



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 10 kwietnia 2017 r.

Poz. 1210

UCHWAŁA NR XXIII/155/2017 RADY GMINY PRZYWIDZ

z dnia 1 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szklana Góra I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozia Góra, gmina Przywidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

Rozdział I.

§ 1. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz” uchwalonego uchwałą nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szklana Góra I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozia Góra zgodnie z Uchwałą Nr XIII/86/2016 Rady Gminy Przywidz z dnia 9 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szklana Góra I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozia Góra, gmina Przywidz.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz”;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - a) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
 - b) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny;
 - c) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone symbolem cyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- 1) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) **ZL** – teren lasu;
- 3) **KDL** – teren drogi publicznej - droga lokalna;
- 4) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku głównym** – należy przez to rozumieć: budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy na terenach MN/U;
- 2) **cechach tradycyjnej architektury regionalnej** – należy przez to rozumieć cechy zabudowy regionu pojezierza kaszubskiego określone jako zalecenie do stosowania w realizacjach niniejszego planu zgodnie z § 9 ust. 2;
- 3) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) **dyspozycji ścian** – należy przez to rozumieć rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach budynku;
- 5) **głównej kalenicy** – należy przez to rozumieć kalenicę budynku głównego;
- 6) **ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 7) **skrótce mp** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m;
- 9) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 11) **poziom gruntu** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu przed głównym wejściem na pierwszą kondygnację nadziemną budynku;
- 12) **poziom posadzki parteru** – należy przez to rozumieć ustalenie poziomu posadzki parteru w budynku głównym;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 14) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć wolnostojące nośniki reklamowe i reklamy wbudowane, których wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²;
- 15) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 16) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan na rok 2016;
- 17) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej** – nie ustala się proporcji udziału poszczególnych funkcji; dopuszcza się także udział 100% jednej z funkcji;
- 18) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 19) **układzie odwadniającym** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 20) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące negatywnie oddziaływać

na przedmiot ochrony pobliskich obszarów Natura 2000 w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko;
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- c) przedsięwzięć (innych niż wymienione w pkt a i b), jeśli z przeprowadzonej dla nich oceny wynika brak znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i jest możliwe spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi i powszechnie obowiązującą interpretacją.

3. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale II;
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale III.

2. Warunki zabudowy winny uwzględniać ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe planu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do dróg i ulic – oznaczenie klasy;
- 5) granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

3. Linie rozgraniczające tereny urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Rozdział II. Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami.

2. Projektowana zabudowa powinna prezentować wysoki standard i wysoką jakość rozwiązań architektonicznych:

- 1) elementy architektury o wysokiej wartości estetycznej i użytkowej:
 - a) ujednolicona stylistyka z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach takich, jak: drewno, okładziny kamienne, wyprawy tynkarskie lub ceramiczne;
 - b) elementy ślusarskie: stal, żelazo kute, stal nierdzewna;
- 2) kolorystyka elementów elewacyjnych zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów:
 - a) obowiązuje kolorystyka naturalna w odcieniach beżu, szarości, brązu, bieli, oliwki, czerwonej cegły itp.;

- b) ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 3) ustala się zakaz:
 - a) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
 - b) umieszczania na obiektach reklam nie związanych z prowadzoną na działce działalnością gospodarczą;
 - c) jeżeli na danym terenie występuje więcej niż jedna działalność gospodarcza, należy nośniki reklamowe uporządkować do jednego powtarzalnego modułu i zgrupować je w jednym miejscu w postaci szyldu; ustala się zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach;
 - d) stosowania ogrodzeń z gotowych prefabrykowanych przeseł betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

3. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech zabudowy regionu pojezierza kaszubskiego. Przy wymianie zdekapitalizowanej substancji zaleca się:

- 1) zachowanie i uczytelnienie historycznego zespołu zabudowy (w tym elementów o wartościach historycznych związanych z zagospodarowaniem zespołu zabudowy, np. zieleni, nawierzchnia, mała architektura etc.);
- 2) aby nowa zabudowa stanowiła kontynuację miejscowej i regionalnej tradycji budowlanej;
- 3) aby parametry nowoprojektowanej zabudowy np. mieszkaniowej (wysokość, proporcje wymiarów rzutu, kształt dachu i jego układ w stosunku do drogi, pokrycie itp.) były dostosowane do geometrii historycznej zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie (np. do zabytkowej zabudowy siedliska nr 12 w Szklanej Górze);
- 4) wprowadzenie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenie, bramy) i zieleni (przedogródki); ogrodzenia ażurowe: drewniane, metalowe, dopuszcza się: podmurówkę o wysokości do 0,5 m oraz słupki bramne murowane, ogrodzenia z siatki z żywopłotem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu położony jest w **Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Część obszaru planu położona jest w obszarze **Natura 2000 SOO PLH220092 „Pomlewo”** (na którym obowiązują przepisy odrębne).

3. Obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 „Zbiornik między morenowy Gołębiewo”. Obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”. Dla GZWP sporządzono dokumentację hydrogeologiczną, która została przyjęta przez Ministra Środowiska. Zgodnie z Dokumentacją ze względu na dobrą izolację zbiorników od wpływów powierzchniowych przy aktualnym stanie eksploatacji nie jest konieczne wyznaczanie stref ochronnych.

4. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.

5. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Na obszarze planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty wpisane do gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Kozia Góra/Szklana Góra bud. mieszkalny i gosp. / d. szkoła XIX w. 1887 r., mur./szach;

2. Dla budynków wpisanych do gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się zasady rewaloryzacji, adaptacji i modernizacji:

- 1) ustala się nakaz:

- a) ochrony historycznych: bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej (wystrój elewacji), detalu architektonicznego w tym kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, historycznych materiałów budowlanych, historycznej kolorystyki;
 - b) stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych;
 - c) stosowania tradycyjnej kolorystyki przy pracach elewacyjnych;
- 2) zaleca się dla obiektów przebudowanych podjęcie działań rewaloryzacyjnych przywracających historyczną formę;
- 3) ustala się zakaz:
- a) stosowania okładzin typu *siding*,
 - b) termomodernizacji polegającej na obłożeniu elewacji płytami styropianowymi lub wełną,
 - c) umieszczania na obiektach reklam nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, lokalizacji na obiektach reklam o powierzchni większej niż 0,8 m²; dopuszcza się szyldy informujące o prowadzonej w obrębie posesji działalności o powierzchni maksymalnej 0,8 m²,
 - d) stosowania w obrębie posesji i w jej otoczeniu ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych i innych materiałów odbiegających stylem od architektury obiektów zabytkowych, lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na działce.

3. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne przy obiektach ujętych w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami oraz przepisom Prawa Budowlanego dotyczących obiektów i obszarów zabytkowych.

4. Zespół zabudowy historycznego siedliska szkoły (lokalizacja budynków na działce oraz ich układ do drogi) do zachowania. Ustala się zakaz zabudowy przestrzeni historycznie niezabudowanej.

5. Na obszarze objętym planem znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Na obszarze planu ustala się ochronę i pielęgnację cennego okazu drzewa. W przypadku złego stanu zdrowotnego drzewa oraz zagrożenia życia lub mienia dopuszcza się wycinkę drzewa i nakazuje się jego rekompensację drzewem z gatunku tożsamym jak wycięte lub z gatunków długowiecznych, szlachetnych (zgodnych z warunkami siedliskowymi).

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się podstawowe elementy przestrzeni publicznej: ulice, drogi.
2. Zakazuje się reklam o powierzchni przekraczającej 2 m².

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Zabudowę istniejącą (jej gabaryty i sposób użytkowania) uznaje się za zgodną z planem. Dopuszcza się jej odbudowę po zniszczeniu powstałym w wyniku katastrofy budowlanej.

2. Przy realizacji nowych podziałów geodezyjnych zapewnić należy dostęp do drogi publicznej, który może być zrealizowany za pomocą układów dróg wydzielonych na rysunku planu, niewydzielonych dróg wewnętrznych oraz zrealizowany na zasadach służebności przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej (inwestycyjnej), określona w rozdziale III, nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzielen dla sieci i małych urządzeń infrastruktury technicznej, podziałów korygujących i porządkujących.

4. Na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów zieleni i komunikacji.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Obszar Natura 2000 – ustalenia zawarte w § 8, ust. 2.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
2. Działki budowlane (inwestycyjne) powstałe w wyniku scalania i podziału nieruchomości powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale III.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W granicach opracowania planu istniejącym, podstawowym układem drogowym jest droga publiczna.
2. Uzupełnienie układu podstawowego stanowią istniejące drogi niepubliczne.
3. Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2,0 mp / 1 dom;
 - 2) dla usług - 1,0 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1,0 mp / 1 obiekt i dodatkowo 1,0 mp / każdego 5 zatrudnionych;
 - 3) dla usług turystyki - 1,0 mp / 1 pokój gościnny.
4. Ustala się lokalizację miejsc postojowych w granicach własnej działki.
5. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i wymianę budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej.
6. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących sieci infrastruktury, w tym odległości od zabudowy i zadrzewień, sieci podziemnych i naziemnych, powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.
7. Zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej - na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
8. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzieleń terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nieokreślonych planem. Dopuszcza się korektę istniejących wydzieleń geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.
9. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji nie powinna być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Wszelkie urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej muszą być zamaskowane, w tym konstrukcje wież o kolorystyce maskującej. Na konstrukcji wież telekomunikacyjnych ustala się zakaz lokalizowania reklam. Należy dążyć do tego, aby różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych.
10. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację, ustala się:
 - 1) sieci elektroenergetyczne NN należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 2) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;
 - 3) w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz możliwość jej skablowania.
11. W zakresie zaopatrzenia w media:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego (NN), ze źródeł odnawialnych energii (wiatr, słońce i inne);
 - 3) zaopatrzenie w gaz – butlowy lub sieciowy (po wybudowaniu sieci gazowej);
 - 4) zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych źródeł lokalnych wykorzystujących paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza, ze źródeł odnawialnych energii (wiatr, słońce i inne);
 - 5) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo;

6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do:

- a) gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) (w przypadku braku kanalizacji sanitarnej) szczelnych zbiorników bezodpływowych usytuowanych na własnym terenie, po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekt należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiornik bezwzględnie zlikwidować;
- c) przydomowej oczyszczalni ścieków usytuowanej na własnym terenie (po wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z uwzględnieniem warunków wodno-gruntowych i przepisów odrębnych);

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi);

8) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji zagospodarowania odpadów (przed wywozem zaleca się segregację odpadów); gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

12. Na całym obszarze planu ustala się nakaz ochrony rowów melioracyjnych.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową dla:

- 1) **MN/U** - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – na 25%;
- 2) **ZL** – terenów lasu – na 0%;
- 3) **KDL** – terenów drogi publicznej - droga lokalna - na 0%;
- 4) **KDW** – terenów drogi wewnętrznej - na 0%.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Symbol terenu: 10.MN/U, 11.MN/U, 14.MN/U, 28.MN/U

2. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z wykluczeniem usług uciążliwych.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

zespoły zabudowy w obrębie jednej posesji powinny być spójne architektonicznie oraz posiadać jednolite pokrycie dachowe.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) tereny 10.MN/U, 11.MN/U, 14.MN/U, 28.MN/U położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia § 8 ust. 1;
- 2) tereny 11.MN/U, 14.MN/U położone są w obszarze Natura 2000 - obowiązują ustalenia § 8 ust. 2.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) dla terenu 11.MN/U obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 i 3: Kozia Góra/Szklana Góra bud. mieszkalny i gosp. / d. szkoła XIX w. 1887 r., mur./szach.,
- 2) na terenie 11.MN/U i 14.MN/U znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 9 ust. 5,
- 3) na terenie 11.MN/U znajduje się zespół zabudowy historycznego siedliska szkoły - obowiązują ustalenia § 9 ust. 4;

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
- 2) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,5,
- b) minimalna – nie ustala się;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50% (funkcja mieszkaniowa) lub 30% (funkcja mieszkaniowo-usługowa lub usługowa) powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych - nie więcej niż 9,0 m od kalenicy do poziomu gruntu (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); dla garaży i budynków gospodarczych - nie więcej niż 6,0 m od kalenicy do poziomu gruntu;
- 6) formy zabudowy: budynki wolnostojące;
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachówką ceramiczną, jej dobrą imitacją (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka), gontem lub strzechą - obowiązują odcienie czerwieni, brązu i grafitu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej: 30 ° – 45 ° lub 18° - 25°;
- 9) układ połaci (główna kalenica w budynku głównym):
 - a) dla terenu 10.MN/U, 11.MN/U, 14.MN/U i 28.MN/U równoległe do drogi 2.KDL, jeśli z niej odbywać się będzie bezpośredni zjazd na działkę;
 - b) dla terenu 10.MN/U i 11.MN/U równoległe do drogi 8.KDW, jeśli z niej odbywać się będzie bezpośredni zjazd na działkę;
 - c) dla terenu 11.MN/U i 14.MN/U równoległe do drogi 9.KDW, jeśli z niej odbywać się będzie bezpośredni zjazd na działkę;
- 10) poziom posadzki parteru nad poziomem terenu w budynku głównym: 0,20 m - 0,50 m (ustalenie nie dotyczy funkcji usługowej z potrzebą bezpośredniego dostępu z poziomu terenu);
- 11) szerokość elewacji frontowej budynku głównego: minimalna - 10,0 m; maksymalna - 20,0 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Parametry i zasady podziału nowo wydzielonych działek budowlanych :

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do drogi: w miarę możliwości zbliżony do 90°.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu,
 - b) lokalizacja zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe,
 - b) zabudowa i tereny o funkcji: składowej, magazynowej, warsztatowej (usługi uciążliwe) lub produkcyjnej oraz dystrybucji towarów takich, jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi publicznej lub niepublicznej;
- 2) parkingi i miejsca postojowe: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 3 i 4;

- 3) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 1;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 2;
- 5) zaopatrzenie w gaz: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 3;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 4;
- 7) telekomunikacja: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 5;
- 8) odprowadzenie ścieków: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 6;
- 9) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 7;
- 10) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 8;
- 11) minimalna szerokość nowoprojektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających: 8,0 m;
- 12) minimalny promień placów do zawracania utworzonych na zakończeniu sięgaczy (ślepych ulic) dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych: 7,5 m.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 17. 1. Symbol terenu: 12.ZL, 13.ZL

2. Przeznaczenie terenu: teren lasu

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

zakaz lokalizacji reklam.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny 12.ZL i 13.ZL położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu - ustalenia § 8 ust. 1;
- 2) tereny 12.ZL i 13.ZL położone są w obszarze Natura 2000 - obowiązują ustalenia § 8 ust. 2.
- 3) na terenie należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenach znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 9 ust. 5.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu : nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Parametry i zasady podziału nowo wydzielonych działek budowlanych :

nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: tymczasowe obiekty handlowo-usługowe.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 1;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 2;
- 3) gospodarka odpadami: ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 8.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 18. 1. Symbol terenu: 2.KDL

1. **Przeznaczenie terenu; kategoria drogi; klasa drogi:** teren drogi publicznej; droga gminna nr 169028G relacji Kozia Góra-Przywidz; droga lokalna.

2. Parametry i wyposażenie:

- 1) przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu; dopuszcza się chodniki jedno- i dwustronne;
- 2) dostępność do terenów przyległych: po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

3. Powiązania z układem zewnętrznym:

Z drogą wojewódzką nr 221 i 233 – poza obszarem planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

teren 2.KDL położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu - ustalenia § 8 ust. 1;

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** ustala się ochronę historycznego układu komunikacyjnego wraz z towarzyszącą zabytkową zielenią (aleje, szpalery, pojedyncze cenne okazy drzew), naturalne i kulturowe ukształtowanie terenu.

6. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie ustala się.

7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 1.
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 2.
- 3) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 7.
- 4) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 8.

9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 19. 1. Symbol terenu: 8.KDW, 9.KDW

2. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi wewnętrznej (niepublicznej).

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) przekrój: jedna jezdnia, chodniki (w miarę możliwości przestrzennych);
- 2) dostępność do terenów przyległych: po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. **Powiązania z układem zewnętrznym:** z drogą publiczną gminną nr 169028G relacji Kozia Góra-Przywidz

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny 8.KDW, 9.KDW położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia § 8 ust. 1;
- 2) tereny 8.KDW, 9.KDW położone są w obszarze Natura 2000 - obowiązują ustalenia § 8 ust. 2.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę historycznego układu komunikacyjnego wraz z towarzyszącą zabytkową zielenią (aleje, szpalery), naturalne i kulturowe ukształtowanie terenu;
- 2) na terenach znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 9 ust. 5;
- 3) na terenie 8.KDW znajduje się cenny okaz drzewa - obowiązują ustalenia § 9 ust. 6.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 1;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 2;
- 3) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 7;
- 4) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 14 ust. 11 pkt. 8.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania.

Rozdział IV.

- Postanowienia końcowe

§ 20. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przywidz do:

- 1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu.
- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przywidzu.
- 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Kozia Góra zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/231/2014 Rady Gminy Przywidz z dnia 12 lutego 2014 r. (Dz.U Woj. Pomorskiego z 08.04.2014 r., poz. 1415)

§ 22. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 20, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

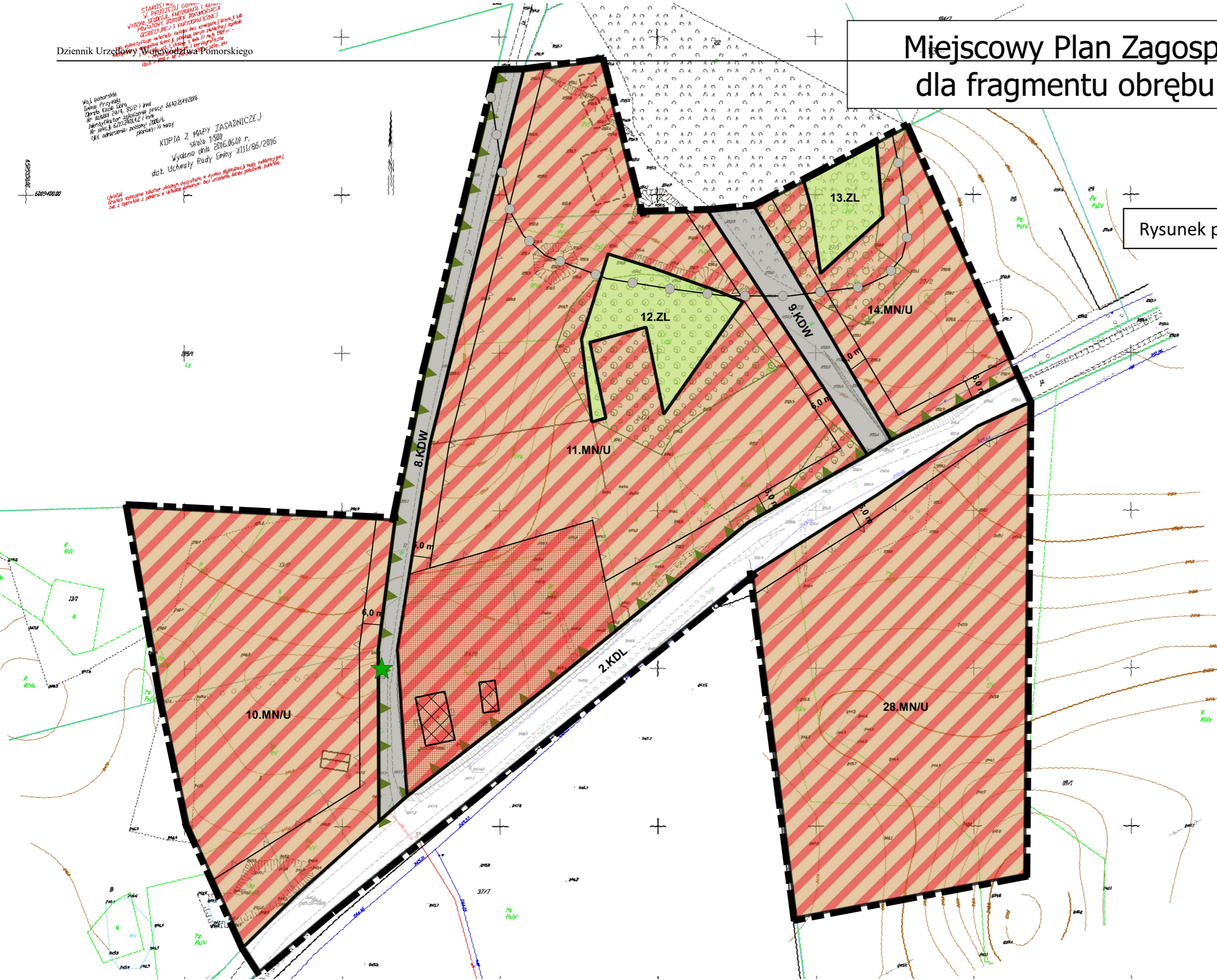
Przewodniczący Rady Gminy

Teodor Formela

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Szklana Góra I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozia Góra, Gmina Przywidz

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXIII/155/2017 Rady Gminy Przywidz
z dnia 1 lutego 2017 r.

Rysunek planu



GMINA PRZYWIDZ
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz

OZNACZENIA:

- Oznaczenia ogólne: granice administracyjne, granice planu, granice obszarów planowania, granice obszarów planowania, granice obszarów planowania, granice obszarów planowania.
- Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu: tereny zabudowlane, tereny usług, tereny rekreacyjne, tereny sportowe, tereny zielone, tereny wodne, tereny przyrodnicze, tereny przyrodnicze, tereny przyrodnicze.
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego: kierunki zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego.
- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego: Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego, Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego, Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.
- Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego: Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego, Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego, Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego.
- Układ komunikacyjny: Układ komunikacyjny, Układ komunikacyjny, Układ komunikacyjny.
- Elementy infrastruktury technicznej: Elementy infrastruktury technicznej, Elementy infrastruktury technicznej, Elementy infrastruktury technicznej.

Legenda do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz (uchwała Intencyjna nr XXXIX/274/2014 Rady Gminy Przywidz z dnia 7 listopada 2014 r.)

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- SCHEMAT PRZEBIEGU DZIAŁOWICHOJ NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 80 KV ŚRUBOWAŁA-PELPLIN-GDANSK-PRZYWIDZ
- PAS TECHNICZNY (STREFA OCHRONNA)
- PRZYWIDZKI KORYTARZ EKOLOGICZNY
- TRASA ROWEROWA NR 116
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYWIDZ

- Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego: Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego, Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego, Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.
- Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego: Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego, Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego, Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego.

Oznaczenia rysunku planu - ustalenia

- Granica planu
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- ZL Tereny lasu
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- KDL Teren drogi publicznej - droga lokalna
- Objekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- Historyczne siedlisko szkoły
- Granica obszaru Natura 2000 SOO PLH220092 "Pomlewo"
- Cenny okaz drzewa do zachowania



Informacja o planie: cały obszar planu znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu

Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego		
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Szklana Góra I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozia Góra, Gmina Przywidz		
Tytuł: Rysunek planu	Zespół projektowy	mgr inż. arch. Dorota Adamska, upr. urb. nr 1654 mgr inż. arch. Mateusz Sienko inż. Zofia Kolecka
Przywidz, listopad 2016 r.		skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/155/2017

Rady Gminy Przywidz

z dnia 1 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szklana Góra I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozia Góra, gmina Przywidz

1. Do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono **1 uwagę**.

Uwaga dotyczyła naruszenia prawa polegającego na nie umieszczeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołeckich informacji o obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu przedmiotowego planu miejscowego.

Uwagę odrzucono w całości uzasadniając jej odrzucenie w sposób następujący. *Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szklana Góra I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozia Góra, gmina Przywidz, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zostało przekazane Sołtysowi do umieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy sołeckiej Sołectwa Kozia Góra.*

2. Rada Gminy Przywidz po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem przedstawionym przez Wójta Gminy Przywidz dotyczącym rozstrzygnięcia uwagi, która wpłynęła do projektu planu miejscowego będącego przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, postanawia tę **uwagę odrzucić**.

3. Załącznik nr 2 jest integralną częścią uchwały o uchwaleniu miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szklana Góra I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozia Góra, gmina Przywidz.

ZAŁĄCZNIK Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/155/2017

Rady Gminy Przywidz

z dnia 1 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szklana Góra I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kozia Góra, gmina Przywidz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Przywidz rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa i utrzymanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowa i utrzymanie dróg gminnych.

2. Inwestycje te realizowane przez gminę będą finansowane z następujących źródeł:

- a) środki własne budżetu gminy;
- a) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;
- b) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;
- c) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Gminy wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
- d) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

3. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.

4. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.