



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 grudnia 2016 r.

Poz. 7848

### UCHWAŁA NR XXX/293/2016 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 listopada 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego i Szafirową w Jasiniu (pow. ca 13 ha)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. W nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr LIX/533/2014 z dnia 20 maja 2014 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego i Szafirową w Jasiniu (pow. ca 13 ha), stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1 000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego i Szafirową w Jasiniu (pow. ca 13 ha)”;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obowiązywania planu określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 50% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość 1,3 m takich elementów jak: schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, wykusze oraz inne elementy wystroju architektonicznego;

- 4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie o przezierności nie mniejszej niż 70%;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów zewnętrznych, ramp, tarasów;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie, z wyłączeniem tarasów, balkonów i schodów zewnętrznych, do powierzchni działki;
- 7) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie.

**§ 3.** Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowym i literowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) linia energetyczna wraz z pasem technologicznym;
- 7) urządzenia melioracji szczegółowej.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 4. 1.** Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP;
- 4) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KDL;
- 5) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D;
- 6) teren komunikacji - drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
- 7) teren komunikacji - drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWx;
- 8) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 9) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 5. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz zgodnie z parametrami określonymi w § 7 ust. 1;
- 2) formę zabudowy wolno stojącą;
- 3) dachy strome;

## 4) kolorystykę budynków:

- a) zastosowanie tynków na elewacjach w kolorze białym, beżowym lub popielatym;
  - b) pokrycie budynków dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówko - podobnym w kolorze ceglonym, brązowym lub czarnym;
- 5) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości określonej w § 7 ust.1 pkt 4 i 5;
  - 6) zakaz lokalizacji reklam, dopuszczenie szyldów i tablic informacyjnych o wielkości określonej w § 7 ust.1 pkt 10;
  - 7) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych;
  - 8) dopuszczenie lokalizacji budynków w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych po ich skablowaniu;
  - 9) dopuszczenie wyłącznie jednego budynku na działce budowlanej.

2. Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych, mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno -usługowych zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz parametrami określonymi w § 7 ust. 2;
- 2) formę zabudowy wolno stojącą;
- 3) dachy strome;
- 4) kolorystykę budynków:
  - a) zastosowanie tynków na elewacjach w kolorze białym, beżowym, popielatym,
  - b) pokrycie budynków dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówko - podobnym w kolorze ceglonym, brązowym lub czarnym;
- 5) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości określonej w § 7 ust. 2 pkt 4, 5 i 6;
- 6) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji szyldów, tablic informacyjnych oraz reklam o wielkości określonej w § 7 ust. 2 pkt 11 i 12;
- 8) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych po ich skablowaniu.

3. Dla terenów zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP ustala się:

- 1) lokalizację nasadzeń zieleni o zróżnicowanej wysokości;
- 2) zachowanie jako otwartego istniejącego rowu melioracyjnego na terenach 3ZP, 4ZP, 5ZP stanowiącego urządzenie melioracji szczegółowej, oznaczone symbolem na rysunku planu, z umożliwieniem do niego dostępu w celu utrzymania i konserwacji;
- 3) zakaz zabudowy z dopuszczeniem budowli hydrotechnicznych, na terenach 3ZP, 4ZP, 5ZP, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie miejsc postojowych w zieleni na terenie 2ZP;
- 5) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych.

4. Dla terenów komunikacji - dróg publicznych klasy lokalnej 1KD-L , 2KD-L ustala się:

- 1) lokalizację jezdni i dwustronnych chodników;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów komunikacji - dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D ustala się:

- 1) lokalizację jezdni i jedno lub dwustronnych chodników;

- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz ukształtowania nawierzchni jezdni w sposób zapewniający uspokojony ruch pojazdów samochodowych.

6. Dla terenu komunikacji - drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) lokalizację jezdni i jedno lub dwustronnych chodników;
- 2) dopuszczenie jednoprzestrzennego zagospodarowania ulicy, z oddzieleniem stref pieszych kolorystyką nawierzchni;
- 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz ukształtowania nawierzchni jezdni w sposób zapewniający uspokojony ruch pojazdów samochodowych.

7. Dla terenu komunikacji - drogi wewnętrznej pieszo - rowerowej KDWx ustala się:

- 1) jednoprzestrzenne zagospodarowania terenu, z dopuszczeniem wydzielenia stref pieszych i ścieżek rowerowych kolorystyką nawierzchni;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

8. Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki **E** ustala się lokalizację stacji transformatorowej.

9. Dla terenu infrastruktury technicznej - kanalizacji **K** ustala się lokalizację przepompowni ścieków.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 6. 1. Na obszarze planu ustala się wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od przeznaczenia terenu:

- 1) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastosowaniem paliw gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim wskaźniku sprawności, a także z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 2) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów U/MN jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
  - c) dla terenów ZP jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję substancji odorowych do powietrza;
- 5) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku na własny teren nieutwardzony;
- 6) obowiązek zabezpieczenia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ze względu na lokalizację całego terenu objętego planem w zasięgu Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - Wielkopolska Dolina Kopalna oraz głównych zbiorników wód podziemnych monitorowanych w sieci krajowej i regionalnej o ponadnormatywnym stężeniu zanieczyszczeń, ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

### **Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 7. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN ustala się:

- 1) maksymalną wysokość: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 8,5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;

- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy na działce: 25%;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce: 40%;
- 4) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na wydzielony lokal mieszkalny wliczając w to miejsca postojowe w garażu, a w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 2;
- 5) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 6) intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,55;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 8) minimalną powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>;
- 9) maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,6 m;
- 10) maksymalną wielkość szyldów lub tablic informacyjnych: 0,5 m<sup>2</sup>;

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 1U/MN 2U/MN 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN ustala się:

- 1) maksymalną wysokość: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9,5 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy na działce: 30%;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce: 20%;
- 4) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na wydzielony lokal mieszkalny wliczając w to miejsca postojowe w garażu, a w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 2;
- 5) nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 6) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 7) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,6;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1 000 m<sup>2</sup>;
- 10) maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,6 m;
- 11) maksymalną łączną powierzchnię reklam: do 2 m<sup>2</sup>;
- 12) maksymalną powierzchnię szyldów i tablic informacyjnych: 0,5 m<sup>2</sup>.

3. Dla terenów zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie: 80%;
- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,2 m;
- 3) maksymalna ilość miejsc postojowych na terenie 2ZP: 30% powierzchni terenu.

4. Dla terenu komunikacji - dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku symbolem 1KDL, 2KDL ustala się:

- 1) minimalną szerokość jezdni: 6 m;
- 2) minimalną szerokość chodnika: 2,5 m.

5. Dla terenów komunikacji - dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się:

- 1) minimalną szerokość jezdni: 5 m;
- 2) minimalną szerokość chodnika: 1,5 m.

6. Dla terenu komunikacji - drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) minimalna szerokość pasa jezdni: 5 m;
- 2) minimalna szerokość chodnika: 1 m.

7. Dla terenu komunikacji - drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej KDWx ustala się:

- 1) minimalną szerokość ścieżki rowerowej 2 m;
- 2) minimalna szerokość przejścia pieszego 1,5 m;

8. Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%.

9. Dla terenu infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem K ustala się:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

**§ 8.** W pasie technologicznym linii energetycznej 110 kV, w odległości 15 m od osi linii obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 9. 1.** W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację dróg publicznych lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych do obsługi terenów wyznaczonych w planie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, urzędów budowlanych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) budowę urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie remontu istniejącej infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) możliwość usunięcia istniejących sieci, jeżeli kolidują z projektowaną zabudową;
- 6) zakaz lokalizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej jako napowietrznych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 7) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 8) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku na własny teren nieutwardzony, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że dla terenów 4U/MN i 5U/MN obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej oraz rowów przydrożnych na terenie 2KDL;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej oraz dopuszczenie lokalizacji gazociągów średniego ciśnienia w ulicach z zachowaniem stref kontrolowanych;

12) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1.

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 10.** 1. Do czasu podłączenia terenu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. Do czasu wybudowania wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych.

**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**

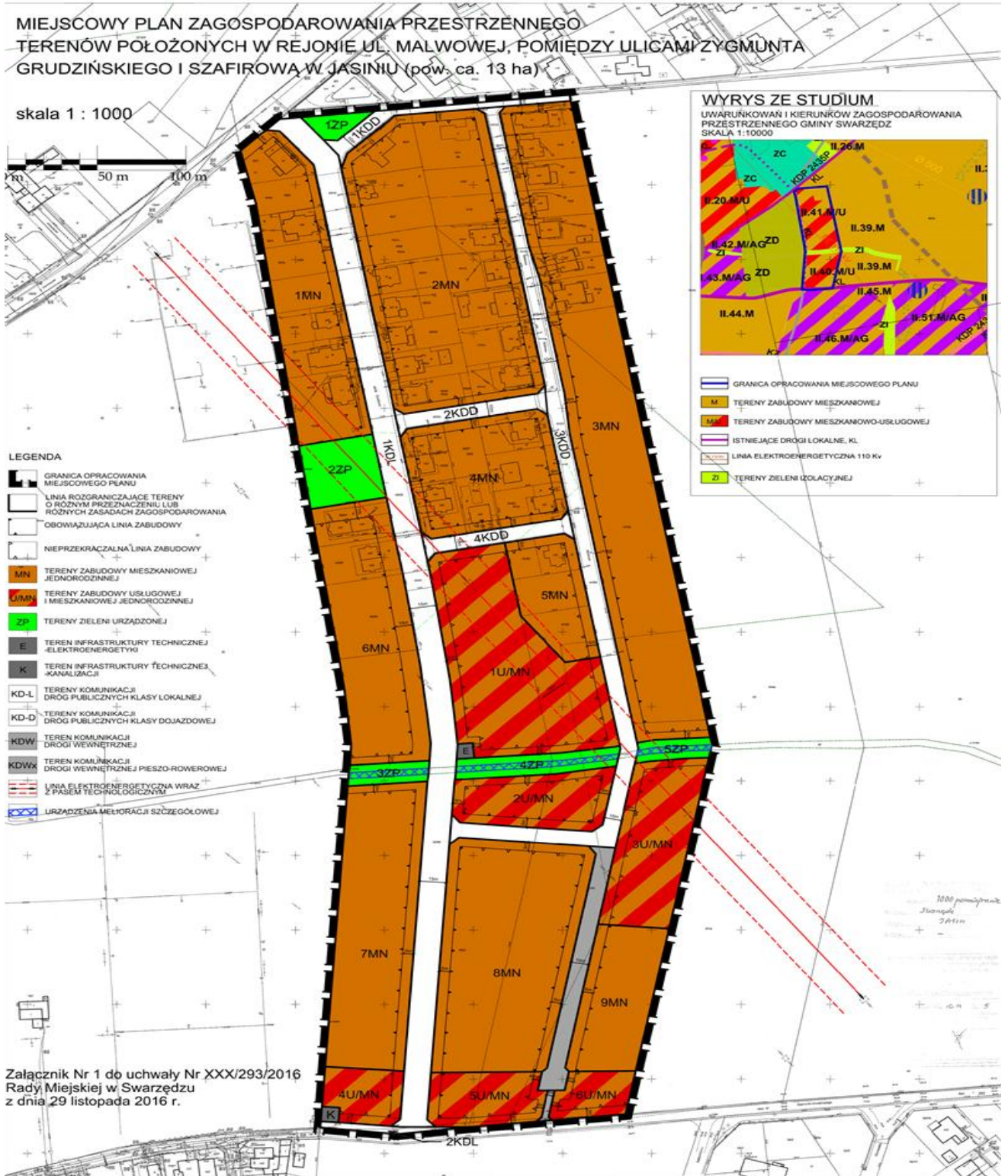
**§ 11.** 1. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) Barbara Henryka Czachura

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXX/293/2016  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 listopada 2016 r.





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXX/293/2016  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego i Szafirową w Jasiniu (pow. ca 13ha)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędza uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego i Szafirową w Jasiniu (pow. ca 13 ha) w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

**Rozdział 1.**

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 maja 2016 r. do 2 czerwca 2016 r., termin składania uwag do 22 czerwca 2016 r. (I wyłożenie).

Wszystkie wniesione uwagi w trakcie pierwszego wyłożenia projektu przedmiotowego planu miejscowego do publicznego wglądu zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

W związku z czym Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag w trakcie pierwszego wyłożenia.

**Rozdział 2.**

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26 sierpnia 2016 r. do 26 września 2016 r., termin składania uwag do 10 października 2016 r. (II wyłożenie)

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z czym Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag w trakcie drugiego wyłożenia.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXX/293/2016  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Malwowej, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego i Szafirowa w Jasiniu, stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy, obejmują:

- 1) modernizację, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego - dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej;
- 2) modernizację, rozbudowę i budowę systemu infrastruktury technicznej - sieci kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in. dotacji unijnych, dotacji z funduszu krajowego, innych środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3. Realizacja inwestycji, ich planowanie i przygotowanie odbywać się będzie

w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym przepisy branżowe oraz prawo zamówień publicznych.

4. Terminy realizacji poszczególnych zadań oraz ich etapowanie przebiegać będzie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy.