



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 listopada 2016 r.

Poz. 7010

UCHWAŁA NR XXVI/310/2016 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla działek 6/4, 6/8, 7/3 i 8 z obrębu 0136

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XVI/192/2015 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla działek 6/4, 6/8, 7/3 i 8 z obrębu 0136, po stwierdzeniu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIII/421/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla działek 6/4, 6/8, 7/3 i 8 z obrębu 0136, zwany dalej planem miejscowym, położony jest w południowo - zachodniej części miasta w rejonie ulicy Staroprzygodzkiej i obejmuje obszar o powierzchni około 5,3 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:500, będący integralną częścią planu miejscowego.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane;
- 2) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II;
- 3) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenową – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii terenu, oznaczoną odpowiednim symbolem terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w innym znaczeniu:

- a) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - b) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - c) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynnego”, które należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji lokalnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) wysokości – należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku budynków – pionowy wymiar liczony zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionowy wymiar od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na budynkach – pionowy wymiar od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nie przekraczającym 12°.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym określająca obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia ciągła będąca częścią oznaczenia graficznego granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów – służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego oraz identyfikacji przeznaczenia terenu.
- 5) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;

2. Za szczegółowy przebieg granicy obszaru opracowania, linii rozgraniczających oraz linii zabudowy należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się z liniami oznaczonymi na rysunku planu miejscowego;
- 2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic i oznaczeń złożonych z linii i dodatkowych elementów graficznych (takich jak koła lub inne znaki i figury geometryczne) ich dokładny przebieg określa linia ciągła; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniemi niniejszej uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) jeżeli na terenie zostały wyznaczone linie zabudowy, to lokalizacja nowych budynków naziemnych oraz rozbudowa naziemnych części istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami, a dla pozostałych terenów obowiązują przepisy odrębne;
- 2) z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy:
- elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy,
- b) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 0,3 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni tej ściany,
- 3) wysokość masztów, wież, anten i innych urządzeń montowanych na budynkach nie może przekraczać 5 m;
- 4) wysokość wolnostojących sztyldów, masztów, wież i innych podobnych obiektów nie może przekraczać 30 m;
- 5) wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 7 m;
- 6) w odniesieniu do budynków gospodarczych, pomocniczych oraz garaży, dopuszcza się ich lokalizację bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od niej, przy uwzględnieniu ustaleń dotyczących linii zabudowy;
- 7) na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały;
- 8) ustalenia Rozdziału II określające typy dachu, nie obowiązują w odniesieniu do:
- a) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 12 m² i wysokości nie przekraczającej 2,5 m,
 - b) budynków będących tymczasowymi obiektami budowlanymi lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych, które mogą być pokryte dowolnym typem dachu,
 - c) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) ze względu na położenie obszaru planu miejscowego w zasięgu zlewni chronionej rzeki Proсны, której wody wykorzystywane są do zasilania infiltracyjnych ujęć komunalnych, nowo projektowane tereny, na których dopuszczono zabudowę, wiążącą się z poborem wody i zrzutem ścieków, należy docelowo objąć systemami sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji szczegółowej na warunkach i w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 3) emisje wytwarzane przez istniejące i planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska;
- 4) ograniczenie, o którym mowa w poprzednim punkcie, nie dotyczy obiektów, dla których można wyznaczyć „obszar ograniczonego użytkowania” lub „strefę przemysłową”;
- 5) dopuszcza się:
- a) lokalizację sztyldów na elewacjach budynków lub wolnostojących o powierzchni ekspozycji nie większej niż 25 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 30 m,
 - b) lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na elewacjach budynków lub wolnostojących o powierzchni ekspozycji nie większej niż 15 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 7 m,
 - c) lokalizację tablic informacyjnych,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty uznane za dobra kultury współczesnej;
- 3) w przypadku odkrycia obiektów zabytkowych podczas wykonywania robót ziemnych należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego planem.

§ 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: Do czasu przeniesienia istniejących linii elektroenergetycznych oraz sieci uzbrojenia podziemnego należy zachować stosowne odległości nowej zabudowy zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach szczegółowych.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć w zakresie, skupu i składowania surowców wtórnych,
 - b) turbin wiatrowych,
 - c) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - zabudowy przemysłowej, w tym systemów fotowoltaicznych lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchniach zabudowy nie mniejszej niż 1ha,
 - d) kempingów i pól biwakowych,
 - e) obiektów produkcji rolnej;
- 2) w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ustala się strefę ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, w której obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m;
- 3) nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:
 - a) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych,
 - b) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla innych potrzeb niż określone w lit. a.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się w oparciu o ulicę Staroprzygodzką do której teren planu bezpośrednio przylega oraz ulicę Słoweńską znajdującą się na obszarze Planu;
- 2) poszerzanie ulic publicznych i przejść dla pieszych, dopuszcza się pod warunkiem, że zostanie zajęte nie więcej niż 5% powierzchni tych terenów oraz nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 3) nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:

- a) 1 miejsce postojowe na każde 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych.
 - c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić stanowiska postojowe w ilości uzależnionej od ogólnej liczby stanowisk, obliczonej zgodnie z ustaleniami liter a) i b), nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 5) w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:
- a) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane mogą być realizowane na całym obszarze planu o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej,
 - b) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - d) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej; sposób i warunki przebudowy infrastruktury technicznej określi właściciel sieci,
 - e) wszystkie istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne należy lokalizować z zachowaniem bezpiecznych odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - f) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji,
- 6) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu napowietrznych i podziemnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- 8) obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- a) zaopatrzenie w wodę powinno się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody (zgodnie z przepisami odrębnymi); nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów,
 - b) ścieki komunalne, w tym bytowe powinny być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem lit. g oraz przy uwzględnieniu ograniczeń związanych z tymi sieciami,
 - d) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego,
 - e) zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji sieci gazowej także poprzez tą sieć, z zastrzeżeniem lit. g oraz przy uwzględnieniu ograniczeń związanych z tymi rozwiązaniami,

f) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane:

- w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o emisji substancji mniejszej niż powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym),
- w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w tiret 1,

g) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii, nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu, wody lub powietrza,

h) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym pojemniki służące do selektywnego zbierania odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym a zgromadzone odpady w zależności od ich składu mają być wywożone na gminne składowisko odpadów lub do gminnej sortowni odpadów w celu odzysku materiałów wtórnych.

§ 11. Na obszarze planu miejscowego, jako tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, dopuszcza się przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową, użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie na warunkach określonych w §9 pkt 3) lit. a).

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje stawka procentowa w wysokości 10% stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 13. 1. Teren kategorii P/U przeznacza się dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, co stanowi przeznaczenie podstawowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów usługowych;
- 2) obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych;
- 3) miejsc postojowych, w tym dla rowerów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zabudowa: nie może przekraczać wysokości 15 m, z zastrzeżeniem §9 pkt 2. ma być kryta dachami płaskimi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wielkość powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić nie mniej niż 0,1% i nie więcej niż 70%.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% działki budowlanej.

§ 14. 1. Teren kategorii KDZ przeznacza się na drogę publiczną zbiorczą.

2. Teren kategorii KDL przeznacza się na drogę publiczną lokalną.

3. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:

- 1) pasy drogowe (jezdnie);
- 2) pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe;
- 3) ciągi piesze (chodniki);
- 4) ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb);
- 5) zieleń izolacyjną i ozdobną;
- 6) miejsca postojowe;

7) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.

4. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.

5. W obrębie linii rozgraniczających drogę zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.

6. W granicach linii rozgraniczających ulicę mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymania istniejącej zabudowy, o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.

7. Ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach dróg (KDZ, KDL), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.

8. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

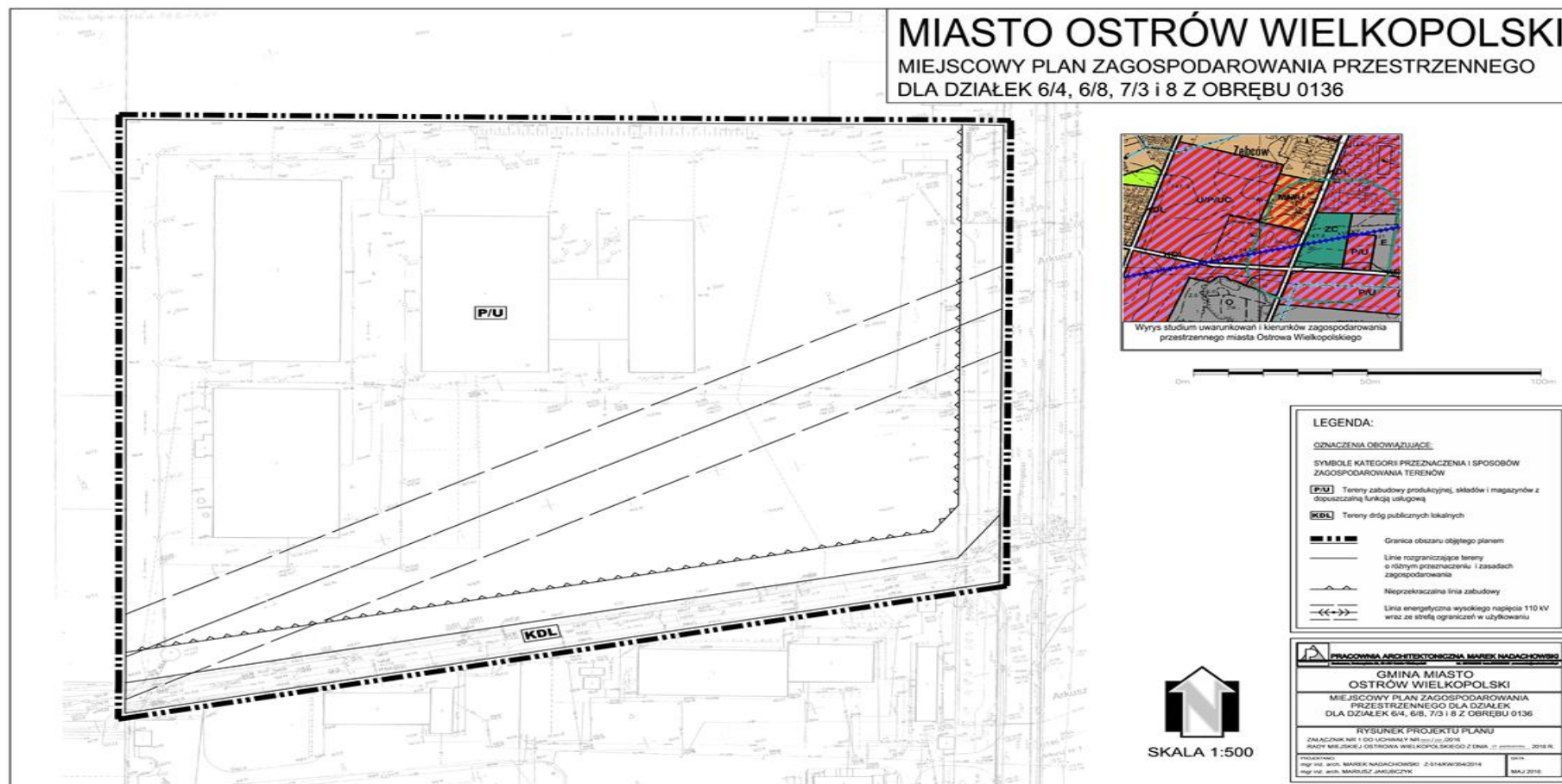
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Lisiecki

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVI/310/2016
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 27 października 2016r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVI/310/2016
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 27 października 2016r.

ROZTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie rozpatrzenia uwag Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVI/310/2016
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 27 października 2016r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasto Ostrów Wielkopolski oraz zasadach ich finansowania.

1. Realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.