



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Poz. 3040

UCHWAŁA* NR XXXIII/267/17 RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 24 marca 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 138 w Biesnej, część działki Nr 480/1, część działki Nr 2118/4, część działki Nr 580 w Łużnej, część działki Nr 140/1 w Mszance

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 909 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Gminy Łużna Nr VI/58/15 z dnia 30 marca 2015 roku, Nr XII/109/15 z dnia 30 września 2015 roku, Nr XVII/136/15 z dnia 30 grudnia 2015 roku, Nr XXI/172/16 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna **Rada Gminy Łużna** uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1741 z późniejszymi zmianami).
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 138 w Biesnej, część działki Nr 480/1, część działki Nr 2118/4, część działki Nr 580 w Łużnej, część działki Nr 140/1 w Mszance, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planu**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna, uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku.
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu istniejącego od strony przystokowej i odstokowej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
- 7) **„Intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy terenu do powierzchni tego terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 6 i Nr 7 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody i nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, Ps V i Ł V, o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, dla terenów objętych planami jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów objętych planem 5, położonych w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanych dalej strefami „widokowymi” obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 2 – część działki Nr 138 w Biesnej

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący część działki Nr 138 w Biesnej o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł V, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków i reklam w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN istniejącym zjazdem z drogi powiatowej (działka Nr 101) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 10. PLAN 3 – część działki Nr 480/1 w Łuźnej

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działki Nr 480/1 w Łuźnej o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/ 1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m a wysokość garaży i budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 365/1, 480/2).

§ 11. PLAN 4 – część działki Nr 2118/4 w Łużnej

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący część działki Nr 2118/4 w Łużnej o powierzchni 0,78 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej lokalnej i w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 2117, 2118/5) lub z drogi wewnętrznej (działki Nr 2104/5, 2118/3, 2118/2).

§ 12. PLAN 5 – część działki Nr 580 w Łuźnej

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/k** obejmujący część działki Nr 580 w Łuźnej o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,41 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,03 ha i grunty klasy B o powierzchni 0,16 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnego i gospodarczego. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/k:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitytowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków i reklam w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
- 6) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 5 MN/k z istniejącej drogi powiatowej (działka Nr 705/5) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 13. PLAN 6 – część działki Nr 140/1 w Mszance

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący część działki Nr 140/1 w Mszance o powierzchni 3,15 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci dróg wewnętrznych o szerokości jezdni co najmniej 4 m i szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 6 m.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 6 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 135).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 15. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MN/k w wysokości 10 %.

§ 16. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów od 2 do 6 w skali 1:000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 5 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 6.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 7.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łużna
Krzysztof Kotowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działki Nr 138 w BIESNEJ

X-551700
Y-7501200

X-551700
Y-7501400

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

2.3 MN

1.5 RP

1.2 LS

2 MN

1.5 RP

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.2 LS	Tereny lasów
1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z
↔	Ciągi ekologiczne do ochrony przed zabudową

X-551500
Y-7501400

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000
Opracowanie jednostkowe

Mapa niniejsza powstała jako opracowanie jednostkowe z wykorzystaniem danych z mapy numerycznej prowadzonej przez PODGIK w Gorlicach uzupełnionej wynikami pomiaru i wywiadu w terenie.

Układ odniesienia - "2000"
Poziom odniesienia - "Krauszlad"

Obszar: Blesna (120506.2.0002) - dz.nr: 138 I Inne
Woj.: małopolskie

Pow.: gorlicki
Gmina: Łuzna (120506.2)
Obszar: Blesna (120506.2.0002)
k.m. 7.16.22.03.1.4
Wykonali: Florian Wroński
Gorlice, dnia 28.01.2016 rok
Id: 6640196.2016

mgr inż. Florian Wroński
GEODETA UPRAWNIENY
Upr. nr 18929
38-300 Gorlice, ul. B. i St. Wrońskich 7
tel. 602 61 5 298

W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUOP w Gorlicach.
W zakresie opracowania nie stwierdzono służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu nie stwierdzonych podczas wywiadu i pomiaru w terenie.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



- Strefa budowlana - jedno lokum**
(Należy do strefy zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, służy do budowy obiektów mieszkalnych o niskiej intensywności, w tym w szczególności obiektów mieszkalnych o niskiej intensywności, w tym w szczególności obiektów mieszkalnych o niskiej intensywności. Wykazano dominancję zabudowy w postaci domów jednorodzinnych i wycyzkono.
- Strefy zabudowy ekstensywnej**
• Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obszarze istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
• Maksymalne adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne.
• Ograniczenia nurkowe i szkodliwych, • obowiązek uposażenia gospodarstwa (stajenki) i odpadów.
- Strefy widokowo-krajobrazowe**
• Utrzymanie stanu i poprawa widokowa w obszarze widokowym, w tym w szczególności obiektów mieszkalnych o niskiej intensywności.
• W obszarze widokowym i w obszarze widokowym, w tym w szczególności obiektów mieszkalnych o niskiej intensywności.
• W obszarze widokowym i w obszarze widokowym, w tym w szczególności obiektów mieszkalnych o niskiej intensywności.

Wywiad terenowy przeprowadzono w dniu 28.01.2016 r. w obecności: [imię] [nazwisko] [adres] [telefon]

STAROSTA GORLIKI
P 1205.2016.661
03 MAR 2016
Z up. STAROSTY
[Podpis]

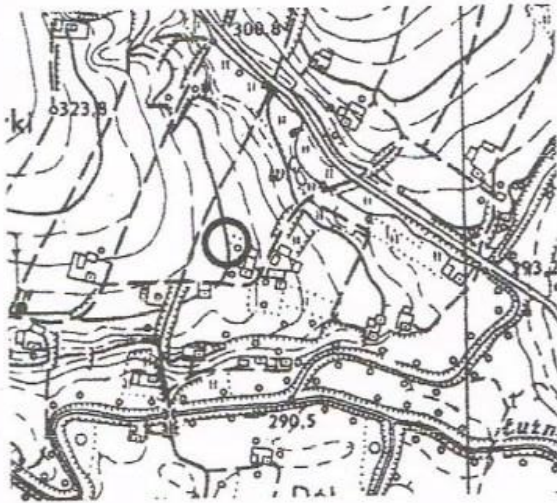
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/267/17 Rady Gminy Łuzna z dnia 24 marca 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/267/17

Rady Gminy Łużna

z dnia 24 marca 2017 r.

ORIENTACJA
skala 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działki 480/1 w ŁUŻNEJ

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP Tereny rolne

4.2 KGD Drogi gminne dojazdowe klasy D



- 3
- Strefy zabudowy ekensyjnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w zakresie istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - Wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
 - ograniczenia rozwoju ilościowego, obowiązek uporządkowania gospodarki ściślej i odpadami
- Podstawa terenów otwartych w tym grupy rolne chronione z mocy ustawy**
- w celu nie zakłócania ekologicznej produkcji oraz w celu utrzymania ekologicznej równowagi przyrodniczej
 - w celu zapewnienia bezpieczeństwa i stabilizacji
 - w celu utrzymania terenów, w tym terenów chronionych z mocy ustawy

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały oparte technicznie wpisany do ewidencji i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - opisane technicznie	7205.2016.276
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji i materiałów zasobu	29 STY. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Mariusz Pańszczyk
Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 18 362 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-58-74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

obręb: Łużna [120506_2.0002]
gmina: Łużna [120506_2]
powiat: gorlicki
działka: 480/1
sekcja: 7.117.21.02.4

ID: 6640.3755.2015
Gorlice: 05.01.2016r.
wykonał: Inż. Mariusz Pańszczyk
Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

--- Linie rozgraniczające z MPZP
Mapa powstała z istniejącej cyfrowej mapy zasadniczej uzupełnionej pomiarem.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
Granice działek wykreślono na podstawie operatów oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążań.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.P.

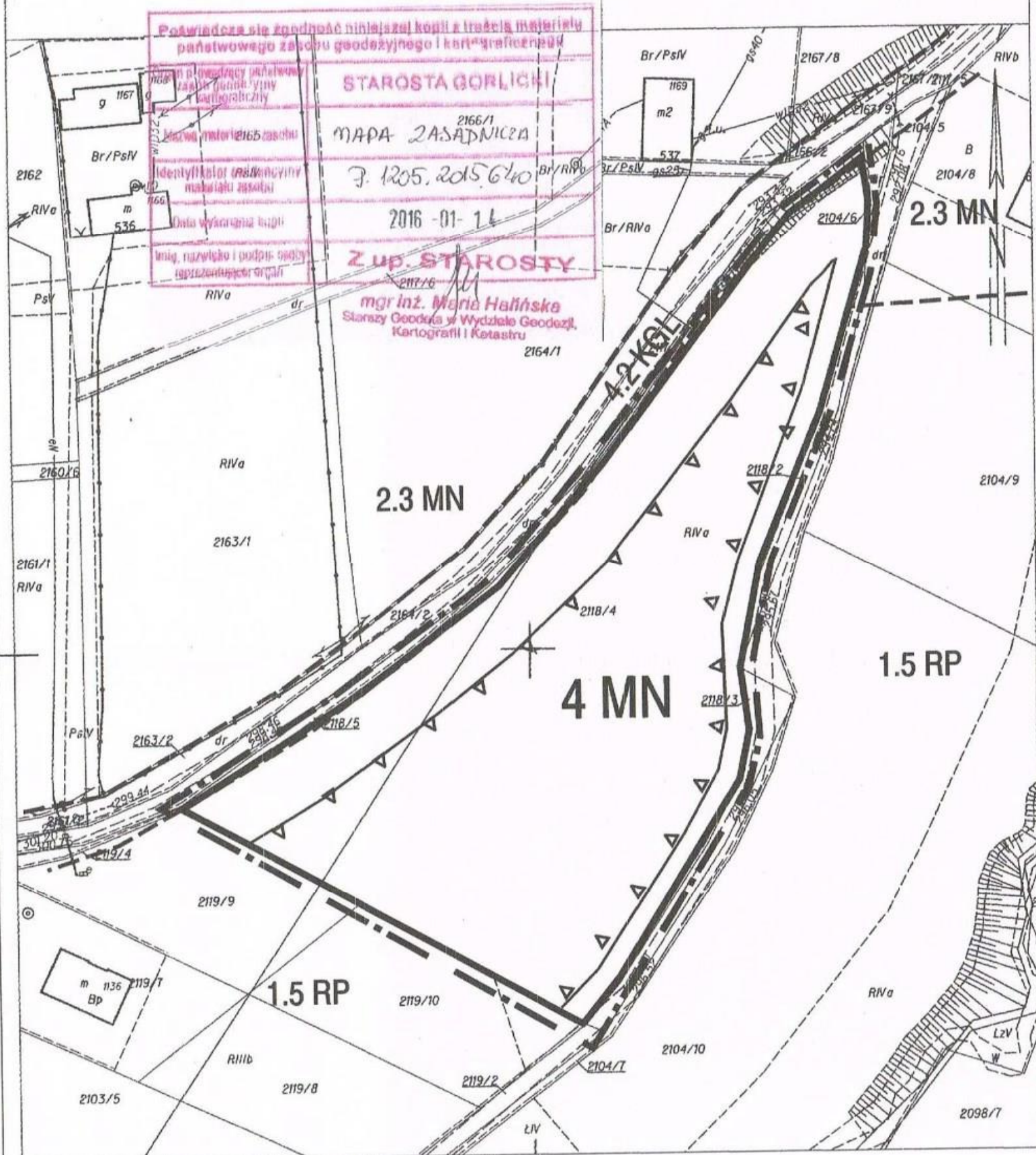
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działki Nr 2118/4 w ŁUŻNEJ

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21'), układ odn.: Kronsztadt 60
 Sekcje mapy: 7.117.21.06.4; 7.117.21.06.2
 obr. Łużna 0002: dz. 2118/4

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



3
 Strefa ochrony krajobrazowej
 W koncentracjach zabudowy mieszkaniowej i usługowej - popoziomo z zachowaniem wyznaczonych elementów przyrodniczych i kulturowych oraz zapewnieniem wysokiej standardów środowiska.

4
 Strefy zabudowy ekstensywnej
 • Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obszarze istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ochrony krajobrazu przyrodniczego i kulturowego.
 • Minimalne adaptacje starych zagroń na cele rekreacyjne.
 • ograniczenia rozwoju ilościowego.
 • obowiązek uposażanie gospodarki ekologicznej i odpadowej.

Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy
 • w celu ich ochrony i reformy produkcji oraz należy wypracować odpowiednie stosunki ekologiczne.
 • następuje zabudowa do użytku rekreacyjnego i turystycznego.
 • w obszarze istniejących obiektów doposażenie i adaptacja do zmian klimatycznych warunków.

LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP Tereny rolne

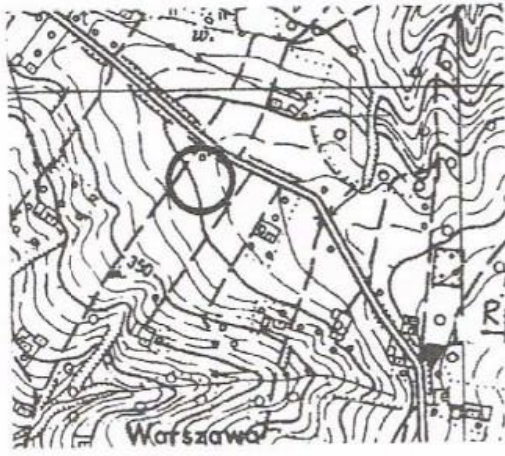
2.3 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności

4.2 KGL Drogi gminne lokalne klasy L

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUZNA - część działki 580 w ŁUZNEJ

RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000

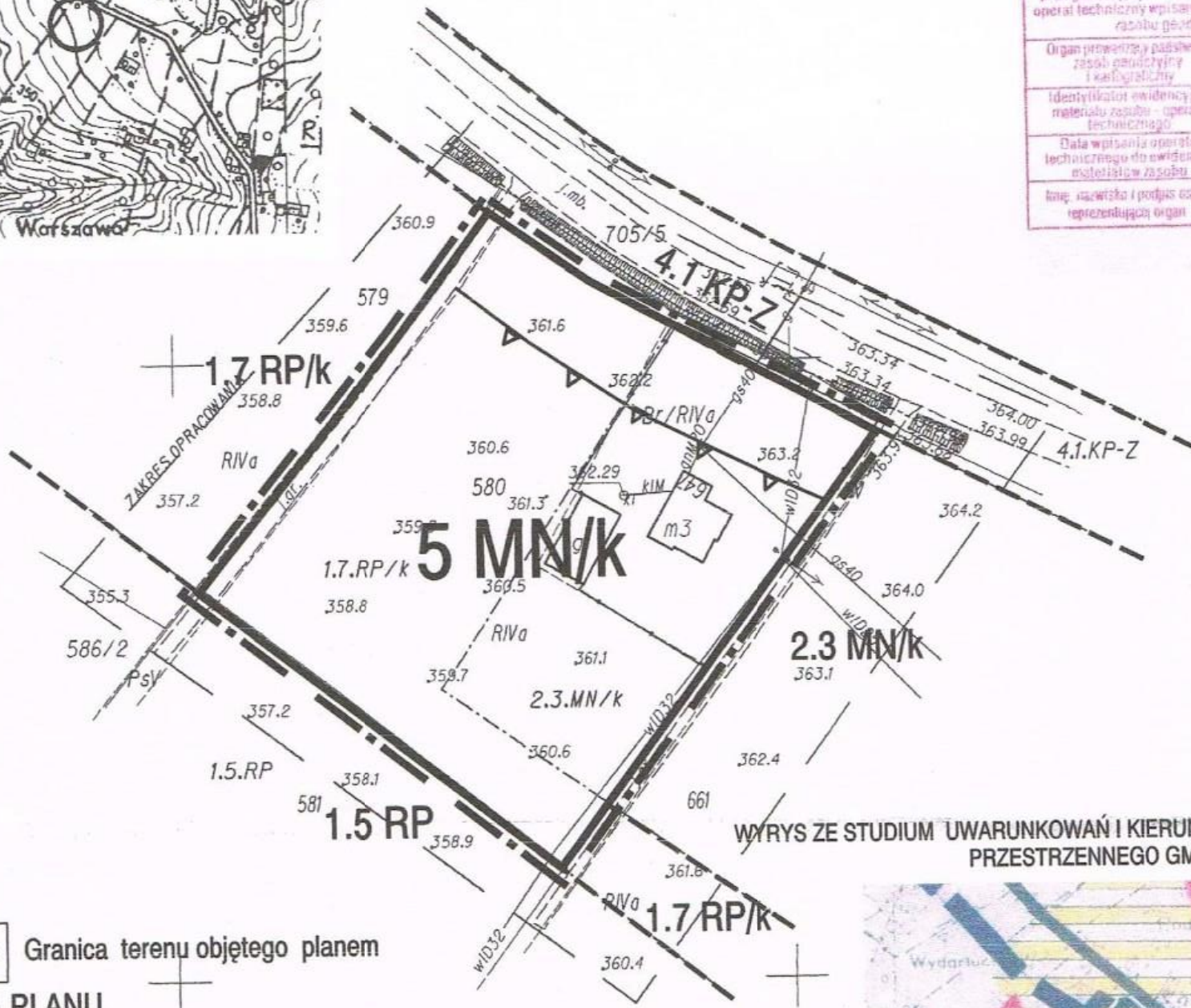
ORIENTACJA
skala 1:10000



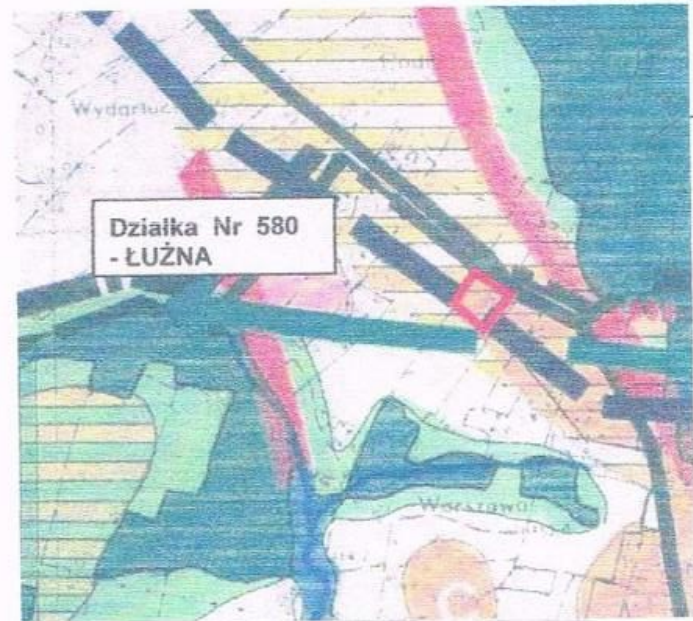
0,0 10 20 30 40 50 m

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2016.1252
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	19 KWI. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUZNA



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

5 MN/k
 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.5 RP	Tereny rolne
1.7 RP/k	Tereny rolne w srefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołm
2.3 MN/k	Tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności w strefie "widokowej"
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z

USŁUGI GEODEZYJNE
5510600
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

3

Strefa rozwoju, planu-powojnicza
Do koncentracji zabudowy mieszkaniowej terenów opuszczonych, gospodarczo / rolniczo-wytworzonej, terenów o niskiej intensywności i kulturowych oraz terenów o niskiej intensywności i kulturowych.

Strefy zabudowy ekstensywnej
• Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obszarze istniejących skupisk zabudowy przy uwzględnieniu ich historyczno-kulturowego i historycznego kontekstu.
• Maksymalna adaptacja istniejących zabudowań do celów rekreacyjnych.
• Ograniczenie rozwoju liniowego.
• Obowiązek umiarkowanego gospodarstwa zielonego i ogrodnictwa.

Strefy widokowo-krajobrazowe
• Ochrona przed wprowadzeniem nowych zabudowań, zabudowań o wysokim stopniu widoczności.
• Ograniczenie zabudowy do wysokości 10m.
• Ochrona istniejących obiektów, w szczególności obiektów o wartości historycznej, kulturowej i krajobrazowej.
• Planowy wydzielenie do zagospodarowania na cele rekreacyjne.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

obręb: Łuzna [120506_2.0002]
gmina: Łuzna [120506_2]
powiat: gorlicki
działka: 580
sekcja: 7.118.21.23.1

ID: 6640.886.2016
Gorlice: 18.03.2016r.
wykonał: inż. *Mariusz Pańszczyk*
Geodeta Uprawniony
inż. *Mariusz Pańszczyk*
Nr uprawnień 17891

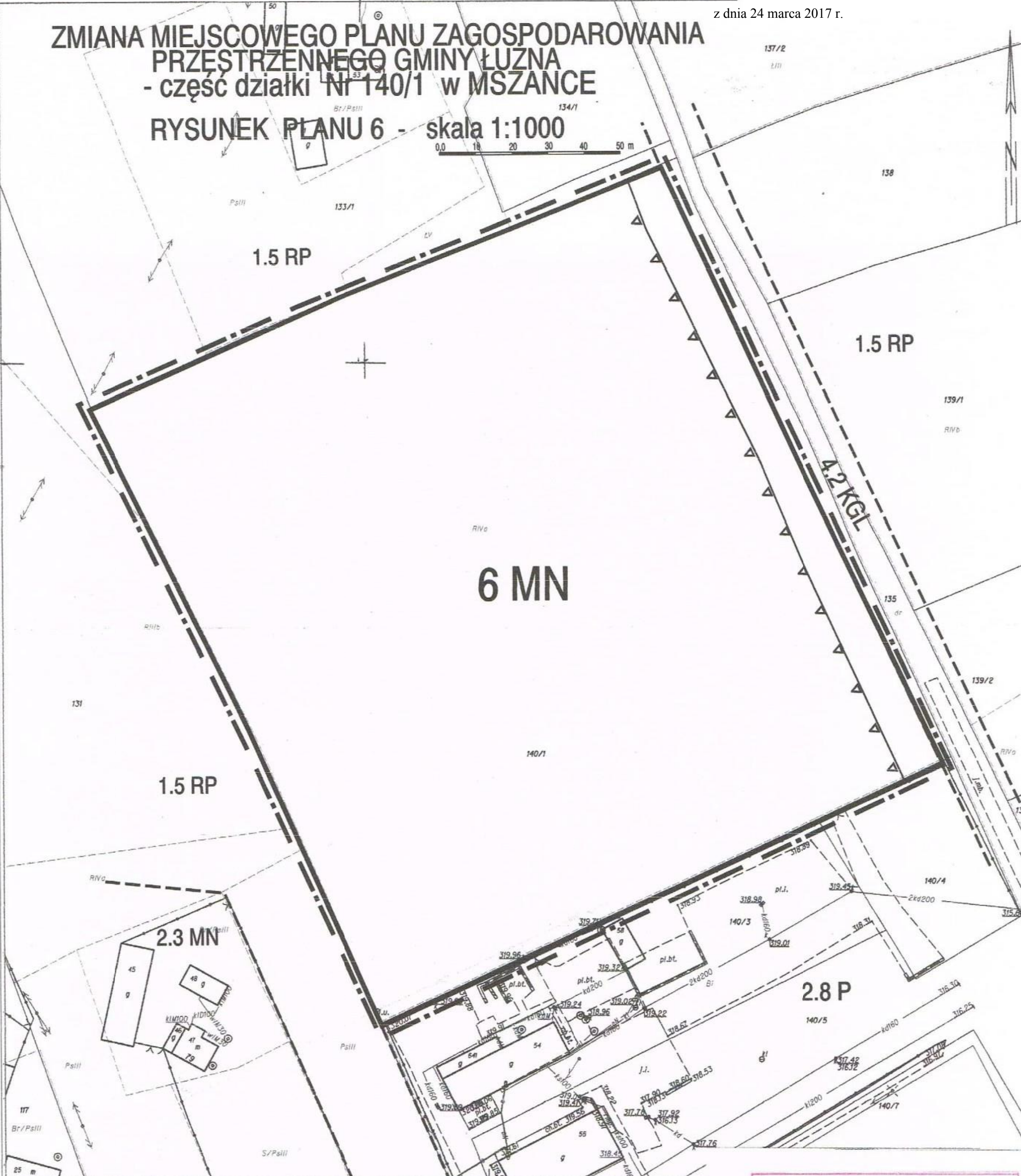
----- Linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z istniejącej cyfrowej mapy zasadniczej uzupełnionej pomiarem.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt 86"
Granice działek wykreślono na podstawie operatów oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
W zakresie opracowania nie ustalono obciążzeń.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.P.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUZNA - część działki Nr 140/1 w MSZANCE

RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



Sporządził(a) wydruk: Maria Hallńska
GE.6642. 709.2016

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

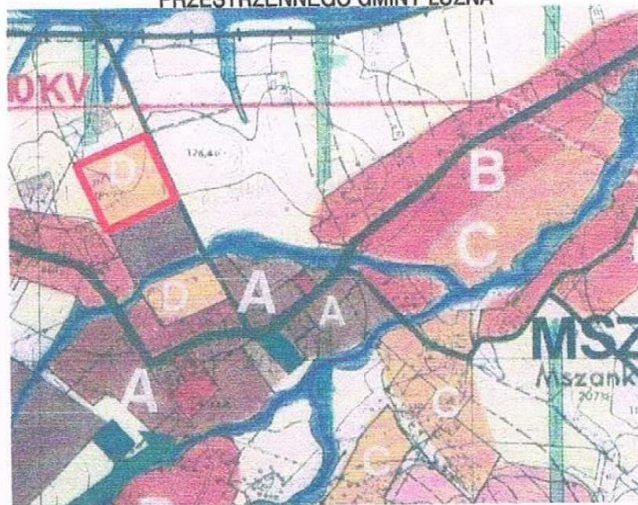
Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Imię i nazwisko pełnomocnika (nazwa gminy):	STAROSTA GORLICE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	2166/1
Data wykonania kopii:	MAPA ZASADNICZA
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za kopię:	3. 1205.2015.640
	2016 - 01 - 11
	Z UP STAROSTY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUZNA - część działki Nr 140/1 w MSZANCE

RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUZNA



3

Do koncentracji zabudowy mieszkaniowej i rozwoju społeczno-gospodarczego w zachowanych wartościowych obszarach przyrodniczych i kulturowych oraz zapewnieniem wysokiej jakości środowiska.



Strefy reinwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych

1. Rozwój istniejącego zaistnienia będącego zagospodarowania poprzez modernizację adaptację, zmiany funkcji. Wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu cykli ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami.

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

6 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP Tereny rolne

2.3 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności

2.8 P Tereny działalności produkcyjnej, gospodarczej obsługi technicznej

4.2 KGL Drogi gminne lokalne

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXIII/267/17
Rady Gminy Łużna
z dnia 24 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 138 w Biesnej, część działki Nr 480/1, część działki Nr 2118/4, część działki Nr 580 w Łużnej, część działki Nr 140/1 w Mszance

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działki Nr 138 w Biesnej, część działki Nr 480/1, część działki Nr 2118/4, część działki Nr 580 w Łużnej, część działki Nr 140/1 w Mszance** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Łużna
Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXIII/267/17
Rady Gminy Łużna
z dnia 24 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 138 w Biesnej, część działki Nr 480/1, część działki Nr 2118/4, część działki Nr 580 w Łużnej, część działki Nr 140/1 w Mszance

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działki Nr 138 w Biesnej, część działki Nr 480/1, część działki Nr 2118/4, część działki Nr 580 w Łużnej, część działki Nr 140/1 w Mszance** stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Łużna
Krzysztof Kotowicz