



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 22 listopada 2016 r.

Poz. 7119

### UCHWAŁA NR XXXIII/506/2016 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, w rejonie ulic: Kościelnej i Południowej oraz dla działek nr 324/6, 324/7, 324/8 w rejonie ulic: Kwiatowej i Krańcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778, z późn. zm.), dalej zwanej „Ustawą”, Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, w rejonie ulic: Kościelnej i Południowej oraz dla działek nr 324/6, 324/7, 324/8 w rejonie ulic: Kwiatowej i Krańcowej, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, uchwalonego Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011r, z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna w dwóch obszarach: obszar A – dla terenów w rejonie Kościelnej i Południowej oraz obszar B – dla działek nr 324/6, 324/7, 324/8 w rejonie ulic: Kwiatowej i Krańcowej.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1a i nr 1b – części graficzne, opracowane na mapie w skali 1:1000, zwane dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię oznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków, altan i wiat od linii rozgraniczającej teren, na którym zlokalizowany ma być obiekt, w stosunku do której linia zabudowy została ustalona; powyższe nie dotyczy takich elementów budynku jak balkony, przedsiionki wejściowe, zadaszone wejścia budynku lub niezadaszone tarasy, które mogą wykroczać przed nieprzekraczalną linią zabudowy na odległość do 1,5 m oraz kondygnacji podziemnych;
- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, udział sumy powierzchni rzutów na powierzchnię terenu wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej, mierzonych po obrysach zewnętrznych ścian w stanie wykończonym;

- 3) „intensywności zabudowy” – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego, należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; przy czym przez całkowitą powierzchnię zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej oraz powierzchni wiat liczonej jak w pkt. 2;
- 4) „wysokości całkowitej obiektów” – należy przez to rozumieć wysokość obiektów w rozumieniu Prawa budowlanego wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami technicznymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) „powierzchniach ograniczających lotniska” – należy przez to rozumieć powierzchnie ograniczające w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem, robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz adaptację obiektów na cele zgodne z miejscowym planem do parametrów określonych miejscowym planem, a także rozbiórkę obiektów, chyba że dalsze ustalenia stanowią inaczej;
- 7) „wiatach” – należy przez to rozumieć budowle składające się z zamocowanych na fundamentach słupów i rozpiętego na nich dachu, posiadające nie więcej niż trzy ściany.

2. Stosowane symbole graficzne stanowiące oznaczenie poszczególnych terenów składają się z liczby i liter; przeznaczenie terenu jest oznaczone literami, a liczba oznacza numer porządkowy terenu; o ile w dalszej części uchwały ustalenia odnoszą się wyłącznie do oznaczenia literowego należy przez to rozumieć, że odnoszą się do wszystkich terenów oznaczonych tymi literami niezależnie od ich liczby porządkowej.

**§ 3. 1.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) następujące przeznaczenie terenów:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN i 2MN,
- b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP i 2ZP,
- c) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E,
- d) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD,
- e) teren drogi pieszo-jezdnej, oznaczony symbolem KX;

2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1, dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) lit. a – budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lit. b – jednego budynku sanitariatów, placu zabaw, zewnętrznych urządzeń rekreacyjnych, obiektów małej architektury, w tym altan i wiat, ogrodzeń i budowli ziemnych, w tym murków oporowych, zbiorników retencyjnych, nawierzchni pieszych, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej całkowicie zagłębionych w gruncie lub wystających ponad grunt do wysokości 0,3m, przy czym dopuszcza się wykorzystywanie terenu 1ZP na organizację imprez masowych, a w związku z tym lokalizowania na tym terenie tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych;
- 3) lit. c – stacji transformatorowej i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) lit. d – nawierzchni drogowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia;
- 5) lit. e – nawierzchni drogowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia oraz obiektów małej architektury.

3. Symbol graficzny przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg określa rysunek miejscowego planu;
- 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych i garaży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) 1MN – w zabudowie wolno stojącej,
  - b) 2MN – w zabudowie wolno stojącej lub sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, względnie w odległości 1,5 m od granicy;
- 3) geometrię dachów:
  - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12° lub od 35° do 45°,
  - b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN – dachy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°,
  - c) na terenach zieleni urządzonej ZP: w budynku – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 12° lub od 25° do 30°, we wiatach – od 25° do 30°,
  - d) na terenie elektroenergetyki E – o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg położonych na obszarze objętym granicami miejscowego planu lub położonych poza tym obszarem.
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń:
  - a) pełnych i ażurowych o powierzchni prześwitów mniejszej niż 50% całej powierzchni ogrodzenia, przy czym prześwity w ogrodzeniu ażurowym należy rozmieszczać równomiernie na całej powierzchni ogrodzenia,
  - b) z prefabrykowanych przęseł betonowych,
  - c) wyższych niż:
    - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 1,5 m,
    - na terenach zieleni urządzonej ZP – 1,8 m,
  - d) o wysokości podmurówki większej niż 0,5 m;
- 6) dopuszczenie umieszczania:
  - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – szyldów o powierzchni do 1m<sup>2</sup> – wyłącznie na ścianach budynków do wysokości pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinne;
- 7) na terenach zieleni urządzonej ZP – po jednej tablicy reklamowej o powierzchni do 3m<sup>2</sup>.

**§ 5. 1.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów zieleni urządzonej ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie dokonywania na terenach zieleni urządzonej ZP zmian ukształtowania terenu do wysokości 2m ponad naturalny poziom terenu, jeżeli zmiany te wynikać będą z określonej formy rekreacyjnej kształtowanej w formie dominanty krajobrazowej, w tym wprowadzenie murków oporowych, kopców, wypiętrzeń terenu;
- 4) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów p. poz., z sieci wodociągowej;

- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- 7) stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych, za wyjątkiem wiatraków;
- 8) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie zagospodarowania na miejscu nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, ani nie utrudni korzystania z nieruchomości sąsiednich.

2. W zakresie zapewnienia ilości wody do celów przeciwpożarowych i pozostałych wymagań technicznych przewidzianych dla sieci wodociągowych przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych zastosowanie mają właściwe przepisy.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
  - a) powierzchnię zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy:
    - minimalną – 0,2,
    - maksymalną - 0,6;
  - c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość budynków mieszkalnych – do 9,0 m,
  - e) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalnych – do 2,
  - f) wysokość garaży – do 3,5m,
  - g) liczbę kondygnacji nadziemnych w garażach – 1,
  - h) minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach: na każdy lokal mieszkalny – 2 miejsca oraz na każdy lokal użytkowy – 2 miejsca;
  - i) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
    - dla zabudowy wolnostojącej – 400 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy bliźniaczej – 300 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenów zieleni urządzonej ZP:
  - a) powierzchnię zabudowy: na terenie 1ZP – jeden budynek sanitariatów o powierzchni zabudowy nie większej niż 50m<sup>2</sup>,
  - b) intensywność zabudowy:
    - minimalną – 0,0,
    - maksymalną – nie ustala się, ze względu na wielkość działek budowlanych oraz określoną powierzchnię budynku – jak w lit. a,
  - c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 75% powierzchni działki budowlanej,

- d) wysokość budynku – do 6,0m,
  - e) wysokość obiektów małej architektury – do 3,0 m,
  - f) minimalną liczbę miejsc parkingowych: 10 miejsc,
  - g) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 15000 m<sup>2</sup>;
- 3) dla terenu elektroenergetyki E:
- a) powierzchnię zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy:
    - minimalną – 0,0,
    - maksymalną - 0,4;
  - c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość budynków – do 4,5 m,
  - e) minimalną liczbę miejsc parkingowych: 2 miejsca,
  - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 280 m<sup>2</sup>;
- 4) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,
  - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni terenu,
  - c) włączenie w ulicę Kościelną;
- 5) dla terenu drogi pieszo-jezdnej KX:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem miejscowego planu,
  - b) włączenie w ulicę Południową i Kościelną.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zastosowanie przepisów odrębnych:

- 1) w przypadku lokalizowania obiektów w strefie oddziaływania radaru naprowadzającego lotniska Ławica, a w tym w szczególności:
  - a) maksymalną wysokość całkowitą lokalizowanych obiektów równą 115 m n.p.m;
  - b) maksymalną wysokość obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, jako co najmniej 10m niższą od rzędnych powierzchni ograniczających lotniska,
- 2) w przypadku lokalizowania obiektów w strefie oddziaływania radaru meteorologicznego, a w tym w szczególności maksymalną wysokość całkowitą lokalizowanych obiektów równą 123m n.p.m;
- 3) w przypadku lokalizowania, z zastrzeżeniem pkt. 1 i pkt. 2, obiektów o wysokości 50m i wyższych;
- 4) przy lokalizowaniu obiektów w sąsiedztwie rurociągu melioracyjnego o symbolu "r-B".

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy drogi publicznej klasy dojazdowej KDD oraz obiektów infrastruktury technicznej;

- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz budowy napowietrznych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

**§ 14.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 15.** Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy w wysokości 30%.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

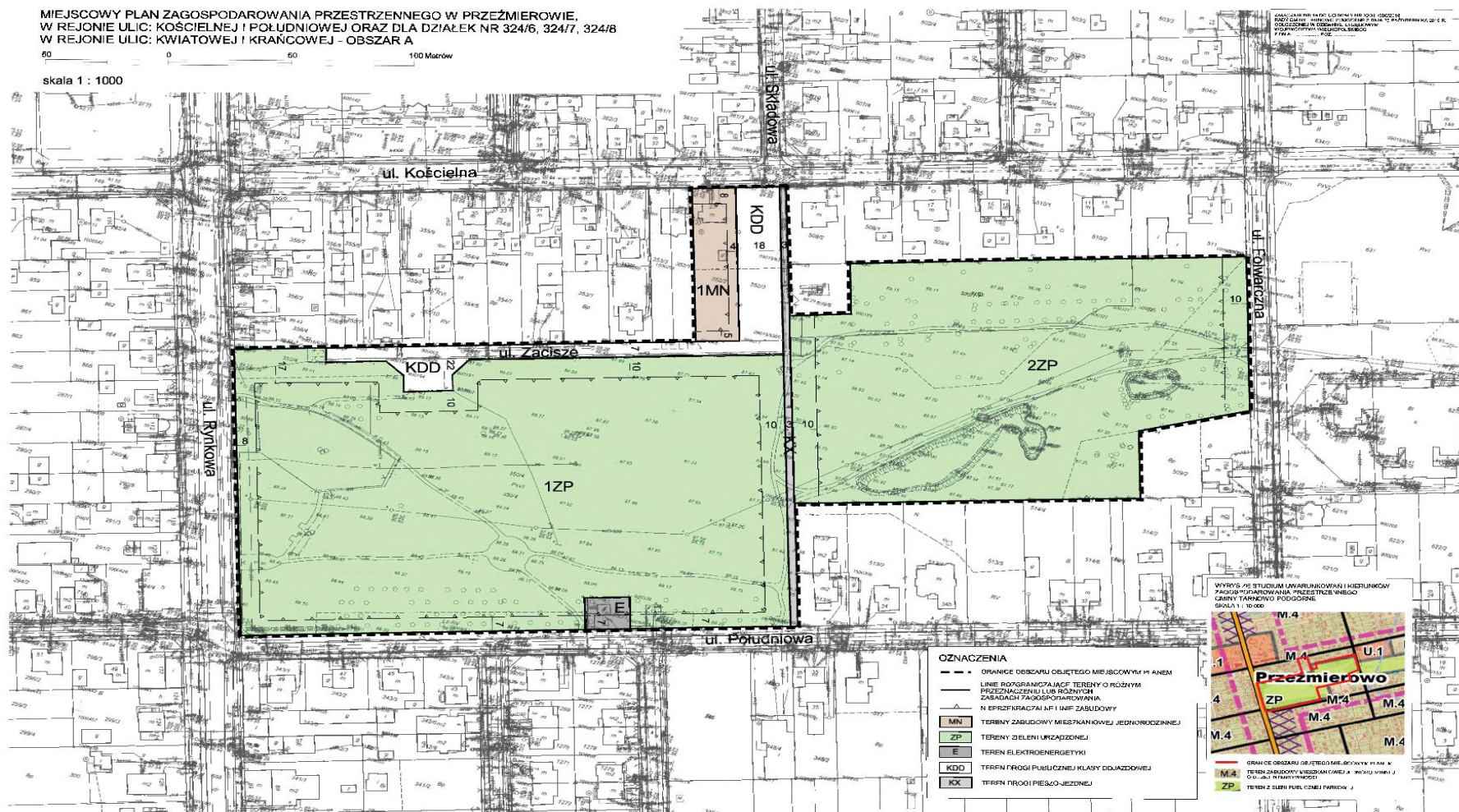
Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
(-) Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1a  
do Uchwały Nr XXXIII/506/2016  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 25 października 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEZMIEROWIE,  
W REJONIE ULIC: KOŚCIELNEJ I POŁUDNIOWEJ ORAZ DLA DZIAŁEK NR 324/6, 324/7, 324/8  
W REJONIE ULIC: KWIATOWEJ I KRANCOWEJ - OBSZAR A

0 50 100 Metrów

skala 1 : 1000



- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▲ NIEPRZEPRAČYALNI I NIEZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
  - ZP TERENY ZIEMI UPRZĄDZONEJ
  - E TEREN ELEKTROENERGETYCZNY
  - KDD TERENY PROGU PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KX TERENY PROGU PUBLICZNEJ JAZDOWEJ

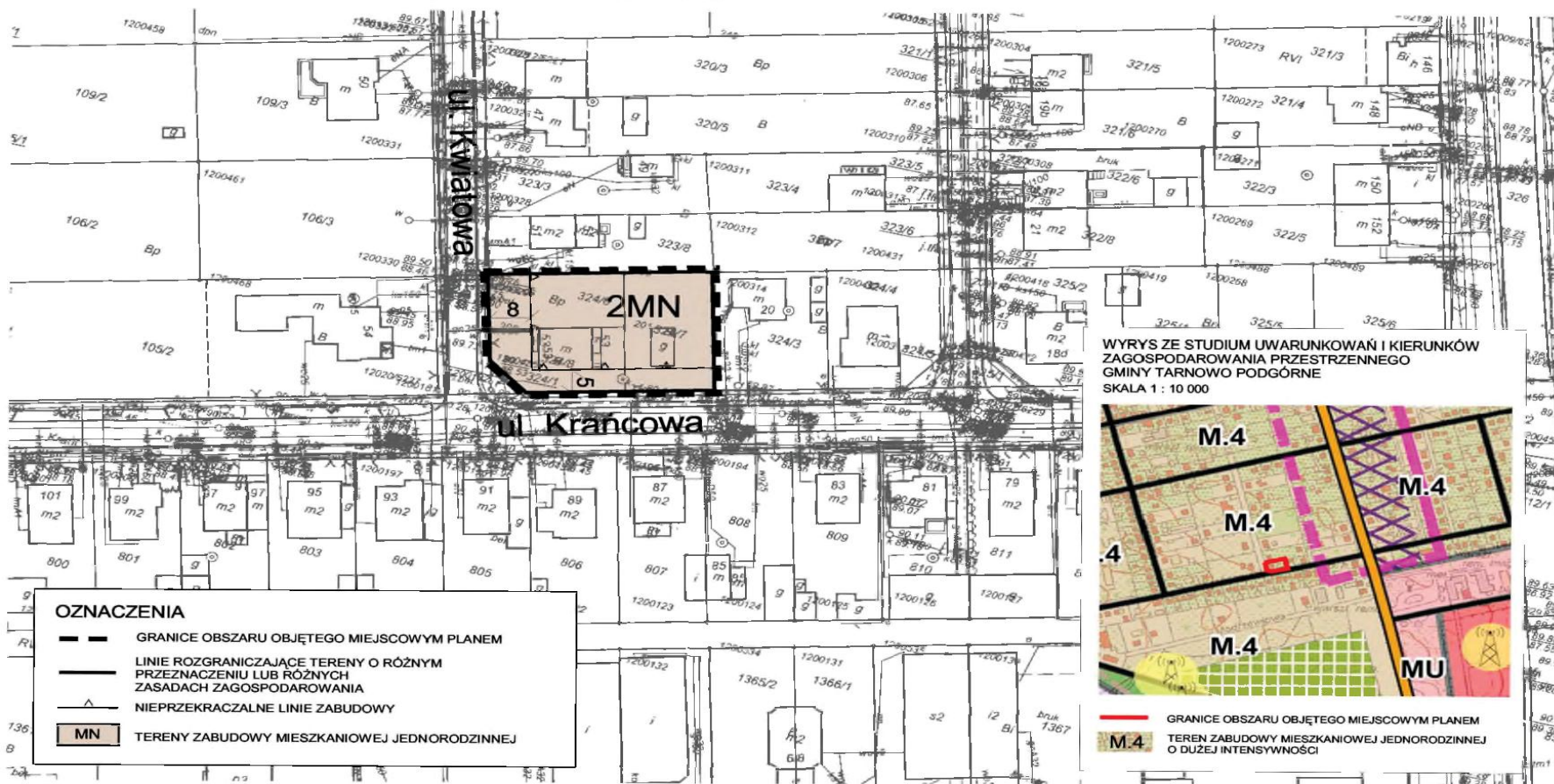


Załącznik Nr 1b  
do Uchwały Nr XXXIII/506/2016  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 25 października 2016 r.

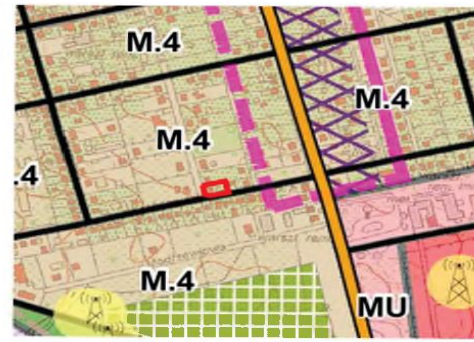
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PRZEŻMIEROWIE,  
W REJONIE ULIC: KOŚCIELNEJ I POŁUDNIOWEJ ORAZ DLA DZIAŁEK NR 324/6, 324/7, 324/8  
W REJONIE ULIC: KWIATOWEJ I KRAŃCOWEJ - OBSZAR B**

skala 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR XXXIII/506/2016  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2016 R.  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA ..... POZ.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNOWO PODGÓRNE  
SKALA 1 : 10 000



- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- M.4 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O DUŻEJ INTENSYWNOŚCI



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIII/506/2016  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 25 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do  
publicznego wglądu**

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie, w rejonie ulic: Kościelnej i Południowej oraz dla działek nr 324/6, 324/7, 324/8 w rejonie ulic: Kwiatowej i Krańcowej został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 1 sierpnia 2016 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 8 sierpnia 2016 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIII/506/2016  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 25 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.