



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 maja 2017 r.

Poz. 2679

UCHWAŁA NR XLII/361/17 RADY GMINY OZORKÓW

z dnia 9 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Cedrowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) w związku z uchwałą Nr XXIX/219/16 Rady Gminy Ozorków z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Cedrowice oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozorków zatwierdzonej uchwałą Nr XVIII/132/15 Rady Gminy Ozorków z dnia 12 listopada 2015 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Cedrowice, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej – rysunku planu, sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającego się z trzech arkuszy ponumerowanych kolejno od nr 1 do nr 3;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Granice obszaru planu, zwanego dalej „obszarem”, zostały oznaczone na rysunku planu, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/219/16 Rady Gminy Ozorków z dnia 29 czerwca 2016 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Cedrowice.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;

- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym kolejno liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru objętego planem a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 4) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających (dotyczy także części podziemnych i nadziemnych budynków), przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) strefa zieleni;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do skablowania;
- 7) granica strefy technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) granica strefy technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

3. Informacyjnie na rysunku planu oznaczono:

- 1) rów;
- 2) tereny zmeliorowane;
- 3) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 4) gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 5) granicę strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 10,0 m;
- 6) granicę strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30,0 m;

- 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 8) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;
- 9) klasy dróg poza obszarem objętym planem.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **1US**;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami **1P** i **2P**;
- 3) tereny składów, magazynów i usług, oznaczone symbolami **1Pm** i **2Pm**;
- 4) teren rolniczy, oznaczony symbolem **1R**;
- 5) teren łąk i pastwisk, oznaczony symbolem **1RZ**;
- 6) tereny dróg publicznych:
 - a) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **1KDZ**,
 - b) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem **1KDL** i **2KDL**,
 - c) tereny dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami **1KDD** i **2KDD**;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **1KDW**.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) linie rozgraniczające:
 - a) terenu drogi zbiorczej: **1KDZ**,
 - b) terenów dróg lokalnych: **1KDL** i **2KDL**,
 - c) terenów dróg dojazdowych: **1KDD** i **2KDD**,
 - d) terenu sportu i rekreacji **1US**;
- 2) granice strefy technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

3. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30,0 m;
- 2) granice strefy technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

4. Ustalenie granic terenów, o których mowa w ust. 2 i 3, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

5. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych niż wymienione w ust. 2 i 3 w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; ustalenie nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych.

6. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń, obiekty małej architektury, drogi zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych, obiekty związane z obsługą obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie na wyznaczonym terenie wyłącznie obiektów lub urządzeń o funkcji zgodnej z ustalonym dla terenu przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 13;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartymi w przepisach szczegółowych;
- 3) nakaz ukształtowania zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; zakaz nie dotyczy uzbrojenia terenu, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji niedotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 4) w granicach terenów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, w przypadku zmiany sposobu użytkowania ustala się obowiązek przebudowy urządzeń melioracji wodnych w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, umożliwiając swobodny odpływ wód drenażowych z pozostałych terenów, na których funkcjonują urządzenia melioracyjne;
- 5) nakazuje się zachowanie istniejących rowów, oznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się ich przebudowę z zachowaniem warunków przepływu wód, w sposób niezaburzający stosunków wodnych;
- 6) przebudowa urządzeń melioracyjnych musi być prowadzona w zgodzie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem stwierdza się, iż tereny w obszarze nie zaliczają się do terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 8) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami realizacja zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 5;
- 9) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 3,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 4;
- 10) w zakresie ochrony powierzchni ziemi:
 - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- 11) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym respektowanie wymogów zawartych w § 13 pkt 7 lit. a i b, § 10 pkt 3 i pkt 4 oraz § 14 pkt 2.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- 2) nie ustala się wymogów ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich nie występowanie w obszarze.

§ 8. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na ich nie występowanie w obszarze.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynków, odpowiadająca wysokości budynków mierzonej zgodnie z przepisami odrębnymi – zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) wiat, mierzona w sposób analogiczny jak wysokość budynków - zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych, odpowiadająca wysokości mierzonej od najniższej położonego punktu w jego obrysie do najwyższej położonego punktu obiektu – zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustalenia w zakresie minimalnej intensywności zabudowy działki budowlanej stosuje się w przypadku realizacji budynku na działce budowlanej.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w obszarze planu nie występują: obszary i tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) w oznaczonych na rysunku planu granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, obowiązują zakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa:
 - a) w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 10,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt,
 - b) w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30,0 m dla:
 - obiektów zakładów przemysłowych,
 - przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt;
- 3) wyznacza się na rysunku planu granice strefy technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 36,0 m, której środek stanowi oś linii; w strefie zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,
 - b) sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 5,0 m;
- 4) wyznacza się na rysunku planu granice strefy technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 12,0 m, której środek stanowi oś linii; w strefie zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,
 - b) sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 3,0 m.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;
- 3) nakazuje się, w przypadku przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, wydzielenie działek przeznaczonych w planie na tereny dróg publicznych zgodnie z liniami rozgraniczającymi tych terenów;
- 4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje się do podziałów nieruchomości.

§ 12. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez tereny dróg publicznych wyznaczonych w planie;
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez wyznaczone w planie tereny dróg publicznych 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD i 2KDD, teren drogi wewnętrznej 1KDW oraz drogi położone poza obszarem.

2. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) nakaz urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 13. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę lub rozbudowę,
 - b) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu a linią zabudowy lub w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby nie powodować ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy oraz minimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zagospodarowaniem terenu; wymogu nie stosuje się do urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych oraz przyłączy; dla lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia pkt 7 lit. a i b i §14 pkt 2;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i prowadzonej działalności z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej, indywidualnych ujęć wód podziemnych, ujęć wód powierzchniowych oraz zbiorników na wodę,
 - c) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - d) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez sieci wodociągowe zlokalizowane w obszarze,
 - e) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej – Ø60 mm;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji służącej odprowadzaniu ścieków komunalnych i przemysłowych,

- b) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - c) odprowadzanie ścieków z indywidualnych oczyszczalni ścieków do wód lub do ziemi,
 - d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
 - e) dopuszcza się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez sieci zlokalizowane w obszarze,
 - f) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji sanitarnej – Ø150 mm;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych; wody te muszą zostać odprowadzone do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, z zastrzeżeniem lit. c i d:
 - na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno - odparowujących,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych niezagospodarowanych na terenie działki budowlanej:
 - do kanalizacji deszczowej,
 - do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących; dopuszcza się zastosowanie wspólnych rozwiązań dla kilku działek budowlanych,
 - do wód powierzchniowych z jednoczesnym obowiązkiem zastosowania zbiorników retencyjnych, retencyjno–infiltracyjnych lub retencyjno–infiltracyjno - odparowujących; dopuszcza się zastosowanie wspólnych rozwiązań dla kilku działek budowlanych,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi,
 - e) wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, do ziemi lub wód powierzchniowych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków,
 - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z sieci kanalizacji deszczowej obszaru do ziemi, do wód powierzchniowych lub do sieci kanalizacji deszczowej poza obszarem,
 - g) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez sieci lokalizowane w obszarze,
 - h) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji deszczowej – Ø150 mm;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących jako nośnik energii: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, paliwa stałe o zawartości siarki nie większej niż 0,6% lub odnawialne źródła energii z zachowaniem wymogów pkt 8;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych na terenie działek budowlanych,
 - c) minimalna średnica przewodów sieci gazowej – Ø32 mm;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej zarówno w wykonaniu napowietrznym, jak i kablowym,

- b) linie kablowe (doziemne) oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne należy lokalizować w obszarze w sposób nie wykluczający z możliwości użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - c) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne zlokalizowane poza obszarem,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii z zachowaniem wymogów pkt 8,
 - e) możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
- a) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 40 kW,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii:
 - wykorzystujących energię wiatru o mocy nieprzekraczającej 40 kW,
 - pozostałych odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 9) w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych w systemie napowietrzno - kablowym,
 - b) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejącą linię telekomunikacyjną lub linie zlokalizowane poza obszarem,
 - c) zaopatrzenie w przewodowe łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 10) w zakresie dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych,
 - b) dostęp do bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, formy zabudowy i zagospodarowania terenu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV do skablowania, oznaczonej na rysunku planu, w granicach strefy technologicznej o szerokości 12,0 m, w odległości 6,0 m od osi linii zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) sadzenia drzew.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. 1. Dla terenu **sportu i rekreacji**, oznaczonego symbolem **1US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczne obiekty sportowe, urządzenia rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty związane z obsługą obiektów sportowych takie jak budynki gospodarcze, obiekty sanitarne, wiaty, garaże,
 - b) publicznie dostępny samorządowy park.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 30%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 2;
- 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) budynków i obiektów sportowych – 16,0 m,
 - b) pozostałych budynków i wiat – 9,0 m;
- 6) dachy budynków i wiat – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 40°, na budynkach jednokondygnacyjnych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich; zadaszenia obiektów sportowych i miejsc dla widzów o dowolnej formie;
- 7) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachów:
 - a) budynków i obiektów sportowych – 16,0 m,
 - b) wiat i garaży – 6,0 m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem uzbrojenia terenu i gospodarowania wodą w rolnictwie.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1 500,0 m²;
- 2) minimalna szerokości frontów nowo wydzielanych działek – 50,0 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 13.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenu drogi publicznej – terenu drogi lokalnej 2KDL;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla pracowników: 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na zmianie,
 - b) dla klientów:
 - 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - 1 miejsce postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów sportowych.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 17. 1. Dla terenów **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczonych symbolami **1P** i **2P**, ustala się przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 4 kondygnacje;
- 5) maksymalna wysokość budynków i wiat – 16,0 m;
- 6) dachy budynków: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 30°;
- 7) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu – 16,0 m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w oznaczonych się na rysunku planu granicach stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują zakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w § 10 pkt 2;
- 3) w oznaczonych się na rysunku planu granicach strefy technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują ustalenia § 10 pkt 3;
- 4) w oznaczonych się na rysunku planu granicach strefy technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują ustalenia § 10 pkt 4.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2 000 m²;
- 2) minimalna szerokości frontów nowo wydzielanych działek – 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 13.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenów dróg publicznych – terenu drogi lokalnej 1KDL, terenu drogi dojazdowej 1KDD lub z terenu drogi wewnętrznej 1KDW;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na zmianie.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 18. 1. Dla terenów **składów, magazynów i usług**, oznaczonych symbolem **1Pm** i **2Pm**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: składy, magazyny oraz biura;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu wyłącznie jako towarzyszące funkcjom magazynowym na działce budowlanej; powierzchnia użytkowa pomieszczeń handlowych i ekspozycyjnych nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej budynków na działce.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) na terenie 1Pm – 70%,
 - b) na terenie 2Pm – 50%;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

- a) na terenie 1Pm:
 - minimalna – 0,2,
 - maksymalna – 1,5,
 - b) na terenie 2Pm:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 1,0;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
 - a) na terenie 1Pm – 20%,
 - b) na terenie 2Pm – 40%;
 - 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
 - a) na terenie 1Pm – 4,
 - b) na terenie 2Pm – 3;
 - 5) maksymalna wysokość budynków:
 - a) na terenie 1Pm – 20,0 m; dla magazynów wysokiego składowania dopuszcza się wysokość 40,0 m,
 - b) dla terenu 2Pm – 16,0 m;
 - 6) na terenie 1Pm dopuszcza się lokalizacje obiektów o wysokości 40,0 m w odległości 50,0 m od linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dachy budynków: dachy płaskie;
 - 8) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu:
 - a) na terenie 1Pm – 20,0 m; dla magazynów wysokiego składowania 40,0 m,
 - b) na terenie 2Pm – 16,0 m.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy magazynowej zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na osiągnięcie lub przekroczenie progów powierzchni zabudowy, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - 2) w wyznaczonej na rysunku planu strefie zieleni:
 - a) nakazuje się zachowanie terenu jako powierzchni terenu biologicznie czynnej, z wyjątkiem powierzchni zajętej pod uzbrojenie terenu, w tym dojścia i dojazd,
 - b) nakazuje się, z wyjątkiem powierzchni zajętej pod uzbrojenie terenu, wprowadzenie nasadzeń zielenią wielopiętrową o charakterze izolacyjnym z zastosowaniem zieleni niskiej o wysokości do 0,4 m, średniowysokiej o wysokości od 0,4 m do 4,0 oraz wysokiej o wysokości powyżej 4,0 m;
 - 3) na terenie 2Pm dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV do skablowania obowiązują ustalenia § 14 pkt 2.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 5 000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów nowo wydzielanych działek – 50,0 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°;
 - 2) minimalna szerokość działek wydzielanych pod drogi zapewniające dojścia i dojazdy – 6,0 m.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 13.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2:
 - a) dla pracowników: 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na zmianie,
 - b) dla klientów: 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 19. 1. Dla terenu **rolniczego**, oznaczonego symbolem **1R**, ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: nie ustala się.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie określa się, teren jest przeznaczony na cele rolne.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 13.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych lub za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;
- 2) nie ustala się wymogów w zakresie miejsca do parkowania dla samochodów osobowych – potrzeby nie występują.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 20. 1. Dla terenu **łąk i pastwisk**, oznaczonego symbolem **1RZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe – cieki, zbiorniki wodne, w tym służące retencjonowaniu wód, urządzenia wodne, urządzenia gospodarki wodno-ściekowej związane z funkcjonowaniem obiektów zlokalizowanych na terenie 1Pm i 2Pm.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 90%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: nie ustala się.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie określa się, teren jest przeznaczony na cele rolne.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 13.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych za pośrednictwem istniejących dojazdów i dojazdów;
- 2) nie ustala się wymogów w zakresie miejsca do parkowania dla samochodów osobowych – potrzeby nie występują.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 21. 1. Dla terenu **drogi zbiorczej**, oznaczonej symbolem **1KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga zbiorcza;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 2,5 m do 12,5 m,
 - b) przekrój drogi – jednojezdniowy,
 - c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 22. 1. Dla **terenów dróg lokalnych**, oznaczonych symbolami **1KDL** i **2KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga lokalna;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu, zgodnie z rysunkiem:
 - 1KDL – od 2,5 m do 12,3 m,
 - 2KDL – 2,5 m,
 - b) przekrój drogi – jednojezdniowy,
 - c) szerokość jezdni - zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 23. 1. Dla **terenów dróg dojazdowych**, oznaczonego symbolami **1KDD** i **2KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga dojazdowa;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu, zgodnie z rysunkiem:
 - 1KDD – od 12,0 m do 22,0 m,
 - 2KDD – 15,0 m,
 - b) przekrój drogi – jednojezdniowy,
 - c) szerokość jezdni - zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 24. 1. Dla terenu **drogi wewnętrznej**, oznaczonej symbolem **1KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu od 5,0 m do 13,8 m,
 - b) przekrój drogi – jednojezdniowy,
 - c) szerokość jezdni - zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ozorków.

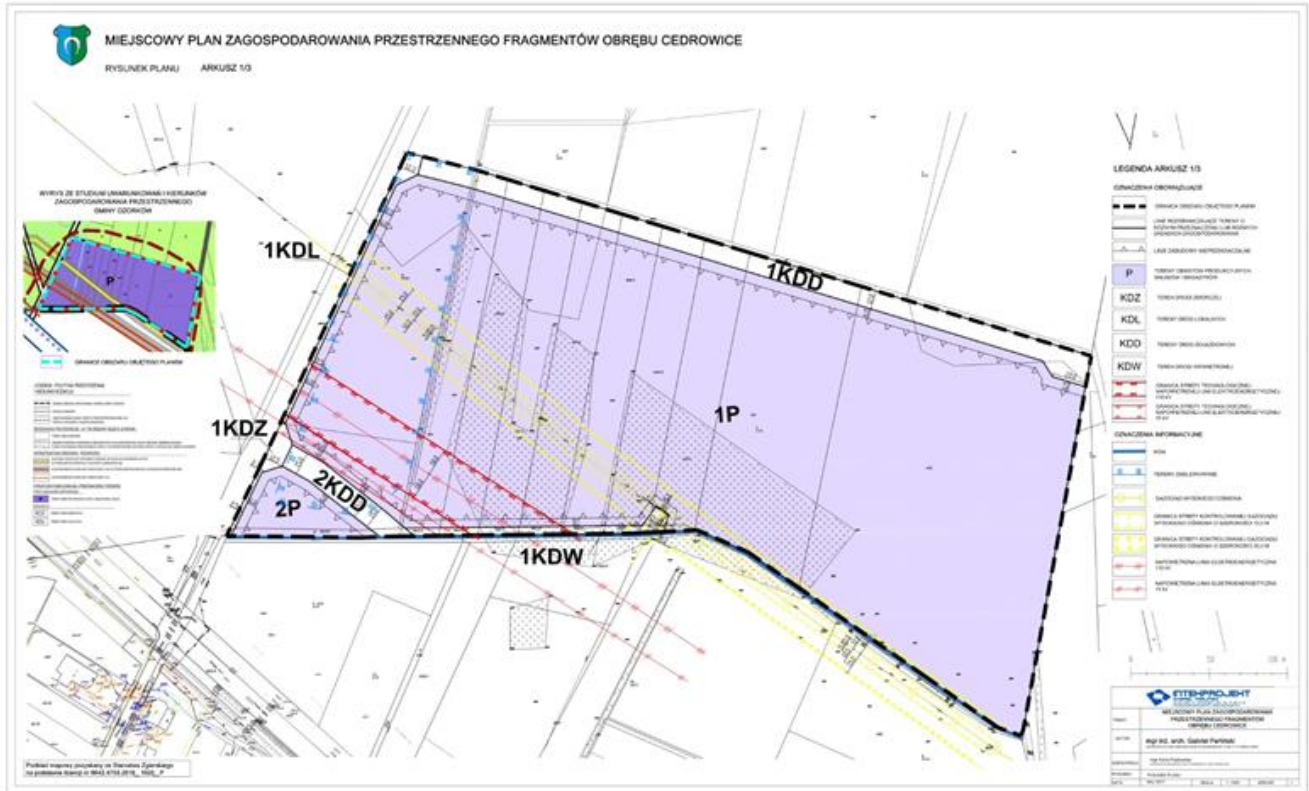
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Ozorków


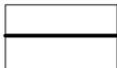
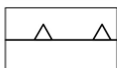
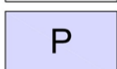






Waldemar Szcześniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/361/17
 Rady Gminy Ozorków
 z dnia 9 maja 2017 r.







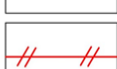
RYSUNEK PLANU

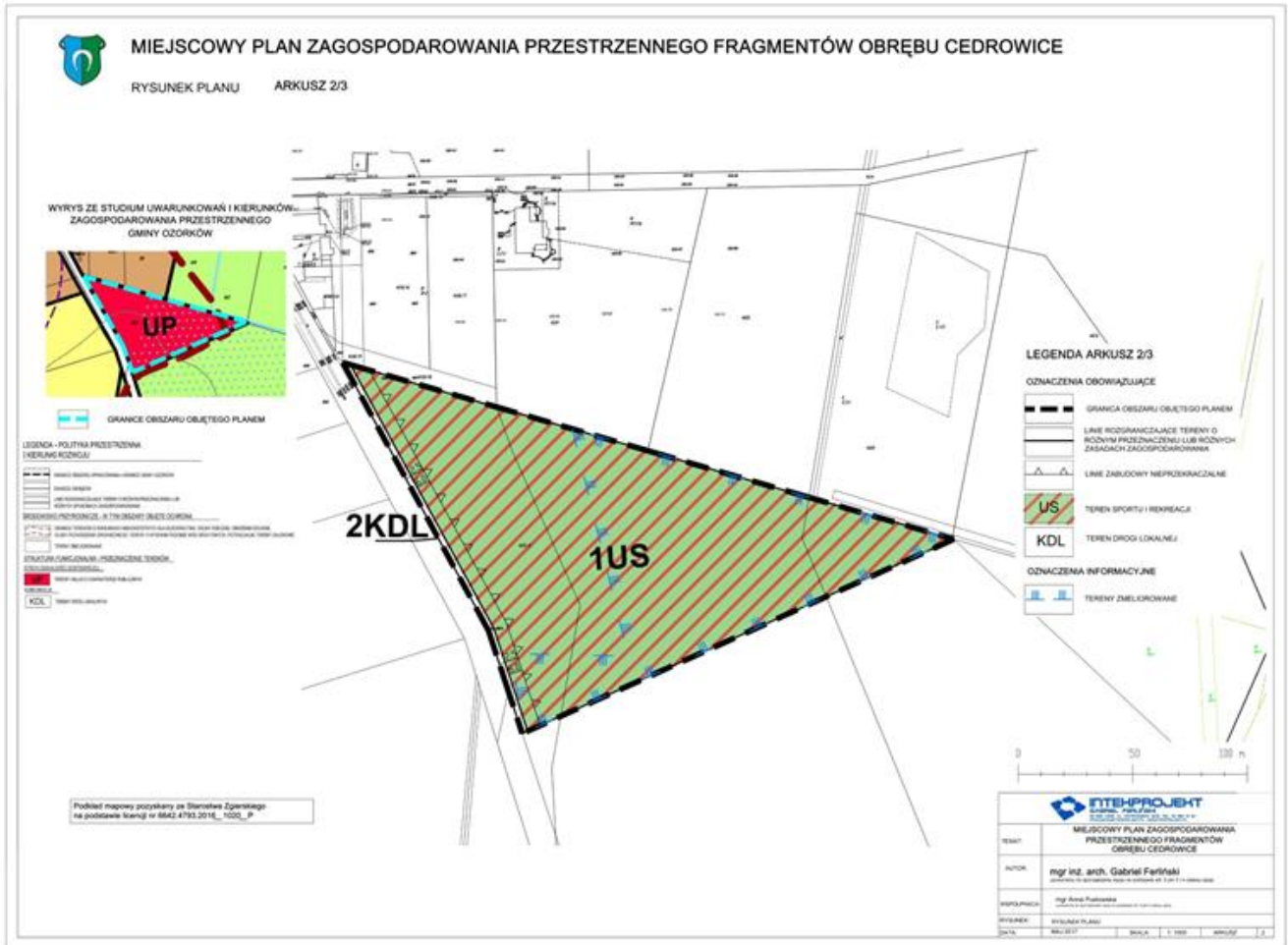


LEGENDA ARKUSZ 1/3**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TEREN DROGI WEWNETRZNEJ
	GRANICA STREFY TECHNOLOGICZNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	GRANICA STREFY TECHNOLOGICZNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

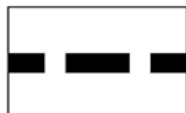
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	RÓW
	TERENY ZMELIOROWANE
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA O SZEROKOŚCI 10,0 M
	GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA O SZEROKOŚCI 30,0 M
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

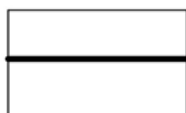


LEGENDA ARKUSZ 2/3

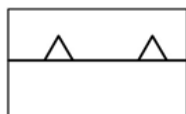
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



TEREN SPORTU I REKREACJI



TEREN DROGI LOKALNEJ


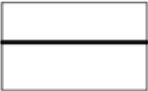
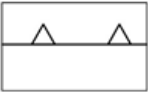
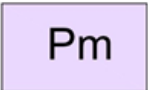



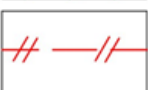
OZNACZENIA INFORMACYJNE








TERENY ZMELIOROWANE

LEGENDA ARKUSZ 3/3

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	TERENY SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
	TEREN ROLNICZY
	TEREN ŁĄK I PASTWISK
	STREFA ZIELENI
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV DO SKABLOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	RÓW
	TERENY ZMELIOROWANE
	GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWODPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
	OZNACZENIE KLASY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/361/17
Rady Gminy Ozorków
z dnia 9 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ozorków o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Cedrowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) Rada Gminy Ozorków rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Cedrowice oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu komunikacji.

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą tereny dróg publicznych: teren drogi zbiorczej (1KDZ), tereny dróg lokalnych (1KDL i 2KDL), tereny dróg dojazdowych (1KDD i 2KDD) oraz teren drogi wewnętrznej (1KDW).

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji, obciążających budżet gminy, obejmować będzie wykup gruntów pod istniejące drogi publiczne, które wymagają dostosowania do obowiązujących parametrów lub pod projektowane drogi publiczne. Drogi publiczne wymagać będą również urządzenia nawierzchni jezdni i chodników oraz oświetlenia.

Realizacja drogi wewnętrznej (KDW) zlokalizowanej w granicach obszaru objętego planem również nie będzie obciążała budżetu gminy.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieci wodociągowej – rozwój sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacji sanitarnej – rozwój sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacji deszczowej – rozwój sieci kanalizacji deszczowej.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

§ 4. Finansowanie inwestycji.

Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) z środków zewnętrznych:
 - a) współfinansowanie w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych,
 - b) inwestorów indywidualnych w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Gminy Ozorków, w tym m.in. w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci, wieloletnich planach inwestycyjnych oraz strategiach rozwoju gminy.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym gminy, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Gminy Ozorków

Waldemar Szcześniak