



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 4044

UCHWAŁA NR XXIII/225/2016 RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i terenów górniczych w południowej części wsi Pręgowo, obręb Pręgowo Górne, gm. Kolbudy.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961 i 1250.) i art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446), Rada Gminy Kolbudy uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/300/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy”, zmienionego uchwałą Nr XV/131/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 18 grudnia 2015 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i terenów górniczych w południowej części wsi Pręgowo, obręb Pręgowo Górne, gm. Kolbudy, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ~44ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki retencyjne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 4) zabudowa – budynki;
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe inne niż docelowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) stan istniejący – stan w momencie uchwalenia planu.

§ 3. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych: minimum 1mp oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): minimum 0mpk.

§ 4. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. **PG** – obszar i teren górniczy. W terenie PG dopuszcza się wszelką działalność związaną z pozyskiwaniem kruszywa naturalnego.

2. **R** – teren rolniczy.

3. **ZL** – las.

4. **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna.

5. **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 9.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarte są w poszczególnych kartach terenu.

§ 6. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI PRĘGOWO, OBREB PRĘGOWO GÓRNE, GM. KOLBUDY.

1. Numery terenów: **1, 2**.

2. Powierzchnie: teren 1 – 17,43ha, teren 2 – 3,75ha.

3. Przeznaczenie terenów: **PG** – obszar i teren górniczy.

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8;

2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – w tym: od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia, a także dla terenu 1.PG od granicy lasu w terenie 5.ZL oraz poza południową granicą planu – zgodnie z przepisami.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 1%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 80%;

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,01;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5m;

6) kształt dachu – płaski lub dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: dowolna.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody: ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w terenach: 1.PG, 2.PG istniejące złoża Pręgowo Górne, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) w terenie 1.PG istniejące złożo Pręgowo Górne II, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) w terenie 1.PG istniejący teren górniczy w rozumieniu przepisów odrębnych Pręgowo Górne II, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) pasy ochronne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 6) potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 220kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 7) obszary o spadkach powyżej 15% – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) do terenu 1.PG – od ulic w terenach: 8.KDL, 9.KDD oraz spoza granic planu; w terenie 1.PG należy zapewnić dostępność drogową do terenu 5.ZL,
 - b) do terenu 2.PG – od ulicy w terenie 9.KDD oraz spoza granic planu.
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 3;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 7. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI PRĘGOWO, OBREB PRĘGOWO GÓRNE, GM. KOLBUDY.

1. Numery terenów: **3, 4.**
2. Powierzchnie: teren nr 3 – 17,55ha, teren nr 4 – 3,12ha.

3. Przeznaczenie terenów: **R** – teren rolniczy.

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy;
- 4) intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 6) kształt dachu – nie dotyczy.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody: ustala się minimalny 90% udział powierzchni terenu biologicznie czynnego.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w terenie 3.R istniejące złożo Pręgowo Górne, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 220kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obszary o spadkach powyżej 15% – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) teren 3.R w części objęty strefą ochronną ujęcia wód podziemnych „Pręgowo”, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) do terenu 3.R – od ulic w terenach: 6.KDL, 8.KDL, 9.KDD oraz spoza granic planu,
 - b) do terenu 4.R – od ulicy w terenie 8.KDL oraz spoza granic planu.

- 2) parkingi – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI PRĘGOWO, OBREB PRĘGOWO GÓRNE, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **5**.

2. Powierzchnia: 0,20ha.

3. Przeznaczenie terenu: **ZL** – las.

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w pkt 8.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy;
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie dotyczy.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami): nie dotyczy.

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody: ustala się minimalny 90% udział powierzchni terenu biologicznie czynnego.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) istniejące złoża Pręgowo Górne II, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) istniejący teren górniczy w rozumieniu przepisów odrębnych Pręgowo Górne II, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – poprzez teren 1.PG;
- 2) parkingi – nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami – nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 9. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI PRĘGOWO, OBREB PRĘGOWO GÓRNE, GM. KOLBUDY.

1. Numery terenów: **6, 7.**

2. Powierzchnie: teren nr 6 – 0,31ha, teren nr 7 – 0,01ha.

3. Klasa drogi: **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna.

4. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – nie ustala się;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie – nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym – poprzez powiązanie z układem ulicznym poza granicami planu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się.

10. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w terenie 6.KDL potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w terenie 6.KDL potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 220kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren 6.KDL w części objęty strefą ochronną ujęcia wód podziemnych „Pręgowo”, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

13. Zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI PRĘGOWO, OBREB PRĘGOWO GÓRNE, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **8**.

2. Powierzchnia: 0,86ha.

3. Klasa drogi: **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna.

4. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie – dopuszcza się: zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z ulicą w terenie 9.KDD oraz poprzez powiązanie z układem ulicznym poza granicami planu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się.

10. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 220kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) istniejący teren górniczy w rozumieniu przepisów odrębnych Pręgowo Górne II, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

13. Zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI PRĘGOWO, OBREB PRĘGOWO GÓRNE, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **9**.

2. Powierzchnia: 0,61ha.

3. Klasa drogi: **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

4. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie – nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z ulicą w terenie 8.KDD oraz poprzez powiązanie z układem ulicznym poza granicami planu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się.

10. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) potencjalna strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 220kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) istniejące złożo Pręgowo Górne, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

13. Zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000 (załączniki nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 13. Zobowiązuje się Wójt Gminy Kolbudy do:

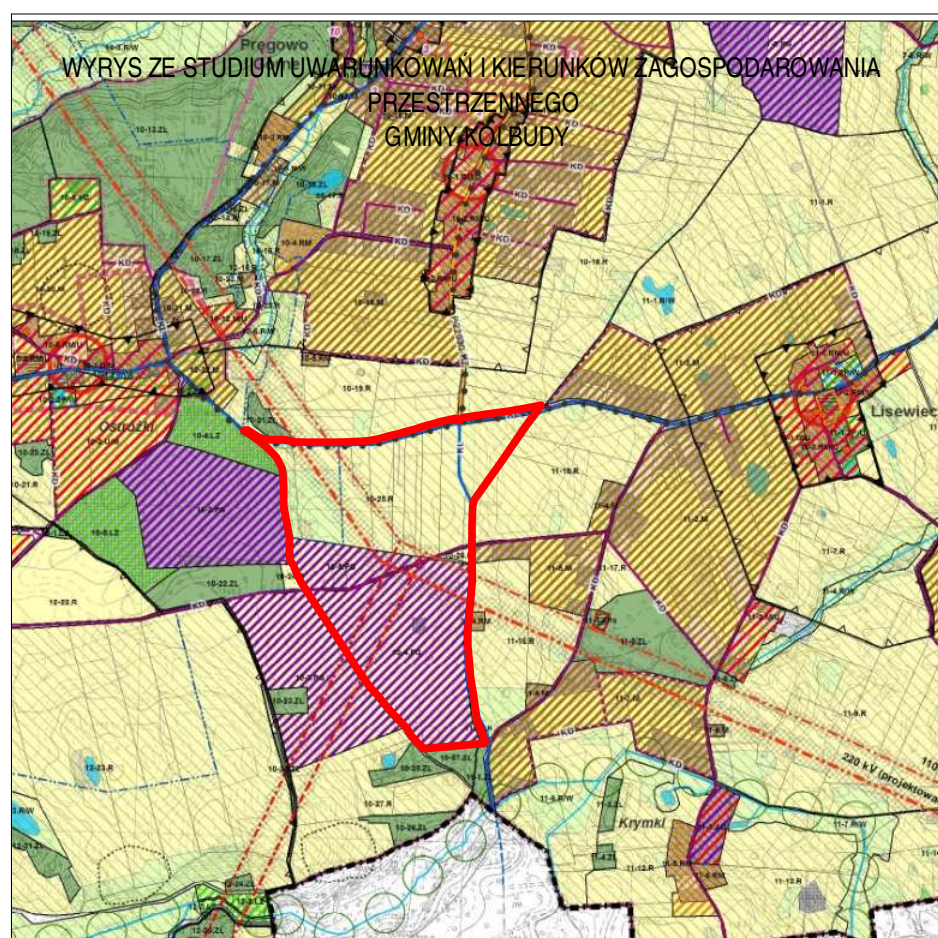
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Kolbudy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Rusiecki

ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXIII/225/2016
RADY GMINY KOLBUDY
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU



granice obszaru objętego planem

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego:

- Linie kolejowe - istniejące
- Linie kolejowe - planowane
- Linie autobusowe - istniejące
- Linie autobusowe - planowane
- Linie drożowe - istniejące
- Linie drożowe - planowane
- Linie wodne - istniejące
- Linie wodne - planowane

Kierunki ochrony środowiska kulturowego:

- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego

Kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy:

- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego

Intencje rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenów:

- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego

Inne szczególne wymagania, ograniczenia i wskazania dotyczące zagospodarowania terenów:

- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego
- Obszary chronione w ramach planu miejscowego

Oznaczenia na rysunku:

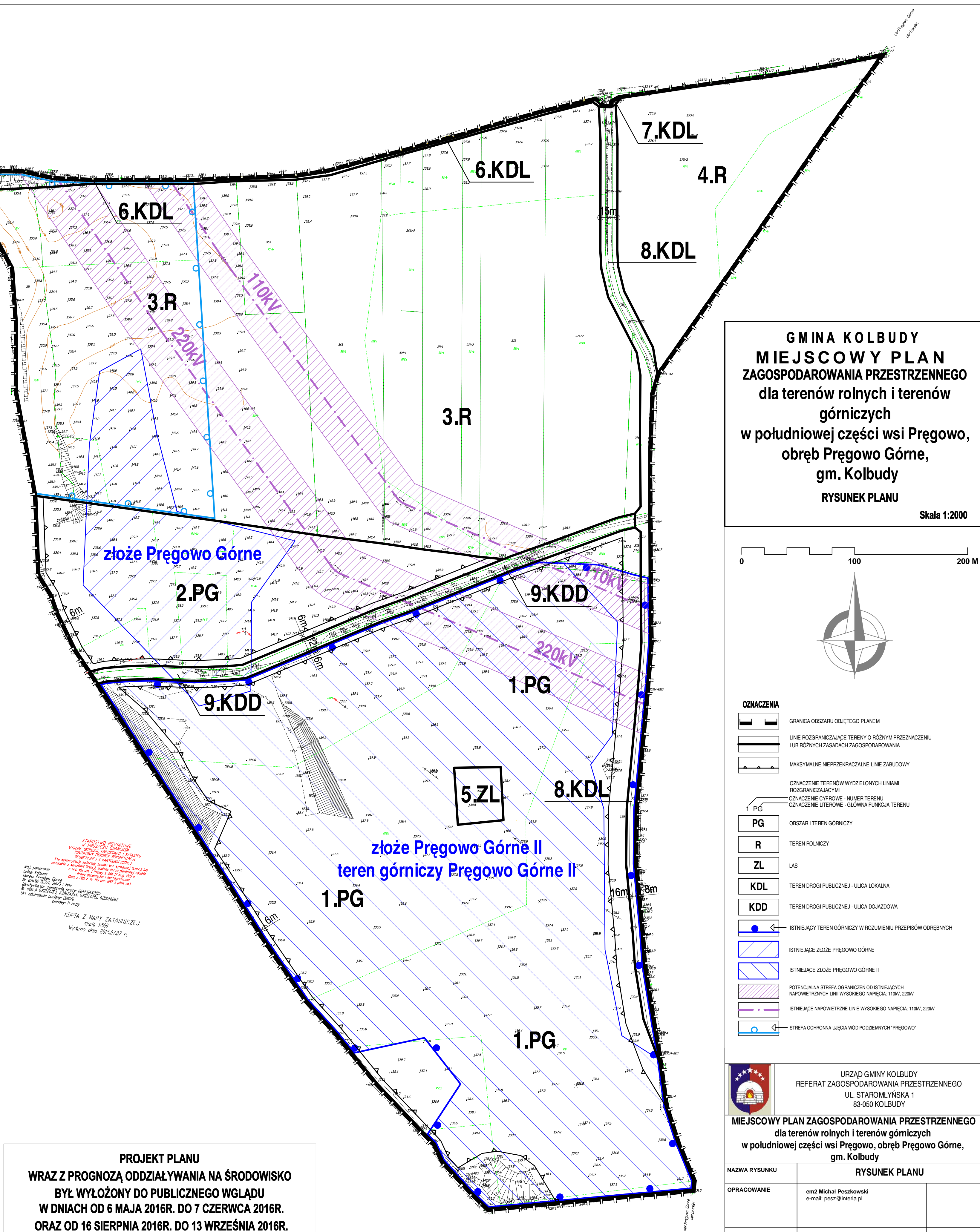
- Linie granic przysiółkowi
- Linie granic przysiółkowi
- Linie granic przysiółkowi

Klucznik przeznaczania i zagospodarowania terenów zamieszkałych i włączonych do zabudowy:

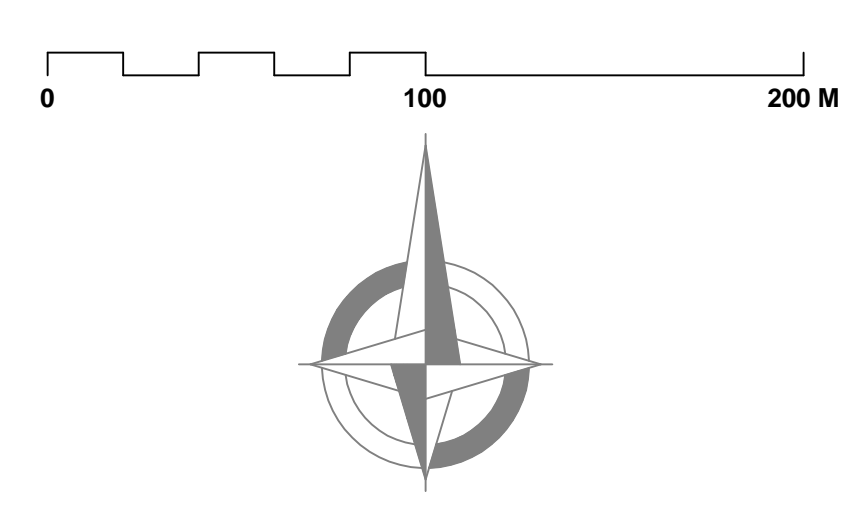
- PG - Obszar i teren górniczy
- R - Teren rolniczy
- ZL - Las
- KDL - Teren drogi publicznej - ulica lokalna
- KDD - Teren drogi publicznej - ulica dojazdowa

Legenda:

- PG - Obszar i teren górniczy
- R - Teren rolniczy
- ZL - Las
- KDL - Teren drogi publicznej - ulica lokalna
- KDD - Teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
- 1 PG - Istniejący teren górniczy w rozumieniu przepisów odrębnych
- 2 PG - Istniejący teren górniczy
- 3 PG - Istniejący teren górniczy II
- 4 PG - Potencjalna strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia: 110kV, 220kV
- 5 PG - Istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia: 110kV, 220kV
- 6 PG - Strefa ochronna ujęcia wod podziemnych "Pręgowo"



GMINA KOLBUDY
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów rolnych i terenów
górnicznych
w południowej części wsi Pręgowo,
obwód Pręgowo Górne,
gm. Kolbudy
RYСУNEK PLANU
Skala 1:2000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

1 PG

PG - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY

R - TEREN ROLNICZY

ZL - LAS

KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA

KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA

1 PG - ISTNIEJĄCY TEREN GÓRNICZY W RZUMIENIU PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

2 PG - ISTNIEJĄCY TEREN GÓRNICZY

3 PG - ISTNIEJĄCY TEREN GÓRNICZY II

4 PG - POTENCJALNA STREFA OGRANICZEŃ OD ISTNIEJĄCYCH NAPONIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110kV, 220kV

5 PG - ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 110kV, 220kV

6 PG - STREFA OCHRONA UJĘCIA WOD PODZIEMNYCH "PRĘGOWO"

PROJEKT PLANU
WRZĄZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 6 MAJA 2016R. DO 7 CZERWCA 2016R.
ORAZ OD 16 SIERPNI 2016R. DO 13 WRZEŚNIA 2016R.

 URZĄD GMINY KOLBUDY REFERAT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UL. STAROMIŁYSKA 1 83-050 KOLBUDY		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenów rolnych i terenów górniczych w południowej części wsi Pręgowo, obwód Pręgowo Górne, gm. Kolbudy		
NAZWA RYSUNKU	RYСУNEK PLANU	
OPRACOWANIE	em2 Michał Peszkowski e-mail: pesz@interia.pl	
LISTOPAD 2016R.	SKALA 1:2000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/225/2016
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 25 października 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i terenów górniczych w południowej części wsi Pręgowo, obręb Pręgowo Górne, gm. Kolbudy w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Rusiecki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/225/2016
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 25 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1) karta terenu **6.KDL** teren ulicy lokalnej (fragment) bez ustalenia docelowego przekroju – ok. 610m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
- 2) karta terenu **7.KDL** teren ulicy lokalnej (fragment) bez ustalenia docelowego przekroju – ok. 10m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
- 3) karta terenu **8.KDL** teren ulicy lokalnej (fragment) o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki – ok. 980m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
- 4) karta terenu **9.KDD** teren ulicy dojazdowej o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki – ok. 500m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Rusiecki