



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 lutego 2017 r.

Poz. 598

UCHWAŁA NR XXXIV/218/17 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr XX/121/16 z dnia 29 lutego 2016., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I” - po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków przyjętych uchwałą nr XVII/188/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 22 czerwca 2012 r. - uchwała się co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I” zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obszary podlegające ochronie;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie nie określa się:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

7. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla Województwa Dolnośląskiego nie określa się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 2. Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) **rysunek planu** - załącznik graficzny nr 1, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **teren** - obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem i numerem;
- 3) **kategoria przeznaczenia terenu** - zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu.
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia oznaczona na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: urzędzeń budowlanych, obiektów liniowych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m i niezachodzących na pas przyległej jezdni poniżej wysokości 6,0 m od jej nawierzchni;
- 5) **przepisy szczególne i odrębne** – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – zajęta powierzchnia terenu wyznaczona w rzutowaniu pionowym przez zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu a także ramp i schodów zewnętrznych oraz występow dachowych;
- 7) **działalność nieuciążliwadła otoczenia** – wszelka działalność, której uciążliwość nie wykracza poza granice działki budowlanej, na której działalność ta jest zlokalizowana;
- 8) **uciążliwość** – zjawiska lub stany szkodliwe dla ludzi i utrudniające ich funkcjonowanie, szczególnie w postaci przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wody;
- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia zgodna z definicją terenu biologicznie czynnego zawartą w przepisach odrębnych.

§ 3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków – 12,0 m;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budowli - 50,0 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy dla budowli służących łączności publicznej.

§ 4. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) ustala się ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska;
- 2) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) nie oznacza się granic i nie ustala się sposobów zagospodarowania **obszarów osuwania się mas ziemnych** oraz **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią** ze względu na ich brak w obszarze planu;
- 2) dla obszaru planu nie określono krajobrazów priorytetowych;
- 3) oznacza się granice udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień”;
- 4) oznacza się granice **obszaru górniczego i terenu górniczego** udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień”;
- 5) do obszarów złóż, obszarów i terenów górniczych, o których mowa w pkt 3 i 4 stosuje się przepisy odrębne;
- 6) wyznacza się obiekty i obszary podlegający ochronie:
 - a) droga publiczna na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z granicą obszaru objętego planem,
 - b) obszar o szerokości 20,0 m wzdłuż drogi publicznej bezpośrednio sąsiadującej z granicą obszaru objętego planem;
- 7) w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i w obszarze, o których mowa w pkt 6 ruch zakładu górniczego jest dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę drogi publicznej bezpośrednio sąsiadującej z granicą obszaru objętego planem;
- 8) dla obiektów i w obszarze, o których mowa w pkt 6 należy wyznaczyć filar ochronny.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości za zachowaniem następujących parametrów dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 45° ,
 - b) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1000 m²,
 - c) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 25,0 m.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy przeznaczonej na funkcje inne niż dopuszczone dla poszczególnych terenów.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne lub drogi wewnętrzne mające bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- 2) ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pozarowych ustalonych w przepisach odrębnych i szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości co najmniej: 2 miejsca na każdy budynek.

3. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 2 należy zrealizować:

- 1) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolno stojących, jedno lub wielostanowiskowych;
- 2) w granicach terenu, w którym zlokalizowane są budynki, dla których ilość tych miejsc jest liczona.

4. W przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości mniejszej niż określona w ust. 2 przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) rozbudowę i lokalizowanie obiektów liniowych i infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz granicach działek przeznaczonych na drogi wewnętrzne z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu poza terenami i działkami, o których mowa w pkt 2, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 4) powiązanie poszczególnych sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejące wodociągi, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linie elektroenergetyczne;
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
- 6) w zakresie **odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych** ustala się odprowadzenie ścieków bytowych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym:
 - a) do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
 - b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - c) obowiązek oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do ziemi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) rozbudowę sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
- 9) w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii**:

- a) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- 11) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych;
- 12) w zakresie **telekomunikacji** ustala się obowiązek maskowania masztowych stacji bazowych;
- 13) w zakresie **gospodarki odpadami** obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 11. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **działalność górnicza** - przez co rozumie się:
 - a) zakłady górnicze,
 - b) zwałowiska nakładu;
- 2) **usługi związane z działalnością górniczą** – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności powiązanej z prowadzoną działalnością górniczą, z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
 - a) biura i administracja,
 - b) budynki i lokale socjalne,
 - c) ekspozycja i sprzedaż;
- 3) **sport i rekreacja** – przez co rozumie się urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe, baseny, sportowe i rekreacyjne zbiorniki wodne, kąpieliska, gastronomia i podobne usytuowane na wolnym powietrzu lub w budynkach;
- 4) **zieleń urządzona** – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 5) **zieleń nieurzadzona** – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;
- 6) **komunikacja** – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe.

2. Kategorie przeznaczenia terenów dopuszczone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, które nie zostały wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób potocznie przyjęty.

§ 12. Wyznacza się **teren eksploatacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**, dla którego ustala się:

- 1) dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenów:
 - a) działalność górnicza,
 - b) usługi związane z działalnością górniczą,
 - c) komunikacja,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń nieurzadzona,
 - f) urządzenia budowlane,

- g) kategorie zgodne z kierunkiem rekultywacji;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 20%,
 - b) dla budynków dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci: 35°-50°,
 - c) dla budowli dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
 - e) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,0001,
 - f) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż: 0,5,
 - g) pokrycie dachów budynków i budowli o funkcjach usługowych oraz sportowych i rekreacyjnych, o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, lub materiały imitujące dachówkę,
 - h) dopuszcza się dowolne pokrycie dachów obiektów budowlanych niewymienionych w lit. g,
 - i) kolorystyka:
 - dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, szary, czerń,
 - elewacji – dowolna, z wyjątkiem jasnych odcieni zieleni i czerwieni;
- 3) ustala się kierunki rekultywacji:
- a) leśny,
 - b) sportowy i rekreacyjny,
 - c) przyrodniczy, rozumiany jako poddanie całości lub części terenu procesom sukcesji naturalnej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

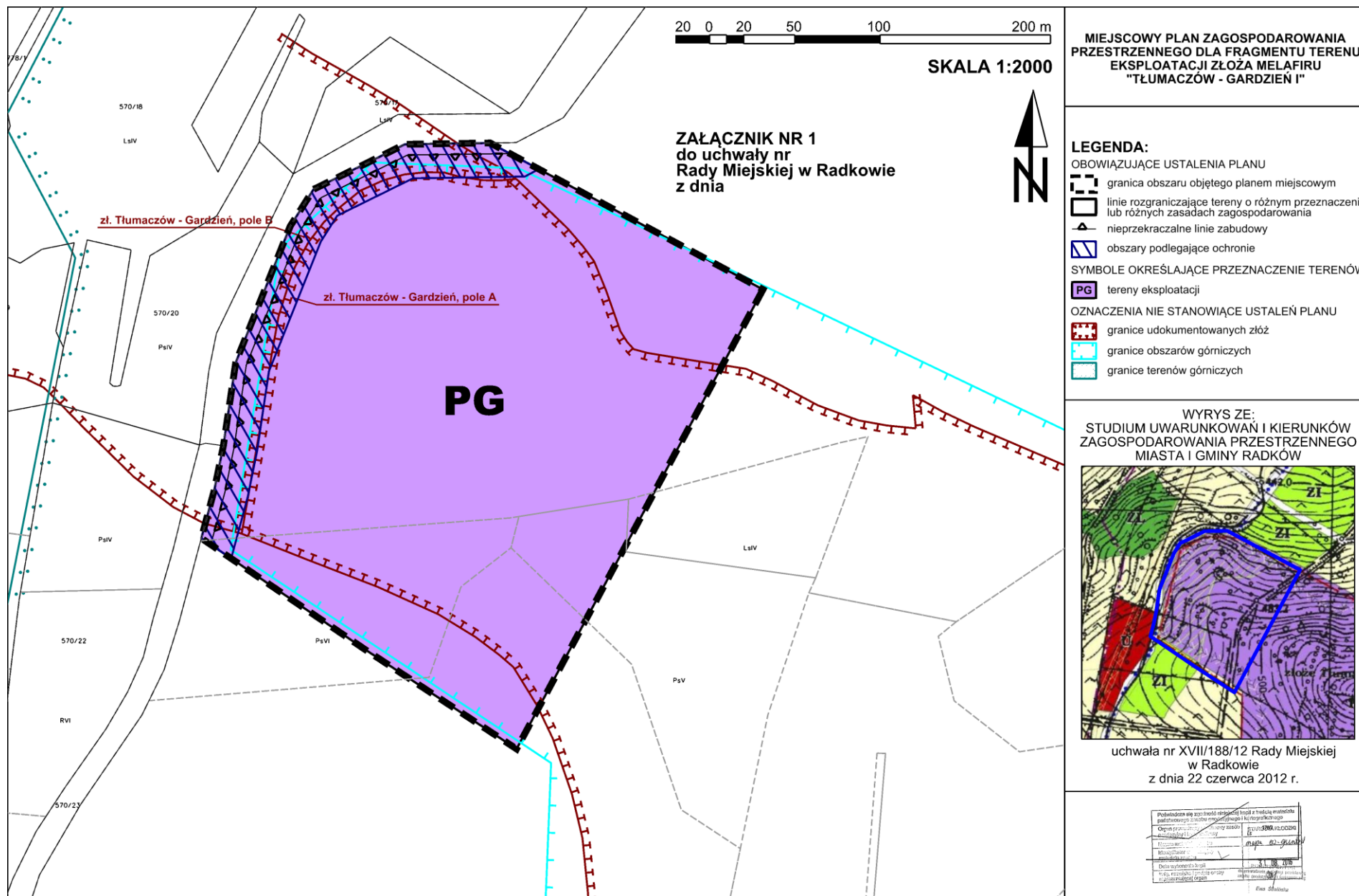
§ 13. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% dla terenu oznaczonego symbolem: **PG**.

§ 14. W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr IV/16/06 w dniu 28 grudnia 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r., nr 83, poz. 942.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radkowie:
S. Hajłasz



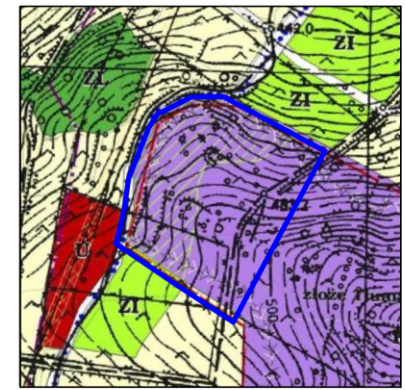
ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia

SKALA 1:2000

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU EKSPLOATACJI ŻŁOŻA MELAFIRU "TŁUMACZÓW - GARDZIEN I"

- LEGENDA:**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
 - granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obszary podlegające ochronie
 - SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - tereny eksploatacji
 - OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU
 - granice udokumentowanych złóż
 - granice obszarów górniczych
 - granice terenów górniczych

WYRYS ZE: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW



uchwała nr XVII/188/12 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 22 czerwca 2012 r.

Podpisane w sprawie: <i>[Signature]</i>	
Opis projektu: <i>[Text]</i>	Opis projektu: <i>[Text]</i>
Projektant: <i>[Text]</i>	Projektant: <i>[Text]</i>
Wykonawca: <i>[Text]</i>	Wykonawca: <i>[Text]</i>
Decyzja w sprawie: <i>[Text]</i>	Decyzja w sprawie: <i>[Text]</i>
Data: <i>[Text]</i>	
Miejsce: <i>[Text]</i>	
Podpis: <i>[Text]</i>	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/218/17

Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I”

W okresie przewidzianym na składanie uwag do Urzędu Miasta i Gminy Radków nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, w związku z czym brak jest podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/218/17

Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I” nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należałyby do zadań własnych gminy.