



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 grudnia 2016 r.

Poz. 4624

UCHWAŁA Nr XXIX/93/16 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Waryńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, 1250 i poz. 1579) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz, przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Waryńskiego, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą nr XIII/115/2015 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 października 2015 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz” stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z określeniem zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru opracowania planu miejscowego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) przeznaczenie terenów;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie można przekroczyć ścianą zewnętrzną nowo planowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów, podziemnych części budynku, wiat (różnego rodzaju zadaszeń) oraz stacji transformatorowych;
- 2) miejscu parkingowym (mp) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 3) obszarze opracowania planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa, w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami oraz inne przepisy regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.);
- 10) zaopatrzeniu w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych – należy przez to rozumieć rozwiązania gwarantujące nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 6,6 ha, dla którego ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) MN-U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) KDW – droga wewnętrzna.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych lub urządzeń do 12,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, słupów dla sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację wiat bezpośrednio przy granicy działki budowlanej o wysokości do 2,20 m.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej;
- 2) obszar opracowania planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zróżnicowano przeznaczenie terenów, przyporządkowując je do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze opracowania planu nie odnotowano nieruchomości zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych, ani innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, jednak w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - przez obszar opracowania planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15 kV), przy zagospodarowaniu terenu w obrębie linii, w tym lokalizacji budynków należy przestrzegać przepisów odrębnych w tym zakresie.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obszar opracowania planu obsługiwany jest przez drogę publiczną - ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Jaskrową i ul. Lawendową (drogi gminne);
- 2) do wewnętrznej obsługi terenów na rysunku planu wprowadzono system dróg niepublicznych oznaczonych jako KDW;
- 3) ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych, jako parkingi naziemne dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 1,5 mp na mieszkanie,
 - b) zabudowy usługowej 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu (dla określonej usługi), jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
 - c) pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić miejsca parkingowe w strefach ruchu, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
- 5) wskaźnik ilości miejsc parkingowych ustalono dla obiektów nowoplanowanych;
- 6) inwestor powinien zapewnić minimalną ilość miejsc parkingowych w terenie, do którego posiada on tytuł prawny;
- 7) jako miejsca parkingowe uznaje się także miejsce w garażu;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
 - a) przyłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie ścieków - przyłączenie budynków do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci instalacji podziemnych, w powiązaniu z istniejącą siecią niskiego i średniego napięcia,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w zależności od potrzeb, w obszarze opracowania planu, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, w budynku lub wolnostojącej (parterowej), nasłupowej z zapewnieniem możliwości dojazdu z drogi publicznej;
- 11) zaopatrzenie w gaz – z sieci miejskiej;
- 12) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych;
- 13) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych;

- a) z dachów i powierzchni utwardzonych (dla funkcji mieszkaniowej) należy odprowadzić powierzchniowo na teren działki (do gruntu), do rowu melioracyjnego lub zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze,
 - b) z powierzchni utwardzonych (dla funkcji usługowej) - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze odprowadzić do rowu melioracyjnego lub gruntu;
- 14) telekomunikacja – z projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych, w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną;
- 15) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) odpady komunalne należy segregować oraz wywozić zgodnie z obowiązującymi przepisami funkcjonującymi na obszarze miasta Grudziądz.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie występuje potrzeba określania.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 2.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 19.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
 - 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,5;
 - 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%;
 - 4) parametry i wskaźniki dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0, w tym kondygnacja z przeznaczeniem pod garaż,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° - 45°;
 - 5) parametry i wskaźniki dla budynku garażowego lub gospodarczego:
 - a) wysokość nie większa niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° - 45°,
 - c) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 30%.
4. Dostępność komunikacyjna: z dróg publicznych, ul. Ludwika Waryńskiego ul. Lawendowej i ul. Granicznej;
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) w formie wolnostojącej – 800 m²,
 - b) w formie bliźniaczej – 400 m²,
 - c) w formie szeregowej – 280 m².
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U.

2. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

3. Funkcję usługową dopuszcza się na nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu.

4. Zabudowę o funkcji usługowej można realizować jako budynki samodzielne lub razem z funkcją mieszkaniową.

5. W terenie dopuszcza się funkcje usługową związaną z: kulturą, nauką, służbą zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), biura, handel z ograniczeniem powierzchni sprzedaży do 2000 m².

6. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok, rozrywką (np. dom weselny itp.), prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, skupem metali i tworzyw sztucznych; usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową, stacją paliw oraz usługą handlu dotyczącego sprzedaży: materiałów budowlanych oraz surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,5;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50%;
- 4) parametry i wskaźniki dla budynku mieszkalnego i usługowego:
 - a) wysokość nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0, w tym kondygnacja z przeznaczeniem pod garaż,
 - c) geometria dachów: płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°,
- 5) parametry i wskaźniki dla budynku garażowego i gospodarczego:
 - a) wysokość nie większa niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów: płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°,
 - c) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 30%.

8. Dostępność komunikacyjna - dla terenu 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U – z drogi publicznej ul. Ludwika Waryńskiego, w tym poprzez drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW 3KDW i 4KDW.

9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:

- a) zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 800 m²,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej – 800 m²,
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej – 400 m²,
- d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej – 280 m².

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 6MN-U.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

3. Funkcję usługową dopuszcza się na nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów (w przypadku połączenia z budynkiem mieszkalnym) i nie więcej niż 40% powierzchni terenu.

4. Zabudowę o funkcji usługowej można realizować jako budynki samodzielne lub razem z funkcją mieszkaniową.

5. W terenie dopuszcza się funkcje usługową związaną z: kulturą, nauką, służbą zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), biura, handel z ograniczeniem powierzchni sprzedaży do 2000 m².

6. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: spopielaniem zwłok, rozrywką (np. dom weselny itp.), prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, skupem metali i tworzyw sztucznych; usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową, stacją paliw oraz usługą handlu dotyczącego sprzedaży: materiałów budowlanych oraz surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – nie wystąpiła potrzeba określania,
 - b) maksymalną – 0,5;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%;
- 4) parametry i wskaźniki dla budynku mieszkalnego i usługowego:
 - a) wysokość nie większa niż 10,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0, w tym kondygnacja z przeznaczeniem pod garaż,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° - 45°;

- 5) parametry i wskaźniki dla budynku garażowego i gospodarczego:
 - a) wysokość nie większa niż 5,0 m,
 - b) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° - 45°;
 - c) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 30%.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Lawendowej, ul. Jaskrowej, w tym poprzez drogę wewnętrzną 5KDW.
9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla:
 - a) zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 800 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej – 800 m²,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej – 400 m²,
 - d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej – 280 m².
10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW minimalną szerokość pasów dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą 8,0 m;
- 2) dla terenu 5KDW minimalną szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 5,5 m
- 3) drogę wewnętrzną w formie pieszo-jezdni o szerokości minimum 5,0 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 23.1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Waryńskiego, lipową, Drogą Kurpiowską i Drogą Graniczną zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/148/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. Nr 7, poz. 69 z dnia 18 stycznia 2008 r.), w zakresie objętym niniejszym planem.

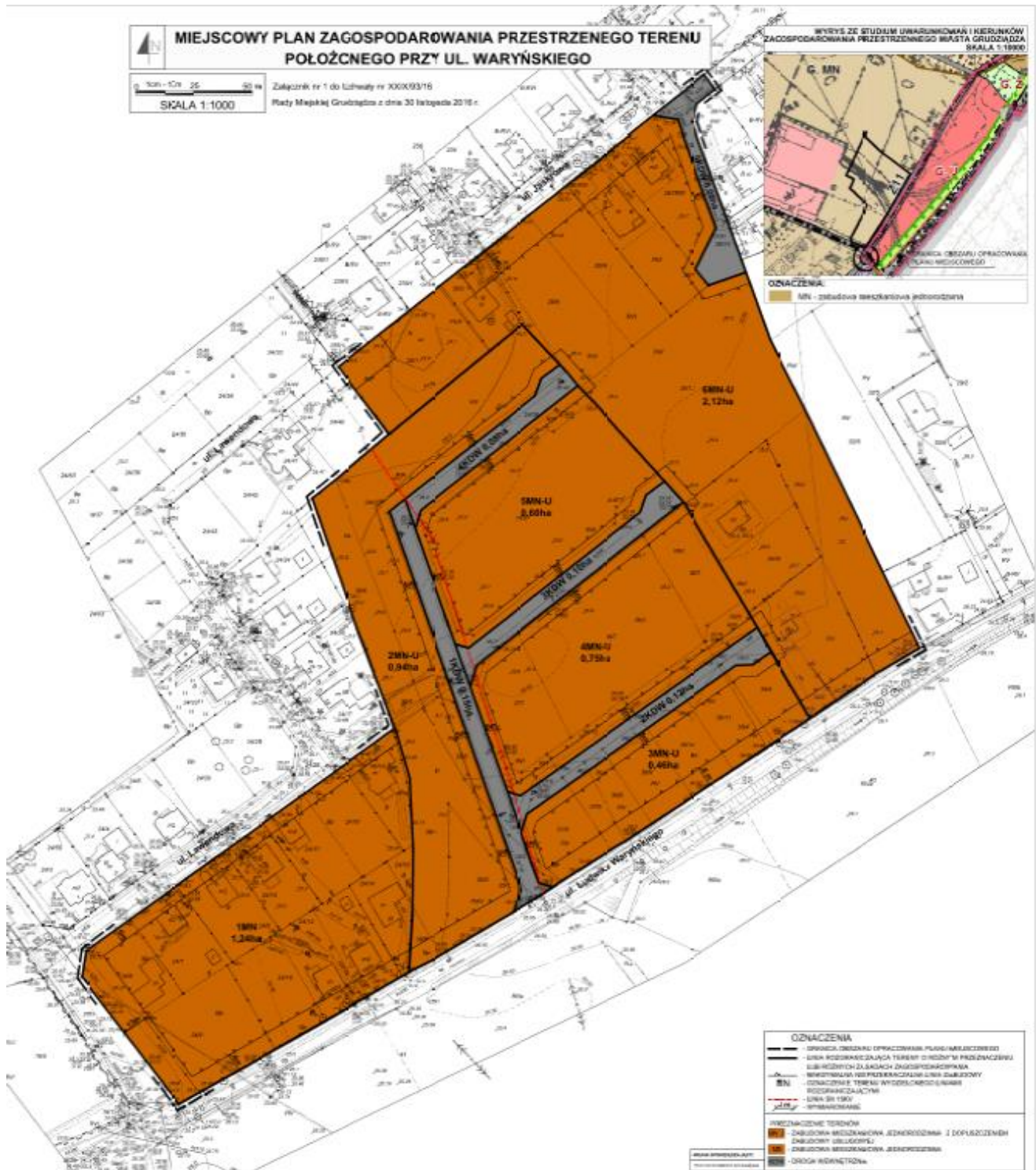
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądz.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy - miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/93/16
Rady Miejskiej Grudziądz
z dnia 30 listopada 2016 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX/93/16
Rady Miejskiej Grudziądz
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie wymagane przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądz rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.09.2016r. do 13.10.2016 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

3. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, służyć będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądz;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądz;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.