



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 lutego 2017 r.

Poz. 1260

UCHWAŁA NR XXXIII/241/17 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/341/09 Rady Gminy Duszniki z dnia 29 września 2009 r., zwany dalej „miejscowym planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Duszniki, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r., z późn. zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, zwana dalej "rysunkiem miejscowego planu", opracowana w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku oraz nadziemnych budowli, w tym wiat i namiotów ekspozycyjnych oraz reklam od linii rozgraniczającej teren od strony dróg;
- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażoną w procentach w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, sumę powierzchni rzutów na płaszczyznę terenu wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej, mierzonych po obrysach zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, powierzchni wiat liczonych jako rzut ich zadaszeń na powierzchnię terenu oraz powierzchni namiotów wyrażonych w powierzchni ich podłóg, a w przypadku ich braku - powierzchni gruntu wewnątrz ich ścian;
- 3) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych, w rozumieniu Polskich Norm, wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynków lokalizowanych na działce budowlanej oraz powierzchni wiat i namiotów, liczonych jak określono w pkt. 2;

- 4) "intensywności zabudowy" - należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 Ustawy, wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem, robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektów zgodnych z przeznaczeniem określonym miejscowym planem do parametrów określonych w miejscowym planie, zmianę użytkowania istniejących na działce budowlanej obiektów na cele zgodne z przeznaczeniem określonym miejscowym planem, a także rozbiórkę budynków, chyba że dalsze ustalenia stanowią inaczej;
- 6) wiatach – należy przez to rozumieć budowle składające się z opartego na słupach zadaszenia i posiadające nie więcej niż trzy ściany;
- 7) „namiotach ekspozycyjnych” – należy przez to rozumieć namioty posiadające podłogę lub bez podłóg, o konstrukcji, materiałach i wykonaniu umożliwiających ekspozycję towarów lub ich magazynowanie.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P,U**;
- 2) linie rozgraniczające teren, o którym mowa w pkt. 1.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terminali przeładunkowych oraz centrów logistycznych;
 - 2) budynków zamieszkania zbiorowego związanych z transportem, takich jak motele i hotele;
 - 3) budynków administracyjnych i biurowych;
 - 4) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
 - 5) budynków usługowych za wyjątkiem budynków usług: zdrowia, oświaty, wychowania, kultury i opieki społecznej;
 - 6) wiat i namiotów ekspozycyjnych;
 - 7) stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, parkingów i garaży, obiektów technicznych i technologicznych, stacji transformatorowych, zbiorników podziemnych i naziemnych na cele retencji wody, a w tym zbiorników ppoż. i wody deszczowej;
 - 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) obiektów małej architektury.

3. Symbol graficzny przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające teren określa rysunek miejscowego planu; linie rozgraniczające teren są tożsame z granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu;
- 2) lokalizowanie budynków, nadziemnych budowli, w tym wiat, namiotów ekspozycyjnych oraz reklam, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów:
 - a) o których mowa w §3 ust. 2 pkt 6,
 - b) niezbędnych przy budowie i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze, oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
- 4) geometrię dachów: dowolne formy dachów, za wyjątkiem dachów o kącie nachylenia połąci dachowych większym niż 45°;
- 5) z zastrzeżeniem § 12 pkt 2 lit. b, dopuszczenie stosowania szyldów oraz na każdej działce budowlanej:

- a) o powierzchni do 5000 m² - po jednej tablicy reklamowej o powierzchni do 3 m² oraz po jednym maszcie reklamowym,
 - b) o powierzchni większej niż 5000 m² - po jednej tablicy reklamowej o powierzchni do 6 m² oraz do trzech masztów reklamowych,
 - c) o powierzchni większej niż 10000 m² - po jednej tablicy reklamowej o powierzchni do 6 m², do trzech masztów reklamowych i po jednym pylonie reklamowym.
- 6) zakaz wykonywania ogrodzeń:
- a) o przęsłach z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) wyższych niż 2 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w przypadku lokalizowania budynków zamieszkania zbiorowego zachowanie na działce budowlanej, dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zakaz lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem podczyszczalni ścieków przemysłowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości stosując rozwiązania indywidualne, w tym odprowadzenie wód do zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- 6) z zastrzeżeniem pkt 7, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 7) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej oraz w przypadku ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń - zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych za wyjątkiem indywidualnie lokalizowanych wiatraków;
- 9) gospodarkę odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi oraz nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej **P,U** ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną - 0,0,
 - b) maksymalną - 2,0;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:

- a) budynków – do 35 m;
 - b) wysokość wiat i namiotów – do 6 m;
 - c) wysokość pozostałych budowli – do 50 m;
- 5) nakaz zapewnienia warunków do prowadzenia działań ratowniczych w zakresie wymaganego przepisami zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych oraz wyznaczenia dróg pożarowych umożliwiających swobodny dojazd do obiektów i budynków dla jednostek ratowniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie:
- a) wykonywania kondygnacji podziemnych w budynkach, o ile umożliwią to warunki gruntowo-wodne,
 - b) wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 10 m; w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej dopuszcza się, sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic jej pasa drogowego;
- 7) obsługę komunikacyjną – z drogi powiatowej nr 1879P Buszewo-Podrzewie położonej poza obszarem objętym granicami miejscowego planu; miejsce i liczbę zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, określi zarządca drogi.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) teren jest położony w całości w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 146 (trzeciorzędowego) – Subzbiornika Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel;
- 2) teren jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Pniewy-Stęszew” nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r.;
- 3) w zakresie dotyczącym pkt. 1 i pkt. 2 przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów zastosowanie mają właściwe przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania reklam i urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący olśnienie albo wprowadzenie w błąd uczestników ruchu na sąsiadujących z terenem drogach publicznych, położonych poza granicami obszaru objętego granicami miejscowego planu;
- 2) zastosowanie właściwych przepisów odrębnych
 - a) przy lokalizowaniu budynków w związku z wymaganą przepisami odległością budynku od granicy lasu,
 - b) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości równej 50 m.n.p.t,
 - c) w związku z występowaniem na terenie objętym miejscowym planem urządzeń drenarskich.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) z zastrzeżeniem § 5 pkt 5, stosowanie na działkach budowlanych nawierzchni szczelnych w obszarze lokalizowania miejsc postojowych;
- 2) minimalną liczbę miejsc do parkowania, lokalizowanych na działkach budowlanych, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla budynków usługowych i handlowych - 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - b) dla budynków produkcyjnych, magazynowych i administracyjnych – 1 miejsce na 2 osoby zatrudnione;
- 3) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli są wymagane – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich przebudowy i rozbiórki;
- 2) powiązanie sieci wewnętrznych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz budowy nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Duszniki
(-) Ryszard Pacholak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/241/17
Rady Gminy Duszniki
z dnia 24 stycznia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DUSZNIKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU***

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki załącznik do uchwały Nr XXXIII/241/17 z dnia 24 stycznia 2017r.	
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona
1	2	3	4	5	6	9	10
1.	5.09.2015	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	2) zmiana w §8 pkt.4 poprzez zwiększenie wskaźnika max. pow. całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do max. 6,0	Działka nr ewid. 6/17, 6/20, 6/21, 6/22, 6/24, obręb Podrzewie	§8 pkt.4		X
			4) zmiana w §8 pkt.11 poprzez zmniejszenie powierzchni minimalnej działki budowlanej z 10 000 m2 na 2000 m2		§8 pkt.11		X
			5) wydzielenie dróg wewnętrznych o szer. min. 8 m wraz z otaczającymi je nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 6 m, łączących działki budowlane z drogą KDW		§13		X
2.	28.09.2015	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	wprowadzenie zapisu iż można pobudować na tym terenie spalarnię śmieci,	Działka nr ewid. 6/17, 6/20, 6/21, 6/22, 6/24, obręb Podrzewie	§8		X
			wprowadzenie zapisu procentu zabudowy – do 70%.		§8 pkt3 i 5		X

3.	29.03.2016	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	2)zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 6,0;	działka nr ewid. 6/17, 6/20, 6/21, 6/22, 6/24, obręb Podrzewie	P,U;		X
4.	24.06.2016	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	2)*w paragrafie 3 ust. 1 pkt 1 powinno być P/U zamiast P,U*	działka nr ewid. 6/17, 6/20, 6/21, 6/22, 6/24, obręb Podrzewie	P,U; KDW		X
			3) *w paragrafie 4 ust. 6 – przydzielenie większej liczby elementów reklamowych*				X
			4)*w paragrafie 5 ust. 10 – usunięcie zapisu o odpadach*				X
			5)w paragrafie 5 ust. 12 – usunięcie zapisu o odpadach*				Punkt nie był poddany pod głosowanie
			6)*podać minimalną powierzchnię działki 3000m ² *				X
			7)*w paragrafie 8 powinno być P/U zamiast P,U*				X
			8)*w paragrafie 8 ust. 8 podać maksymalną liczbę kondygnacji – do 13 kondygnacji*				X
			9)*w paragrafie 13 ust. 2 lit. b – 3 miejsca na każde 1000m ² *				X
			10)*na rysunku oznaczyć kierunki świata, oznaczając strzałką północy*				X
			11)*zastosowanie na rysunku oznaczenia P,U zamiast P,U*				X
			12)*na rysunku pokazać miejsca wjazdu na działkę*				X
			5.				01-12-2016
2)nie zapisać o minimalnej działce jaka można wydzielić lub, że można też wydzielić działki o wielkości 1000m ² ;	X						
3)wjazd z drogi powiatowej na Buszewo,	X						
4)przywrócić drogę wewnętrzną wzdłuż drogi krajowej nr 92	X						
5)proszę o zapis zazielenienie 10%,	X						

		6) zabudowa budynkami i halami do 80%				X
		7) wysokość budynków do 40 metrów				X

* Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 e. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778, ze zm.) przedmiotowy projekt miejscowego planu wyłożony był do publicznego wglądu czterokrotnie:

1. Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 sierpnia 2015r. do 14 września 2015r. Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone do dnia 30 września 2015r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wpłynęły 2 uwagi, które dotyczyły 8 zagadnień. Uwagi zostały uwzględnione w części dotyczącej 5 zagadnień. Uwagi w zakresie nieuwzględnionym dotyczącym 3 zagadnień wpisano do tabeli pod pozycjami 1 i 2.
2. Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w dniach od 17 marca 2016r. do 14 kwietnia 2016r. Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone do dnia 4 maja 2016r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wpłynęła 1 uwaga, która dotyczyła 5 zagadnień. Uwaga w zakresie trzech zagadnień została uwzględniona, w zakresie dwóch zagadnień - nieuwzględniona; uwagę w zakresie nieuwzględnionych zagadnień wpisano w pozycji 3 powyższej tabeli.
3. Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2016r. do 18 lipca 2016r. Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone do dnia 5 sierpnia 2016r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wpłynęła 1 uwaga, która dotyczyła 12 zagadnień. Uwagę uwzględniono w zakresie 1 zagadnienia. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono. Uwaga w części nieuwzględnionej znajduje się w tabeli pod pozycją 4.
4. Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 października 2016r. do 15 listopada 2016r. Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone do dnia 1 grudnia 2016r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wpłynęła 1 uwaga, która dotyczyła 7 zagadnień. Uwagę uwzględniono w zakresie 2 zagadnień, w zakresie 5 zagadnień uwagi nie uwzględniono. Uwagę w części nieuwzględnionej wpisano w tabeli pod pozycją 5.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIII/241/17
Rady Gminy Duszniki
z dnia 24 stycznia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DUSZNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O
FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1870, z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 6/17, 6/20, 6/21, 6/22 i 6/24 w Podrzewiu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie zmiany miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.