



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 24 marca 2017 r.

Poz. 1018

UCHWAŁA NR XX/146/2017 RADY GMINY BLIŻYN

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża „Wołów” w miejscowości Wołów, na terenie gminy Bliżyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 z późn. zm.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Bliżyn, projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża „Wołów” w miejscowości Wołów, na terenie gminy Bliżyn, Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn uchwalonego Uchwałą Nr VI/47/99 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 29 kwietnia 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn wraz ze zmianą Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, uchwaloną Uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża „Wołów” w miejscowości Wołów, na terenie gminy Bliżyn, zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje teren części działki nr ewidencyjny 639 w miejscowości Wołów; o powierzchni ok. 2,12 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie w skali 1:1000, uzyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej, określający:

- granice terenu objętego planem;
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- przeznaczenie terenu, określone symbolem literowo-cyfrowym;
- nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Opracowanie planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża „Wołów” w miejscowości Wołów, na terenie Gminy Bliżyn”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353, z późn.zm.).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bliżyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu oddzielające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku;
- wysokości obiektu (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;
- wskaźniku powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni możliwej do zabudowy obiektami budowlanymi do powierzchni działki lub powierzchni terenu inwestycji;
- wskaźniku intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki;
- infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 z późn. zm.);
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, z późniejszymi zmianami, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały.

§ 6.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn, uchwalonym Uchwałą Nr VI/47/99 Rady Gminy w Bliżynie z dnia 29 kwietnia 1999 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXV/229/2010 Rady Gminy Bliżyn z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn wraz ze zmianą Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn”, uchwaloną Uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r., wynikające z potrzeb rozwojowych gminy Bliżyn, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Opracowanie planu jest realizacją Uchwały Nr IX/64/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża „Wołów” w miejscowości Wołów, na terenie Gminy Bliżyn.

§ 7.1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- teren działalności i oddziaływania zakładu górniczego, oznaczony symbolem PG;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL; dla którego ustala się:
- przeznaczenie terenu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady kształtowania zabudowy, w tym maksymalne wysokości zabudowy i gabaryty obiektów oraz nieprzekraczalną linię zabudowy;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

§ 9.1. Teren objęty planem, w części stanowi grunty rolne w klasie bonitacyjnej PsV, pochodzenia mineralnego, nie wymagające, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 z późn.zm.), uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze,

2. Dla gruntów leśnych LsVI, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne:

- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego: znak: OWŚ.III.7151.8.1.2012 z dnia 21 maja 2012 r.;
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego: znak: OWŚ.III.7151.17.1.2012 z dnia 09 października 2012 r.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne planu

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczące działalności i oddziaływania zakładu górniczego, polegające na wydobyciu kopaliny - złoża piasków czwartorzędowych "Wołów" w kat. C1, należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi przedmiotu planu, w granicach ustalonych niniejszym planem.

2. W celu zachowania ładu przestrzennego, na obrzeżach terenu eksploatacji złoża piasków należy zastosować izolację wizualną (np. ogrodzenie, żywopłot itp.), ograniczającą niekorzystne oddziaływanie inwestycji na krajobraz, w szczególności od strony drogi obsługującej teren kopalni. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu zostanie określony w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz planie ruchu zakładu górniczego.

3. Po zakończeniu eksploatacji złoża piasków należy zapewnić rekultywację terenu, zgodnie z projektem rekultywacji.

4. Gabaryty budynków i urządzeń lokalizowanych w granicach planu, związanych z przedmiotem planu, należy dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych, z ewentualnym ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie przekraczającej 9,0 m; ze względu na specyfikę zabudowy nie określa się obowiązujących kątów nachylenia połaci dachowej, ani ich układu; dopuszcza się zabudowę kontenerową.

5. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

6. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające m.in. z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

7. W granicach terenu inwestycji dopuszcza się lokalizację reklam i innych oznaczeń informacyjnych, w tym niezwiązanych z prowadzoną działalnością górnictwem, z uwzględnieniem poniższych uwarunkowań:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania terenu objętego planem,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- dopuszcza się wykorzystanie ogrodzenia terenu działalności górniczej na cele reklamowe,
- teren działalności górniczej wymaga oznakowania tablicami informacyjnymi ograniczającymi penetrację terenu przez osoby postronne zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi tego rodzaju przedsięwzięć inwestycyjnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym planem, wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- racjonalne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych;
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi;
- minimalizację skutków wydobycia dla walorów krajobrazowych i zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska, po zakończeniu eksploatacji;
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi do poziomów i obszarów wskazanych w przepisach szczególnych;
- przywrócenie elementów przyrodniczych zgodnie z przewidzianą rekultywacją terenu.

2. Teren objęty planem znajduje się w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (S-O OChK), dla którego zostały określone: granice, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zakazy obowiązujące na terenie Obszaru oraz zwolnienia z zakazów dla terenów i przedsięwzięć, w Uchwale Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego, z dnia 25 listopada 2014r., Poz. 3154).

2. Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna” i jego strefy ochronnej, posiadającego dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: Go kdh/BJ/489-6079/98 z dnia 01.10.1998 r. Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP Nr 415 „Górna Kamienna” zawiera zakazy i zalecenia dotyczące lokalizacji inwestycji niekorzystnie oddziałujących na wody podziemne, na terenie stref ochronnych zbiornika. Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, a w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszaru oraz ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych. Głównym celem ochrony wód podziemnych jest zahamowanie procesów ich zanieczyszczenia, a w miarę możliwości przywrócenie i zachowanie ich naturalnej jakości dla obecnych i przyszłych użytkowników oraz zachowanie naturalnej funkcji tych wód w ekosystemie.

3. Granice terenu objętego planem obejmują część działki położonej w miejscowości Wołów, w granicach której zostało udokumentowane złożo kopaliny, na podstawie Zawiadomienia Starosty Skarżyskiego znak: GL.6528.1.2011 z dnia 20 lipca 2011r. o przyjęciu bez zastrzeżeń „Dokumentacji geologicznej złoża piasków czwartorzędowych „WOŁÓW” w kat. C₁ na części działki nr 639 w Wołowie, gmina Bliżyn, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie”, określającej zasoby geologiczne piasków czwartorzędowych przydatnych dla budownictwa i drogownictwa wg stanu na dzień 31 marca 2011r. w ilości: 333 016 Mg zasobów bilansowych w kat. C₁. Udokumentowane złożo znajduje się w całości powyżej zwierciadła wody gruntowej. Wydobywanie złoża piasku, wymaga uzyskania Koncesji na jego wydobywanie.

4. Dla terenu objętego planem nie określa się wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112).

5. W granicach terenu objętego planem, w południowej jego części, wyznacza się fragment terenu potencjalnej strefy ograniczeń użytkowych od planowanego zbiornika wodnego „Wołów”, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu. W granicach strefy wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych nie związanych ze zbiornikiem i jego funkcjonowaniem. Eksploatacja terenu złoża w tym rejonie i późniejsza jego rekultywacja powinna nastąpić wyprzedzająco w stosunku do terminu napełnienia wodą projektowanego zbiornika retencyjnego.

6. W granicach terenu objętych planem nie znajdują się inne tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie przepisów o ochronie środowiska, t.j.: -tereny parków krajobrazowych i rezerwatów; -tereny ochrony w ramach obszarów Natura 2000; -tereny ustanowionych stref ochronnych ujęć wody.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 z późn. zm.) oraz nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

§ 13. Ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów W granicach terenów objętych planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j.: -ustanowione obszary i tereny górnicze; -obszary szczególnego zagrożenia powodzią; -tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenów objętych planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.2147 z późn.zm.).

2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów nieruchomości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy. W granicach terenów objętych planem, zakazuje się zabudowy terenu budynkami i obiektami nie związanymi z projektowanym wydobywaniem, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanych w sposób nieograniczający wydobywanie kopaliny.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji przedsięwzięcia określonego w planie, przewiduje się dotychczasowe rolniczo-leśne wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami budowlanymi lub innymi na stałe związanymi z gruntem.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, stanowi system dróg publicznych, zlokalizowanych na obrzeżach planu, dla których parametry techniczne zostały określone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn, obejmującym obszary miejscowości Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów”. Wyodrębnione na rysunku planu linie rozgraniczające i symbole oznaczone kolorem szarym, określają układ komunikacyjny w sąsiedztwie planu oraz nawiązują do oznaczeń przyjętych w obowiązującym miejscowym planie.

2. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi fragment drogi powiatowej 0444T relacji Wojtyniów – Wołów – Brzeście – Zagórze – Gostków, oznaczonej symbolem KDL.2, przewidywanej do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej, określonej w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn, obejmującym obszary miejscowości Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów”. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m; poszerzenie drogi w granicach planu 0,5 ÷ 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W granicach terenu objętego planem dla lokalizacji budynków i urządzeń, została określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do drogi lokalnej obsługującej komunikacyjnie teren planu, w odległości – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę.

4. W granicach terenów objętych planem należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych lub garażowych, z uwzględnieniem ilości zatrudnionych, dojeżdżających do pracy oraz dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp. Nie określa się minimalnej liczby miejsc parkingowych. Nie przewiduje się potrzeby lokalizacji miejsc dla posiadających kartę parkingową.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowanej poza granicami planu na terenie miejscowości Wołów, zaopatrywanej w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza granicami planu, na terenie miejscowości Bugaj, spełniającej wymagania określone w obowiązujących przepisach, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, lub mobilnych zbiorników na wodę pitną.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych z projektowanej inwestycji przewiduje się do przenośnych kontenerowych urządzeń sanitarnych lub bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne okresowo opróżnianego, z zapewnieniem ich wywozu do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Wołów, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

3. Odprowadzenie wód opadowych z obszaru planu przewiduje się powierzchniowo po terenie działki.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną przedsięwzięcia przewiduje się z sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej poza granicami planu, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Istniejąca w granicach terenu sieć niskiego napięcia zaopatrująca w energię elektryczną sąsiadujące zabudowania mieszkalno-gospodarcze, wymaga przebudowy na koszt inwestora, przed podjęciem eksploatacji w miejscu posadowienia konstrukcji nośnej linii elektroenergetycznej.

5. Zaopatrzenie w ciepło obiektów kubaturowych, projektowanych na terenie planu należy zapewnić z indywidualnego źródła ciepła, zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”, energii elektrycznej, kolektorów słonecznych itp.

6. Odpady stałe z terenu planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach terenu przeznaczonego pod działalność górniczą i zapewnić wywóz przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie Bliżyn. W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy wprowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

7. Łączność telefoniczną w obrębie terenu należy zapewnić za pomocą sieci telefonii komórkowej i internetu. Dopuszcza się w granicach planu, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w sposób niekolidujący z wydobywaniem złoża piasków, określony w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym uwzględniających ochronę przed polami elektromagnetycznymi.

§ 20. Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględnić wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- zapewnienia pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (dróg technologicznych), umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienie dostępności do systemów alarmowania funkcjonujących na terenie gminy dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania ludzi w przypadku zagrożeń (obszar objęty planem znajduje się w zasięgu słyszalności syren alarmowych);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 21. 1. Wyznacza się teren działalności i oddziaływania zakładu górniczego, oznaczone symbolem PG.

2. Przeznaczenie podstawowe – prowadzenie działalności wydobywczej, lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych (w tym o charakterze nietrwałym, kontenerowym) ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą oraz dróg technologicznych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, rolnicze użytkowanie terenu nie kolidujące z prowadzoną działalnością górniczą.

4. Prowadzenie działalności wydobywczej uwarunkowane jest uzyskaniem koncesji na wydobywanie kopaliny oraz innych wymaganych prawem decyzji, gwarantujących racjonalne wykorzystanie złoża piasków.

5. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z działalnością wydobywczą.

6. W programie inwestycji należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania przedsięwzięcia inwestycyjnego na poszczególne elementy środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic terenu objętego planem.

7. Zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej – osłonowej, na obrzeżach terenów zwałowisk, placów i innych elementów zagospodarowania, agresywnych dla krajobrazu, w szczególności na styku z istniejącym układem komunikacji publicznej.

8. W granicach terenu objętego wydobywaniem nakazuje się wykonanie projektu rekultywacji i jej realizację najpóźniej po zakończeniu wydobywania.

9. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi układ dróg publicznych, zlokalizowanych na obrzeżach planu, poza jego granicami, dla których parametry techniczne zostały określone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bliżyn, obejmującym obszary miejscowości Gilów, Gostków, Jastrzębia, Wojtyniów i Wołów”.

10. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

11. W granicach terenu objętego planem wyznacza się teren PG – o łącznej pow. ok. 2,10 ha – teren działalności i oddziaływania zakładu górniczego.

§ 22. 1. Wyznacza się fragment terenu poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL – o pow. ok. 0,02 ha

2. Ustalenia dotyczące terenu KDL zostały określone w § 18.

Rozdział 4. Przepisy szczególne

§ 23. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu objętego niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości – oznaczonego symbolem PG w wysokości – 20 %;

2. Dla pozostałego terenu nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bliżyn.

§ 25. Zobowiązuje się Wójta Gminy Bliżyn do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Łyjak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/146/2017
Rady Gminy Bliżyn
z dnia 15 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża „Wołów” w miejscowości Wołów, na terenie gminy Bliżyn

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża „Wołów” w miejscowości Wołów, na terenie gminy Bliżyn, w trakcie procedury planistycznej był wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 16 sierpnia 2016 r. do 13 września 2016 r. z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia 28 września 2016 r., z publiczną dyskusją w dniu 07 września 2016 r.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi do rozwiązań przyjętych w planie, wymagające rozstrzygnięcia przez Wójta Gminy, o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W związku z powyższym nie przedstawia się listy nieuwzględnionych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/146/2017

Rady Gminy Bliżyn

z dnia 15 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża „Wolów” w miejscowości Wolów, na terenie gminy Bliżyn, należących do zadań własnych gminy.

W granicach terenu objętego planem nie przewiduje się lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem terenu, należących do zadań własnych gminy (drogi ogólnodostępne i podstawowa sieć infrastruktury technicznej).

Infrastruktura techniczna lokalizowana w granicach planu służąca funkcjonowaniu projektowanej kopalni, zostanie sfinansowana ze środków własnych inwestora.