



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 stycznia 2017 r.

Poz. 128

UCHWAŁA NR XXI/133/16 RADY GMINY GOŚCIERADÓW

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębów Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kościelna, Gościeradów Folwark oraz Łany - ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/175/14 Rady Gminy Gościeradów z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Gościeradów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów”, uchwalonego uchwałą Nr III/17/02 Rady Gminy Gościeradów z dnia 27 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XXXV/182/14 Rady Gminy Gościeradów z dnia 18 września 2014 r. Rada Gminy Gościeradów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru obejmującego nieruchomości znajdujące się w granicach obrębów **Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kościelna, Gościeradów Folwark oraz Łany - ETAP I**, zwany dalej „planem”.

§ 2.1. Plan obejmuje nieruchomości położone na terenie sołectw: Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kościelna, Gościeradów Folwark oraz Łany o ogólnej powierzchni ok. 919 ha, w granicach określonych na załącznikach Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem stanowi tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenu, a także pozostałe tereny określone w § 5.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – stanowiący załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kraśniku w skali 1:2000 (załączniki nr 1) oraz w skali 1:1000 (załącznik nr 2), określający:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) granice administracyjne gminy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice stref ochronnych projektowanych elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 7) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z pasami technicznymi;
- 8) obszar w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 406;
- 9) obszar Natura 2000;
- 10) stanowiska archeologiczne.

Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Gościeradów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, balkonów oraz wykuszy dla których dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych, przy czym nie więcej niż 2,0 m.; dla wież elektrowni wiatrowych linia zabudowy odnosi się do naziemnych części konstrukcji, za wyjątkiem łopat elektrowni - fundamentów oraz wieży, dla których ustala się zakaz wykraczania poza wyznaczoną na rysunku planu linię zabudowy;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji ustalonego przeznaczenia na działkach sąsiednich;
- 10) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną;
- 11) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz z ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko;
- 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

- 13) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu określonego liniami rozgraniczającymi;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczoną po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu; za powierzchnię zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem **EW** uważa się powierzchnię platformy montażowej, nadziemnej części konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej, liczoną na poziomie styku z powierzchnią terenu (powierzchnia zabudowy nie odnosi się do podziemnych części konstrukcji - fundamentów, ani do rotora i śmigieł) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i placem manewrowym;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektu, mierzona po zewnętrznym obrysie, w tym: kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem **RM**;
- tereny produkcji energii odnawialnej, oznaczone symbolem **EW** wraz ze strefami ochronnymi;
- tereny usług kultu religijnego, oznaczone symbolem **UKs**;
- tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolem **R**;
- tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem **ZL**;
- tereny zalesień, oznaczone symbolem **ZZL**;
- tereny projektowanych dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KD-GP.p**;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD-L**;
- tereny projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW.p**,
dla których ustala się:
 - przeznaczenie terenów;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - tymczasowe sposoby użytkowania terenu;
 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planowaną zmianą przeznaczenia występują tereny gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej RIIIb pochodzenia mineralnego, dla których zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz.U. z 2015 r., poz. 909 z późn.zm.) uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w ramach opracowania niniejszego planu – decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: GZtr-602-185/16 z dnia 10 sierpnia 2016 r.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W celu ochrony istniejących wartości otwartego krajobrazu terenów aktualnie użytkowanych rolniczo ustala się następujące zasady:

- 1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych;
- 3) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni wiatrowej reklam z wyjątkiem symbolu producenta, inwestora lub właściciela;
- 4) zakazuje się stosowania wież elektrowni wiatrowych o konstrukcji kratownicowej;
- 5) zastosowanie na wszystkich elementach konstrukcji elektrowni wiatrowej ujednoliconej kolorystyki, przy czym zastosowany kolor winien być jasny, nie kontrastujący z otoczeniem, matowy, bez refleksów świetlnych;
- 6) obowiązuje oznakowanie przeszkodowe elektrowni wiatrowych dzienne i nocne zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (tekst jednolity, Dz.U. z 2003 r., poz. 1193).

2. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić parametry i wskaźniki określone w ustaleniach szczegółowych, gwarantujące ochronę i zachowanie ładu przestrzennego w granicach planu.

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, uwzględniając w szczególności:

- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji inwestycji;
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- spełnianie obowiązujących norm w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. W granicach terenu objętego planem znajduje się obszar specjalnej ochrony siedlisk - Gościeradów PLH 060007 wchodzący w skład obszarów Natura 2000. W granicach obszaru zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz naruszających integralność obszaru, a także wpływających negatywnie na gatunki będące przedmiotem ochrony, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody.

3. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 Niecka Lubelska, dla którego sporządzono dokumentację hydrologiczną zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 13.09.2007 roku, znak: DGiKGkdh/4791 – 22/6706/6837/08/MJ. W granicach obszaru ustala się ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych, zgodnie z zasadami zagospodarowania oraz propozycjami dotyczącymi zakazów i nakazów przy użytkowaniu terenów, określonych w dokumentacji hydrologicznej GZWP nr 406.

4. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze i ludzi, nakazuje się:

- 1) wyposażenie budowli stanowiących konstrukcje nośne elektrowni wiatrowych w wymagane zabezpieczenia: odgromowe, przed emisją fal elektromagnetycznych, przed porażeniem prądem elektrycznym;
- 2) zapewnić odbiór i utylizację odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych (np. oleje przekładniowe) przez specjalistyczne służby zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla poszczególnych terenów **EW** obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra

Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem przedmiotem ochrony archeologicznej są nieeksploatowane w terenie stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu, zdefiniowane w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn.zm.) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy. Prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru oraz uzyskania pozwolenia na badania LWKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne, w tym związane z realizacją nowych obiektów i inwestycji liniowych, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia terenu wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 ww ustawy.

3. W granicach terenu objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 10. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 11. Ustalenia w zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych tj. tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wszczęcia procedury w sprawie scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70-140.

3. Zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

§ 13. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. Ustala się strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW (elektrowni wiatrowych), wskazane na rysunku planu, związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi, zakaz realizacji zbiorników wodnych oraz składowisk odpadów.

2. Ustala się pasy techniczne dla istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, zakaz zalesiania oraz zakaz sferycznego ruchu łopat planowanych elektrowni wiatrowych, w tym lokalizacji jej elementów konstrukcyjnych:

- 1) dla linii SN 15 kV - 15,0 m (7,5 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach);

2) dla planowanej linii WN 110 kV relacji Annapol-Budzyń - 40,0 m (20,0 m od osi linii wyznaczonej lokalizacją słupów po obu jej stronach).

3. Wymagana odległość posadowienia wież elektrowni wiatrowych od skrajnego przewodu planowanej linii 110 kV nie może być mniejsza niż $3d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty elektrowni wiatrowej.

4. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się możliwość tymczasowego zagospodarowania terenów rolniczych, w tym poszerzenia dróg wewnętrznych w terenach oznaczonych symbolami: **R.1 i R.5**, na m.in.: łuki i mijanki związane z transportem i realizacją elektrowni wiatrowych; tymczasowe zagospodarowanie terenów rolniczych do 150 dni od rozpoczęcia budowy elektrowni wiatrowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW.p.10** obowiązują ustalenia zgodne z ustaleniami szczegółowymi.

3. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, w tym tereny rezerwy dla przebiegu planowanej drogi krajowej Nr 74, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 15. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi system istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu, dla których parametry techniczne wraz z klasą i kategorią drogi zostały określone w ustaleniach szczegółowych, oraz dróg powiatowych zlokalizowanych poza granicami planu.

2. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą i utrzymaniem drogi, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu i warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, oraz pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi w odniesieniu do istniejących dróg publicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz na potrzeby obsługi produkcji rolnej realizację niezbędnych dróg dojazdowych do pól.

4. Zjazdy z dróg publicznych oraz przejazdy pojazdów ponadnormatywnych dowożących elementy konstrukcyjne elektrowni wiatrowych w granicach obszaru objętego planem, należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z właściwym zarządcą drogi.

§ 16. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę

1) Dla terenów projektowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej bądź z lokalnych ujęć wód podziemnych dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągów miejskich;

2) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się rozbudowę oraz modernizację sieci i urządzeń systemu sieci wodociągowej w oparciu o projekty budowlane inwestycji, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 3 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych, 5 m dla sieci dn 201-300 mm i 8 m dla sieci powyżej dn 300 mm;

3) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci i urządzeń wodociągowych.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

- 1) W przypadku zaopatrzenia części inwestycji (ewentualnego zaplecza socjalnego stacji transformatorowej) w wodę do celów socjalno-bytowych, należy zapewnić odprowadzenie lub odbiór ścieków;
- 2) Dla terenów projektowanej zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków systemem sieci kanalizacyjnej sanitarnej bądź w przypadku braku sieci do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity, Dz.U. z 2015 r., poz. 87 z późn. zm.);
- 3) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się rozbudowę oraz modernizację sieci i urządzeń systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o projekty budowlane inwestycji, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych oraz uwzględnieniu stref ochronnych sieci, wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach nie mniejszych niż 3 m od osi sieci w obu jej kierunkach dla sieci o średnicy dn 200 mm i mniejszych oraz 5 m dla sieci o średnicy powyżej dn 200 mm;
- 4) Należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych

- 1) Wody opadowe w granicach opracowania należy odprowadzać powierzchniowo po terenie;
- 2) Docelowo wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z terenów dróg publicznych, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2014 r., poz. 1800).

4. Gospodarka odpadami

- 1) Gospodarka odpadami, w tym odbiór i utylizacja odpadów technologicznych powstałych w wyniku eksploatacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Telekomunikacja

- 1) W granicach terenu objętego planem dopuszcza się rozbudowę oraz budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych uwzględniając warunki przepisów odrębnych.

6. Zaopatrzenie w ciepło

- 1) Zaopatrzenie w ciepło dla terenów planowanej zabudowy należy realizować w oparciu o zbiorcze lub indywidualne źródła dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) Przyłączenie poszczególnych elektrowni wiatrowych należy realizować za pośrednictwem podziemnych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia z możliwością realizacji stacji SN/WN, zaś włączenie farmy wiatrowej do krajowego systemu elektroenergetycznego należy realizować linią podziemną lub napowietrzną SN lub WN, stosownie do warunków przyłączeniowych zarządcy sieci, uwzględniając warunki przepisów odrębnych. Linie elektroenergetyczne realizować w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, publicznych lub w terenach rolnych z zastrzeżeniem §15 ust. 2;
- 2) Dopuszcza się położenie równoległe z liniami elektroenergetycznymi okablowania sterowania, automatyki i telekomunikacji;
- 3) Przyjmuje się do zachowania istniejący system sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, zlokalizowanej w granicach planu, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji, w tym z linii napowietrznych na kablowe z zachowaniem wymagań Polskich Norm oraz warunków przepisów odrębnych. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącą siecią elektroenergetyczną należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci, uzgadniając warunki realizacji inwestycji z właściwym dysponentem sieci;

- 4) Na obszarze objętym planem planuje się budowę linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Annopol-Budzyń wskazaną na rysunku planu. W obrębie linii wraz z jej pasem technicznym obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13 ust. 2 planu;
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb własnych poprzez system istniejących sieci średniego napięcia SN 15 kV, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy;
- 6) Włączenie farmy wiatrowej do krajowego systemu elektroenergetycznego na zasadach operatora sieci.

§ 17. Wymagania z zakresu obrony cywilnej

1. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje informowanie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie, o lokalizacji obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny produkcji energii odnawialnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **EW.1, EW.2, EW.3, EW.4, EW.5, EW.6, EW.7, EW.8, EW.9, EW.10**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami i elementami infrastruktury towarzyszącej związanej z realizacją i prawidłowym funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej, w szczególności: zjazdów z dróg wewnętrznych i publicznych, placów manewrowych i składowych, dróg wewnętrznych, urządzeń i sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych, stacji transformatorowych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) wieży elektrowni wiatrowej do 150,0 m ponad poziom terenu;
 - b) elektrowni wiatrowej (wysokość wieży wraz z wirnikiem w jego skrajnej pozycji pionowej) do 220,0 m ponad poziom terenu;
- 3) zachować powierzchnię biologicznie czynną minimum 10%;
- 4) dopuszcza się lokalizację fundamentów elektrowni wiatrowych na granicy działek;
- 5) maksymalna moc generatora pojedynczej elektrowni wiatrowej do 4,0 MW;
- 6) maksymalna moc akustyczna elektrowni wiatrowej na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenach **EW** nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na brak potrzeby tego rodzaju regulacji;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Obsługa komunikacyjna terenów:

- z drogi powiatowej nr 2708L, oznaczonej symbolem **KD-L.2** oraz nr 2705L, oznaczonej symbolem **KD-L.1**, poprzez projektowane oraz istniejące drogi wewnętrzne, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §14 i §15 oraz ustaleń szczegółowych;
- dla terenu oznaczonego symbolem **EW.10** określa się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 2701L, znajdującej się poza granicami planu, poprzez projektowaną drogę wewnętrzną **KDW.p.9** oraz drogi znajdujące się na terenie gminy Annopol (**KDW.p.1** oraz nr ewid. 371), z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §14 i §15 oraz ustaleń szczegółowych;

- w przypadku budowy planowanej drogi krajowej Nr 74 (wariant WIIB4) docelowy serwis oraz konserwację projektowanych elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolami **EW.1, EW.2, EW.3** należy zapewnić poprzez dodatkowe jezdnie (drogi dojazdowe) usytuowane w pasie drogowym drogi krajowej **KD-GP.p.1**.

4. Budowa elektrowni wiatrowych wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Usytuowanie planowanych elektrowni wiatrowych powinno uwzględniać konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UKs.1**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultu religijnego;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się dojścia i dojazdy oraz ogólnodostępny parking.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m;
- 5) w granicach terenu należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do potrzeb, lecz nie mniej niż 1;
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od drogi **KD-L.1**.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM.1, RM.2, RM.3** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową związaną z produkcją rolną w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.

2. W terenach oznaczonych symbolami **RM.1, RM.2, RM.3** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) lokalizację infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.);
- 3) dojścia i dojazdy.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,6;
 - b) minimalny 0,1;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością lokalizacji poddasza oraz podpiwniczeń; całkowita wysokość budynku do 10,0 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży – do 10,0 m z możliwością lokalizacji użytkowych poddaszy;

- 6) obowiązuje stosowanie dachów jedno, dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowej 15°-45° z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów;
- 7) dla budynków gospodarczych związanych z obsługą produkcji rolnej oraz garaży dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;
- 8) dla terenu **RM.1** dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek nr 245 i 246;
- 9) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w formie urządzenia lub obiektu;
- 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenu **RM.1** w odległości 6,0 m od istniejącej drogi gminnej;
 - dla terenu **RM.2** oraz **RM.3** w odległości 6,0 m od drogi **KD-L.1**;

4. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących i projektowanych dróg publicznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6**, z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze oraz hodowlane.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja dróg dojazdowych do pól; sieciowych, podziemnych i naziemnych elementów infrastruktury technicznej, związanych z obsługą ludności i rolnictwa oraz funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych; dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych, zachowując warunki przepisów odrębnych.

3. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, zakaz lokalizacji zbiorników wodnych oraz składowisk odpadów, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.

4. Dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością uzupełnienia o nowe obiekty związane z prowadzoną produkcją rolną w obrębie istniejących zagród na zasadach określonych w § 20 ust. 3 oraz z zastrzeżeniem § 13 ust. 1.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §15 oraz ustaleń szczegółowych.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6**.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną.

3. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych w obrębie dróg leśnych.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz zmiany użytkowania na cele nieleśne.

5. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity, Dz.U. z 2015 r., poz. 2100) oraz w planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZZL.1, ZZL.2, ZZL.3, ZZL.4**, obejmujące grunty rolne nieprzydatne i mało przydatne do produkcji rolnej,

z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację zagospodarowania rekreacyjnego, tj. ścieżek pieszych i rowerowych.

3. Na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** – rezerwę terenową pod planowaną drogę krajową Nr 74 (wariant WIIB3), oznaczoną na rysunku planu symbolami **KD-GP.p.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy GP (główna ruchu przyśpieszonego).

2. Szerokość dróg **KD-GP.p.1** w liniach rozgraniczających – 100,0 m.

3. Ustala się dostępność drogi na wiaduktach, węzłach bądź skrzyżowaniach z wyłączeniem bezpośrednich zjazdów.

4. Obowiązuje zakaz realizacji nośników reklamowych oraz ogrodzeń trwale związanych z gruntem w granicach linii rozgraniczających drogi.

5. Należy zapewnić realizację niezbędnych dróg dojazdowych (dodatkowe jezdnie) na potrzeby obsługi produkcji rolnej przyległych nieruchomości.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** (drogi kategorii powiatowej), oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-L.1, KD-L.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalna).

2. Szerokość drogi **KD-L.2** w liniach rozgraniczających – 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu; dla fragmentu drogi **KD-L.1** szerokość zmienna zgodnie z rysunkiem planu.

3. Do czasu realizacji drogi krajowej Nr 74 w planowanym nowym przebiegu, utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi powiatowej klasy L oznaczonej symbolem **KD-L.2** z możliwością prowadzenia wszelkich robót budowlanych związanych z utrzymaniem i przebudową oraz rozbudową drogi.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny projektowanych dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.p.1, KDW.p.2, KDW.p.3, KDW.p.4, KDW.p.5, KDW.p.6, KDW.p.7, KDW.p.8, KDW.p.9**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – max. 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny tymczasowych dróg wewnętrznych** tymczasową drogę wewnętrzną na potrzeby budowy projektowanych elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, określonych symbolami **EW.1, EW.2, EW.3**, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDW.p.10**; tymczasowe zagospodarowanie obowiązuje do czasu rozpoczęcia planowanej budowy drogi krajowej nr 74.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – max. 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 4. Przepisy szczególne

§ 28. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) dla terenów elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem **EW** – 25 %;
- 2) dla terenów pozostałych – 1%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gościeradów.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Gościeradów.

§ 31. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Gościeradów

Grzegorz Latawiec

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/133/16 Rady Gminy Gościeradów z dnia 24 listopada 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH OBRĘBU ŁANY - ETAP I

Województwo: lubelskie Powiat: kraśnicki Jednostka ewidencyjna: 060704_2, Gościeradów Obręb: 0012, Łany KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ obr. Łany 0012: dz. 245, 246 SKALA 1:1000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

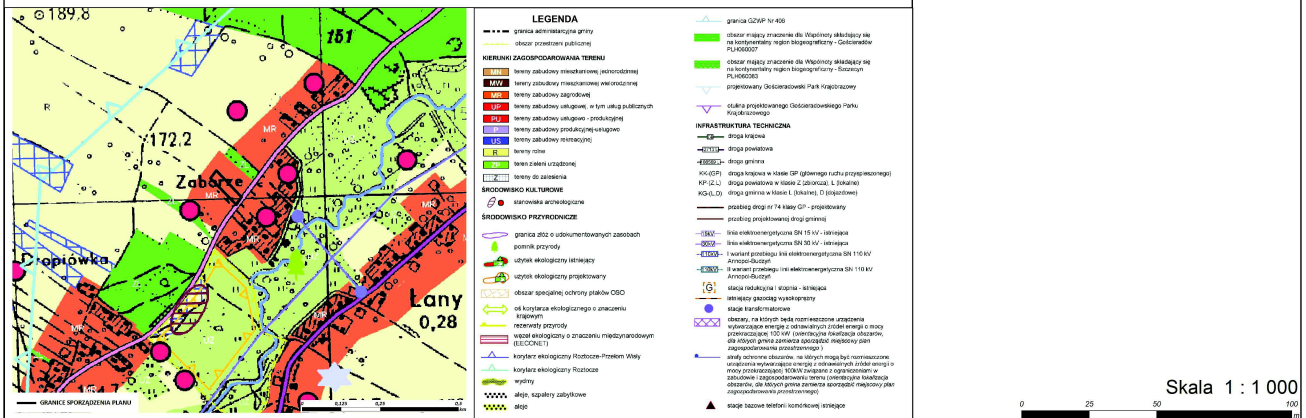
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- OBZAR GZWP NR 406

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów Skala 1 : 5 000



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/133/16
Rady Gminy Gościeradów
z dnia 24 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy w Gościeradowie zarządza, co następuje:

1) Uwaga złożona dnia 27 kwietnia 2016 r. przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów w zakresie:

a) Wniosek o wprowadzenie zapisów dot. ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu w granicach pasów technicznych linii elektroenergetycznych:

dla zalesień - 20m dla linii WN 110 kV i 11m dla linii SN

dla zabudowy kubaturowej - 40m dla linii WN 110 kV i 15m dla linii SN

dla elektrowni wiatrowych - dla linii SN jednotorowych 25m, dla linii dwutorowych 30m, dla linii niskiego napięcia jednotorowych 20m, dla linii niskiego napięcia dwutorowych 25m.

Uwzględniono częściowo

Uzasadnienie

Wnioskowane ograniczenia wynikają już z ustaleń planu. Ustalenia planu zgodnie z §13 ust. 2 wykluczają realizację zalesień, lokalizację zabudowy kubaturowej oraz sferycznego ruchu łopat planowanych elektrowni wiatrowych w jednym pasie technicznym wynoszącym 15 m dla linii SN oraz 40 m dla planowanej linii WN. Ponadto ustalenia szczegółowe oraz określone przeznaczenie terenów wykluczają możliwość zagospodarowania kubaturowego oraz zalesień w obrębie linii. W granicach planów nie występują linie niskiego napięcia, w związku z czym wprowadzanie ustaleń w tym zakresie jest bezcelowe. Wprowadzenie wnioskowanych zapisów wymagałoby ponadto wskazania na rysunku planu trzech różnych pasów technicznych w obrębie istniejących i planowanych linii, co znacznie ogranicza czytelność rysunku, które stanowi integralną część dokumentu. Ustalenia planu powinny umożliwiać jednoznaczną ich weryfikację przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w procesie inwestycyjno-budowlanym.

b) Wniosek o wprowadzenie zapisu dot. posadowienia elektrowni wiatrowych od linii WN 110 kV w odległości większej niż 3d od skrajnego przewodu linii, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni.

Uwzględniono częściowo

Uzasadnienie

W projekcie planu wprowadzono zapis o obowiązku posadowienia wież elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 3d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowych.

c) Wniosek o wprowadzenie zapisów, że na terenach oznaczonych symbolami EW.15 i EW.16 dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o średnicy łopat odpowiednio do 13 i 23 m

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Uwaga dotyczy terenów poza granicami planu, objętych projektem planu Etap II oraz Etap III.

2) Uwaga złożona dnia 23 maja 2016 r. przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów w zakresie:

a) Wniosek o wprowadzenie zapisu, że w odległości 25 m od osi linii SN 15 kV nie może znajdować się żaden element siłowni.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami planu, w granicach pasa technicznego linii SN, wynoszącego 15 m, obowiązuje zakaz sferycznego ruchu łopat planowanych elektrowni. Szczegółowe usytuowanie siłowni wiatrowych oraz kierunek usytuowania generatorów urządzeń względem istniejących linii energetycznych SN, określone zostaną na etapie sporządzania projektów budowlanych inwestycji z zachowaniem przepisów odrębnych oraz zasad i warunków zabudowy określonych w planie.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXI/133/16
Rady Gminy Gościeradów
z dnia 24 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy w Gościeradowie zarządza, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.