



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 6 lutego 2017 r.

Poz. 1060

### UCHWAŁA NR XXVI/359/17 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 stycznia 2017 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, terenu w rejonie ulic Wiejskiej i Leśnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, terenu w rejonie ulic Wiejskiej i Leśnej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, stanowiąca integralną część uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów oraz schodów zewnętrznych;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, liczonej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, wyznaczonej przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajętej budynkami, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian do powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

- 6) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, o kącie nachylenia połąci dachowych określonym w uchwale;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, o zwartej strukturze i formowane w kształcie pasów oraz szpalerów.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zachowaniem parametrów określonych w planie i z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji oraz kolorystyki elewacji w przypadku rozbudowy, przebudowy i remontu;
- 4) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie rozbiórki, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu pod warunkiem zachowania dotychczasowej odległości od granicy pasa drogowego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasady wydzielania działek budowlanych zawarte w uchwale nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 7) dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością na danym terenie;
- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony dróg w części ogrodzenia powyżej wysokości 0,5 m;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń z przeszł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 11) maksymalną wysokość ogrodzenia:
  - a) od strony dróg – 1,8 m,
  - b) nie wymienionego w lit. a – 2 m.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN, kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, o minimalnej szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem dojeżdż, dojazdów na działce budowlanej oraz, o ile nie kolidują one z lokalizacją sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, relacji Plewiska-Czerwonak, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, dla którego ustala się:
  - a) szerokość – 25 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - c) zakaz tworzenia hałd oraz nasypów,
  - d) zakaz realizacji nasadzeń roślinności wysokiej w odległości 16,5 m od osi linii;
- 2) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Plewiska – Piła Krzewina, dla którego ustala się:
  - a) szerokość – 35 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - c) zakaz tworzenia hałd oraz nasypów,
  - d) zakaz realizacji nasadzeń roślinności wysokiej w odległości 16,5 m od osi linii w obu kierunkach,
- 3) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych;

- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,70;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 55%;
- 7) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych – 9,0 m,
  - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 4,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji:
  - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometrię dachów:
  - a) budynków mieszkalnych – dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
  - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>;
- 11) kolor minimum 80% elewacji budynku - biel, odcienie beżów, szarości lub zastosowanych materiałów budowlanych;
- 12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;
- 13) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, z ulicy Wiejskiej lub Leśnej, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 12.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków usługowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji w ramach działki budowlanej jednego lub dwóch rodzajów budynków, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,80;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 8) maksymalną wysokość:
  - a) budynku mieszkalnego i budynków usługowych – 9,0 m,
  - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 4,0 m;
- 9) liczbę kondygnacji:
  - a) budynku mieszkalnego i budynków usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

- b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) geometrię dachów:
- a) budynku mieszkalnego – dach stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
  - b) budynków usługowych – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
  - c) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 12) kolor minimum 80% elewacji budynku - biel, odcienie beżów, szarości, oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 13) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych, co najmniej:
- a) dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny,
  - b) trzech miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 14) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.

**§ 13.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,00;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 9,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 8) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 10) kolor minimum 80% elewacji budynku - biel, odcienie beżów, szarości lub zastosowanych materiałów budowlanych;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
  - a) trzech miejsc postojowych na każdych 10 zatrudnionych,
  - b) trzech miejsc postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.

**§ 14.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,00;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;

- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków usługowych – 10,0 m,
  - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 5,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji:
  - a) budynków usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) geometrię dachów – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>;
- 10) kolor minimum 80% elewacji budynku - biel, odcienie beżów, szarości lub zastosowanych materiałów budowlanych;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych, co najmniej:
  - a) trzech miejsc postojowych na każdych 10 zatrudnionych,
  - b) trzech miejsc postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW lub z ulicy Leśnej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 15. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
  - 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
    - a) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
  - 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
    - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zaopatrzenia z sieci gazowej;
- 7) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznej 2x400 kV po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Plewiska-Piła Krzewina z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;
- 10) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 17.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

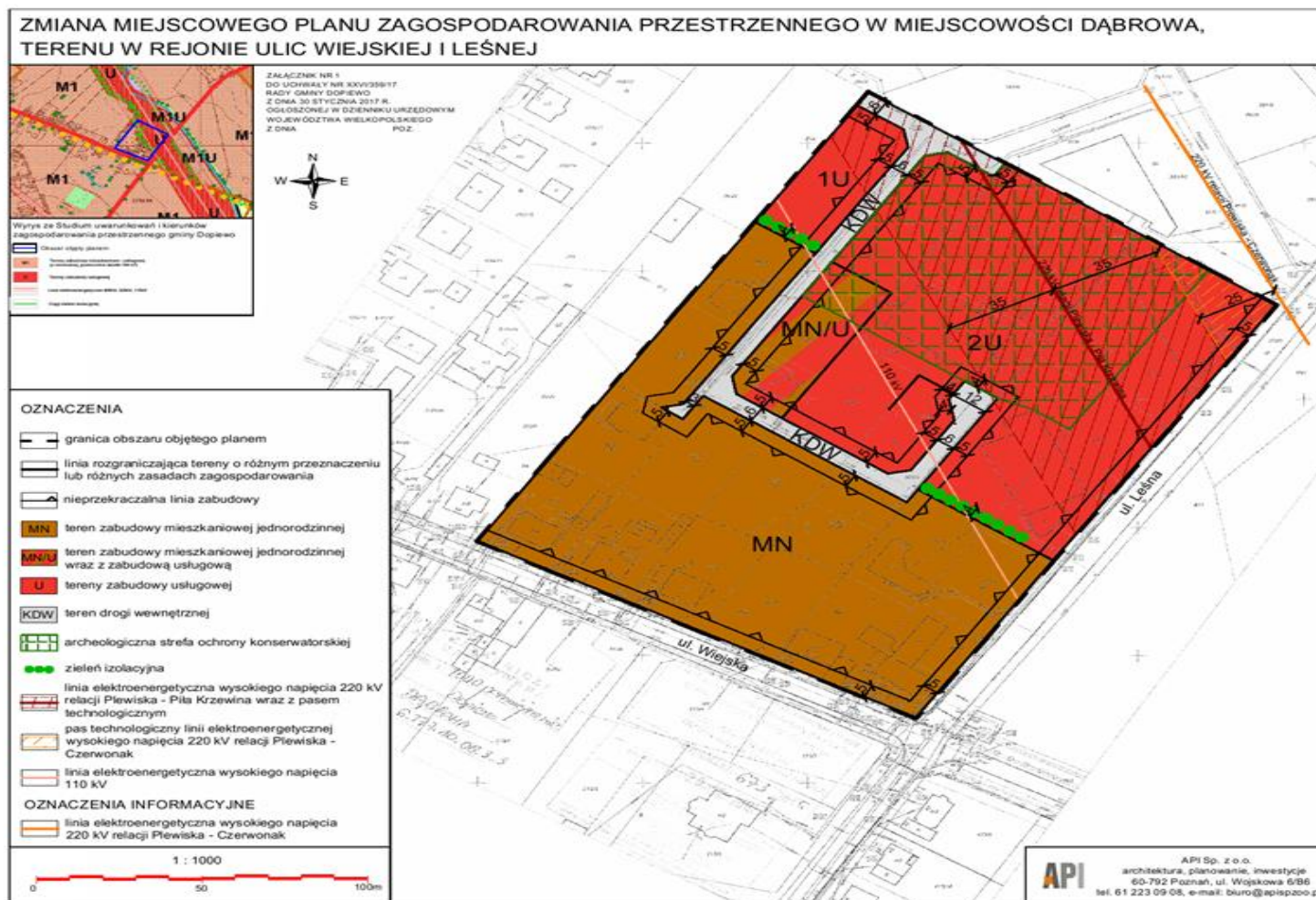
**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Leszek Nowaczyk

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXVI/359/17  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 30 stycznia 2017 r.





**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XXVI/359/17  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 30 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, terenu w rejonie ulic Wiejskiej i Leśnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 grudnia 2016 r do 27 grudnia 2016 r. W dniu 22 grudnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 stycznia 2017 r.

**§2.** W ustawowym terminie nie została wniesiona żadna uwaga, w związku z czym Rada Gminy Dopiewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr XXVI/359/17

Rady Gminy Dopiewo

z dnia 30 stycznia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY GMINY DOPIEWO****o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:**

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.