób aby kalenice budynków przebiegały równolegle lub prostopadle do projektowanych w planie terenów KDW i KDL,

5. obowiązek wytyczenia co najmniej jednego miejsca postojowego w granicach działki,

6. w terenach 2MN i 3MN konieczność zachowania jednakowych parametrów zabudowy, takich jak: wysokość, kąt nachylenia połaci dachowych dla pojedynczego zespołu zabudowy oraz współgrających kolorów elewacji i materiałów pokryć dachowych w obrębie zespołu zabudowy.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN ustala się:

1. dopuszczenie budowy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,

b) budynków garażowych jako wbudowane lub przybudowane do budynku mieszkalnego lub jako budynki wolnostojące,

c) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i obiektów małej architektury;

2. w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalną powierzchnię zabudowy – 10 % powierzchni działki,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki,

c) maksymalna wysokość budynków – 10 m dla budynków mieszkalnych oraz 6 m dla budynków garażowych,

d) maksymalna liczba kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

e) dach jedno, dwu – lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 10° lub od 20° do 45°,

f) obowiązek pokrycia dachu o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° dachówką ceramiczną lub betonową,

g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40 % powierzchni działki,

3. Podział terenu z zachowaniem następujących zasad:

- a) minimalna liczba działek – 9,
- b) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
- c) maksymalna powierzchnia działki – 1700 m²,
- d) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

4. stosowanie następujących odcieni na elewacjach budynków:

- a) wg kolorystyki RAL biele i pochodne oznaczone numerami: 9001 – 9003, 9010, 9011, 9018, 1013 – 1015,
- b) wg kolorystyki RAL popiele i pochodne oznaczone numerami: 7000 – 7003, 7032 – 7047,
- c) wg kolorystyki RAL zielenie i pochodne oznaczone numerami: 6003, 6011, 6013, 6019, 6021,
- d) wg kolorystyki RAL czerwienie i pochodne oznaczone numerami: 3012, 3014, 3015, 3018, 3022,
- e) wg kolorystyki RAL żółcie i pochodne oznaczone numerami: 1004, 1006, 1012, 1018, 1021, 1023, 1024, 1032, 1034,
- f) wg kolorystyki RAL beże i pochodne oznaczone numerami: 1000 – 1002, 1011, 1019,
- g) wg kolorystyki RAL brązy i pochodne oznaczone numerami: 8000 – 8008, 8023 – 8025,

5. stosowanie następujących odcieni pokryć dachowych, przy czym dotyczy to wyłącznie pokryć dachu o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°:

- a) wg kolorystyki RAL czerwienie i pochodne oznaczone numerami: 3000 – 3004, 3009, 3011, 3013, 3016, 3031,
- b) wg kolorystyki RAL brązy i pochodne oznaczone numerami: 8002, 8007 – 8012, 8014 – 8016, 8028,
- c) wg kolorystyki RAL popiele i pochodne oznaczone numerami: 7016, 7021, 7024, 7026,
- d) wg kolorystyki RAL czernie i pochodne oznaczone numerami: 9004, 9005, 9011, 9017,

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN ustala się:

1. dopuszczenie budowy:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
- b) budynków garażowych jako wbudowane lub przybudowane do budynku mieszkalnego lub jako budynki wolnostojące,
- c) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i obiektów małej architektury;

2. w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalną powierzchnię zabudowy – 15 % powierzchni działki,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki,
- c) maksymalna wysokość budynków – 10 m dla budynków mieszkalnych oraz 6 m dla budynków garażowych,
- d) maksymalna liczba kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- e) dach dwu – lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
- f) obowiązek pokrycia dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki.

3. Podział terenu z zachowaniem następujących zasad:

- a) minimalna liczba działek – 16,
- b) minimalna powierzchnia działki – 480 m²,

- c) maksymalna powierzchnia działki – 960 m²,
- d) minimalna szerokość frontu działki – 12 m.

4. Stosowanie następujących odcieni na elewacjach budynków:

- a) wg kolorystyki RAL biele i pochodne oznaczone numerami: 1013 – 1015, 9001, 9002, 9010, 9016,
- b) wg kolorystyki RAL popiele i pochodne oznaczone numerami: 7002, 7003, 7006, 7032, 7034, 7044,
- c) wg kolorystyki RAL beże i pochodne oznaczone numerami: 1001, 1019,
- d) wg kolorystyki RAL żółcie i pochodne oznaczone numerami: 1002, 1020,
- e) wg kolorystyki RAL czerwienie i pochodne oznaczone numerami: 3012, 3022,
- f) wg kolorystyki RAL zielenie i pochodne oznaczone numerami: 6013, 6019, 6021,

5. Stosowanie następujących odcieni pokryć dachowych, przy czym dotyczy to wyłącznie pokryć dachu o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°:

- a) wg kolorystyki RAL czerwienie i pochodne oznaczone numerami: 3000 – 3004, 3009, 3011, 3013, 3016,
- b) wg kolorystyki RAL brązy i pochodne oznaczone numerami: 8002, 8007 – 8012, 8014 – 8016, 8028,

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN ustala się:

1. dopuszczenie budowy:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
- b) budynków garażowych jako wbudowane lub przybudowane do budynku mieszkalnego,
- c) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i obiektów małej architektury;

2. w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalną powierzchnię zabudowy – 15 % powierzchni działki,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60 % powierzchni działki,
- c) maksymalna wysokość budynków – 10 m,
- d) maksymalna liczba kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- e) dach jedno – dwu – lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,
- f) w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci 15° i wyższego obowiązek pokrycia dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki.

3. Podział terenu z zachowaniem następujących zasad:

- a) minimalna liczba działek – 24,
- b) minimalna powierzchnia działki – 190 m²,
- c) maksymalna powierzchnia działki – 800 m²,
- d) minimalna szerokość frontu działki – 6 m,

4. stosowanie następujących odcieni na elewacjach budynków:

- a) wg kolorystyki RAL biele i pochodne oznaczone numerami: 9002, 9003, 9016, 9018, 1013,
- b) wg kolorystyki RAL popiele i pochodne oznaczone numerami: 7032, 7035, 7038, 7044, 7047,
- c) wg kolorystyki RAL beże i pochodne oznaczone numerami: 1001, 1019,

5. stosowanie następujących odcieni pokryć dachowych, przy czym dotyczy to wyłącznie pokryć dachu o kącie nachylenia połaci od 15°:

- a) wg kolorystyki RAL czernie i pochodne oznaczone numerami: 9004, 9005, 9011, 9017,

- b) wg kolorystyki RAL popiele i pochodne oznaczone numerami: 7016, 7021, 7024, 7026,
- c) wg kolorystyki RAL zielenie i pochodne oznaczone numerami: 6005 – 6009, 6012, 6014, 6020, 6022,
- d) wg kolorystyki RAL błękity i pochodne oznaczone numerami: 5003, 5004, 5008, 5011,
- e) wg kolorystyki RAL brązy i pochodne oznaczone numerami: 8002, 8007 – 8012, 8014 – 8016, 8028,

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1. obowiązek zapewnienia ciągłości z istniejącym układem podstawowym,
2. zakaz zabudowy kubaturowej,
3. dopuszczenie na terenach komunikacji sytuowania takich elementów jak szyldy i tablice informacyjne, o maksymalnej powierzchni nieprzekraczającej 2 m² oraz obiekty małej architektury, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych,
4. szerokość dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolem KDW w liniach rozgraniczających od 8 do 10 m zgodnie z rysunkiem,
5. szerokość drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, w liniach rozgraniczających 10 m,
6. szerokość terenu komunikacji pieszej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDXX, w liniach rozgraniczających 2 m,
7. zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścieg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,

§ 13. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym dla: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej,
2. powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg wewnętrznych KDW oraz drogi lokalnej KDL, z zastrzeżeniem pkt 9,
4. zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej,
5. zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno – bytowe wyłącznie z sieci wodociągowej,
6. odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych,
7. zagospodarowanie wód opadowych z terenów MN w granicach działek,
8. odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie bezpośrednio do gruntu,
9. dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej na całym terenie objętym planem.

§ 14. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu, z zastrzeżeniem §6.

§ 15. Brak treści

1. Nie ustala się warunków dotyczących scalania nieruchomości.
 2. Obowiązują do stosowania podziały nieruchomości wyznaczone przez linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
 3. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN – w sposób opisany w §9 pkt 3,

- b) dla terenów oznaczonych symbolem 2MN – w sposób opisany w §10 pkt 3,
c) dla terenów oznaczonych symbolem 3MN – w sposób opisany w §11 pkt 3.

§ 16. Plan nie przewiduje innych, niż wynikających z przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 17. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 18. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następującą stawkę, stanowiącą podstawę określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. Dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem MN – 30%,
2. Dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem KDL, KDW, KDXX – 0%,

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

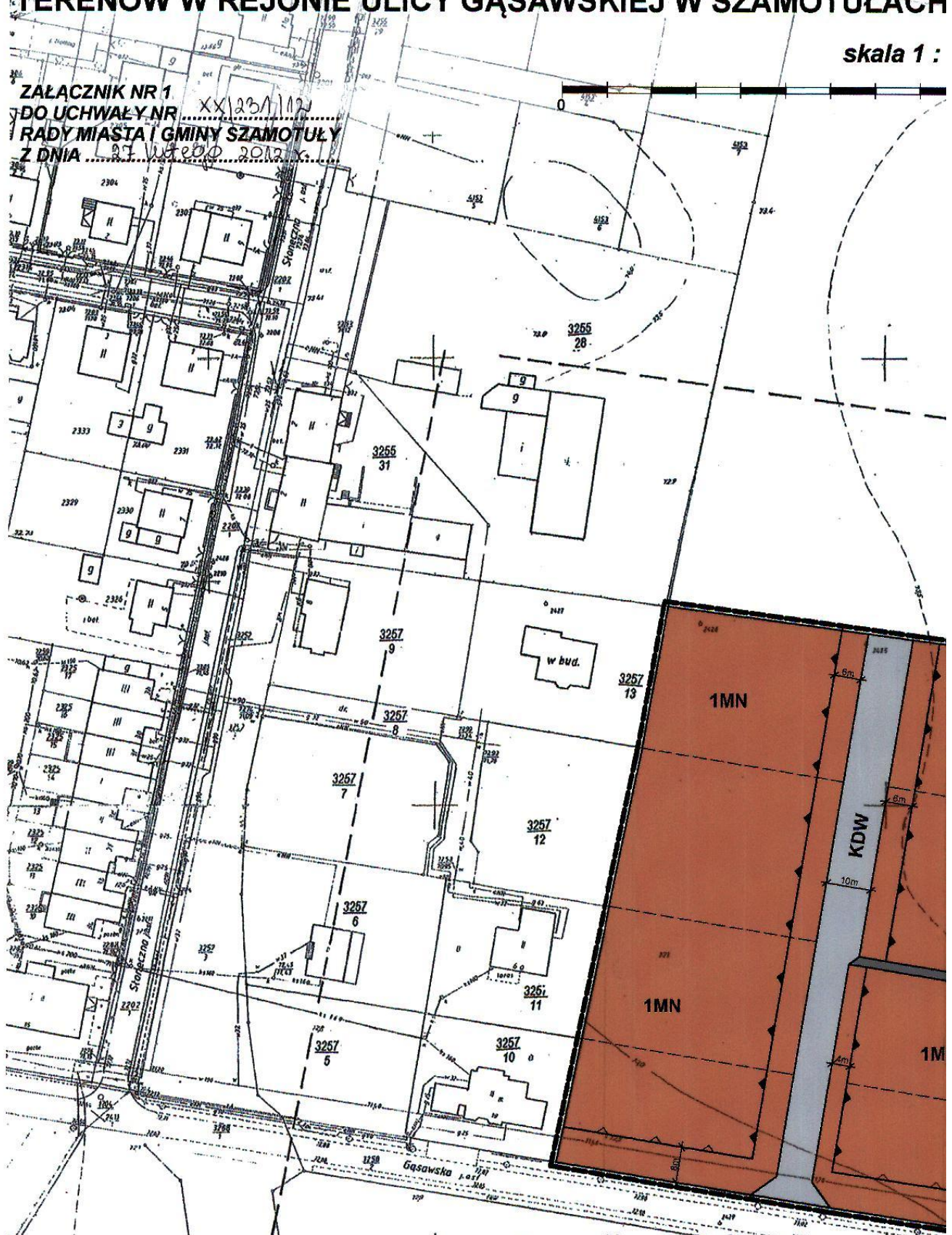
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Szamotuły
(-) Tomasz Stasiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI TERENÓW W REJONIE ULICY GĄSAWSKIEJ W SZAMOTUŁACH

skala 1 :

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/231/12
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY
Z DNIA 27 lutego 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XX/231/2012
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 27 lutego 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów w rejonie ulicy Gąsawskiej w Szamotułach

Zgodnie z art. 17 pkt 10 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 03.10.2011 r. do 25.10.2011 r. Uwagi można było zgłaszać do dnia 10.11.2011 r.

W dniu 26.10.2011 r. wpłynęła uwaga **Pana Jana Kowalskiego, zam. ul. Rynek 7, 64 – 500 Szamotuły** o następującej treści: korekta zapisów planu dotycząca zmiany terenów drogi publicznej na wewnętrzną, ponieważ nie jest to wytyczona w studium trasa „obwodnicy Szamotuł” oraz narazi Gminę na koszty związane z wykupem terenu pod drogę,

Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie porozumieniem zawartym w dniu 25 stycznia 2008 r. pomiędzy Gminą Szamotuły a Panem Michałem Wilskim, który jest właścicielem działki o nr ewid. 3257/14, działki gruntu, które zostaną wydzielone pod drogi publiczne w wyniku podziałów następujących po sporządzeniu planu, przejdą na własność gminy za odszkodowaniem 0,50 zł/1m².

W związku z powyższym Rada Miasta i Gminy Szamotuły na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanawia o nieuwzględnieniu uwagi Pana Jana Kowalskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
Tomasz Stasiak

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr XX/231/2012
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 27 lutego 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Gąsawskiej w Szamotułach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należą do zadań własnych gminy.

1. Plan wywołuje koszty związane z realizacją dróg publicznych – projektowana w planie droga oznaczona symbolem: KD-L będzie drogą gminną, jej budowa będzie realizowana przez Gminę Szamotuły. Drogi oznaczone w planie symbolem KD-W będą stanowiły własność prywatnych właścicieli.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Szamotuły.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Szamotuły.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
6. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - wydatki budżetu gminy,
 - współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych,
 - udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
Tomasz Stasiak