



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 kwietnia 2017 r.

Poz. 1183

UCHWAŁA NR XXVIII/169/2017 RADY GMINY LUBICHOWO

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dotyczącej działek nr 15, 16/1, 16/2, 16/4, 16/3, 18/2, 18/3, 17/2, 17/3 we wsi Szteklin gmina Lubichowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) oraz art.20 ust.1 w związku z art.14 ust.8, art.15, art.27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2016r. poz.778 ze zm.) Rada Gminy Lubichowo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium, określonymi w uchwale Rady Gminy Lubichowo Nr XXXIV/239/2009 z dnia 18 grudnia 2009r. oraz zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Lubichowo Nr XXXII/211/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu przestrzennego fragmentu wsi Szteklin w gminie Lubichowo dotyczącego obszarów działek nr 15, cz.16/1, cz.16/2, 16/4, 16/3, cz.18/3, cz.18/2, cz. 17/2, cz.17/3 we wsi Szteklin o symbolu UT zabudowa letniskowa uchwalonego uchwałą Nr X/81/99 z dnia 30 lipca 1999r. (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 118, poz.1057).

3. Zmienia się następujące ustalenia planu w zakresie wielkości działek o których mowa w § 1 ust.1 tiret pierwsze uchwały Nr X/81/99 z dnia 30 lipca 1999r. „należy zachować minimalną powierzchnię działki 1000m²” na: „należy zachować minimalną powierzchnię działki 900 m²” oraz przebiegu dróg wewnętrznych o których mowa w § 2 uchwały Nr X/81/99 z dnia 30 lipca 1999r.

4. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

5. Uchyła się zapis w karcie terenu UT tereny zabudowy letniskowej § 1 ust.1 tiret pierwsze dot. powierzchni działki min.1000 m².

Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji - załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3.

§ 3. 2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Lubichowo do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

- 2) Umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy Urzędu Gminy Lubichowo oraz publikacji na stronie internetowej gminy.
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów.
- 4) Wprowadzenie niniejszej uchwały do rejestru miejscowych planów.
- 5) Przekazanie Staroście Starogardzkiemu kopii uchwalonej zmiany planu miejscowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10000



- Granicę opracowania planu
- Granicę gminy, granicę opracowania
- Obiekt klasy
- Tereny zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowym
- Tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej i obsługi turystyki
- Próg gminny
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Zespół obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Granicę obszaru chronionego krajobrazu Borów Tucholskich
- Granicę strefy ochronnej ekspozycji układów przestrzennych "E"
- Obszary z zakazem zabudowy ze względu na walory krajobrazowe i kulturowe - ochrona widoku historycznych wsi oraz jezior
- Tereny rozwojowe znikające z przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym, funkcja podległowa rekreacyjna i turystyczna lub mieszkaniowa
- Tereny rozwojowe - funkcja podst. lub tw. rekreacyjna, mieszkaniowa lub usługowa
- Tereny zwartej zabudowy/wsi
- Proponowane lokalizacje nowych oczyszczalni ścieków

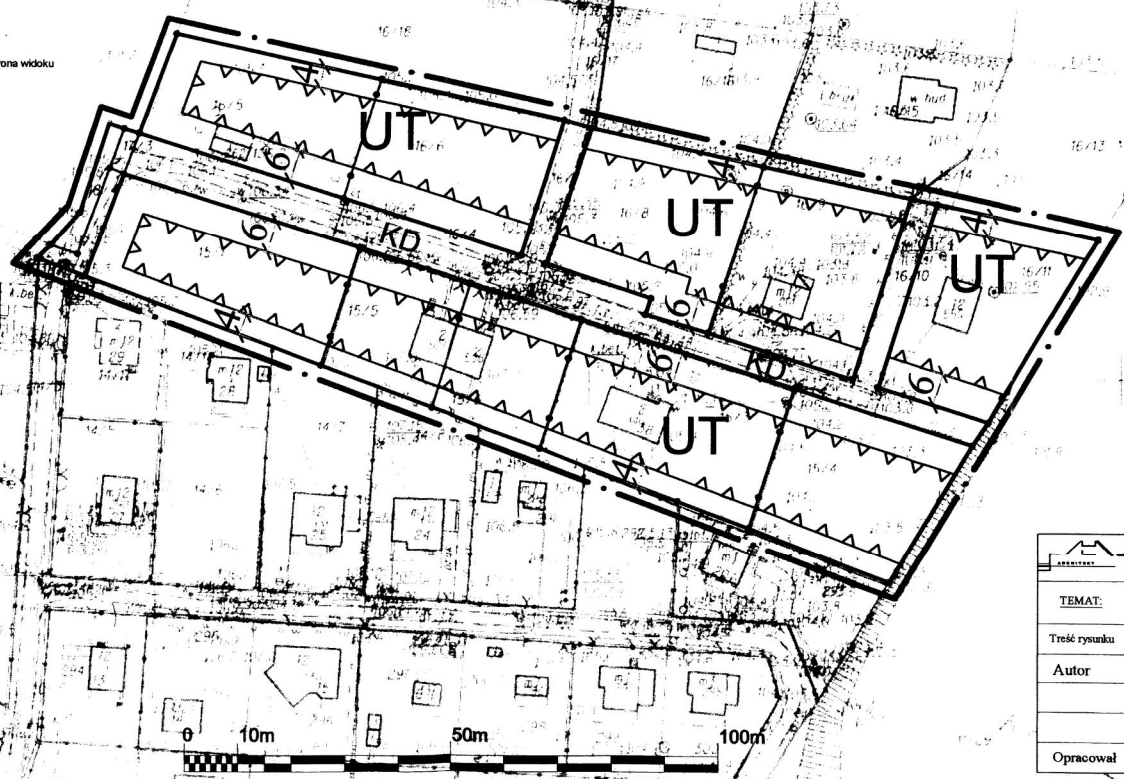
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI SZTEKLIN W GMINIE LUBICHOWO,**
dotycząca działek nr 15/1, 15/3, 15/4, 15/5, 16/3, 16/4,
16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 17/3, część 18/3,
18/4 (dawne działki nr 15, cz. 16/1, cz. 16/2, 16/3, 16/4, 18/2
cz. 18/3, cz. 17/2, cz. 17/3)

Rysunek planu
skala 1:1000

Załącznik graficzny nr 1
Do uchwały Rady Gminy Lubichowo
nr XXVIII / 16.9 / 2017
z dnia 22 lutego 2017 roku

Przewodniczący Rady Gminy
Czesław Cichocki

- OZNACZENIA:**
- Granicę opracowania
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
 - Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu**
 - UT Tereny zabudowy letniskowej
 - KD Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
 - Linie regulacyjne**
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Istniejące granice własności



PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA			
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZTEKLIN W GMINIE LUBICHOWO		
Treść rysunku	Rysunek planu	Skala 1:1000	04.2016 r.
Autor	mgr inż. arch. Maria Landowska	Nr 1	
upr. urbanistyczne nr 13459			
wpis do Północnej Izby Urbanistów nr G-043/2002			
Opracował	mgr inż. Paulina Majkowska		

ZAŁĄCZNIK NR 2
UCHWAŁY NR XXVIII/169/2017
RADY GMINY LUBICHOWO
z dnia 22 lutego 2017 roku

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działek nr 15, cz.16/1, 16/2, 16/4, 16/3, cz.18/2, 17/2, 17/3 części obrębu Szteklin.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przepisami o finansach publicznych.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działek nr 15, cz.16/1, 16/2, 16/4, 16/3, cz.18/2, 17/2, 17/3, części obrębu Szteklin, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki

ZAŁĄCZNIK NR 3
UCHWAŁY NR XXVIII/169/2017
RADY GMINY LUBICHOWO
z dnia 22 lutego 2017 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz.778 ze zm.) Rada Gminy Lubichowo rozstrzyga, co następuje:
1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szteklín dz.15, 16/1, 16/2, 16/4, 16/3, cz.18/2, 17/2, 17/3 części obrębu Szteklín wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 20 października 2016 do 10 listopada 2016r. nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki