



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 kwietnia 2017 r.

Poz. 3110

UCHWAŁA NR XXII/212/2017 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Mały.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Mały nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Mały, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru wsi Łokacz Mały objętego planem oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynków, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi (np.: wiatami) o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°;
- 4) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od 20° do 45°.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obiekty zabytkowe.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej – oznaczone na rysunku **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku **RM**;
- 4) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku **ZP**;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku **ZI**;
- 6) tereny dróg publicznych - oznaczone na rysunku **KDD**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku **KDW**;
- 8) teren parkingu – oznaczony na rysunku **KP**;
- 9) tereny ciągów pieszo-jezdných – oznaczone na rysunku **Kx**;
- 10) teren urządzeń elektroenergetyki – oznaczony na rysunku **E**.

2. Oznaczenia cyfrowe przed symbolem literowym wyróżniają tereny o odmiennych ustaleniach.

3. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 4) wymagane usytuowanie kierunku kalenicy dachu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) docelowo w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych,
 - b) do czasu rozbudowy sieci wodociągowej i realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację ujęć wody i gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki lub oczyszczanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków;

- 2) zapewnienie ochrony wód przez odprowadzenie do środowiska oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych) zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń przez zastosowanie do ogrzewania budynków paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł odnawialnej energii, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;
- 6) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tych terenów na:
 - a) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej jak na terenie mieszkaniowo-usługowym,
 - c) na terenie zabudowy zagrodowej;
- 7) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 8) w obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą” obowiązują ustalenia prawa miejscowego;
- 9) ochronę wód podziemnych w obrębie:
 - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (skrót GZWP) nr 127 Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (zbiornika trzeciorzędowego),
 - b) GZWP nr 138 – Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć, zbiornika czwartorzędowego), poprzez zakaz zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN i 2MN** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany funkcji budynków, budynki mogą być realizowane wg niżej określonych warunków;
- 2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym liniami, jeśli są określone na rysunku:
 - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) wymagane usytuowanie kalenicy dachu określono na rysunku planu, przy realizacji budynku mieszkalnego z dachem dwuspadowym;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 4) dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki budowlanej;
- 5) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w stromym dachu) i do 9,5 m,
 - b) dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

- 6) dla budynku gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°,
 - c) dla istniejącej zabudowy na terenie 1MN zachowuje się istniejącą geometrię dachu w tym dach płaski, dopuszcza się przebudowę dachów na dachy strome;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,45 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 600 m².

§ 8. Dla terenów zabudowy zagrodowej **RM** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki budowlanej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy wg poniżej określonych warunków;
- 4) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, wiat i altan oraz budowli: silosów, płyt obornikowych i szczelnych zamkniętych zbiorników na odchody zwierzęce itp;
- 5) dla budynku mieszkalnego lub o łączonej funkcji (np.: mieszkalno-garażowego):
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach stromy min. dwuspadowy, druga kondygnacja w stromym dachu;
- 6) dla budynku gospodarczego, garażowego, wiaty i altany:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dachów płaskich;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami - 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,60 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 10) powierzchnię działki budowlanej min. 2000 m².

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej **MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która winna stanowić min. 50% powierzchni zabudowy budynków, funkcja dopuszczalna usługowa związana z rekreacją, turystyką, wypoczynkiem, odnową biologiczną, medycyną, usługami projektowymi i biurowymi itp;
- 2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym liniami, jeśli są określone na rysunku:
 - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki jako zabudowy bliźniaczej;

- 4) usytuowanie nowego budynku mieszkalnego lub usługowego lub mieszkalno-usługowego elewacją w obowiązującej linii zabudowy (jeśli jest określona na rysunku), przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 5) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych budynków wg poniższych ustaleń;
- 6) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 7) dla budynków mieszkalnego i usługowego lub mieszkalno-usługowego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 8) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°,
- 9) dla zabudowy istniejącej zachowanie istniejącej geometrii dachu z możliwością jej przebudowy na dachy strome;
- 10) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni działki budowlanej;
- 11) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 12) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie i 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 13) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 600 m²;

§ 10. Dla terenu urządzeń energetyki **E** ustala się:

- 1) realizację na działce budynku lub budowli;
- 2) dla budynku:
 - a) wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej i do 4 m,
 - b) dach o dowolnej geometrii;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,20 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren o powierzchni biologicznie czynnej 0% powierzchni działki budowlanej.

§ 11. Dla terenu zieleni parkowej urządzonej **1ZP i 2ZP** ustala się:

- 1) na terenie **1ZP** realizację:
 - a) zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) budynku gospodarczego lub altany lub wiaty oraz budowli związanych ze sportem i rekreacją: siłowni, huśtawek, ławek, oświetlenia, boisk, itp.,
 - c) dla budynku gospodarczego, wiaty lub altany:
 - wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - dach jedno lub dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°;
- 2) minimalną intensywność zabudowy budynkiem 0,006 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,03 powierzchni działki budowlanej;
- 3) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 60% powierzchni działki budowlanej;

4) realizację miejsc parkingowych w ilości min. 10 stanowisk na terenie KP;

5) na terenie **2 ZP** :

- a) zakaz zabudowy budynkami,
- b) dopuszcza się realizację boisk, murków, itp.,
- c) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 80% powierzchni działki budowlanej;

§ 12. Dla terenu zieleni izolacyjnej **ZI** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zwartą zielenią zimozieloną w formie żywopłotu o szerokości min. 3 m;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych: oświetlenia do wysokości do 15 m, budowli związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) zakaz zabudowy budynkami.

§ 13. Dla terenu dróg publicznych **KDD** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni i realizację drogi klasy D zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 3) możliwość realizacji w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu nieutwardzonego zielenią.

§ 14. Dla terenu dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) szerokość jezdni min. 3,5 m;
- 3) możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego zamiast jezdni;
- 4) możliwość realizacji w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu nieutwardzonego zielenią.

§ 15. Dla terenu ciągu pieszo-jezdnego **Kx** ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem i ewidencją gruntów.

§ 16. Dla terenu parkingu **KP** ustala się:

- 1) realizację miejsc postojowych;
- 2) zagospodarowanie zielenią;
- 3) możliwość realizacji oświetlenia.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 17. Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Powiązania układu drogowego:

- 1) drogi gminne łączą się poprzez drogę publiczną powiatową z drogą publiczną wojewódzką;
- 2) drogi te zapewniają powiązanie układu dróg wojewódzkich z powiatowymi i gminnymi z układem zewnętrznym.

2. Dostęp do dróg publicznych:

- 1) terenów przeznaczonych pod zabudowę do drogi publicznej gminnej (ul. Mickiewicza);
- 2) przez budowę zjazdów do działek z drogi publicznej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 18. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę lokalnie z własnych ujęć, do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,
 - b) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, nieczystości będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się oczyszczanie ścieków bytowych w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do środowiska:
 - a) z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej na terenie KDD i KP dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych na terenie ZP do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - b) z pozostałych terenów na terenie nieutwardzonym działki budowlanej;
 - 5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
 - 7) gospodarowanie odpadami:
 - a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi,
 - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się realizacji obiektów o wysokości równej 50 m i wyższej niż 50 m, w przypadku realizacji wież telekomunikacyjnych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa lotniczego.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 19. W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

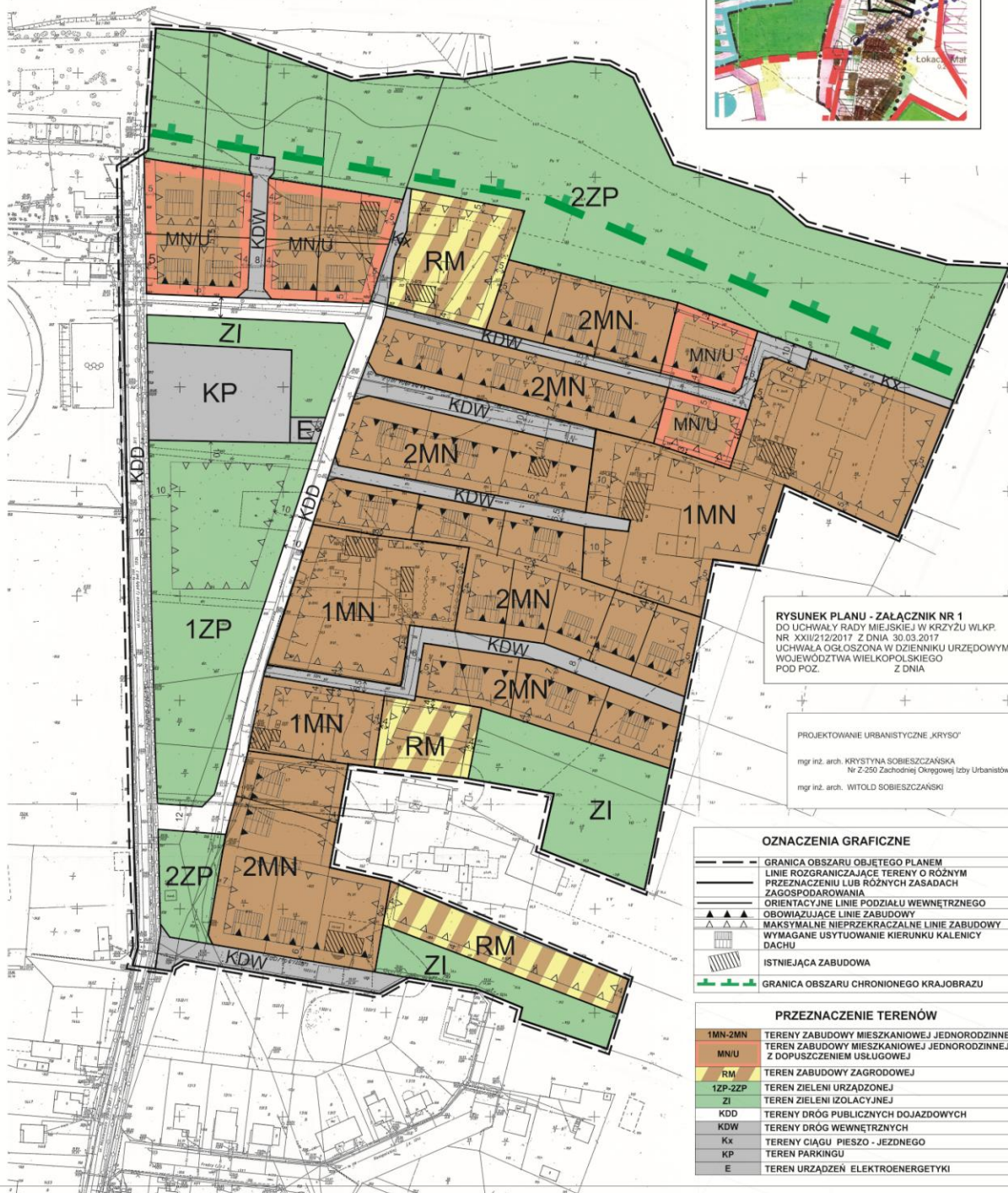
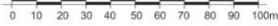
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 21. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) mgr Elżbieta Thomas

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁOKACZ MAŁY

SKALA 1:1000



RYSunEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
NR XXII/12/2017 Z DNIA 30.03.2017
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr 2-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKARCZALNE LINE ZABUDOWY
	WYMAGANE USYTUOWANIE KIERUNKU KALEŃCZY DACHU
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1MN-2MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUGOWEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
1ZP-2ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
Kx	TERENY CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
KP	TEREN PARKINGU
E	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/212/2017
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Mały.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami)
Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Mały, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, wniesiono jedną uwagę, którą w całości uwzględnił Burmistrz.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Mały.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII//212/2017
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Mały, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łokacz Mały, nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Krzyż Wlkp.