



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 czerwca 2017 r.

Poz. 2487

UCHWAŁA Nr XLV/906/17 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 i z 2017r. poz. 730) Rada Miasta Bydgoszczy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Obrońców Bydgoszczy” w Bydgoszczy, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczyz dnia 15 lipca 2009r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 6,5 ha, ograniczony ulicami: Obrońców Bydgoszczy, dr. Emila Warmińskiego, Marszałka Ferdynanda Focha i rzeką Brdą, zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy - załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem nie większym niż 12 stopni;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylonych pod kątem większym niż 12 stopni.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje w oparciu o:

- 1) ogólne i szczegółowe ustalenia planu określone w rozdziale 2 i 3 uchwały;
- 2) oznaczenia graficzne określone na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wyznaczająca obszar usytuowania zabudowy o wysokości do 36m;
- 6) granica strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 8) ciąg pieszy - przebieg orientacyjny;
- 9) ciąg pieszo-rowerowy - przebieg orientacyjny;
- 10) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) oś widokowa;
- 2) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 3) obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków;
- 4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%);
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%);
- 6) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 4. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w uchwale i na rysunku planu nie stanowią inaczej.

§ 5. Zasady dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolem MW-U dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej jako funkcji równorzędnych z możliwością ich realizacji wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie,
 - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego,
 - c) lokalizację garaży wielopoziomowych wkomponowanych w istniejącą i projektowaną zabudowę;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji funkcji:
 - a) z zakresu obsługi pojazdów takich jak: stacje paliw, stacje gazu płynnego, stacje diagnostyki samochodowej, warsztaty naprawcze, lakiernie, itp.,
 - b) z zakresu handlu hurtowego, składów i magazynów w tym związanych z demontażem pojazdów.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja nowej zabudowy oraz odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w nawiązaniu do historycznej zabudowy Śródmieścia;
- 2) bezpośrednio wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wymagana jest realizacja co najmniej 70% długości elewacji budynku;
- 3) poza linie zabudowy dopuszcza się wysunięcie detali architektonicznych budynku, takich jak np: gzyms, okap dachu, podokienniki, obramowania, rynny, rury spustowe itp.;
- 4) w granicach terenów dróg publicznych obowiązuje zakaz sytuowania wejść do budynków, w tym schodów, ramp, pochylni oraz takich elementów architektonicznych budynku jak: balkony, wykusze, werandy, galerie, itp;
- 5) urządzenia techniczne usytuowane na elewacji budynku, np. skrzynki pomiarowe, rozdzielcze itp. należy umieścić we wnękach budynku w sposób nawiązujący do rozmieszczenia i charakteru elementów wystroju architektonicznego;
- 6) dopuszcza się, by przebudowy i rozbudowy budynków istniejących, w tym również klatki wejściowe, łączniki, werandy, itp. były realizowane w wysokości niższej niż minimalna wysokość zabudowy, określona dla każdego z terenów w ustaleniach szczegółowych;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) ogrodzeń pełnych, o ile nie stanowią osłon śmietników oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszcza się sytuowanie sezonowych ogródków gastronomicznych, wymagana lokalizacja obiektów o wysokim standardzie estetycznym, wykonanych z wysokiej jakości materiałów;
- 9) wymagany wysoki standard architektoniczny i estetyczny budynków i wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz zastosowanie wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 10) obowiązuje harmonijna kompozycja barw z zakazem stosowania kolorów jaskrawych.

2. Zasady sytuowania reklam (w tym również tablic i urządzeń reklamowych):

- 1) ustala się zakaz lokalizacji reklam w granicach terenów zieleni, dopuszcza się sytuowanie tablic informacyjnych stanowiących element systemu informacji miejskiej, turystycznej i regulaminów oraz tymczasowych informacji o imprezach kulturalno-rozrywkowych i sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów i tablic informacyjnych na obiektach lub lokalach usługowych, stanowiących informację o zakresie prowadzonej działalności w granicach działki, zamocowanych w sposób uporządkowany, tak by stanowiły integralną część wystroju architektonicznego elewacji i były w nią wkomponowane;
- 3) wymagane jest aby stylistyka reklam umieszczanych na budynku była dostosowana do wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną w granicach terenu działalnością usługową;
- 5) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na:
 - a) elewacjach budynków w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń) oraz zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe, itp.,
 - b) na nośnikach wolno stojących z wyjątkiem systemu ujednoliconych tablic informujących o zakresie prowadzonej w granicach działki budowlanej działalności, umieszczonych na wspólnym nośniku na budynku lub w terenie, w miejscu prowadzenia działalności usługowej,
 - c) dachach budynków;
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach budynków:

- a) na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i oświatowych – 5% powierzchni elewacji, na której jest umieszczana dana reklama,
 - b) na pozostałych budynkach – 20 % powierzchni elewacji, na której jest umieszczana dana reklama,
 - c) ustala się maksymalną powierzchnię reklam umieszczonych w świetle witryn i okien budynków – 20% powierzchni witryny lub okna, na których umieszczona jest dana reklama;
- 7) ustala się sytuowanie szyldów i reklam wyłącznie w formie:
- a) logotypów i liter przestrzennych montowanych bezpośrednio na elewacji (w tym również podświetlonych) lub malowanych bezpośrednio na elewacji,
 - b) logotypów, napisów lub liter wyklejonych w świetle witryny sklepowej,
 - c) semafora dopasowanego stylistycznie do elewacji,
 - d) tablicy wykonanej w metalu lub przy użyciu transparentnego materiału np. szkła.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji drogowych, garaży i parkingów oraz infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej;
- 2) wymagane odprowadzenie wód deszczowych ze szczelnych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 3) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami MW-U i ZP należy kwalifikować jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 4) wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków przed nadmiernym hałasem i drganiami, m.in. poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających podwyższoną izolacyjność akustyczną przegród i okien w budynkach usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic, w tym przede wszystkim ul. Marszałka F. Focha.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obiekty zabytkowe:
 - a) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego zlokalizowany przy ul. K. Marcinkowskiego 1 – Zespół Śluzy Miejskiej,
 - b) obiekty wpisane do ewidencji zabytków usytuowane wzdłuż ulic: K. Marcinkowskiego, Obrońców Bydgoszczy i dr. E. Warmińskiego;
- 2) w granicach planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefę "A" pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującą nieruchomości nr ewid. 153, 154, 155, położone przy ul. dr. E. Warmińskiego 1,3,5 oraz fragment ul. dr. E. Warmińskiego,
 - b) strefę "B" ochrony konserwatorskiej obejmującą pozostały obszar opracowania planu,
 - c) strefę "W" ochrony archeologicznej obejmującą cały obszar opracowania planu;
- 3) obowiązuje ochrona zabytków realizowana poprzez dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej kwartałów śródmiejskich z założeniem harmonijnego współistnienia elementów historycznych i współczesnych;
- 4) dla obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków ustala się wymóg ich konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanych z uwzględnieniem:
 - a) zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych, tynków mineralnych,
 - b) zachowania lub odtworzenia drewnianej stolarki okiennej, drzwiowej, jej historycznych kształtów, podziałów i detali,
 - c) zachowania i konserwacji elewacji ceglanych obowiązuje zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania,

- d) zakazu ocieplania elewacji frontowych budynków a także innych elewacji (np. szczytowych) ozdobionych detalem architektonicznym,
- e) zakazu stosowania w elewacjach frontowych żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
- f) zachowania lub nawiązania do historycznych pokryć i kształtów dachu.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne w obszarze objętym planem stanowią:
 - a) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP,
 - b) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDL, KDD, KDX, KDZ/KDT.
- 2) w granicach terenów wymienionych w pkt 1 obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Zasady sytuowania miejsc do parkowania:

- 1) obowiązuje sytuowanie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parkingów na powierzchni terenu lub/i w garażach wbudowanych w bryłę budynków, w tym w kondygnacjach podziemnych lub/i na dachach;
- 3) dla obsługi istniejącej zabudowy usytuowanej na działkach położonych przy ul. dr. E. Warmińskiego, Obrońców Bydgoszczy 1,3 i 11 dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania na działkach sąsiednich;
- 4) dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego parkingu dla wymienionych funkcji;
- 5) dla funkcji mieszkaniowych należy zapewnić miejsca do parkowania według następujących wskaźników:
 - a) od 0 do 1 na 1 mieszkanie na działkach z istniejącą zabudową zabytkową,
 - b) od 1 do 1,5 na 1 mieszkanie na pozostałych działkach;
- 6) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca do parkowania według następujących wskaźników:
 - a) od 0,5 do 1,5 miejsc postojowych - przypadające na 100m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i gastronomicznych,
 - b) od 0,5 do 1,5 miejsc postojowych - przypadających na 100m² powierzchni użytkowej obiektów administracyjno-biurowych, itp.,
 - c) od 5 do 11 miejsc postojowych - przypadających na 100 miejsc użytkowych obiektów widowiskowych, sportowych, kin, teatrów,
 - d) od 5 do 16 miejsc postojowych - przypadających na 100 studentów/zatrudnionych/użytkowników obiektów naukowo-badawczych, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty itp.,
 - e) od 0,5 do 1,1 miejsc postojowych - przypadających na 100m² powierzchni użytkowej bibliotek, obiektów usług zdrowia i opieki społecznej, itp.,
 - f) od 2 do 6 miejsc postojowych - przypadających na 100 łóżek w np. internacie lub domu studenckim,
 - g) od 5 do 20 miejsc postojowych - przypadających na 100 łóżek w obiektach hotelowych;
- 7) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc postojowych do parkowania od 6 do 100,
 - b) 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc;
- 8) należy zapewnić miejsca do parkowania dla rowerów według wskaźnika:
 - a) od 0,2 do 2 miejsc na rowery przypadające na 100m² powierzchni handlowej,
 - b) od 0,2 do 1,6 miejsc na rowery przypadające na 100m² powierzchni biurowej,
 - c) od 0,5 do 5 miejsc na rowery na 100 miejsc w kinie, teatrze, obiektach kultury i sportu,

d) od 7,5 do 15 miejsc na 100 uczniów i studentów w obiektach oświatowych, nauki i szkolnictwa wyższego.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) na rysunku planu wskazana została granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%);
- 2) w granicach obszarów wymienionych w ust.1 obowiązują zakazy w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz obszary zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki:
 - w granicach terenu 1.MW-U – 10m,
 - w granicach terenów: 2.MW-U i 3.MW-U – 40m,
 - b) minimalna powierzchnia działki:
 - w granicach terenu 1.MW-U – 600m²,
 - w granicach terenu 2.MW-U – 2500m²,
 - w granicach terenu 3.MW-U – 4000m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, w tym również wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych - od 80 stopni do 100 stopni.

§ 13. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - wysokość n.p.m. obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, w szczególności antenami nie może przekroczyć rzędnej wysokościowej 117m n.p.m.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (transportowego):

- 1) system transportowy tworzą drogi publiczne, które stanowią:
 - a) ulica klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym – oznaczona symbolem KDZ/KDT,
 - b) ulice klasy lokalnej - oznaczone symbolem KDL,
 - c) ulice klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD lub KDX;
- 2) wymagane zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, dróg rowerowych, chodników w granicach planu oraz powiązanie z zewnętrznym układem transportowym;
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

§ 15. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody i urządzenia uzbrojenia terenu;
- 2) wymagane powiązanie sieci uzbrojenia terenu z układem zewnętrznym;
- 3) nowe i rozbudowywane sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a gdy nie jest to możliwe ze względów technicznych, dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu;

4) ustala się utrzymanie oraz rozbudowy, przebudowy i remonty istniejących przewodów i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu.

2. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę poprzez system zbiorczej sieci wodociągowej.

3. Zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych - odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

4. Zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez system zbiorczej kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych stanowiących ścieki w rozumieniu odrębnych przepisów, do zlewni kolektorów deszczowych poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe;
- 3) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych z odwodnienia dachów, tarasów w celu wykorzystania ich do drugorzędnych potrzeb gospodarczych lub odprowadzenia do wód i do gruntu;
- 4) urządzenia do oczyszczania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowanych dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki budowlanej lub terenu,
- 5) obowiązuje budowa odrębnych systemów kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej.

5. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - zaopatrzenie w gaz poprzez system zbiorczych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

6. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaopatrzenie w ciepło poprzez zbiorczy system sieci ciepłowniczych z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej z wyłączeniem indywidualnych siłowni wiatrowych; dopuszcza się zastosowanie innych paliw z użyciem instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej.

7. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie istniejących, przebudowywanych i remontowanych obiektów poprzez linie kablowe wyprowadzone z projektowanej stacji w granicach terenu 15.IE, dopuszcza się wykorzystanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej do czasu wyczerpania możliwości technicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych i doprowadzenie do nich zasilających linii średniego napięcia;
- 3) lokalizacja abonenckich stacji transformatorowych w formie wbudowanej w bryłę budynku;
- 4) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych stanowiących własność gestora sieci przewidzieć poprzez wplot w istniejące lub projektowane linie SN wyprowadzone z GPZ Śródmieście;
- 5) zasilanie projektowanych abonenckich stacji transformatorowych poprzez linie średniego napięcia wyprowadzone z projektowanych złączy kablowych (których lokalizacja powinna umożliwiać swobodny dostęp i dojazd od drogi publicznej) lub rozdzielni SN stacji transformatorowych stanowiących własność gestora sieci;
- 6) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody elektroenergetyczne budować jako przewody kablowe pod powierzchnią terenu – zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących przewodów elektroenergetycznych jako linii napowietrznych, z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy.

8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) podłączenie do linii i urządzeń sieci telekomunikacyjnej poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną;

2) nowe, rozbudowywane i wymieniane linie telekomunikacyjne realizować należy jako przewody podziemne; zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy nadziemnych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy abonenckich.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, obowiązuje przeznaczenie terenów określone w planie.

§ 17. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynku ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje budowa ogólnodostępnego ciągu pieszego o przebiegu określonym w sposób orientacyjny na rysunku planu;
- 3) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0.4 do 4.0;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) na działce nr ewid. 149 położonej przy ul. Obrońców Bydgoszczy 1 oraz na działkach nr ewid. 150/1, 150/4, położonych przy ul. Warmińskiego 11 - 15%;
 - b) na pozostałych działkach dopuszcza się 0%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 90%;
- 4) wysokość zabudowy od 10 do 16m;
- 5) dachy płaskie, dopuszcza się utrzymanie dachów stromych.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynku ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) w obszarze usytuowania zabudowy o wysokości do 36m, oznaczonym na rysunku planu, wymagane jest zagospodarowanie terenu na podstawie jednego projektu lub koncepcji zagospodarowania terenu dla zabudowy o wysokości powyżej 20m;
- 3) obowiązuje kształtowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający zamknięcie osi widokowej ul. Marszałka F. Focha, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) przy granicy z terenem 1.MW-U wymagane powiązanie nowej zabudowy z zabytkową zabudową terenu 1.MW-U, nawiązanie skalą nowych budynków do obiektów zabytkowych i dostosowanie podziałów elewacji budynków projektowanych wzdłuż ul. M. Focha do istniejącego budynku usytuowanego na działce nr ewid. 155 przy ul. Dr. E. Warmińskiego 1;
- 5) obowiązuje budowa ogólnodostępnego ciągu pieszego o przebiegu określonym w sposób orientacyjny na rysunku planu;

6) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0.7 do 7.5;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 70%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2500m²;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) od 12m do 16m na części działek o nr ewid. 147/1 i 148, położonych przy ul. Obrońców Bydgoszczy 3 – 5, w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 12.KDL i linią wyznaczającą obszar usytuowania zabudowy o wysokości do 36m,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy o wysokości od 12m do 36m w obszarze oznaczonym na rysunku planu,
 - c) od 12m do 20m na pozostałym terenie;
- 6) dachy płaskie, wymagane zagospodarowanie zielenią przynajmniej 30% powierzchni dachów budynków niskich i średniowysokich o wysokości do 25m.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 3.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynku ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) w obszarze usytuowania zabudowy o wysokości do 36m, oznaczonym na rysunku planu, wymagane jest zagospodarowanie terenu na podstawie jednego projektu lub koncepcji zagospodarowania terenu dla zabudowy o wysokości powyżej 20m;
- 3) obowiązuje budowa ogólnodostępnego ciągu pieszego o przebiegu określonym w sposób orientacyjny na rysunku planu;
- 4) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0.5 do 10;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 70%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 4000m²;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) od 12m do 16m:
 - wzdłuż ul. Obrońców Bydgoszczy w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 12.KDL i linią wyznaczającą obszar usytuowania zabudowy o wysokości do 36m,
 - wzdłuż ul. K. Marcinkowskiego 6-8, na części działek o nr ewid. 142, 143/2 160/3, 160/4, w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 10.KDX i linią wyznaczającą obszar usytuowania zabudowy o wysokości do 36m,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy o wysokości od 12m do 36m w obszarze oznaczonym na rysunku planu,
 - c) od 12m do 20m na pozostałym terenie;

6) dachy płaskie, wymagane zagospodarowanie zielenią przynajmniej 30% powierzchni dachów budynków niskich i średniowysokich o wysokości do 25m.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 4.ZP – teren zieleni urządzonej - bulwary.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymagane zagospodarowanie terenu poprzez:

a) utrzymanie istniejących i budowę nowych ciągów pieszo-rowerowych oraz placów rekreacyjno-wypoczynkowych,

b) wprowadzenie zieleni z wykorzystaniem zieleni wysokiej i niskiej;

2) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się sytuowanie:

a) elementów zagospodarowania terenu służących rekreacji nadwodnej oraz wzbogacających zagospodarowanie nabrzeży takich jak: tarasów, schodów, kładek dla ciągów pieszo-rowerowych, pochylni, itp.

b) placów zabaw,

c) obiektów małej architektury,

d) obiektów i urządzeń tymczasowych na potrzeby organizacji plenerowych, imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przy założeniu, że nie mogą stanowić bariery komunikacyjnej i wpływać negatywnie na estetykę zagospodarowania, należy je wkomponować w istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem osłon maskujących z zielenią;

4) dopuszcza się budowę ogrodzeń wokół placów zabaw oraz terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wzdłuż terenów dróg oraz wzdłuż granicy z rzeką Brdą;

5) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych;

6) wymagane zapewnienie dojścia i dojazdu do obiektów hydrotechnicznych i rzeki, terenów oznaczonych symbolami: 6.WH, 7.WS, 8.WS.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 5.WH – teren obiektów hydrotechnicznych.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie zagospodarowania terenu zielenią;

2) dopuszcza się budowę ciągów pieszo-rowerowych, w tym również w formie pomostów i kładek, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 6.WH - teren obiektów hydrotechnicznych.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków - Śluzy Miejskiej nr 2;

2) zakaz lokalizacji nowych budynków;

3) obsługa transportowa terenu poprzez teren 4.ZP, od strony terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 9.KDX i 10.KDX.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0.1 do 2.0;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0%;

3) wysokość zabudowy do 10m;

4) dachy strome;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 90%.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 7.WS, 8.WS – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – rzeka Brda.

2. Ustala się zasady kształtowania zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się regulację i umacnianie brzegów rzeki a także remonty i przebudowy istniejących umocnień, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania wzbogacających zagospodarowanie terenów takich jak: pomosty, mosty, kładki dla ciągów pieszo-rowerowych, przystanki tramwaju wodnego, itp.;
- 3) dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania służących cumowaniu i wodowaniu jednostek pływających;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu (gazociąg, wodociąg, kanalizacja, linii energetycznych i telekomunikacyjnych) prowadzonych pod dnem rzeki;
- 5) w zagospodarowaniu nabrzeży Brdy należy uwzględnić ochronę ptaków i tworzenie dla nich miejsc wypoczynku, dopuszcza się budowę i montaż urządzeń związanych z ochroną ptaków wodnych.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 9.KDX, 10.KDX - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej, droga pieszo-jezdna.

2. Ustala się zasady i parametry kształtowania zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 9.KDX w liniach rozgraniczających do 16m,
 - b) 10.KDX w liniach rozgraniczających od 8m do 27m;
- 2) w granicach terenu 9.KDX - ulica jednoprzestrzenna bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) w granicach terenu 10.KDX – ulica jednoprzestrzenna bez wyodrębnionych jezdni i chodników.

§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 11.KDD - teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej.

2. Ustala się zasady i parametry kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5m do 14m;
- 2) ulica jednojezdniowa z chodnikami i miejscami postojowymi.

§ 27. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 12.KDL, 13.KDL - teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej.

2. Ustala się zasady i parametry kształtowania zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 12.KDL od 14,8m do 17,5m,
 - b) terenu 13.KDL od 20m do 35,6m;
- 2) ulice jednojezdniowe z chodnikami;
- 3) wymagana dyslokacja stacji transformatorowej, usytuowanej w granicach terenu 13.KDL, na działce nr ewid. 147/2, przy ul. Obrońców Bydgoszczy 7 na teren 15.IE.

§ 28. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 14.KDZ/KDT – teren drogi publicznej, fragment ulicy klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym.

2. Ustala się zasady i parametry kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) fragment ulicy dwujezdniowej z torowiskiem tramwajowym z obustronnymi chodnikami i infrastrukturą dla publicznego transportu zbiorowego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu do 17,5m.

§ 29. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 15.IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren lokalizacji stacji transformatorowej, dyslokowanej z terenu 13.KDL, z działki nr ewid. 147/2, położonej przy ul. Obrońców Bydgoszczy 7;
- 2) obsługa transportowa z terenu 12.KDL, ul. Obrońców Bydgoszczy;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynku ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od tej granicy z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

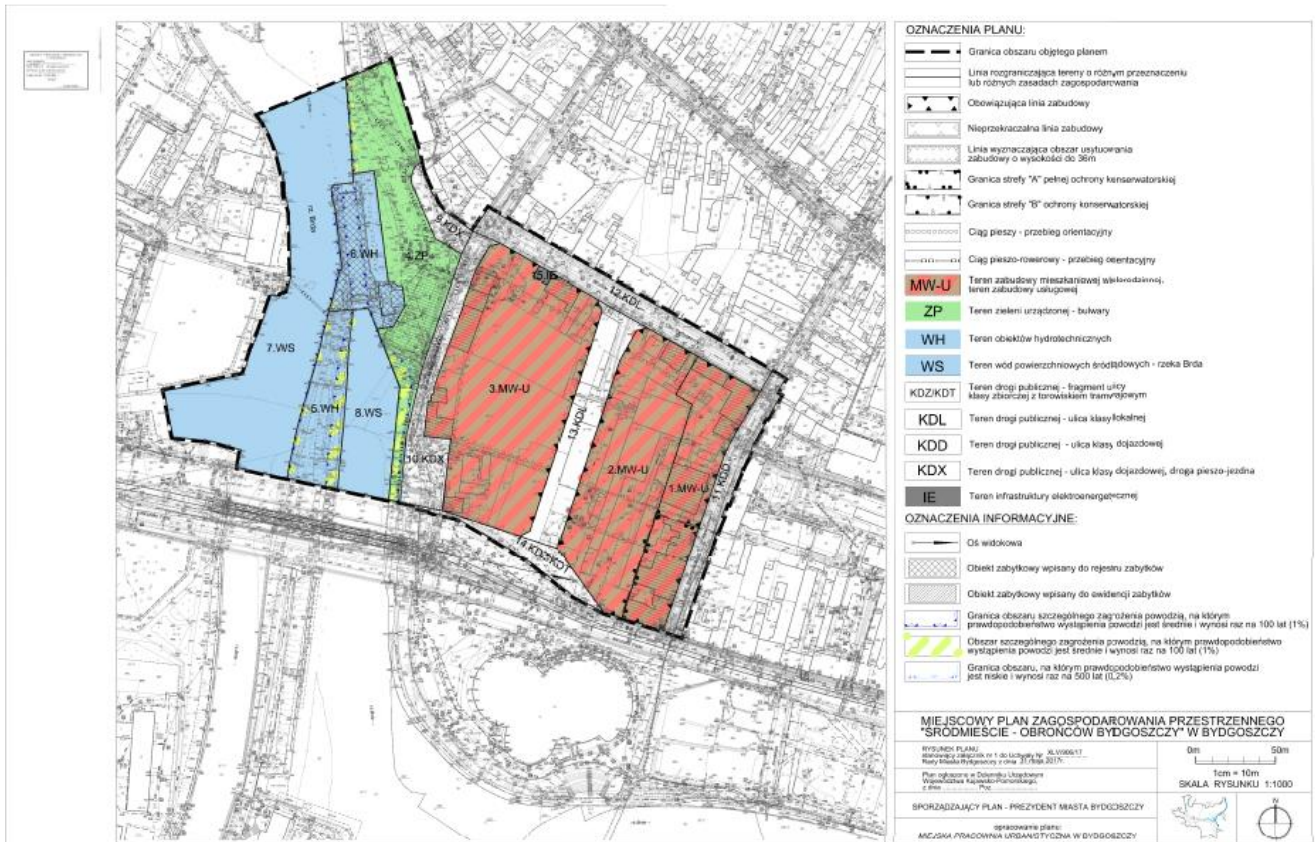
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - nie ustala się, maksymalny - 1.0;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 100%;
- 4) wysokość zabudowy do 4,5m;
- 5) dachy płaskie lub strome.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

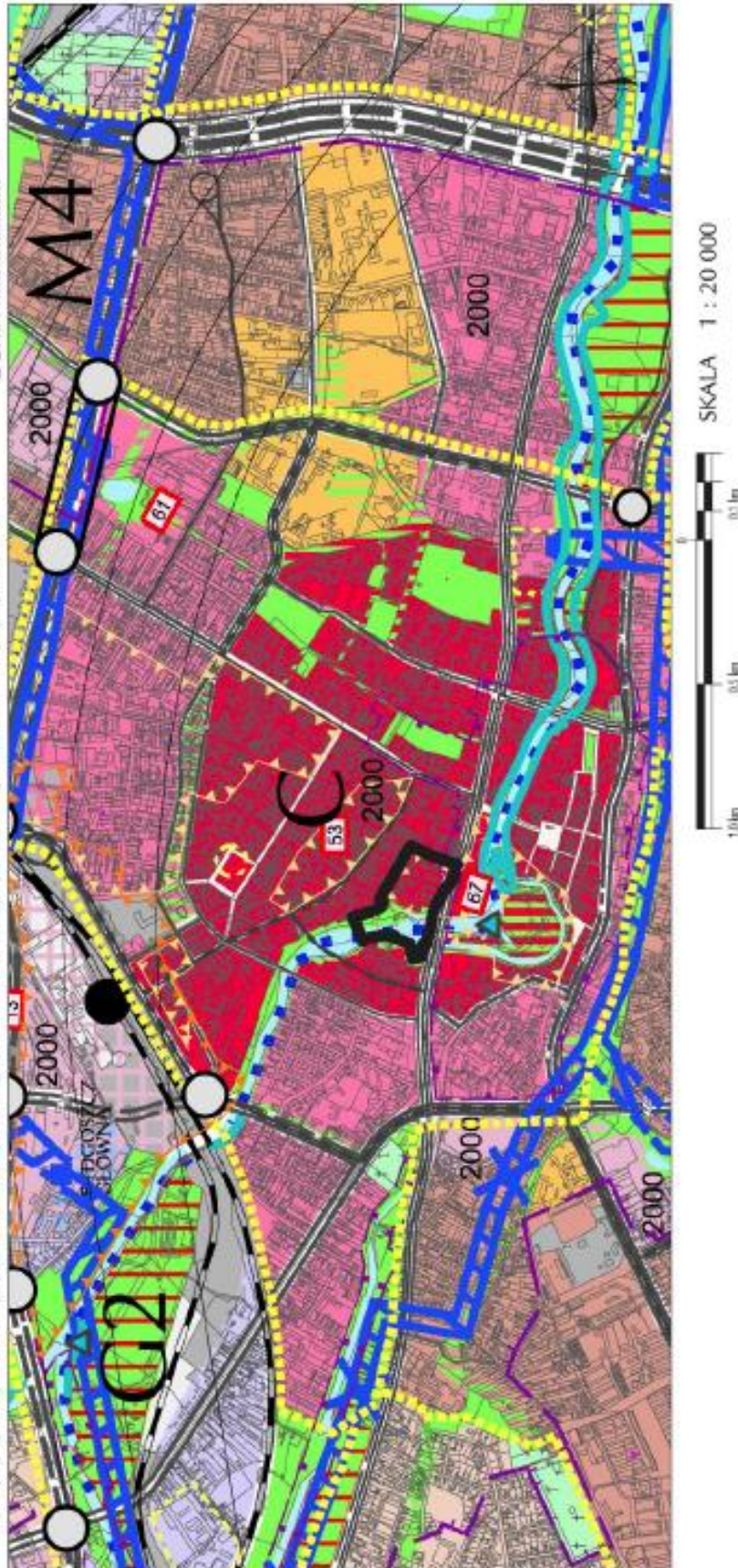
załącznik nr 1
do uchwały nr XLV/906/17
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 31 maja 2017 r.



załącznik nr 1a
do uchwały nr XLV/906/17
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 31 maja 2017 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
DO UCHWAŁY NR XLV/906/17
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 31 maja 2017r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY



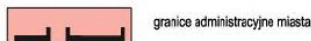
STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE
UCHWAŁĄ NR L/756/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR XLV/906/17
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 31 maja 2017r.....

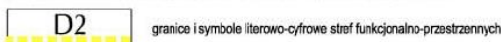
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY



OZNACZENIA :



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓLNOOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji przelotowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta
- MEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**
- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny omeniarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy / korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogr. użytk. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WVN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych



- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi piesze (plac / ulice miejskie)
- przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/906/17
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 31 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bydgoszczy
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście-Obrońców Bydgoszczy” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 i z 2017r. poz. 730) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, Rada Miasta Bydgoszczy nie uwzględni uwag zawartych w poniższym wykazie.

Lp.	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1.	Opera Nova w Bydgoszczy 05.07.2016r.	Uwaga dotyczy wniosku o wyznaczenie wzdłuż ul. M.F. Focha obowiązującej linii zabudowy, a tym samym kontynuacji zabudowy pierzejowej oraz wprowadzenia zapisów dotyczących wysokiego standardu rozwiązań architektonicznych, technicznych i materiałowych.	§19 i 20 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej: 2.MW-U 3.MW-U.	Realizacja zabudowy w formie pierzei wzdłuż ul. M.F. Focha, została przewidziana na wysokości działek położonych u zbiegu ulic: M.F. Focha i dr. E. Warmińskiego, nr ewid. 155 i części działek nr 156/1 i 156/2, na odcinku stanowiącym równoległą linię zabudowy w stosunku do osi ulicy. W kierunku zachodnim, wzdłuż granicy z terenem 14.KDZ/KDT, ustalenie linii zabudowy jako nieprzekraczalnej podyktowane było możliwością indywidualnego kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu stanowiącego zamknięcie osi widokowej ul. M.F.Focha z kierunku zachodniego. Proponowana linia zabudowy stanowi podstawę lokalizacji nowego kompozycyjnie elementu układu przestrzennego, nie wynikającego z historycznych założeń urbanistycznych. Projekt planu stosownie do zakresu określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera m.in. ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady oraz parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia ogólne projektu zawarte z §6 ust.1 pkt 9 odnoszące się do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obligują do zachowania wysokiego standardu architektonicznego i estetycznego budynków i wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz zastosowania wysokiej jakości materiałów budowlanych.

załącznik nr 3
do uchwały nr XLV/906/17
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 31 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bydgoszczy
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art.20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 i z 2017r. poz. 730) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1870, poz. 1984, poz. 2260, poz. 1948 i z 2017r. poz. 191, poz. 659, poz. 60) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 i z 2017r. poz. 730) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu - budowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13.KDL, 14.KDZ/KDT.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.,
- Strategia rozwoju Bydgoszczy do 2030r., przyjęta Uchwałą Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013r.,
- Uchwała Nr XXXIV/639/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2016r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2017 – 2021,
- Wieloletnia Prognoza finansowa na lata 2017-2044, przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/741/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 grudnia 2016r. oraz zmiany tej uchwały.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.) Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno- technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana ze środków budżetowych Miasta Bydgoszczy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.