



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2016 r.

Poz. 4601

### UCHWAŁA NR XXXIX/286/16 RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 23 listopada 2016 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie**

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art.18, ust.2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.). W wykonaniu uchwały Nr XXVI/198/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389) oraz z uchwałą Nr XVI/117/15 z dnia 30 września 2015 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 3584).

#### **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389) oraz z uchwałą Nr XVI/117/15 z dnia 30 września 2015 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 3584),

2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią:

- 1) od południa – ul. T. Kościuszki tj. droga krajowa nr 20 oraz ul. A. Piechowskiego;
- 2) od wschodu – ul. C. K. Norwida i ul. M. Skłodowskiej-Curie;
- 3) od północy – granica administracyjna miasta Kościerzyna;
- 4) od zachodu – ul. A. Piechowskiego oraz tereny zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. Kalinowej;

3. Powierzchnia zmiany planu obejmuje ok. 66,97 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W uchwale Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 pkt. 4) otrzymuje brzmienie: „4) od zachodu – ul. Piechowskiego oraz tereny zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. Kalinowej;
- 2) w § 13 ust. 5 pkt. 1) otrzymuje brzmienie: „1) Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych systemem podziemnym, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych”;
- 3) w § 14 ust. 1 pkt. 3 wprowadza się prawidłową kolejność liter: a-e
- 4) w § 14 ust. 6 pkt. 1 lit. e) otrzymuje brzmienie: „e) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.03.L oraz zgodnie z rysunkiem planu”;
- 5) w § 14 ust. 6 pkt. 1 lit. f) otrzymuje brzmienie: „f) nieprzekraczalną w odległości 6m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego jako 01/10.2.KX”;
- 6) w § 14 ust. 10 pkt. 1 lit. b) skreśla się oznaczenia: „01/10.1.KX,” i „oraz 01/10.4.KX”;
- 7) w § 14 ust. 10 pkt. 3 skreśla się oznaczenia: „01/10.1.KX,” i „oraz 01/10.4.KX”;
- 8) w § 14 ust. 10 pkt. 3 lit. b) skreśla się oznaczenia: „01/10.1.KX,” i „01/10.4.KX,”;
- 9) w § 19 ust. 10 wprowadza się prawidłową kolejność punktów: 1-4;
- 10) w § 19 ust. 10 pkt. 1 lit. a) otrzymuje brzmienie: „a) ulic oznaczonych w planie jako KD.03.L, KD.04.D, KD.07.D, KD.08.D i 06/10.1.KD.D”;
- 11) w § 19 ust. 10 pkt. 1 dodają się lit. b): „b) ulicy oznaczonej w planie jako 06/10.2.KD.D, z wyłączeniem całkowitego dostępu z tej ulicy do terenu oznaczonego jako 06/1.2.UU”;
- 12) w § 24 ust. 1 pkt. 3 lit. b) na końcu ustalenia skreśla się słowa: „ i bliźniaczych”;
- 13) w § 24 ust. 6 pkt. 1) skreśla się lit. a);
- 14) w § 24 ust. 6 pkt. 1) lit. e) otrzymuje brzmienie: „e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m i 6m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej, jako KD.13.D zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 15) w § 24 ust. 6 pkt. 1 lit. f) otrzymuje brzmienie: „f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m i 6m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej, jako KD.14.D zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 16) w § 25 ust. 6 wprowadza się prawidłową kolejność punktów: 1-3;
- 17) w § 29 ust. 1 pkt. 3) wprowadza się prawidłową kolejność liter: a-d;
- 18) w § 33 ust. 9 wprowadza się prawidłową kolejność punktów: 1-2;
- 19) w § 35 ust. 1 pkt. 3) wprowadza się prawidłową kolejność liter: a-d;
- 20) w § 38 ust. 9 wprowadza się prawidłową kolejność punktów: 1-3;
- 21) wykreśla się § 56.

2. Zastępuje się załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/117/15 z dnia 30 września 2015 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 3584), który zastąpił załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie, nowym załącznikiem graficznym zawierającym rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389) oraz z uchwałą Nr XVI/117/15 z dnia 30 września 2015 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 3584), pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

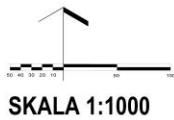
**Teresa Preis**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXIX/286/16  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 23 listopada 2016 r.

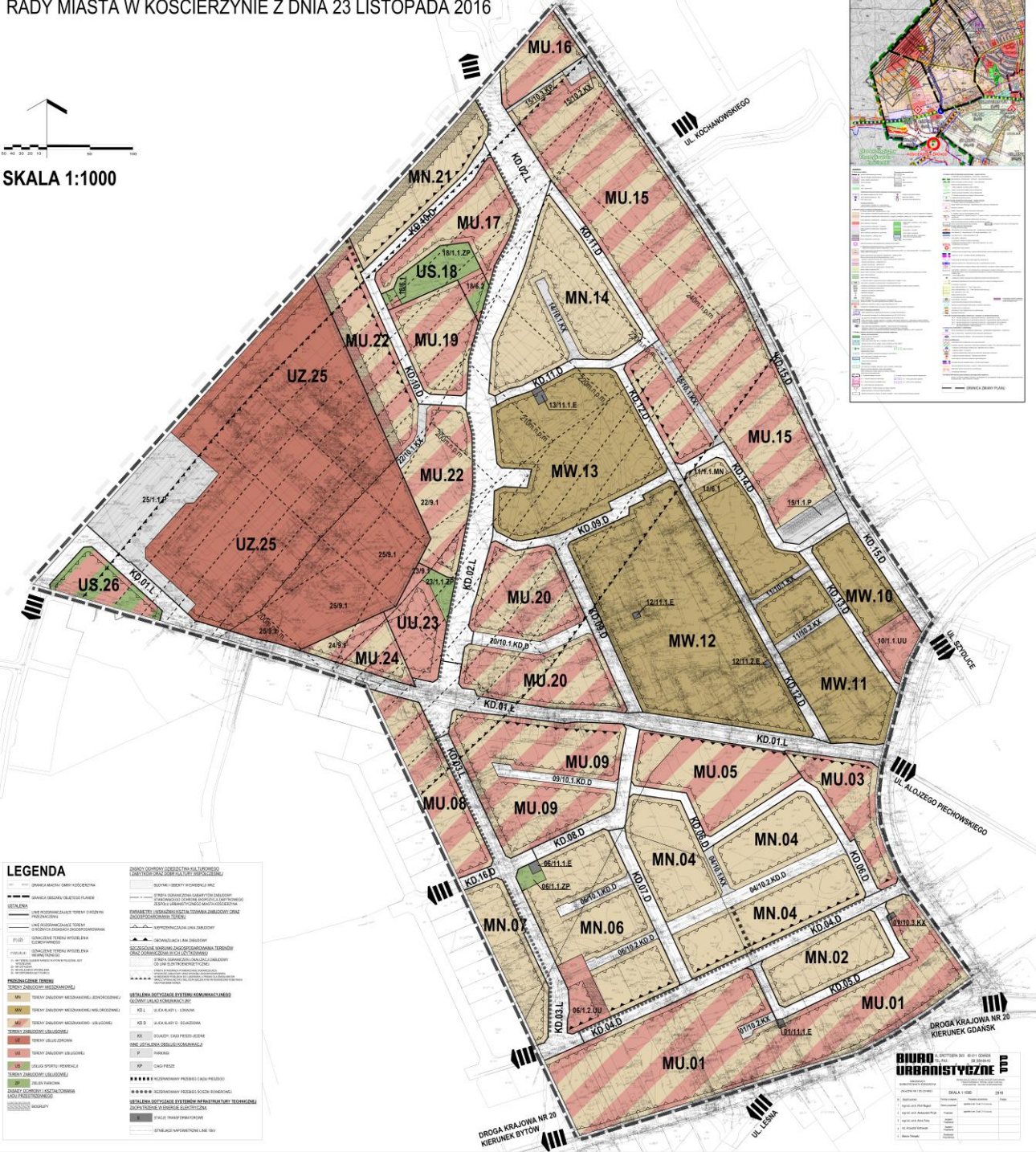
### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI OSIEDLA "KOŚCIERZYNA - ZACHÓD" W KOŚCIERZYŃNIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/286/16

RADY MIASTA W KOŚCIERZYŃNIE Z DNIA 23 LISTOPADA 2016



SKALA 1:1000



LEGENDA	
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA OBYWODZINY
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA WŁÓDZKI
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA DZIAŁKI
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)
	GRANICZNA LINIA OGRANICZENIA TERENU (WZGLĘDNY)

<b>BIURO URBANISTYCZNE</b>		
SKALA 1:1000		
DOKUMENTACJA:		
1. PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	2. PLAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	3. PLAN INFRASTRUKTURY KRAJOWEJ
4. PLAN INFRASTRUKTURY MIEJSCOWEJ	5. PLAN INFRASTRUKTURY DROGOWEJ	6. PLAN INFRASTRUKTURY WODNEJ
7. PLAN INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ	8. PLAN INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ	9. PLAN INFRASTRUKTURY KRAJOWEJ
PUNKT OBLICZENIA		
1. PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	2. PLAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	3. PLAN INFRASTRUKTURY KRAJOWEJ
4. PLAN INFRASTRUKTURY MIEJSCOWEJ	5. PLAN INFRASTRUKTURY DROGOWEJ	6. PLAN INFRASTRUKTURY WODNEJ
7. PLAN INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ	8. PLAN INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ	9. PLAN INFRASTRUKTURY KRAJOWEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/286/16  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 23 listopada 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXVI/198/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389) oraz z uchwałą Nr XVI/117/15 z dnia 30 września 2015 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3584).

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 października 2016 r. do 28 października 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 28 października 2016 r. zaplanowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2016, poz. 778 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 14 listopada 2016 r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 14 listopada 2016 r. nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu. Podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu do protokołu wpisana została jedna uwaga.

Na podstawie art. 17 pkt. 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kościerzyna przedstawił Radzie Miasta Kościerzyna projekt zmiany planu wraz listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miasta Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Burmistrz Miasta przedstawił uwagę Wojciecha Pinker wniesioną do protokołu z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 28.10.2016 r. o wprowadzenie dla terenu 06/1.2.UU wzdłuż całej zachodniej granicy zieleni w postaci biogrup w celu uniemożliwienia obsługi komunikacyjnej terenu z ulicy oznaczonej jako 06/10.2.KDW.

### **Po rozpatrzeniu Rada Miasta Kościerzyna:**

Odrzuca uwagę.

### **Uzasadnienie**

Ustalony w planie obowiązek wprowadzenia zieleni w postaci biogrup w granicach terenu 06/1.2.UU ma stanowić formę zapewnienia izolacji pomiędzy funkcją usługową, a zabudową mieszkaniową położoną na działkach sąsiednich. Biogrupy, jako zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo stanowi formę izolacji, ale również jest pewnego rodzaju

ograniczeniem w zagospodarowaniu działki. Dla omawianego terenu innym ograniczeniem w zagospodarowaniu są również wyznaczone linie zabudowy.

Wprowadzenie zgodnie z uwagą dodatkowego obszaru biogrup skutkowałoby kolejnym, w tym wypadku nieracjonalnym ograniczeniem możliwości zagospodarowania stosunkowo niewielkiego terenu. Z tego powodu Burmistrz odrzuca uwagę.

Z tego powodu uwaga zostaje odrzucona.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/286/16  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 23 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU**  
**INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ**  
**ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Załącznik dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVI/198/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389) oraz z uchwałą Nr XVI/117/15 z dnia 30 września 2015 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3584).

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**II. Budowa dróg gminnych.**

W związku ze zmianą planu nie przewiduje się nowych zamierzeń odnośnie budowy dróg gminnych.

**III. Uzbrojenie terenu**

W związku z ustaleniami zmiany planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Teresa Preis**