



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 7218

UCHWAŁA* NR XXXII/233/16 RADY GMINY BISKUPICE

z dnia 28 listopada 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice

Na podstawie art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz. 774) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biskupice uchwalonego uchwałą Nr XXV/170/08 Rady Gminy Biskupice z dnia 8 sierpnia 2008r., **Rada Gminy Biskupice uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice uchwalonego uchwałą Nr LIX/431/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 690 poz. 5875) zmienionego uchwałą Nr LXII/455/14 Rady Gminy Biskupice z dnia 30 października 2014 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6187) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice objętego zmianą planu na podstawie uchwały Nr XXII/167/16 Rady Gminy Biskupice z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice, zmienionej uchwałą Nr XXIX/210/16 Rady Gminy Biskupice z dnia 26 września 2016 r.

3. Zmiana planu obejmuje korektę ustaleń tekstu ww. uchwały dotyczącą zmiany zapisów powierzchni użytkowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Załącznikami tekstowymi do uchwały są także rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 2.

§ 2. W uchwale Nr LIX/431/10 Rady Gminy Biskupice z dnia 27 października 2010 r., pkt 2 ust. 3 §8, otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia użytkowa usług określonych w ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektu mieszkaniowego realizowanego lub zrealizowanego na działce budowlanej. Nie dotyczy to obiektów o charakterze usług publicznych wolnostojących w terenie K3MN.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Chmiela

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/233/16
Rady Gminy Biskupice
z dnia 28 listopada 2016 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SŁAWKOWICE W GMINIE BISKUPICE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **miejscowości Sławkowice w Gminie Biskupice** został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16.09.2016 – 12.10.2016 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 27.10.2016 r. – nie wpłynęły **uwagi**.

LP.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupice,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Sławkowice w Gminie Biskupice.*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).*

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Chmiela

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/233/16
Rady Gminy Biskupice
z dnia 28 listopada 2016 roku

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
miejscowości Sławkowice w gminie Biskupice**

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 późn. zm.), zgodnie z przepisami o finansach publicznych, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Środki na realizację wymienionych powyżej inwestycji będą pochodzić z budżetu Gminy, a także będą pozyskiwane z różnych źródeł przeznaczonych na ten cel, w szczególności z wykorzystaniem środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych zagranicznych i krajowych systemów umożliwiających finansowanie tego typu inwestycji.
2. Realizacja wymienionych powyżej inwestycji prowadzona będzie we współpracy z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi na terenie Gminy tak, ażeby zoptymalizować wydatki publiczne – to jest uzyskać możliwe maksymalne efekty funkcjonalne, przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów, także poprzez odpowiednią koordynację działań.
3. Jako główne zasady realizacji wymienionych powyżej inwestycji przyjmuje się:
 - a. zgodność z dokumentami programowymi Gminy (między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska i Wieloletnia prognoza finansowa),
 - b. uwzględnienie interesu publicznego, to jest obiektywnych potrzeb lokalnych społeczności i ogółu społeczeństwa.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Chmiela