



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 12 kwietnia 2017 r.

Poz. 1863

### UCHWAŁA Nr XXXIII/235/17 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI

z dnia 31 marca 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr 1628 położonej w Tucholi przy ulicy Plaskosz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/133/16 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr 1628 położonej w Tucholi przy ulicy Plaskosz, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola”, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/429/06 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 29 września 2006r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr 1628 położonej w Tucholi przy ulicy Plaskosz, jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług, sportu i rekreacji, zieleni oraz komunikacji działki nr 1628 przy ulicy Plaskosz w Tucholi, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/451/02 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 01 lutego 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 48, poz. 934 z dnia 03 czerwca 2002 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar działki nr 1628 położony w Tucholi po północno-zachodniej stronie ulicy Plaskosz, tj. drogi gminnej nr 010788C, oraz po południowo-wschodniej stronie ulicy Głównej, tj. powiatowej nr 1015C Tuchola-Tleń, biegnącej wzdłuż północno-zachodniej granicy administracyjnej miasta.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu literami PU;
- 2) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu literą Z;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KDD.

§ 4.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w Rozdziale 2 i ustalenia szczegółowe określone w Rozdziale 3 dla danego terenu.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) obiekcie towarzyszącym – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 PU, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 Z, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 3 KDD i 4 KDD, na których obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się budowę:
  - a) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
  - b) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 3) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 9 ust. 3 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3;
- 2) nie ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1-2 z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 7 ust. 4 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 1;
- 2) w obszarze planu nie ogranicza się wysokości budowli.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wystąpiła potrzeba określenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przylegającą do obszaru planu drogę publiczną powiatową nr 1015C Tuchola – Tleń, tj. ulicę Główną, i drogę publiczną gminną nr 010788C, tj. ulicę Plaskosz, której fragment znalazł się w obszarze planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
- 3) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, a docelowo projektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Tucholi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową, z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce, a także odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połączy dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1 PU, zasilanej z abonenckiej linii średniego napięcia;
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne) lub z rozbudowanej sieci ciepłowniczej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla wszystkich terenów w obszarze planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczególne – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

##### **§ 7. Karta terenu 1 PU**

1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się:
  - a) budowę budynków usługowych (w tym handlowych) oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów wraz z obiektami towarzyszącymi;
  - b) wszelką działalność usługową i produkcyjną spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1 lit. a i b;
  - c) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów;
  - d) lokalizację abonenckiej stacji transformatorowej zasilanej z abonenckiej linii średniego napięcia;

e) zieleni towarzyszącej z uwzględnieniem wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów zgodnie z występującym siedliskiem lub gatunków roślin obcych geograficznie, które nie wykazują tendencji do ekspansji i zajmowania niszy ekologicznych rodzimych gatunków.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustala się zakaz:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6;
- 2) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków do 12,0 m z dopuszczeniem wyższych obiektów, o ile wysokość powyżej 12,0 m jest wymuszona technologią lub uwarunkowaniami technicznymi produkcji, ale nie wyższych niż 15,0 m;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) dla działalności usługowej nie mniej niż 4 miejsca do parkowania do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dla działalności produkcyjnej nie mniej niż 1 miejsce w przeliczeniu na każde 5 zatrudnionych osób, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych 3 KDD i 4 KDD oraz w odległości 14,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Głównej, tj. drogi publicznej powiatowej nr 1015C Tuchola-Tleń, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dachy dowolne.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z:

- a) wydzielonej w obszarze planu drogi publicznej dojazdowej 3 KDD,
  - b) ulicy Plaskosz, tj. drogi publicznej dojazdowej, której fragment, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDD, znalazł się w obszarze planu,
  - c) przylegającej do obszaru planu ulicy Głównej, tj. drogi publicznej powiatowej nr 1015C Tuchola-Tleń.
6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,5 ha.

#### § 8. Karta terenu 2 Z

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się zieleni od niskiej do wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje nakaz zachowania i ochrony lub odtwarzania istniejącej zieleni wysokiej i krzewów wraz z ich zasobami przyrodniczymi.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej ulicy Plaskosz, tj. drogi publicznej dojazdowej, której fragment, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDD, znalazł się w obszarze planu.

#### § 9. Karta terenów: 3 KDD i 4 KDD

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej dojazdowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość drogi publicznej dojazdowej 3 KDD zgodną z rysunkiem planu, tj. 10,0 m;
- 2) pas terenu o szerokości 3,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDD, przeznaczony do poszerzenia przylegającej drogi publicznej gminnej, tj. ulicy Plaskosz;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 1-2, dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg publicznych dojazdowych 3 KDD i 4 KDD ustala się jako przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) umieszczanie na terenach, o których mowa w pkt 1, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

3) na terenach, o których mowa w pkt 1, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustala się powiązanie komunikacyjne drogi publicznej dojazdowej 3 KDD, wydzielonej w obszarze planu, z przylegającą do obszaru planu drogą publiczną powiatową nr 1015C Tuchola-Tleń, tj. ulicą Główną, i drogą publiczną gminną nr 010788C, tj. ulicą Plaskosz, której fragment oznaczony symbolem 4 KDD, znalazł się w obszarze planu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 10. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług, sportu i rekreacji, zieleni oraz komunikacji działki nr 1628 przy ulicy Plaskosz w Tucholi, uchwalony uchwałą Nr XLIX/451/02 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 01 lutego 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 48, poz. 934 z dnia 03 czerwca 2002 r.).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

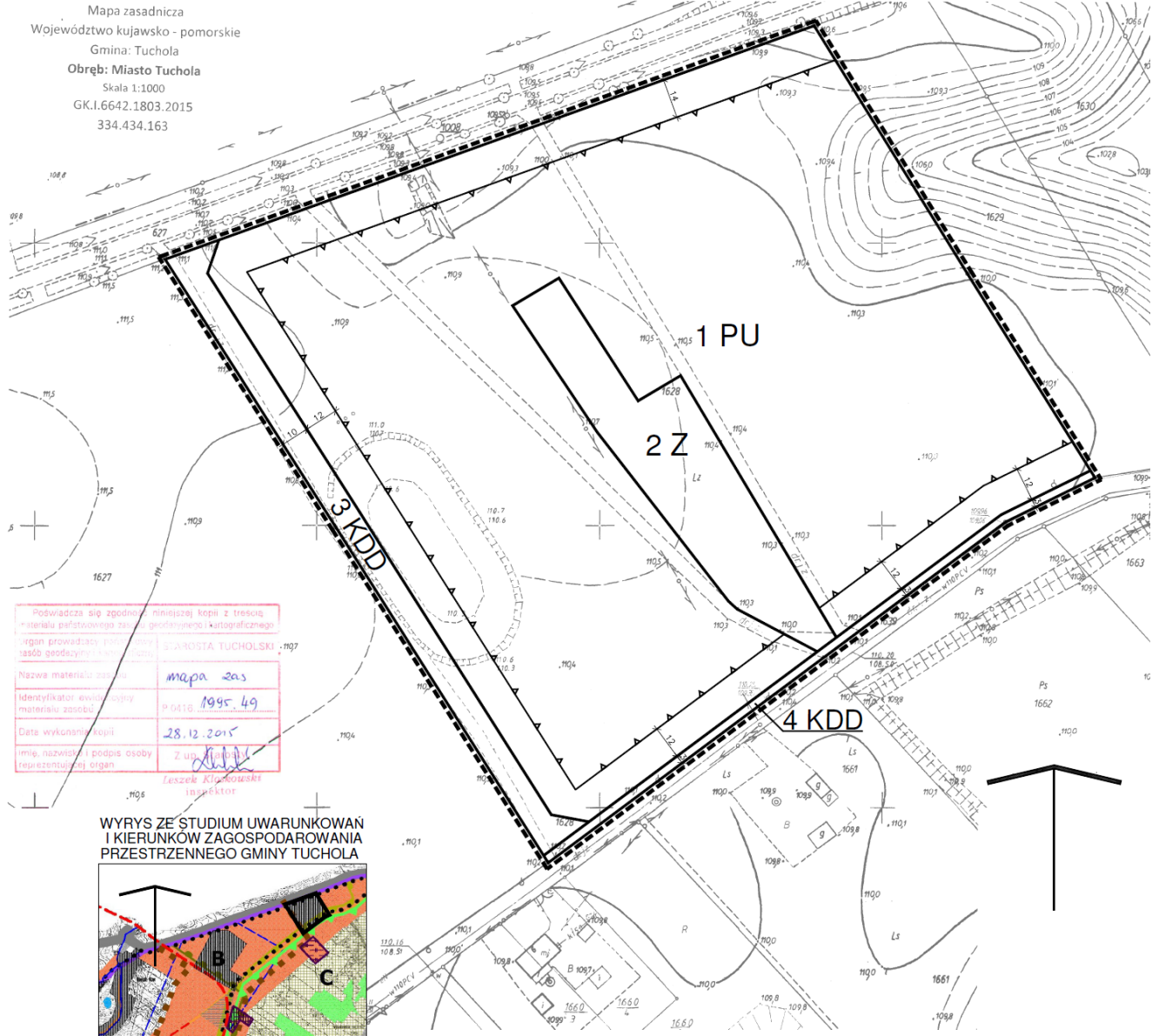
§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Paweł Cieślewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/235/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 31 marca 2017 r.

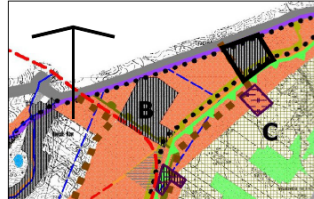
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 1628 POŁOŻONEJ W TUCHOLI PRZY ULICY PŁASKOSZ RYSUNEK PLANU - PROJEKT 1:1000

Mapa zasadnicza Województwo kujawsko - pomorskie Gmina: Tuchola Obręb: Miasto Tuchola Skala 1:1000 GK.I.6642.1803.2015 334.434.163

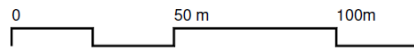


Podwładza się zgodnie z niniejszą kopii z tresos materiału podstawowego z zakresu geodezji i kartograficznego organ prowadzący: STAROSTA TUCHOLSKI - 1107 Nazwa materiału: mapa zas Identyfikator ewidencyjny materiału: P.0410 1995.49 Data wykonania kopii: 28.12.2015 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Leszek Kłopotowski inspektor

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHOLA



- LEGENDA: GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM OZNACZENIA OGÓLNE granica miasta obszary lasów OZNACZENIA SPECJALNE OCHRONA WŁAŚCIWOŚCI PRZYRODNICZYCH otulina Tucholskiego Parku Krajobrazowego potencjalny obszar NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWY tereny zainwestowane potencjalne tereny rozwojowe tereny eksploatacji kruszywa tereny na których obowiązują mpzp INFRASTRUKTURA TECHNICZNA drogi powiatowe ścieżki rowerowe wodociąg istniejący/projektowany



- LEGENDA GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY TERENY PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ PU TERENY ZIELONI Z TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH WYMIAROWANIE

ORGAN SPORZADZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ TUCHOLI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/235/17  
Rady Miejskiej w Tucholi  
z dnia 31 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr 1628 położonej w Tucholi przy ulicy Plaskosz.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 02 września 2016 r. do 30 września 2016 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 14 października 2016 r., w dniu 21 września 2016 r. wniesiono pisemne uwagi do terenu oznaczonego symbolem 1 PU, zawierające propozycje zmian dotyczące:

- 1) wydzielenia terenu Lz;
- 2) zmiany zapisów dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu z uwagi na brak siedlisk objętych ochroną, cennych czy unikatowych;
- 3) umożliwienia realizacji dachów wielospadowych.

Powyższe uwagi wniesione do projektu planu zostały rozpatrzone pozytywnie w całości przez Burmistrza Tucholi w dniu 27 października 2016 r. (z zachowaniem terminu określonego w art. 17 pkt 12 ustawy, tj. w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu składania uwag) poprzez wprowadzenie odpowiednich poprawek do projektu planu.

W okresie ponownego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 02 stycznia 2017 r. do 31 stycznia 2017 r. (z wyjątkiem sobót i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 14 lutego 2017 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/235/17  
Rady Miejskiej w Tucholi  
z dnia 31 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr 1628 położonej w Tucholi przy ulicy Plaskosz.**

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1870), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 328), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 220).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej.