



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 lipca 2017 r.

Poz. 3494

UCHWAŁA NR XXXIV/367/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku Kolumnie pomiędzy drogą krajową Nr 14 a rzeką Pałusznicą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XVIII/172/2016 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku Kolumnie pomiędzy drogą krajową Nr 14 a rzeką Pałusznicą, stwierdzając, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku Kolumnie pomiędzy drogą krajową Nr 14 a rzeką Pałusznicą przyjętego uchwałą Nr L/527/10 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 15 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku Kolumnie pomiędzy drogą krajową Nr 14 a rzeką Pałusznicą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 346, poz. 3059) zwaną dalej zmianą planu, w zakresie dostosowania ustaleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolem 1U/MN, 2U/MN i 3U/MN, w tym odnoszących się do warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagospodarowania terenu.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania- stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek planu pozostaje w niezmienionym kształcie zgodnie z załącznikiem Nr 1 uchwały Nr L/527/10 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 15 września 2010 r.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) § 17 ust. 25 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) rozbudowa, przebudowa, modernizacja, adaptacja istniejących oraz budowa nowych budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych jest możliwa po spełnieniu warunków:

- a) uwzględnieniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- b) budynki położone poza nieprzekraczalną linią zabudowy – bez możliwości rozbudowy i przebudowy,
- c) ilość kondygnacji - nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne przy czym druga kondygnacja jako poddasze,
- d) dachy budynków - spadziste o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowej 20⁰-45⁰,
- e) dopuszcza się dachy płaskie w adaptowanych budynkach,
- f) wysokość budynku - nie większa niż 9 m,
- g) wysokość okapu w przedziale – 2,5 m ÷ 5,0 m,
- h) szerokość elewacji frontowej - maksymalna 16 m, w przypadku lokalizacji w parterze budynku mieszkalnego programu usługowego lub garażu – nie większa niż 20 m”;

2) § 17 ust. 26 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) rozbudowa, przebudowa, modernizacja, adaptacja istniejących oraz budowa nowych budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych jest możliwa po spełnieniu warunków:

- a) uwzględnieniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) ilość kondygnacji - nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne przy czym druga kondygnacja jako poddasze. Dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków ustala się ilość kondygnacji - nie więcej niż trzy kondygnacje naziemne przy czym trzecia kondygnacja jako poddasze,
- c) dachy budynków spadziste o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowej 20⁰-45⁰, (nie dotyczy obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków),
- d) dopuszcza się dachy płaskie w adaptowanych budynkach,
- e) wysokość budynku - nie większa niż 10 m. Dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków ustala się wysokość nie większą niż 12 m,
- f) wysokość okapu – w przedziale – 2,5 m ÷ 5,0 m. Dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków ustala się wysokość okapu 7,5 m z tolerancją 0,5 m,
- g) szerokość elewacji frontowej - maksymalna 16 m.”;

3) § 17 ust. 27 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) rozbudowa, przebudowa, modernizacja, adaptacja istniejących oraz budowa nowych budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych jest możliwa po spełnieniu warunków:

- a) uwzględnieniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) ilość kondygnacji - nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne przy czym druga kondygnacja jako poddasze,
- c) dachy budynków spadziste o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowej 30⁰-45⁰,
- d) wysokość budynku - nie większa niż 10 m,
- e) wysokość okapu – w przedziale 2,5 m ÷ 5,0 m,,
- f) szerokość elewacji frontowej – maksymalna 38 m.”.

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Nie ustala się stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem zmiany planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łasku

Robert Bartosik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/367/2017
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 30 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Łasku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/367/2017
Rady Miejskiej w Łasku
z dnia 30 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Miejska w Łasku stwierdza, że ze względu na brak zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.