



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 18 lipca 2017 r.

Poz. 3153

### UCHWAŁA NR XXXV/314/2017 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

z dnia 13 czerwca 2017 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 2 i 3 obręb Dąbrowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz art. 18 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Miejska w Myśliborzu uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/292/2013 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz” przyjętego uchwałą Nr LXV/511/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 czerwca 2010 roku, uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni **4,92 ha** położony w obrębie geodezyjnym Dąbrowa.

3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy usług turystycznych i zabudowy lotniskowej wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz w skali 1:20 000;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków. Dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy elementów takich jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, parterowe werandy, tarasy lub schody zewnętrzne;
- 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

- 3) **wskaźniku powierzchni zabudowy „Pz”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;
- 4) **wskaźniku intensywności zabudowy „Iz”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni terenu działki budowlanej;
- 5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej „Tz”** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;
- 6) **wysokości zabudowy „Hz”** - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączy dachowych dla budynków o dachach spadzistych lub do najwyższego punktu w przypadku urządzeń, instalacji i elementów technicznych;
- 7) **zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzania terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczony na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 2. Szczegóły i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się łączenie działek zlokalizowanych w granicach planu z sąsiednimi;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się łączenie działek zlokalizowanych w granicach planu z sąsiednimi;
- 4) ustala się następujące warunki podziału terenu na działki:
  - a) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie ciągu komunikacyjnego o szerokości minimalnej 8 m,
  - b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5x12,5 m,
  - c) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
2. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury podziału i scalania nieruchomości.

**§ 3. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:** Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu.

## **Rozdział 3**

### **Ochrona przyrody i konserwatorska**

#### **§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:**

1. Cały teren objęty planem miejscowym występuje w obszarze chronionego krajobrazu B Myślubórz przyjętym uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r., w której to przyjęto ustalenia w zakresie:

- a) czynnej ochrony ekosystemów wodnych,
- b) czynnej ochrony ekosystemów leśnych,
- c) czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych.

2. Na obszarze chronionego krajobrazu wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

§ 5. Teren objęty planem częściowo znajduje się w strefie WII - częściowej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie WIII - ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej w której obowiązują:

- zalecenie ograniczenia robót ziemnych, wykopów i niwelacji,
- prace ziemne wymagają współdziałania w organem, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi (byłej drogi wojewódzkiej nr 128) powiatowej (działka o nr ewid. gruntu 67) znajdującej się od wschodniej strony obszaru objętego planem.

§ 7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z projektowanej lub rozbudowywanej sieci wodociągowej o minimalnej DN80, zlokalizowanej poza planem;
- 2) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ustala się z hydrantów zlokalizowanych wzdłuż drogi wewnętrznej wyznaczonej w planie.

§ 8. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i ścieków:

- 1) Nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej DN200 oraz docelowo do oczyszczalni ścieków;
- 2) Do czasu budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Wprowadza się nakaz przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu i przekazaniu do użytkowania;
- 3) Nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej DN200 lub gruntu po ich wcześniejszym podczyszczeniu, lub studni chłonnej na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o minimalnej DN60;
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania zbiorników na gaz ziemny w tym zbiorników podziemnych LPG.

§ 10. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu lub w granicach planu;
- 2) Nakazuje się realizować nowe linie elektroenergetyczne jako linie kablowe;
- 3) Ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 4) Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

§ 11. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

§ 12. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) Dopuszcza budowę i dalszą rozbudowę sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej realizowanej w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) Ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;

- 3) Nie dopuszcza się lokalizowania stacji przekaźnikowych telefonii, lokalizowanych na obiektach lub jako masztów wolnostojących;
- 4) Ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub z innych źródeł.

§ 13. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 14. Odpady należy gromadzić i segregować w granicach własnych działek.

## **Rozdział 5** **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. Wyznacza się tereny pod zabudowę rekreacji całorocznej i usługi turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML/UT 1 i ML/UT 2 o powierzchni: 4,49 ha.**

1. Na terenach zaliczonych do kategorii terenów ML/UT dopuszcza się:

- a) funkcje zabudowy letniskowej w tym całorocznej w formie domków rekreacyjnych, wypoczynkowych,
- b) funkcję usług turystycznych takich jak: hotele, ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, campingi, pola biwakowe, domy obiekty społeczne w tym domy spokojnej starości, obiekty sportowe, rekreacyjne, obiekty gastronomiczne oraz inne usługi im towarzyszące. Dopuszcza się jedno mieszkanie funkcyjne w granicach planu o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>.

2. Na terenach zabudowy letniskowej, usług turystyki dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na działce, dla samochodów osobowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i teletechnicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się zabudowę wolnostojącą;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **Pz= 35%;**
- 3) dopuszczalny minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: **Izmin= 0,04;**
- 4) dopuszczalny maksymalny wskaźnika intensywności zabudowy: **Izmax= 0,70;**
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: **Tz=0,40;**
- 6) ustala się linie zabudowy według rysunku planu;
- 7) wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż: **H<sub>z</sub> = 10 m;**
- 8) poziom posadzki parterów do 0,8 nad poziomem terenu;
- 9) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38° - 45°;
- 10) dopuszcza się stosowanie lukarn do 20% połaci dachowej;
- 11) usytuowanie zabudowy kalenicą główną równoległe w stosunku do drogi KDW; kolorystyka elewacji stonowana, bez stosowania jaskrawych kolorów;
- 12) pokrycie dachówką w kolorze szarym;
- 13) ogrodzenia w formie żywoplotów, dopuszczalne ogrodzenia ażurowe na podmurówce i parkany ażurowe o wysokości 1,4 m, na tyłach działek dopuszczalne ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej;
- 14) dopuszcza się lokalizowanie garaży wbudowanych;
- 15) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do okapu, gzymsu, attyki - 5,5 m;
- 16) w zakresie miejsc postojowych nakazuje się zapewnienie minimum:
  - dla domków: 1 miejsca parkingowego,
  - dla pensjonatów: hoteli, domy opieki społecznej 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup>,
  - dla kempingów: pól namiotowych 1 miejsce na 3 namioty;
- 17) powierzchni użytkowej obiektów o których mowa w art. § 16 pkt 1, ppkt b).

§ 16. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW o powierzchni: 0,43 ha**, dla której:

- 1) ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających;
- 2) droga w formie pieszojezdni.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy końcowe**

**§ 17.** W zakresie określenie stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% dla obszarów elementarnych oznaczonych symbolami **ML/UT 1, ML/UT 2, KDW**.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślibórz.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Roman Wąsik**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/314/2017  
 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU Z DNIA 13.06.2017 R.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO  
 - OBRĘB DĄBROWA, GM. MYŚLIBÓRZ**



LOKALIZACJA ORAZ CIĄGŁOŚĆ OZNACZENIEM MYŚLI NA TERENIE GM. MYŚLIBÓRZ  
 PROJEKTAWCA NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ - SKALA 1:1000



**LEGENDA**

**ALUMINIUM WYKAZOBRĘDZENIA:**  
 - KONTUR TERENOWYCH - KONTUR TERENOWYCH  
 - GRANICE TERENOWE - GRANICE TERENOWE  
 - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA  
 - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA  
 - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA

**INNE OZNACZENIA:**  
 - KONTUR TERENOWYCH - KONTUR TERENOWYCH  
 - GRANICE TERENOWE - GRANICE TERENOWE  
 - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA  
 - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA - GRANICE WYKAZOBRĘDZENIA

**TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA:**  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA

**TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA:**  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA

**TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA:**  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA  
 - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA - TERENY ZABUDOWY LUB WYKAZOBRĘDZENIA

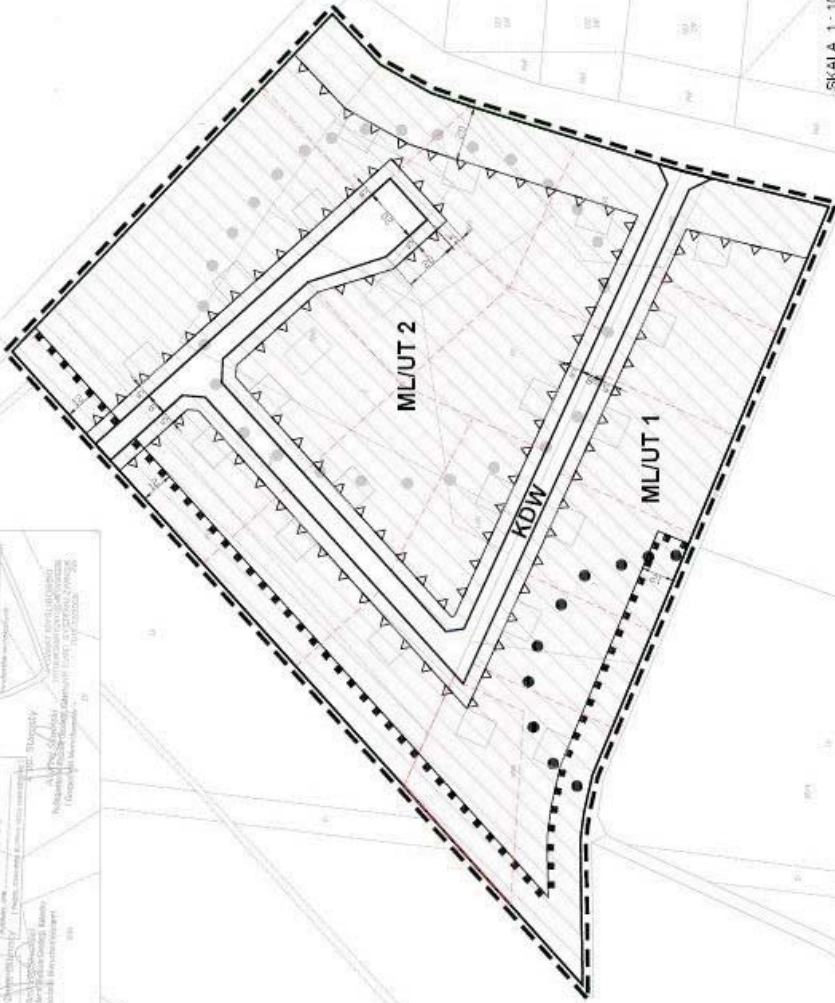


SKALA 1:1000  
 0 20 40 60 80 100m

**STANOWISKO ARCHT. WYKAZOBRĘDZENIA**  
 Wydział Gminnych i Miejskich Usług  
 Urzędniczych i Technicznych  
 ul. Żelazna 10, 75-100 Myślibórz  
 tel. (78) 622 22 22, fax (78) 622 22 23  
 e-mail: biuro@mysliborz.pl

**STANOWISKO ARCHT. WYKAZOBRĘDZENIA**  
 Wydział Gminnych i Miejskich Usług  
 Urzędniczych i Technicznych  
 ul. Żelazna 10, 75-100 Myślibórz  
 tel. (78) 622 22 22, fax (78) 622 22 23  
 e-mail: biuro@mysliborz.pl

**STANOWISKO ARCHT. WYKAZOBRĘDZENIA**  
 Wydział Gminnych i Miejskich Usług  
 Urzędniczych i Technicznych  
 ul. Żelazna 10, 75-100 Myślibórz  
 tel. (78) 622 22 22, fax (78) 622 22 23  
 e-mail: biuro@mysliborz.pl



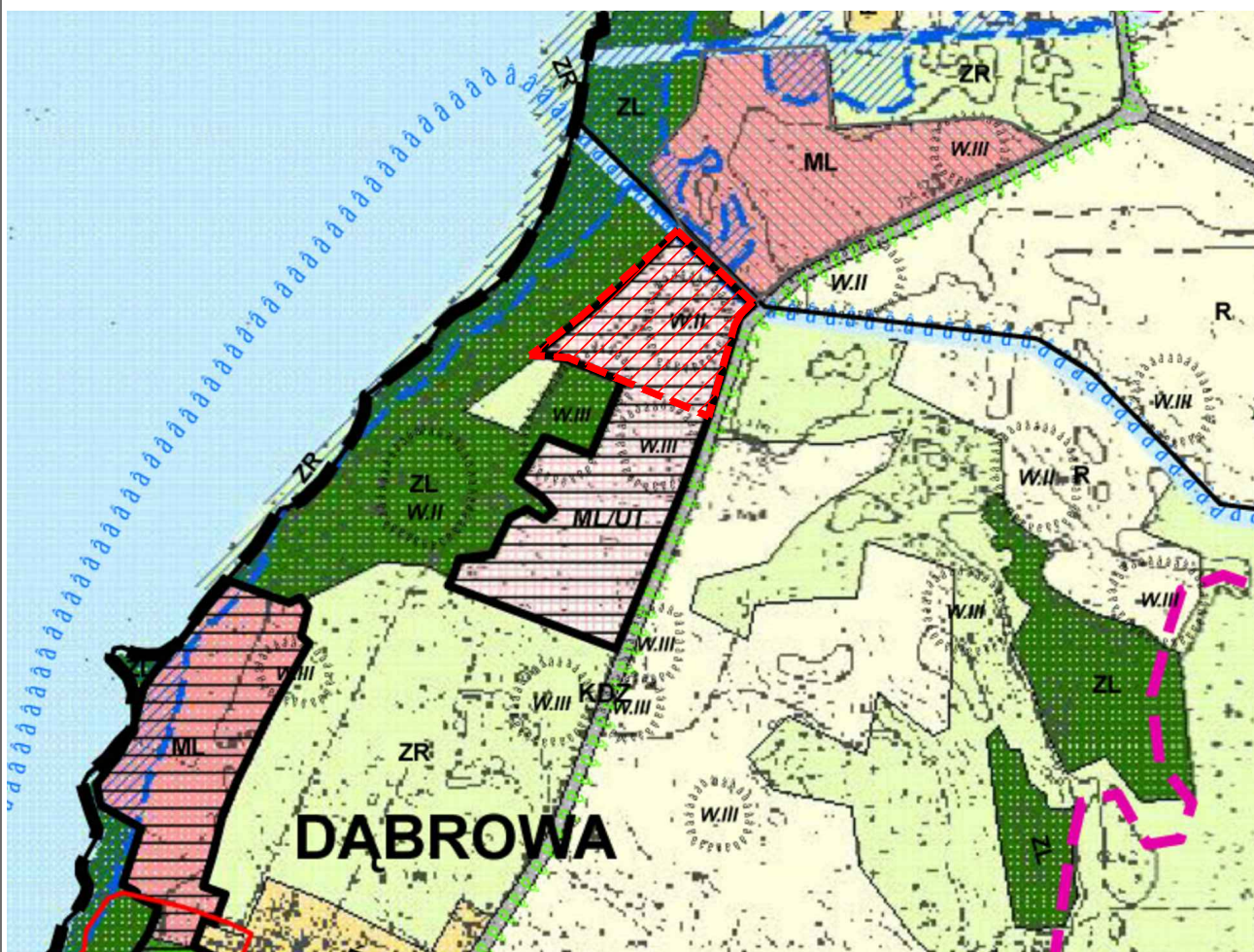
**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/314/2017  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU Z DNIA 13.06.2017 R.**

**WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ**

**GM. MYŚLIBÓRZ, OBREB DĄBROWA**

STUDIUM PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR LXV/511/2010

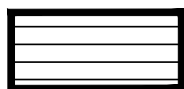
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU Z DNIA 28 CZERWCA 2010 r.



**SKALA 1:10 000**



LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO  
OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU



OBSZAR DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



USŁUGI TURYSTYKI I ZABUDOWA LETNISKOWA



W.II CZĘŚCIOWA OCHRONA ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKA



W.III OGRANICZONA OCHRONA ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKA

**ZALĄCZNIK NR 3**  
**do Uchwały Nr XXXV/314/2017**  
**Rady Miejskiej w Myśliborzu**  
**z dnia 13 czerwca 2017 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr XXXVII/292/2013 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 ze zmianami) Rada Miejska w Myśliborzu rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:
  - budowa dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
  - budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych,
  - budowa kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
  - budowa kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

#### **Drogi gminne i ich oświetlenie**

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774, 870, 1336, 1830). Zgodnie z ustaleniami projektu planu obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy odbywać się będzie przez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu jako KDW. Zapewnia ona dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej relacji Rów – Ławy, stanowiącej wschodnią granicę opracowania. Mając na uwadze powyższe należy zauważyć, iż gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją dróg w ramach wykonywania zadań własnych. Planowana droga wewnętrzna zostanie urządzona przez właścicieli tejże drogi (inwestorów prywatnych), w zależności od potrzeb użytkowników.

#### **Wodociągi i urządzenia wodociągowe**

W stanie istniejącym teren objęty planem nie jest uzbrojony w sieć wodociągową. Projektowana zabudowa będzie zaopatrywana w wodę po rozbudowie sieci wodociągowej w m. Dąbrowa, która jest częścią systemu zaopatrzenia w wodę na terenie gminy. Zgodnie z ustaleniami planu sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, tj. w przypadku przedmiotowego planu w drodze KDW. Gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją sieci wodociągowej, która zostanie wykonana ze środków prywatnych właściciela/li nieruchomości na warunkach wydanych przez administratora sieci.

#### **Kanalizacja sanitarna z urządzeniami**

W obszarze objętym planem nie występuje kanalizacja sanitarna (teren w stanie istniejącym nie jest zabudowany, użytkowany jest rolniczo). Ustalenia planu



zobowiązują właścicieli nieruchomości do odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu. Do czasu wybudowania zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dopuszczono zbiorniki bezodpływowe. Podobnie jak w przypadku sieci wodociągowej, gmina nie zamierza w najbliższym czasie wybudować kanalizacji sanitarnej w tej części gminy i nie poniesie kosztów w tym zakresie.

#### **Kanalizacja deszczowa z urządzeniami**

Na terenie opracowania nie istnieje zorganizowany system odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które zagospodarowywane są w obrębie poszczególnych nieruchomości (poprzez infiltrację) lub odprowadzane do rowów melioracyjnych (spływ powierzchniowy).

Stwierdza się, iż w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników, gmina nie poniesie kosztów realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**ZAŁĄCZNIK NR 4  
do Uchwały Nr XXXV/314/2017  
Rady Miejskiej w Myśliborzu  
z dnia 13 czerwca 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
działek nr 2 i 3, obręb Dąbrowa, gm. Myślibórz

Do projektu zmiany planu miejscowego, nie złożono uwag.

Wobec braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.