



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 20 grudnia 2016 r.

Poz. 5647

### UCHWAŁA NR XXIII/179/2016 RADY GMINY W DOBRONIU

z dnia 29 listopada 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Orpelów i Poleszyn w gminie Dobroń**

Na podstawie art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy w Dobroniu Nr XV/111/2016 z dnia 11 lutego 2016 r. - **Rada Gminy w Dobroniu stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń, uchwała się, co następuje:**

#### **§ 1. 1. Uchwala się:**

- 1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie w zakresie szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych na terenie oznaczonym symbolem C18MN określonych w § 94 ust. 2 pkt 2 lit. c uchwały Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 388, poz. 4035);
- 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Orpelów i Poleszyn w zakresie obejmującym ustalenie wysokości urządzeń technologicznych na terenie oznaczonym symbolem B42PU określone w § 85 pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVI/217/09 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 238, poz. 2157).

#### **2. Integralną częścią zmiany planu są:**

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rysunki planów pozostają w niezmienionym kształcie zgodnie z załącznikami nr 1 do uchwały Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 388, poz. 4035) i uchwały Nr XXVI/217/09 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 238, poz. 2157).

**§ 2. § 94 ust.2 pkt 2 lit. c miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie uchwalonego uchwałą Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 388, poz. 4035) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem C18MN otrzymuje brzmienie:**

**„szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – maksymalnie 19 m”.**

§ 3. § 85 pkt 3 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Orpelów i Poleszyn uchwalonego uchwałą Nr XXVI/217/09 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 238, poz. 2157) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem B42PU otrzymuje brzmienie:

**„maksymalna wysokość zabudowy produkcyjno-usługowej – 15 m do kalenicy, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych; wysokość urządzeń technologicznych – maksymalnie 30 m”.**

§ 4. Pozostałe zapisy obydwu planów pozostają bez zmiany.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dobroniu oraz poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobroniu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Dobroniu

Mieczysław Serwa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/179/2016  
Rady Gminy w Dobroniu  
z dnia 29 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Orpelów i Poleszyn w gminie Dobroń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 16 sierpnia do 6 września 2016 r. z możliwością wnoszenia uwag do 20 września 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi tak do projektu zmiany planu jak i do wyłożonej wraz z nim prognozy oddziaływania na środowisko.

W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) - Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy w Dobroniu

Mieczysław Serwa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/179/2016  
Rady Gminy w Dobroniu  
z dnia 29 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.) Rada Gminy w Dobroniu stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Orpelów i Poleszyn w gminie Dobroń” nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami) Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy w Dobroniu

Mieczysław Serwa