



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 maja 2017 r.

Poz. 1639

UCHWAŁA NR XXXIX/814/2017 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm.³⁾.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA”, zwany dalej „planem”.

§ 3. 1. Plan obejmuje obszar położony w ścisłym centrum miasta Kielce, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579.

³⁾ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) attyce – należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie najwyższej partii elewacji, zasłaniającą połacie dachu;
- 2) budynku frontowym – należy przez to rozumieć budynek usytuowany w strefie zabudowy frontowej;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach i dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci mniejszym od 12°;
- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 12° do 25°;
- 5) elewacji (ścianie) frontowej – należy przez to rozumieć elewację z otworami okiennymi i drzwiowymi, usytuowaną w strefie zabudowy frontowej;
- 6) gzymsie wieńczącym (głównym, koronującym) – należy przez to rozumieć gzyms zewnętrzny stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku;
- 7) kasetonie reklamowym – należy przez to rozumieć przestrzenną (skrzynkową) tablicę reklamową montowaną bezpośrednio na elewacji budynku w pasie reklamowym nad witryną lub wspornikowo prostopadle do płaszczyzny elewacji budynku;
- 8) kwartale zabudowy – należy przez to rozumieć minimalny teren dający się ograniczyć na całym swoim obwodzie ulicami publicznymi lub innymi terenami publicznymi, zabudowany lub przeznaczony do zabudowy w sposób strukturalnie jednolity i zdefiniowany;
- 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
- 10) literach przestrzennych – należy przez to rozumieć pojedyncze litery montowane bezpośrednio do elewacji budynku;
- 11) loggi – należy przez to rozumieć wnękę w elewacji budynku, otwartą na zewnątrz i oddzieloną drzwiami i oknami od pomieszczeń wewnętrznych;
- 12) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 13) naklejce – należy przez to rozumieć formę szyldu naklejanego bezpośrednio na przeszkleniu witryny, otworu okiennego lub drzwiowego;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: okapów i gzymsów oraz schodów, pochylni, ramp, balkonów, daszków, wykuszy, tarasów, przy czym wysunięcie okapów i gzymsów nie może być większe niż 0,5 m, a pozostałych wymienionych elementów nie większe niż 1,5m;
- 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy dla ostatnich kondygnacji nadziemnych – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji ostatnich kondygnacji nadziemnych budynku do linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu o maksymalnie 1.0 m;

- 16) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą jednoznacznie usytuowanie elewacji frontowej budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: okapów i gzymsów oraz schodów, pochylni, ramp, balkonów, daszków, wykuszy, tarasów, przy czym wysunięcie okapów i gzymsów nie może być większe niż 0,5 m, a pozostałych wymienionych elementów nie większe niż 1,5m; a także cofnięcia wejść do budynku maksymalnie 1,8 m oraz na kondygnacjach powyżej parteru cofnięcia ściany frontowej w celu utworzenia loggi maksymalnie 1,8 m i na długości maksymalnie 50 % szerokości elewacji;
- 17) okapie – należy przez to rozumieć fragment połączenia dachowej wystający poza lico elewacji budynku;
- 18) pasie reklamowym - należy przez to rozumieć przestrzeń pomiędzy górną krawędzią witryny (otworów okiennych i drzwiowych w kondygnacji przyziemia), a dolną krawędzią gzymsu dzielącego kondygnację przyziemia od kondygnacji I piętra, wyznaczającą przestrzeń reklamową; w przypadku braku takiego gzymsu należy przyjąć rzędną górnej płaszczyzny stropu zlokalizowanego bezpośrednio nad kondygnacją przyziemia;
- 19) pierzei – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy, zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszo-jezdnego lub pasażu handlowo – spacerowego;
- 20) pierzei zwartej – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy i w sposób zwarty (ściany szczytowe zlokalizowane obowiązkowo bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną), zamykający jedną stronę ulicy, placu, ciągu pieszo-jezdnego lub pasażu handlowo – spacerowego;
- 21) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynku według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, w tym tarasy na dachach, oraz kondygnacje techniczne lub kondygnacje magazynowe. (...)”;
- 22) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”;
- 23) poziomie terenu – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
- 24) przestrzeni ponad poziomem parteru – należy przez to rozumieć przestrzeń powyżej dolnej krawędzi gzymsu parteru lub w przypadku braku takiego gzymsu powyżej linii górnej płaszczyzny stropu kondygnacji parteru;
- 25) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; wyznaczona w planie jako tereny: KP1 i KP2, KDPJ1 i KDPJ2;
- 26) prześwicie bramowym – należy przez to rozumieć otwór w budynku służący jako przejazd/przejście do podwórek/oficyn;
- 27) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja jest obowiązkowa;
- 28) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja nie jest obowiązkowa i które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu;
- 29) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami;

- 30) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
- 31) strefie zabudowy frontowej – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m mierzony od linii zabudowy (nieprzekraczalnych i obowiązujących) w głąb terenu, od strony ulic publicznych lub innych publicznych terenów;
- 32) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć szyld w formie płaskiej tabliczki reklamowej, kasetonu reklamowego lub liter przestrzennych, zawierający logo i nazwą firmy informującą o miejscu i rodzaju prowadzonej działalności, umieszczony nad witryną;
- 33) szyldzie informacyjnym – należy przez to rozumieć płaską tabliczkę z logo i nazwą firmy, informującą o miejscu i rodzaju prowadzonej działalności;
- 34) szyldzie wspornikowym – należy przez to rozumieć szyld w formie elementu reklamowego montowanego prostopadle do płaszczyzny elewacji budynku;
- 35) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej będący elementem systemu informacji miejskiej: tablice porządkowe z numerem posesji, tablice z nazwą ulicy, tablice informujące o formach ochrony zabytków i przyrody, tablice informacji edukacyjnej i turystycznej, tablice/gabloty zawierające informacje organów publicznych i urzędów oraz tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej;
- 36) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym;
- 37) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia;
- 38) trasie rowerowej – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania;
- 39) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kielce;
- 40) usługach ogólnomiejskich metropolitalnych – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, charakterystyczne dla centrum miasta, takie jak: administracyjne i zarządzania, nauki i oświaty, finansowe, ubezpieczeniowe, biznesowe, biurowe, gastronomiczne, rozrywkowe, kultury, kultu religijnego, artystyczne, wystawiennicze, obsługi turystycznej, zamieszkania zbiorowego (w tym hotelarskie), wydawnicze, medialne, zdrowia, handlu detalicznego (z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna na potrzeby gospodarstwa domowego), sportu i rekreacji;
- 41) usługach drobnego rzemiosła – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług w zakresie: bielizniarstwa, cukiernictwa, fryzjerstwa, grawerstwa, hafciarstwa, introligatorstwa, jubilerstwa, kaletnictwa, czapkarstwa i kapelusznictwa, koronkarstwa, krawiectwa, kuśnierstwa, koszykarstwa, kwiaciarstwa, lodziarstwa, lutnictwa, pamiątkarstwa, pantoflarstwa, perukarstwa, ramiarstwa, snycerstwa, szewstwa, szklarstwa, tkactwa, wikliniarstwa, zabawkarstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, innego rzemiosła artystycznego oraz podobne o charakterze konserwacyjno-naprawczym urządzeń ogólnego przeznaczenia – za wyjątkiem: bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, meblarstwa, młynarstwa, mechaniki, nagrobkarstwa, stolarstwa, wędliniarstwa;
- 42) witrynie - należy przez to rozumieć okno/okna sklepowe umożliwiające ekspozycję towarów lub wnętrza;
- 43) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 44) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji;

- 45) wykuszu – należy przez to rozumieć fragment budynku występujący poza lico elewacji frontowej lub innej ściany zewnętrznej, nadwieszony powyżej parteru na wysokości jednej lub kilku kondygnacji;
- 46) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wysokość budynków oraz wysokość innych obiektów budowlanych (dla budowli i obiektów małej architektury mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższego położonego punktu konstrukcji).

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
- 3) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla ostatnich kondygnacji nadziemnych;
- 7) symbole literowe oznaczające podział terenów na strefy o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania lub różnej wysokości zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 2) granica Miasta Lokacyjnego – stanowisko archeologiczne nr 8/12;
- 3) granica strefy krajobrazowej „A” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne.**

§ 6. 1. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:

- 1) U1÷3 – tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej;
- 2) U,M1÷5 – tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej;
- 3) KDG1 – teren ulicy publicznej klasy G - głównej;
- 4) KDL1÷2 – tereny ulic publicznych klasy L - lokalnej;
- 5) KDD1÷2 – tereny ulic publicznych klasy D - dojazdowej;
- 6) KDW1÷2 – tereny ulic wewnętrznych;
- 7) KDPJ1÷3 – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych;
- 8) KP1 – teren przestrzeni publicznej - plac;
- 9) KP2 – teren przestrzeni publicznej – pasaż handlowo-spacerowy;
- 10) EE1 – teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Na rysunku planu część nr 2 – plansza infrastruktury przedstawiono ideowy układ sieci infrastruktury technicznej, stosując następujące oznaczenia:

- 1) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu kolorem niebieskim i symbolem literowym W;

- 2) grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym Ks;
- 3) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym Kd;
- 4) system sieci gazowej, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym Eg;
- 5) system sieci ciepłej, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym Ec.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów U1÷3 i U,M1÷5:
 - a) nakaz kształtowania nowej zabudowy na działce lub zespołach działek z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w tym zakresie oraz ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi linii zabudowy;
 - b) dla obowiązującej linii zabudowy nakaz sytuowania projektowanych budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej, tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwarte pierzeje ulic, placu, pasażu handlowo-spacerowego, i ciągów pieszo – jezdnych, z możliwością wprowadzenia zabudowy również poza strefą zabudowy frontowej;
 - c) zakaz sytuowania budynków o jednej kondygnacji nadziemnej w strefie zabudowy frontowej;
 - d) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem § 10 pkt 4;
 - e) dopuszcza się prześwity bramowe w strefie zabudowy frontowej (maksymalnie 1 prześwit na działce);
 - f) dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - g) dopuszcza się sytuowanie nowych budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - h) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, zieleni urządzonej;
 - i) pozostałe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z § 9 i § 14 oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 2) zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych oraz wymagania dotyczące ich gabarytów, standardów jakościowych i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
 - a) zakazuje się sytuowania wszelkich urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych za wyjątkiem:
 - szyldów: reklamowych, informacyjnych, wspornikowych;
 - słupów ogłoszeniowych i gablot stanowiących integralny element wiat przystankowych komunikacji publicznej (w tym stacji rowerów miejskich), przystosowanych do umieszczania plakatów, ogłoszeń i reklam – montowanych na zlecenie lub w porozumieniu z miastem Kielce;
 - tymczasowych urządzeń reklamowych;
 - przypadków o których mowa w pkt 3;
 - b) w zakresie rozmieszczenia szyldów na budynkach zakazuje się:
 - umieszczania szyldów w sposób, w wyniku którego otwory okienne, otwory drzwiowe, balustrady balkonów, balustrady loggii, elementy rzeźbiarskie lub malarskie, sgrafitti, gzymsy, opaski wokół drzwiowe (portale) lub wokół okienne, zostałyby całkowicie lub częściowo zasłonięte, z zastrzeżeniem możliwości umieszczania naklejek zgodnie z zasadami określonymi w lit. „g”;
 - umieszczania szyldów na ścianach szczytowych pozbawionych otworów okiennych i drzwiowych;
 - umieszczania na elewacjach frontowych szyldów reklamowych dla lokali użytkowych zlokalizowanych w oficynach, podwórkach;

- umieszczania szyldów na kondygnacjach budynku frontowego powyżej parteru.

c) w zakresie kompozycji rozmieszczenia szyldów na elewacji nakazuje się:

- umieszczenie z zachowaniem układu kompozycyjnego istniejącej elewacji, w szczególności z uwzględnieniem osi pionowych i poziomych podziałów elewacji;
- zachowanie spójności i harmonii kolorystycznej wszystkich nośników reklamowych w ramach całości elewacji budynku;

d) umieszczanie szyldów reklamowych na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:

- szyldy reklamowe mogą być umieszczane w pasie reklamowym elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność z zastrzeżeniem tiret 8;
- w pasie reklamowym preferowane jest stosowanie liter przestrzennych – dla tej formy szyldu nie obowiązują limity określające maksymalną powierzchnię;
- maksymalną powierzchnię szyldu reklamowego (w tym kasetonu reklamowego) zlokalizowanego w pasie reklamowym określa się na 1,0 m²;
- maksymalną wysokość szyldu reklamowego (w tym kasetonu reklamowego) określa się na 0,5 m;
- niezależnie od formy nośnika, należy zachować odległość minimum 10 cm od zewnętrznych linii wyznaczających pas reklamowy; dla witryn zwieńczonych łukowo (krzywoliniowo) odległość 10 cm liczona jest od najwyższego punktu łuku (krzywej);
- szyldy reklamowe należy umieszczać centralnie (symetrycznie) nad witryną w obrębie wydzielonego pasa reklamowego;
- jeżeli do lokalu przynależy kilka witryn, szerokość formy szyldu należy odnosić do szerokości sumy witryn, umieszczając szyld centralnie (symetrycznie) względem całości ww. fragmentu elewacji;
- poza pasem reklamowym dopuszcza się umieszczanie pojedynczych nośników reklamowych w formie liter przestrzennych zharmonizowanych z architekturą budynku – dopuszczenie to dotyczy wyłącznie budynków użyteczności publicznej zajętych na potrzeby państwowych i samorządowych instytucji kultury, edukacji i ochrony zdrowia oraz organów administracji;

e) umieszczanie szyldów wspornikowych na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:

- maksymalna odległość od elewacji frontowej budynku do krańca wysięgnika z szyldem – 80 cm, z zastrzeżeniem, że dla pierzei ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i mniej, nie więcej niż 50 cm;
- maksymalna wysokość szyldu – 60 cm;
- montaż na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu;
- minimalna odległość szyldów wspornikowych zlokalizowanych na jednym budynku – 6,0 m;

f) umieszczanie szyldów informacyjnych na budynkach dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:

- na elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność dopuszcza się umieszczenie nie więcej niż jednego szyldu informacyjnego przypadającego na jeden lokal użytkowy znajdujący się w tym budynku, za wyjątkiem pojedynczego menu lokalu gastronomicznego;
- na elewacji frontowej budynku dopuszcza się umieszczanie szyldów informacyjnych dla lokali użytkowych zlokalizowanych w oficynach, podwórkach i na kondygnacjach budynku frontowego powyżej parteru jedynie po obu stronach prześwitu bramowego (lub w przypadku jego braku, otworu drzwiowego) w odległości od zewnętrznej krawędzi prześwitu bramowego (obramienia portalu) wynoszącej maksymalnie 1,0m;
- umieszczenie szyldów wewnątrz bramy na ścianach bocznych w odległości od wewnętrznej krawędzi prześwitu bramowego (obramienia portalu) wynoszącej maksymalnie 1,0 m a także w odległości 1,0 m od krawędzi zlokalizowanego w ścianie bocznej prześwitu bramowego otworu drzwiowego;

- maksymalne wymiary szyldu informacyjnego: wysokość – 40 cm, szerokość – 60 cm, z zastrzeżeniem, że w przypadku boniowania: wysokość maksymalna równa wysokości boni pomniejszonej o 4 cm, szerokość maksymalna równa się szerokości boni pomniejszonej o 4 cm lecz nie więcej niż 60 cm;
 - minimalna odległość od krawędzi ściany gładkiej – 5 cm, w przypadku boni minimum 2 cm;
 - należy zachować symetrię rozmieszczenia względem osi prześwitu bramowego lub otworu drzwiowego;
 - szyldy informacyjne montowane w strefie prześwitu bramowego powinny posiadać jednakowe wymiary liniowe, oraz powinny być montowane w jednej linii w pionie i w jednakowych odległościach między sobą a także charakteryzować się jednakową stylistyką o formie prostej pozbawionej zdobień (nie dotyczy kompozycji logo firmy);
- g) umieszczanie naklejek na przeszkleniach witryn i drzwi dopuszcza się wyłącznie z uwzględnieniem następujących warunków i ograniczeń:
- naklejki mogą być umieszczane wyłącznie na przeszkleniach w kondygnacji parteru;
 - łączna powierzchnia naklejek (od zewnątrz i od wewnątrz) na jednej witrynie nie może przekroczyć 20% powierzchni tej witryny;
 - maksymalny wymiar pionowy naklejki w pasie górnym przeszklenia otworu (niezależnie od podziałów pola okiennego): 40 cm;
 - wykorzystanie pasa górnego możliwe wyłącznie w przypadku rezygnacji z jakichkolwiek form szyldu w pasie reklamowym na całej szerokości ściany zewnętrznej (lokalu);
- h) dopuszcza się umieszczanie tymczasowych urządzeń reklamowych wyłącznie w następujących przypadkach:
- na rusztowaniach budowlanych elewacji budynku widocznych od strony przestrzeni publicznej (ulic i placów) i innych urządzeniach instalowanych przy lub na budynku w związku z prowadzeniem robót budowlanych dopuszcza się lokalizację nieoświetlonych urządzeń reklamowych na czas wykonywania robót na elewacjach, powierzchnia reklamy nie może przekraczać 30% powierzchni rusztowania; zaleca się aby na pozostałej powierzchni rusztowania umieścić odwzorowanie zasłoniętej elewacji budynku w skali 1:1;
 - na ogrodzeniu lub jako wyposażenie placu budowy dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych dotyczących realizowanej inwestycji oraz usług świadczonych przez podmioty biorące udział w jej realizacji - w okresie trwania robót remontowo-budowlanych;
 - bez ograniczeń gabarytowych i lokalizacyjnych dopuszcza się urządzenia i tablice reklamowe lokowane w ramach imprez plenerowych;
 - bez ograniczeń gabarytowych i lokalizacyjnych dopuszcza się urządzenia i tablice promujące wydarzenia kulturalne organizowane przez podmioty publiczne (w tym muzea);
- i) umieszczanie tablic informacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
- tabliczki z nazwami ulic umieszczane na elewacjach budynków (z wyłączeniem elewacji od strony alei IX Wieków Kielc) winny charakteryzować się jednolitą formą (wymiały, liternictwo, materiał z jakiego są wykonane);
 - maksymalne wymiary tablic informacyjnych umieszczanych na budynkach nie mogą przekroczyć: 40 cm x 60 cm;
 - maksymalne wymiary tablic informacyjnych/gablot mocowanych w gruncie nie mogą przekroczyć: 100 cm x 150 cm;
 - tablice informujące o formach ochrony zabytków i przyrody, tablice informacji edukacyjnej i turystycznej należy sytuować z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- j) w przypadku umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenie ulic publicznych należy oprócz ustaleń planu zachować odpowiednie przepisy odrębne;

3) ustalenia pkt 2) nie dotyczą:

- a) odtworzenia historycznych neonów wg pierwowzoru na podstawie ikonografii archiwalnej;
- b) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej, jeżeli informacje zamieszczone w reklamie mają charakter religijny;
- c) tablic trwale upamiętniających osoby, instytucje lub wydarzenia;
- d) szyldów i tablic informacyjnych organów administracji publicznej i urzędów, korporacji zawodowych i innych podmiotów – wyłącznie w zakresie, w którym ich szyldy i tablice informacyjne są uregulowane przepisami odrębnymi;

4) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury i ogrodzeń oraz wymagania dotyczące ich gabarytów, standardów jakościowych i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

a) obiekty małej architektury:

- gabaryty i standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę, wysokość obiektów małej architektury ustala się na 6 m;
- materiały budowlane z jakich mogą być wykonane: kamień, drewno, metal, szkło i inne współcześnie stosowane;

b) ogrodzenia: ustala się zakaz budowy ogrodzeń od strony ulic publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdných, publicznego placu i publicznego pasażu handlowo-spacerowego;

5) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych i połaciach dachów budynków frontowych, widocznych od strony przestrzeni publicznych: anten do odbioru telewizji satelitarnej, urządzeń klimatyzujących i nagłaśniających oraz kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych (zakaz nie dotyczy montażu urządzeń nagłaśniających na czas trwania imprez okolicznościowych).

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) formy ochrony przyrody występujące na obszarze objętym planem zgodnie z § 12. pkt. 1;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują, obszary ograniczonego użytkowania, oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów U1÷3, U,M1÷5 – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych;
 - b) w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej;
 - c) w przypadku lokalizacji żłobków, przedszkoli i szkół, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) gospodarka odpadami, w oparciu o zorganizowany i powszechnie dostępny system zbierania i usuwania odpadów stałych o charakterze komunalnym, z wykorzystaniem urządzeń umożliwiających segregację odpadów u źródła powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- 6) otwory okienne w elewacjach frontowych wzdłuż alei IX Wieków Kielc (KDG 1), wymagają skutecznego zabezpieczenia akustycznego i antywibracyjnego, chroniącego od nadmiernego hałasu i drgań związanych z przebiegiem ulicy publicznej klasy głównej;
- 7) zasady ochrony zieleni: dopuszczenie zmiany kompozycji i wymiany zieleni na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KP1;
- 8) zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

- a) wynikające z położenia na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc w granicach planu zawarte są w § 9;
- b) wynikające z objęcia obszaru planu terenem rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych zawarte są w lokalnym programie rewitalizacji w mieście Kielce.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zabytkowy układ urbanistyczno – krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy nr rejestrowy A.321;
- 2) strefę ochrony archeologicznej zewidencjonowaną w ramach programu AZP 85-63 jako stanowisko archeologiczne: Kielce 8/12 (Miasto Lokacyjne), w granicach jak na rysunku planu;
- 3) wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, w granicach jak na rysunku planu, obejmującą fragment zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków - wszelkie prace w granicach tej strefy, dotyczące rozplanowania ulic i placów, wszelkich lokalizacji (w tym urządzeń reklamowych), remontów i innych przedsięwzięć inwestycyjnych wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) w zakresie programu ochrony stanowiska archeologicznego:
 - a) ochronie podlegają struktury oraz nawarstwienia kulturowe związane z funkcjonowaniem, rozwojem oraz przemianami urbanistycznymi osady przedlokacyjnej oraz miasta lokacyjnego Kielce;
 - b) wszelka działalność inwestycyjna w powołanej strefie, polegająca na ingerencji w podłoże ziemne i naruszenia nawarstwień kulturowych wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - c) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
- 5) na elewacjach frontowych i połaciach dachów budynków widocznych z ulic publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych, placu oraz pasażu handlowo-spacerowego zakaz lokalizowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, takich jak: anteny satelitarne, klimatyzatory, kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) główne ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne KDPJ1 i KDPJ2 oraz tereny przestrzeni publicznej KP1 i KP2 kształtować jako atrakcyjną przestrzeń publiczną charakterystyczną dla centrów miast metropolitalnych poprzez: ograniczenie ruchu samochodowego lub zapewnienie segregacji ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego, zapewnienie dostępności i bezpieczeństwa osobom niepełnosprawnym oraz wykorzystanie obiektów małej architektury i komponowanej zieleni;
- 2) zasady i warunki sytuowania w przestrzeni publicznej: tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych, obiektów małej architektury i ogrodzeń, oraz wymagania dotyczące ich gabarytów, standardów jakościowych i materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
- 3) zakaz umieszczania na elewacjach od strony przestrzeni publicznych: anten do odbioru telewizji satelitarnej, urządzeń klimatyzujących i nagłaśniających oraz kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych (zakaz nie dotyczy montażu urządzeń nagłaśniających na czas trwania imprez okolicznościowych);
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i handlowych, za wyjątkiem kiosków ulicznych biletowo – gazetowych w pobliżu wiat przystankowych dopuszczonych w terenach: KP1, KDPJ1, KDPJ2.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalenia zostały zawarte w Rozdziale 3, obejmującym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) wskazuje się na rysunku planu – część nr 1 obszar położony w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefy krajobrazowej „A”, dla którego obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy zawarte w uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych (RE) Kielce – podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), na którym zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r., zatwierdzającą projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce, („Dokumentacja hydrologiczna rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”), należy stosować obowiązujące przepisy prawne;
- 3) nakaz pokrycia obszaru objętego planem zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania;
- 4) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”- sposób zagospodarowania w obrębie strefy, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9;
- 5) granica Miasta Lokacyjnego – stanowisko archeologiczne Nr 8/12 - sposób zagospodarowania w obrębie granic, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9;
- 6) na obszarze objętym granicami planu nie występują:
 - a) tereny zamknięte;
 - b) tereny górnicze;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 13.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:

- 1) minimalne powierzchnie działek powstałych w wyniku podziału terenu:
 - a) U1 – 600 m²;
 - b) U2 – 400 m²;
 - c) U3 – 300 m²;
 - d) U,M1 – 250 m²;
 - e) U,M2 – 100 m²;
 - f) U,M3 – 300 m²;
 - g) U,M4 – 150 m²;
 - h) U,M5 – 300 m²;
- 2) minimalne szerokości frontu działek powstałych w wyniku podziału terenu:
 - a) U1 – 18 m;
 - b) U2 – 18 m;
 - c) U3 – 15 m;
 - d) U,M1 – 17 m;
 - e) U,M2 – 15 m;
 - f) U,M3 – 15 m;
 - g) U,M4 – 8 m;
 - h) U,M5 – 15 m;

- 3) kąt położenia granic działek wynikłych z podziału w stosunku do pasa drogowego ustala się w zakresie od 45° do 135°;
- 4) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1 - 4, nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod ulice publiczne, dojścia i dojazdy, publiczne ciągi pieszo-jezdne, plac, pasaż handlowo-spacerowy, sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;

2. na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakazy:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu:
 - dróg;
 - sieci infrastruktury technicznej;
 - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem instalacji anten oraz stacji bazowych telefonii komórkowej w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej z wykluczeniem terenu U3;
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 10 pkt 4;
 - d) budowy, odbudowy i rozbudowy indywidualnych ujęć wody, indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz zbiorników gazu płynnego;

2) nakazy:

- a) zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych;
 - b) retencjonowania części wód opadowych;
 - c) zabezpieczenia kondygnacji podziemnych przed napływem wód powierzchniowych.
- 3) pozostałe zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z pozostałymi ustaleniami ogólnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się: dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem § 37 pkt 4.

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią publiczne ulice, publiczne ciągi pieszo – jezdne, ulice wewnętrzne, publiczny plac i pasaż handlowo – spacerowy, wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, poprzez:

- a) istniejącą ulicę główną podstawowego układu komunikacyjnego miasta - aleję IX Wieków Kielc (część obwodnicy śródmiejskiej), oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG1;
 - b) zapewniające obsługę komunikacyjną terenów przyległych i powiązane z podstawowym układem komunikacyjnym miasta:
 - istniejące ulice: Mojżesza Pelca (KDL1, KDD1), Silniczna (KDL2), Piotrkowska (KDD2);
 - publiczne ciągi pieszo – jezdne: ul. Piotrkowska (KDPJ1), ul. Silniczna (KDPJ2), ul. Cicha (KDPJ3);
 - ulice wewnętrzne: KDW1 i KDW2;
- 3) miejsca parkingowe dla samochodów, w tym miejsca dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) liczba miejsc parkingowych:
 - minimum 0.5 na 1 mieszkanie;
 - minimum 1.0 na 1200 m² powierzchni użytkowej usług;
 - b) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc parkingowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej z proponowanych funkcji zlokalizowanych w danym budynku;
 - c) liczbę miejsc parkingowych oblicza się proporcjonalnie według wskaźników w pkt 3 lit. a; gdy wynik nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się ją pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 4) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 2 miejsca na 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
- 5) sposób realizacji miejsc parkingowych dla samochodów (w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową) i rowerów:
- a) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów poza terenem inwestycji, na parkingach komunalnych lub komercyjnych zlokalizowanych w promieniu do 600 m od terenu inwestycji;
 - b) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w liniach rozgraniczających ulicy jako miejsce oznaczone;
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów w liniach rozgraniczających ulicy, nie powodujących ograniczeń w ruchu pieszych i pojazdów.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
- a) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym W - w skład systemu wchodzi:
 - istniejąca magistrala wodociągowa 400 oznaczona symbolem W1 (rurociąg magistralny sieci rozbiorczej śródmiejskiej) zlokalizowana na terenach o symbolach: KDPJ 1, KDD2;
 - istniejąca i planowana rozdzielcza sieć wodociągowa pierwszej strefy ciśnień 150, 125, 100 oznaczona symbolem W2;
 - b) grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Ks - w skład układu wchodzi:
 - istniejący kolektor ścieków komunalnych tzw. kolektor lewobrzeżny 1200 oznaczony symbolem Ks1 zlokalizowany na terenach: KDG1, KP1, KDPJ1;
 - istniejące kanały ścieków komunalnych 400, 300, 200 oznaczone symbolem Ks 2;
 - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Kd - w skład systemu wchodzi:
 - istniejąca oczyszczalnia wód deszczowych, oznaczona symbolem OWD1, zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem KP1;

- istniejący kanał deszczowy 1400, 1200 oznaczony symbolem Kd1, zlokalizowany na terenach: KDPJ2, KP1, KDPJ2, KDL1, KDG1;
 - istniejące kanały deszczowe 1200, 1000, 800, 400, 300 oznaczone symbolem Kd2;
 - d) system sieci gazowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Eg – w skład systemu wchodzi:
 - istniejący gazociąg 200, oznaczony symbolem Eg1, zlokalizowany na terenie KDG1;
 - istniejące i projektowane gazociągi 180, 110, 90, oznaczone symbolem Eg2;
 - e) system sieci ciepłej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Ec - w skład systemu wchodzi:
 - istniejąca sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec1, zlokalizowana na terenach: KDD2, U3, KDD1, U,M4, KDL1, KDG1;
 - istniejąca i planowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec2;
 - f) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia – nie uwidoczniła na rysunku planu;
 - g) kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa – nie uwidoczniła na rysunku planu;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- a) system sieci wodociągowej – zasilany z istniejącej magistrali wodociągowej 400 stanowiącej rurociąg magistralny sieci rozbiornej strefy śródmiejskiej (oznaczonej w planie symbolem W1);
 - b) grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych – odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejących grawitacyjnych kanałów ściekowych do istniejącego kolektora ścieków komunalnych tzw. kolektora lewobrzeżnego (oznaczonego w planie symbolem Ks1);
 - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem istniejącego głównego kanału (oznaczonego w planie symbolem Kd1) i istniejącej oczyszczalni wód deszczowych (oznaczonego w planie symbolem OWD1) do rzeki Silnicy;
 - d) system sieci gazowej – zasilany z istniejącego gazociągu w Alei IX Wieków Kielc (oznaczonego w planie symbolem Eg1) stanowiącego fragment miejskiego systemu gazowniczego;
 - e) system sieci ciepłej – zasilany z istniejącej sieci ciepłej (oznaczonej w planie symbolem Ec1);
 - f) system elektroenergetyczny – powiązany z istniejącymi kablowymi liniami średniego i niskiego napięcia, stanowiącymi fragment miejskiego systemu elektroenergetycznego;
 - g) system teletechniczny - powiązany z istniejącą siecią teletechniczną i światłowodową, stanowiącą fragment miejskiego systemu teletechnicznego;
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach;
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany, określonej w planie, funkcji terenu;
 - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji drogi oraz usytuowania pozostałych sieci;
 - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej, teletechnicznej i światłowodowej, nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych;
 - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby zabudowy określonej w planie;

- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich;
- g) stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych oraz terenów oznaczonych symbolami KP1 i KP2, jeżeli nie narusza to ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich;
- h) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu;
- i) sieci infrastruktury technicznej, uwidocznione na podkładzie mapowym a nie pokazane graficznie na rysunku planu, są planowane do likwidacji lub modernizacji;
- j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych do układu podstawowego (grawitacyjnego);
- k) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych;
- l) zaopatrzenie w gaz przewodowy:
 - dla budownictwa mieszkaniowego do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych;
 - dla usług – dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych;
- m) zaopatrzenie w ciepło:
 - dla budownictwa mieszkaniowego ciepła woda użytkowa oraz cele grzewcze;
 - dla usług – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze oraz cele technologiczne.

§ 17. W zakresie obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

- 1) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta;
- 2) obszar objęty planem w całości znajduje się w terenie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych – obszar „A” Śródmieście zgodnie z lokalnym programem rewitalizacji w mieście Kielce.

§ 18. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w Rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 19. 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa, usługi drobnego rzemiosła;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy od strony publicznego pasażu handlowo-spacerowego KP2 oraz ulic publicznych KDG1 (aleja IX Wieków Kielc) i KDL1 (ulica Mojżesza Pelca);

- b) nakaz dostosowania rzędnych posadowienia budynku do rzędnych nawierzchni pasażu handlowo-spacerowego KP2, zgodnie z § 37 ust 2 pkt 2 lit. e, f i g;
 - c) nakaz cofnięcia elewacji ostatniej kondygnacji nadziemnej od strony ulicy wewnętrznej KDW1 o minimum 1,5 m, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy dla ostatnich kondygnacji nadziemnych – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej, a od strony ulicy publicznej KDG1 (aleja IX Wieków Kielc) na wszystkich kondygnacjach nadziemnych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy:
 - nieprzekraczalna i obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu;
 - nieprzekraczalna dla ostatnich kondygnacji nadziemnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 99,9%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 4,5;
 - maksymalnie 6,5;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0,1 % powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 279,80 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: obsługa z ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.
- § 20.** 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U2.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa, usługi drobnego rzemiosła;
 - 3) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej i od strony ulicy publicznej KDG1 (aleja IX Wieków Kielc) na wszystkich kondygnacjach nadziemnych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 96,0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 4,5;
 - maksymalnie 6,0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0,1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 279,80 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dach płaski;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: obsługa z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ3 (ulica Cicha) oraz z ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW2;

6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 21. 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U3.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa, usługi drobnego rzemiosła;
- 3) zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 95,0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 2,9;
 - maksymalnie 12,0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0,5% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy:
 - w strefie D maksymalna wysokość 39,0 m;
 - w strefie E maksymalna wysokość 22,0 m;
 - dla terenu poza strefą D i E maksymalna wysokość 14,5 m;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL2 (ulica Silniczna), KDD1 (ulica Mojżesza Pelca) i KDD2 (ulica Piotrkowska);
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 22. 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem U,M1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy od strony publicznego pasażu handlowo-spacerowego KP2, placu publicznego KP1, ulicy publicznej KDG1 (aleja IX Wieków Kielc);
 - b) nakaz dostosowania rzędnych posadowienia budynku do rzędnych nawierzchni pasażu handlowo-spacerowego KP2, zgodnie z § 37 ust 2 pkt 2 lit. e, f i g;
 - c) nakaz cofnięcia elewacji ostatnich dwóch kondygnacji nadziemnych od strony publicznego placu KP1 o minimum 8.0 m, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy dla ostatnich kondygnacji nadziemnych – zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej i od strony ulicy publicznej KDG1 (aleja IX Wieków Kielc) na wszystkich kondygnacjach nadziemnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy:

- obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - nieprzekraczalna dla ostatnich kondygnacji nadziemnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 99,0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 3,8;
 - maksymalnie 6,0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0,1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 279,80.m.n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ1 (ulica Piotrkowska) poprzez publiczny plac KP1;
 - b) zakaz obsługi z publicznego pasażu handlowo-spacerowego KP2;
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.
- § 23. 1.** Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem U,M2.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie : usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy od strony publicznego pasażu handlowo-spacerowego KP2 oraz publicznego placu KP1;
 - b) nakaz dostosowania rzędnych posadowienia budynku do rzędnych nawierzchni pasażu handlowo-spacerowego KP2, zgodnie z § 37 ust 2 pkt 2 lit. e, f i g;
 - c) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 99,0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 2,7;
 - maksymalnie 5,0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0,1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 274,5 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa z ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1;
 - b) zakaz obsługi z ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDPJ1 (ulica Piotrkowska) i KDPJ2 (ulica Silniczna) poprzez tereny KP1 i KP2;
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 24. 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem U,M3.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy od strony publicznego ciągu pieszo-jezdnego KDPJ2 i ulicy publicznej KDL1 (ulica Mojżesza Pelca);
 - b) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: - maksymalnie 99,0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 2,0;
 - maksymalnie 5,0;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0,1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie może przekraczać rzędnej 274,5 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa z publicznego ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ2 (ulica Silniczna) i ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1;
 - b) zakaz obsługi z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL1 (ulica Mojżesza Pelca);
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 25. 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem U,M4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
- 2) zasady zagospodarowania: nakaz realizacji zwartej pierzei wzdłuż obowiązujących linii zabudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 90,0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 2,0;
 - maksymalnie 4,5;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 1,0% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: gzyms wieńczący, górna krawędź attyki lub okap maksymalnie 14,5 m od poziomu terenu;
 - f) geometria dachu:

- dachy płaskie lub strome;
- zakaz stosowania okapów w dachach nad elewacjami frontowymi;

- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 (ulica Mojżesza Pelca – dotyczy wyłącznie działki nr ewid 967/6 obręb 0010), KDL2 (ulica Silniczna), ulicy wewnętrznej KDW2 oraz publicznego ciągu pieszo – jezdni KDPJ3 (ulica Cicha);
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 26. 1. Wyznacza się teren śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej; oznaczony na rysunku planu symbolem U,M5.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nakaz realizacji zwartej pierzei od strony publicznej ulicy KDD1 (ulica Mojżesza Pelca) oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych KDPJ2 (odcinek ulicy Silnicznej) i KDPJ1 (odcinek ulicy Piotrkowskiej);
 - b) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej na pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 88,0%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie 3,2;
 - maksymalnie 4,4;
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 0,1% powierzchni terenu inwestycji;
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy nie może przekraczać rzędnej 274,5 m n.p.m.;
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa z publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDPJ1 (ulica Piotrkowska) i KDPJ2 (ulica Silniczna);
 - b) zakaz obsługi z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD1 (ulica Mojżesza Pelca);
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 27. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy głównej (G), oznaczony na rysunku planu symbolem KDG1 (aleja IX Wieków Kielc).

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy G – głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie po minimum dwa pasy ruchu;
 - b) dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrzyżowanych w rejonie skrzyżowania;
 - c) skrzyżowanie z ul. Mojżesza Pelca (KDL1) i ul. Nowy Świat (poza granicami planu) – skanalizowane, z sygnalizacją świetlną;

- d) chodniki obustronne;
 - e) trasa rowerowa - obustronna ścieżka rowerowa;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 30,50 m w rejonie istniejącego obiektu mostowego, do 68,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 1,24 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 28. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy lokalnej (L), oznaczony na rysunku planu symbolem KDL1 (ul. Mojżesza Pelca).

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy L – lokalnej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
 - b) dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrzyżnych w rejonie skrzyżowania z al. IX Wieków Kielc;
 - c) w rejonie skrzyżowania z al. IX Wieków Kielc wyspa dzieląca relacje;
 - d) skrzyżowanie z ul. Silniczną KDL2 zwykłe;
 - e) zatoka postojowa do parkowania równoległego, po wschodniej stronie jezdni;
 - f) chodniki obustronne;
 - g) trasa rowerowa;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 19,50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,24 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 29. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy lokalnej (L), oznaczony na rysunku planu symbolem KDL2 (ul. Silniczna).

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy L – lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 5,00 m;
 - b) skrzyżowania zwykłe;
 - c) chodniki obustronne;
 - d) trasa rowerowa;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,00 m w rejonie skrzyżowania z ul. Cichą, (KDPJ3), do 13,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,09 ha;
- c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 30. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy dojazdowej (D), oznaczony na rysunku planu symbolem KDD1 (ul. Mojżesza Pelca).

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy D – dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 6,00 m;
 - b) skrzyżowania zwykłe;
 - c) zatoki postojowe po obu stronach jezdni;
 - d) chodniki obustronne;
 - e) trasa rowerowa;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 18,50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,11 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 31. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy dojazdowej (D), oznaczony na rysunku planu symbolem KDD2 (ul. Piotrkowska).

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy D – dojazdowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 5,00 m;
 - b) skrzyżowania zwykłe;
 - c) chodniki obustronne;
 - d) trasa rowerowa;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,12 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.
3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDPJ1 (ul. Piotrkowska) i KDPJ2 (ul. Silniczna).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo – jezdne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja na ciąg pieszo – jezdny z uprzywilejowaniem ruchu pieszego i rowerowego;
 - b) realizacja elementów uspokojenia ruchu: wyniesione skrzyżowania, miejscowe zwężenia jezdni;
 - c) dla KDPJ2 skrzyżowanie wyłącznie z KDPJ1;
 - d) obiekty małej architektury, stojaki rowerowe;
 - e) trasa rowerowa;
 - f) zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, minimum:
 - 11,50 m – KDPJ1;
 - 10,00 m – KDPJ2;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających:
 - 0,28 ha – KDPJ1;
 - 0,06 ha – KDPJ2;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 5% powierzchni terenu;
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 33. 1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszo – jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KDPJ3 (ul. Cicha).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo – jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o szerokości minimum 5,0 m;
 - b) dojście piesze do al. IX Wieków Kielc;
 - c) obiekty małej architektury, stojaki rowerowe;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 7,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,08 ha;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 34. 1. Wyznacza się teren ulicy wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica wewnętrzna z placem do zawracania samochodów;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) jezdnia o szerokości minimum 5,00 m;
- b) plac do zawracania samochodów;
- c) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- d) obiekty małej architektury, stojaki rowerowe, zielen urządzona;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,08 ha;
- c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu;

4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10%;

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 35. 1. Wyznacza się teren ulicy wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW2.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie: ulica wewnętrzna;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,01 ha;
- c) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 0,5% powierzchni terenu;

3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 36. 1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej - plac, oznaczony na rysunku planu symbolem KP1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie: plac publiczny wyznaczony istniejącą ulicą Piotrkowską KDPJ1 i Silniczną KDPJ2 oraz projektowanymi zwartymi pierzejami zabudowy na terenach U,M1 i U,M2;

2) zasady zagospodarowania:

- a) zakaz budowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem kiosków ulicznych biletowo – gazetowych w pobliżu wiat przystankowych;
- b) nakaz zapewnienia dojścia i dojazdu do oczyszczalni wód deszczowych i do terenu U,M1;
- c) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji w granicach terenu oczyszczalni wód deszczowych – elementy techniczne oczyszczalni zlokalizowane na i ponad terenem należy adaptować w posadzce i umeblovaniu placu;
- d) nakaz dostosowania rzędnych posadzki placu do rzędnych posadzki pasażu KP2, zgodnie z § 37 ust 2 pkt. 2 lit e;
- e) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów;
- f) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów;
- g) zakaz budowy stacji transformatorowych;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,00 m;
- b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,21 ha;

c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5,0% powierzchni terenu inwestycji;

4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 37. 1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej - pasaż handlowo-spacerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem KP2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie: publiczny pasaż handlowo-spacerowy wyznaczony zwartymi pierzejami zabudowy na terenach: U,M1; U,M2; U1 i powiązany kompozycyjnie z placem publicznym KP1;

2) zasady zagospodarowania:

a) zakaz budowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem pkt 4;

b) nakaz zapewnienia dostępności pasażu dla osób niepełnosprawnych;

c) ustala się podział terenu na strefy A, B, C, zgodnie z rysunkiem planu;

d) w strefie A obowiązuje:

- maksymalny spadek podłużny nawierzchni pasażu 3,0% w odległości minimum 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami U,M1 i U,M2 przy rzędnych nawierzchni od 260,20 m n.p.m. do 261,60 m n.p.m.;

- dla pozostałej nawierzchni pasażu, w odległości powyżej 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami U,M1 i U,M2 dopuszcza się spadek podłużny do 6,0%, przy rzędnych nawierzchni od 260,20 m n.p.m. do 261,60 m n.p.m.;

- budowę schodów terenowych, murków oporowych, obiektów małej architektury oraz nasadzeń niskiej zieleni dopuszcza się wyłącznie w odległości powyżej 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami U,M1 i U,M2;

e) w strefie B obowiązuje :

- nakaz budowy schodów terenowych o minimalnej szerokości 2,0 m przy elewacjach frontowych budynków na terenach U,M1 i U,M2 łączących poziom nawierzchni pasażu w strefie A z poziomem nawierzchni pasażu w strefie C;

- dla pozostałej nawierzchni pasażu, w odległości powyżej 2,0 m od elewacji frontowych dopuszcza się spadek podłużny do 6,0%;

- dopuszcza się budowę murków oporowych i obiektów małej architektury oraz nasadzeń niskiej zieleni;

f) w strefie C obowiązuje:

- maksymalny spadek podłużny nawierzchni pasażu 3,0% w odległości minimum 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami U,M1 i U1 przy rzędnych nawierzchni od 261,60 m n.p.m. do 262,50 m n.p.m.;

- dla pozostałej nawierzchni pasażu, w odległości powyżej 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami U,M1 i U1 dopuszcza się spadek podłużny do 6,0%, przy rzędnych nawierzchni od 261,00 m n.p.m. do 262,50 m n.p.m.;

- budowę schodów terenowych, murków oporowych, obiektów małej architektury oraz nasadzeń niskiej zieleni dopuszcza się wyłącznie w odległości powyżej 2,0 m od linii rozgraniczających z terenami U,M1 i U1;

h) zakaz budowy stacji transformatorowych;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) powierzchnia w liniach rozgraniczających 0,05 ha;

- c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1,0% powierzchni terenu inwestycji;
- 4) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się budowę chodników i schodów terenowych umożliwiających dojście do budynków na terenie U1; U,M1; U,M2, z uwzględnieniem spadków i rzędnych nawierzchni pkt 2 lit. e, f i g;
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 38. 1. Wyznacza się teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – stacja trafo, oznaczony na rysunku planu symbolem EE1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: stacja trafo;
- 2) zasady zagospodarowania: zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1,0% powierzchni terenu inwestycji;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy wewnętrznej KDW2;
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 10%.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 39. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Dariusz Kozak

UZASADNIENIE
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
do uchwały w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC,
PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA”

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z Uchwały Nr XII/218/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA”.

Obszar objęty opracowaniem planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego TERENU POŁOŻONEGO W KIELCACH, OGRANICZONEGO ULICAMI: ALEJĄ IX WIEKÓW KIELC I PIOTRKOWSKĄ”, przyjętego uchwałą nr LI/964/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 października 2005 r.

Potrzeba zmiany obowiązującego planu wywołana jest nowymi zamierzeniami właścicieli nieruchomości, doświadczeniami z przebiegu rewitalizacji śródmieścia, zmianami przepisów prawa. Wnioski o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegają na wprowadzeniu na terenie usług ogólnomiejskich, metropolitalnych funkcji mieszkaniowej, oraz na przeznaczeniu wąskiego terenu wzdłuż ulicy Mojżesza Pelca pod zabudowę usługową (w obowiązującym planie jest to teren zieleni parkowej). Zmiany te są uzasadnione w świetle istniejącej sytuacji gospodarczej, wielofunkcyjnej struktury ścisłego centrum miasta, a także są zgodne z tendencją intensyfikacji śródmiejskiej zabudowy.

Obszar planu przewidziany jest jako jedno z zadań rewitalizacyjnych z obszaru zabytkowego śródmieścia Kielc do zrealizowania w latach 2014-2020 z zakładanym wsparciem finansowym środkami UE na bazie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014÷2020 (oś priorytetowa 6. Rozwój miast; Priorytet inwestycyjny 9b wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich; Działanie 6.5 Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich).

Szczegółowa analiza wszelkich uwarunkowań dotyczących dokonanych zmian w zabudowie, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, struktury własnościowej, decyzji administracyjnych i wniosków oraz ustaleń obowiązującego planu i aktualnie obowiązujących przepisów pozwoli na wprowadzenie także innych drobnych zmian, o ile zajdzie taka potrzeba, znajdą one swe uzasadnienie i nie będą one naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania projektu planu, zgodnie z w/w ustawą, projekt ten został poddany ocenie publicznej poprzez jedno wyłożenie do publicznego wglądu oraz dyskusję publiczną. Przedkładany do uchwalenia projekt planu jest zgodny z właściwymi ustawami, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA” powoduje zmiany w środowisku opisane w prognozie oddziaływania na środowisko (sporządzona w 2017 r. w Wydziale Rozwoju i Rewitalizacji Miasta UM Kielce), a także niesie za sobą skutki finansowe dla Miasta Kielce, wyszczególnione w Prognozie skutków finansowych, która została opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR 1 - ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA"

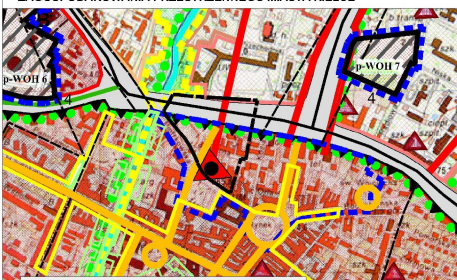
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/814/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 23 marca 2017 r.

CZĘŚĆ NR 1 - PLANZA PODSTAWOWA

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE



--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- I. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:
 - granica obszarów do objęcia ochroną przyrody w formie "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH:
 - proponowana granica strefy ochrony konserwatorskiej
 - proponowana granica strefy ochrony ekspozycyjnej
- III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ:
 - tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejscowych metropolitalnych oraz mieszkaniowej
 - tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy
 - obszar ruchu uspokojonego
- IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:
 - system ścieżek rowerowych
 - ulice powiatowe (główne i zbiorcze), istniejące / projektowane
- V. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REWITALIZACJI LUB REHABILITACJI:
 - obiekty dysharmonizujące z otoczeniem wymagające modernizacji
 - główne tereny na których muszą być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta
- VI. OZNACZENIA INNE:
 - granice terenów dla których obowiązkuje jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - granica zmiany Studium
 - śródmiejski system głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi - placami, ciągami pieszymi i pieszo - jezdninymi oraz elementami infrastruktury miejskiej
 - granice Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

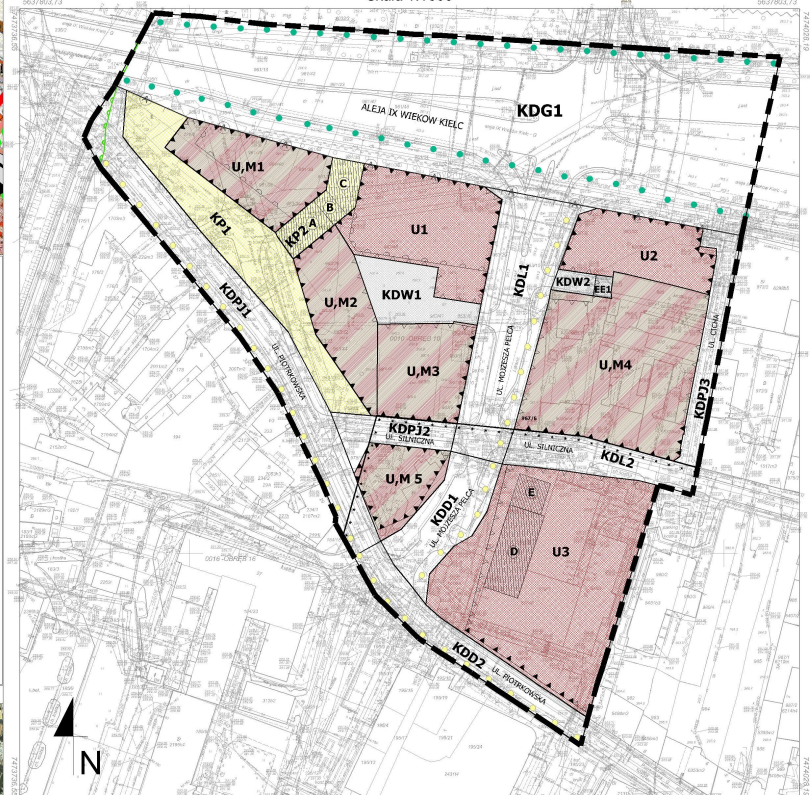
ORIENTACJA PLANU



Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 286101_1, Kielce
Obszary ewidencyjne: 0016, 0010

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Pomiar poziomy: układ 2000/17
Pomiar wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godz: 7.143.17.14.2



563/506.21	Wzrostak: GND 11.6642.2947.2015 z dnem: 00-00-0015	563/506.21
Publikacja jest zgodna z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Projektant: MIEJSKI URZĄD MIASTA KIELCE	
Opis opracowania: plan zagospodarowania przestrzennego	MAPA ZASADNICZA	
Nazwa obiektu: plan	P. 3681.3009.1948	
Opis obiektu: plan zagospodarowania przestrzennego		
Data wykonania: 12-10-2015		
Wzrostak: GND 11.6642.2947.2015		
Opis obiektu: plan zagospodarowania przestrzennego		

A. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OSTATNICH KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
 - SYMBOLE LITEROWE OZNACZAJĄCE STREFY O RÓŻNYM WYSOKOŚCIAM W ZAGOSPODAROWANIU LUB RÓŻNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
 - U1-3 TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U,M1-5 TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ
 - KDG1 TEREN ULICY PUBLICZNEJ KLASY G - GŁÓWNEJ
 - KDL1-2 TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNEJ
 - KDD1-2 TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ
 - KDW1-2 TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
 - KDP1-3 TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEJZDNYCH
 - KP1 TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - PLAC
 - KP2 TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - PASAŻ HANDLOWO - SPACEROWY
 - EE1 TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- ### B. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
- GRANICA STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
 - GRANICA MIASTA LOKALNEGO - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 8/12
 - GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ "A" KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ### C. OZNACZENIA DODATKOWE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
 - PRZEBIEG GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH
 - 967/6 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI WYMIENIONY W TEKŚCIE PLANU

 URZĄD MIASTA KIELCE WYDZIAŁ ROZWOJU I REWITALIZACJI MIASTA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO KIELCE 2017	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR 1 - ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA"	
GŁÓWNY PRZEKŁADNIK KONTROLA I WERYFIKACJA ZAGADNIENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE ZAGADNIENIA TECHNICZNO-EGZYSTENCJALNE ZAGADNIENIA ORGANIZACYJNE ZAGADNIENIA ŚRODOWISKOWO-PRZYRODNICZE PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-JEJZDNYCH	mgr inż. Andrzej Nowicki mgr inż. Andrzej Nowicki mgr inż. Magdalena Janowska mgr inż. Magdalena Janowska mgr inż. Anna Wiers mgr inż. Anna Wiers mgr inż. Anna Wiers mgr inż. Anna Wiers mgr inż. Anna Wiers
NAZWA RYSUNKU CZĘŚĆ NR 1 - PLANZA PODSTAWOWA	DATA WYDRUKU: MARZEC 2017 SKALA 1:1000

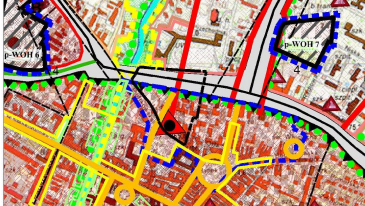


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR 1 - ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA"

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/814/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 23 marca 2017 r. CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SKALA 1:1000

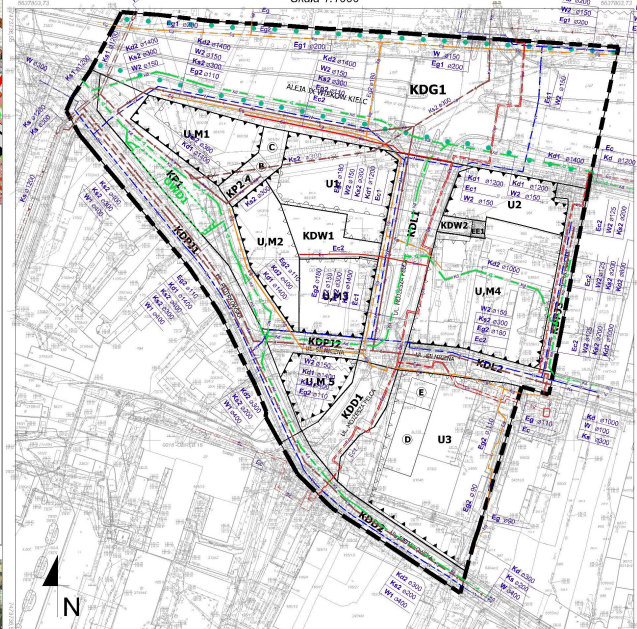
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- I. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:**
 - granicz obszarów ze obszarami objętymi w terenie "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu"
- II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH:**
 - proponowana granica strefy ochrony konserwatorskiej
 - proponowana granica strefy ochrony ekspozycji
- III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ:**
 - tereny zabudowy o gęstości funkcji użytku ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej
 - tereny osiedli mieszkaniowych wyłączone z zabudowy
 - obszary ruchu uspokojonego
- IV. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:**
 - systemy ścieżek rowerowych
 - ulice powiatowe (głównie I zlokaliz.), ulic regionalnych / przebiegających
- V. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZENIESIENIA, REWITALIZACJI LUB REHABILITACJI:**
 - obszary dysfunkcyjne i/lub z obszarami wymagającymi modernizacji
 - obszary tereny na których muszą być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta
- VI. OZNACZENIA INNE:**
 - granice terenów dla których przewidziano już wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - granice zmiany Skutudium
 - dotychczasowy system głównych przekaźników publicznych, z głównymi punktami węzłowymi - placami, ciągami pieszymi i paszami - pedprzemi oraz stwardnieniami infrastruktury miejskiej
 - granice Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



Planowanie: 01.02.2017
 Projektant: 01.02.2017
 Wykonanie: 01.02.2017
 Data wydruku: 01.02.2017

Przewidywane koszty inwestycji: 1 000 000 zł
 Wartość inwestycji: 1 000 000 zł

Wzrost: 1,70 m
 Ciężar ciała: 70 kg

- A. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OSTATNICH KONDYCJI NADZIEMNYCH
 - SYMBOLY LITEROWE OZNACZAJĄCE STREFY O RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA LUB RÓŻNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
 - TERENY ŚRODMIEJSKIEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ŚRODMIEJSKIEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ-MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ULICY PUBLICZNEJ KLASY G - GŁÓWNEJ
 - TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNEJ
 - TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ
 - TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - PLAC
 - TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - PASAŻ HANDLOWO-SPACEROWY
 - TEREN URZĄDZEN ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- B. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- ISTNIEJĄCY KANAL DESZCZOWY
 - ISTNIEJĄCY KANAL DESZCZOWY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG
 - PLANOWANY GAZOCIĄG
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁNA
 - PLANOWANA SIĘĆ CIEPŁNA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁNA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
 - ORIENTACYJNA GRANICA POW. ZAMOWIENIA PODCZYSZCZALNIE WOD DESZCZOWYCH
 - SYSTEMY SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
 - GRAWITACYJNY UKŁAD KANALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
 - SYSTEM GRAWITACYJNEJ SIĘCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - SYSTEM SIĘCI GAZOWEJ
 - SYSTEM SIĘCI CIEPŁNEJ

- C. OZNACZENIA DODATKOWE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- PRZEbieg GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH
- D. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, OZNACZONE KOLORAMI I SYMBOLAMI LITEROWO - CYFROWYMI**
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
 - PLANOWANY WODOCIĄG
 - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
 - ISTNIEJĄCY KANAL ŚCIEKOWY
 - ISTNIEJĄCY KANAL ŚCIEKOWY DO KURKOWIDACJI
 - PLANOWANY KANAL ŚCIEKOWY
 - ISTNIEJĄCY KANAL ŚCIEKOWY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA KIELCE
 WYDZIAŁ ROZWOJU I REWITALIZACJI MIASTA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
KIELCE 2017

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR 1 - ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA"

CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DATA WYDRUKU: MARZEC 2017
 SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/814/2017
Rady Miasta Kielce
z dnia 23 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA” w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) – Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do jednokrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, które przedstawiają się następująco:

UWAGI:

Uwaga Nr 1 – dotyczy obszaru w planie oznaczonego symbolem U,M1.

Treść uwagi:

Sprzeciw wobec oznaczeniu na działkach ew. nr: 236/1, 236/2, 236/3, 143/1, obręb 0016 terenu, jako U,M1.

Ustalenie na części działek ew. nr: 236/1, 236/2, 236/3, 143/1, obręb 0016, ZU oraz KPwz (zieleni urządzonej – skweru ogólnodostępnego, z szeroką komunikacją pieszą w zieleni po środku, na osi, której znajdować się będzie pomnik ofiar pogromu kieleckiego), tj. pomiędzy staro śladem ul. Piotrkowskiej przy dawnym zjeździe z al. IX Wieków Kielc do obecnej ul. Piotrkowskiej (rejon skrzyżowania z ul. Planty), wg załączonego rysunku

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Teren UM1 wyznaczony został w planie w nawiązaniu do historycznej północnej pierzei ulicy Piotrowskiej oraz dawnej, nie istniejącej już ulicy Warszawskie Przedmieście, za akceptacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowana zabudowa to odtworzenie kwartału śródmiejskiej zabudowy istniejącej na tym terenie do połowy XX wieku.

Mała skala (wysokość 2m) oraz otwarta, swobodna forma pomnika ofiar pogromu kieleckiego nie wymaga szukania długich osi i powiązań widokowych. Tego rodzaju forma nigdy nie spełni roli klasycznego pomnika będącego dominantą zamykającą oś widokową. Planowana pierzeja zabudowy na terenie U,M1 utworzy ramy, kulisy dla pomnika, precyzując przestrzeń w jego bezpośrednim otoczeniu, pozostawiając go jednocześnie widocznym z perspektywy IX Wieków Kielc i ulicy Planty, przy której w kamienicy nr 7 dokonał się pogrom. I do tej ulicy pomnik powinien być „przypisany”.

Natomiast naturalną dominantą zamykającą widok z wnętrza ulicy Piotrkowskiej i planowanego placu KP1 na panoramę miejską są wieże kościoła Św. Krzyża.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Dariusz Kozak

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIX/814/2017
Rady Miasta Kielce
z dnia 23 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Kielce**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1 – ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA**” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego”, zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, z późn. zm.).
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Dariusz Kozak