



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 1 marca 2017 r.

Poz. 892

### UCHWAŁA NR XXII/194/17 RADY GMINY SICIENKO

z dnia 22 lutego 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części sołectw Teresin, Zawada-Ugoda, Strzelewo i Zielonczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienko uchwalonego uchwałą nr XVII/148/16 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części sołectw Teresin, Zawada-Ugoda, Strzelewo i Zielonczyn, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi: rysunek planu w skali 1:2000 jako załączniki nr 1a, 1b i 1c do uchwały; rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały; rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych

w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **pasie technologicznym** – rozumie się przez to obszar objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
- 2) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – rozumie się przez to dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, stanowiącą inwestycję celu publicznego;

3) **osi linii elektroenergetycznej** – rozumie się przez to istniejącą oś linii elektroenergetycznej oraz projektowaną oś przebiegu trasy linii 400 kV, relacji Bydgoszcz Zachód - Piła Krzewina.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granica obszaru Natura 2000 – obszar siedliskowy;
- 5) granica obszaru Natura 2000 – obszar ptasi;
- 6) granica rezerwatu przyrody „Kruszyn”;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu:

- 1) oś istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej;
- 2) pas technologiczny.

## **Rozdział 2.** **Ogólne ustalenia planu**

§ 7. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
  - a) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu – **E**,
  - b) rolne, o symbolu – **R**,
  - c) teren zamknięty - teren kolejowy, o symbolu – **TZ**,
  - d) teren wód powierzchniowych, o symbolu – **WS**,
  - e) infrastruktury technicznej – gazownictwo, o symbolu – **G**,
  - f) lasów, o symbolu – **ZL**,
  - g) dróg publicznych ekspresowych, o symbolu – **KD-S**,
  - h) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w obszarze Natura 2000 – obszar siedliskowy i obszar ptasi oraz w granicach rezerwatu przyrody, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 5) szczególne rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 6) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbiórkę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy;
- 9) odprowadzanie wód opadowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej: do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na grunt przyległy;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – nie dotyczy;
- 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – nie dotyczy;
- 14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych – obowiązuje wywóz

i utylizacja odpadów i nieczystości z obszaru planu na zorganizowane składowisko odpadów;

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczególne - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach**

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **1E - 22E** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka:

- 1) ustala się lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 100m.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **23R, 25R, 26R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R 34R, 37R, 38R, 39R, 41R, 43R i 44R** przeznaczają się na cel rolny:

- 1) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji hałd i nasypów oraz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3m;
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **24WS i 40WS** przeznaczają się na cel wód powierzchniowych.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **27TZ** przeznaczają się na cel terenu zamkniętego – teren kolejowy.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami **28ZL i 42ZL** przeznaczają się na cel lasów:

- 1) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami **35G i 36G** przeznaczają się na cel infrastruktury technicznej – gazownictwo: dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami **KD-S1, KD-S2 i KD-S3** przeznaczają się na cel dróg publicznych ekspresowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami **KDW1 – KDW11** przeznaczają się na cel dróg wewnętrznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienka.

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sicienko

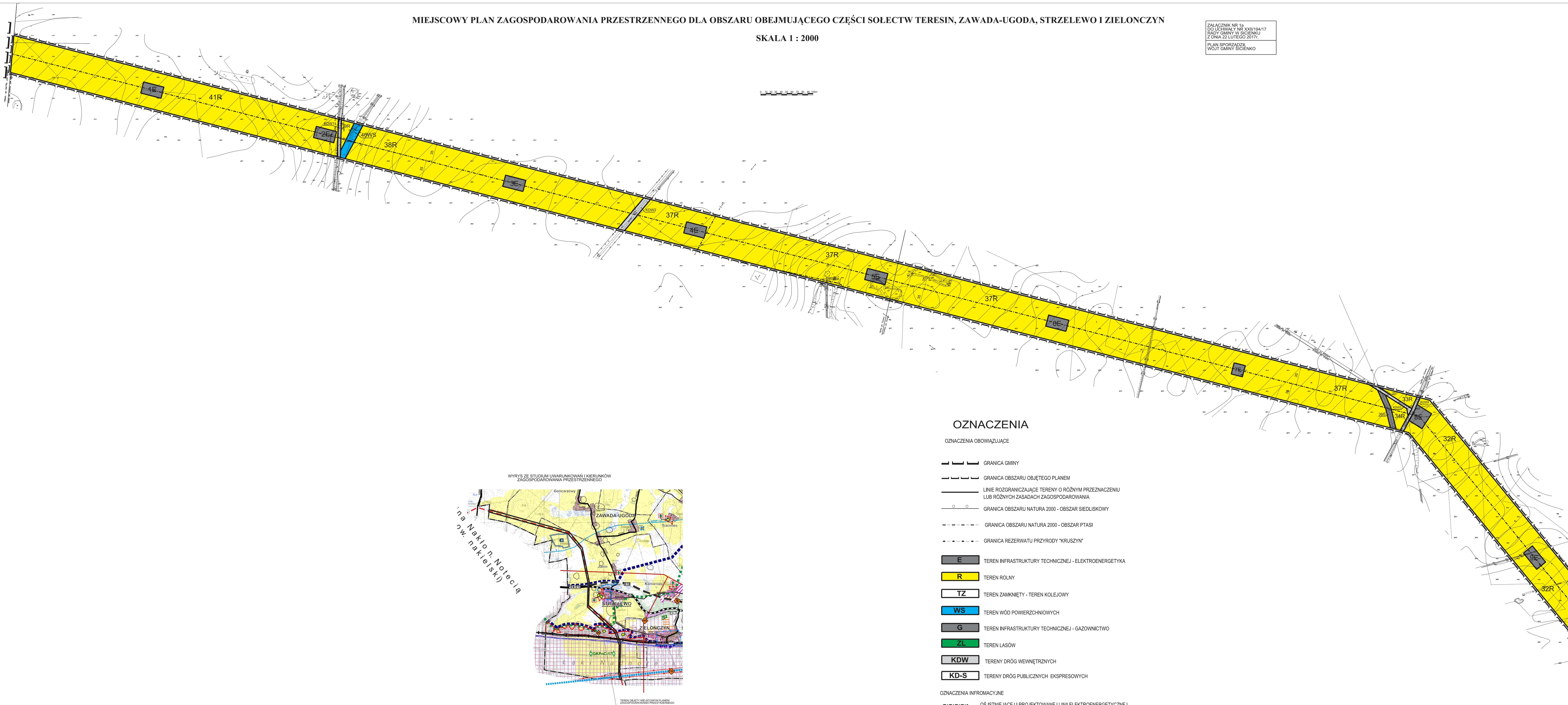
**Marek Nadolny**



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI SOLECTW TERESIN, ZAWADA-UGODA, STRZELEWO I ZIELONCZYN

SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 19  
DO UCHWAŁY NR XXIII/194/17  
SEDMIENNY W ŚCIEŃKU  
Z DNIA 22 LUTEGO 2017R.  
PLAN SPORZĄDZIŁ  
WOJEWÓDZKI URZĄD  
W ŚCIEŃKU



## OZNACZENIA

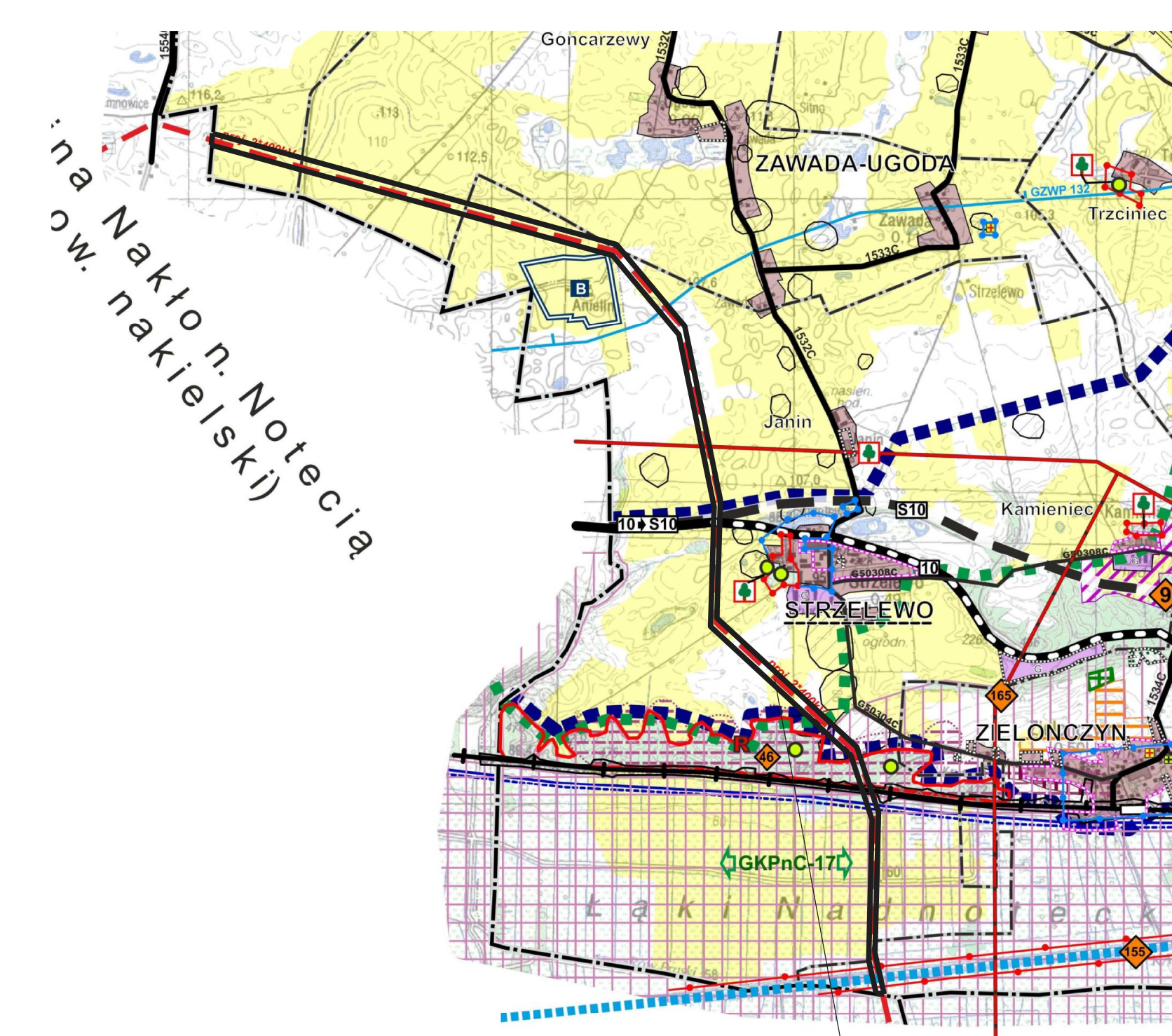
## OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SIEDLISKOWY
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR PTASI
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "KRUSZYŃ"
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R TEREN ROLNY
- TZ TEREN ZAMKNIĘTY - TEREN KOLEJOWY
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- ZL TEREN LASÓW
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KD-S TERENY DRÓG PUBLICZNYCH EKSPRESOWYCH

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



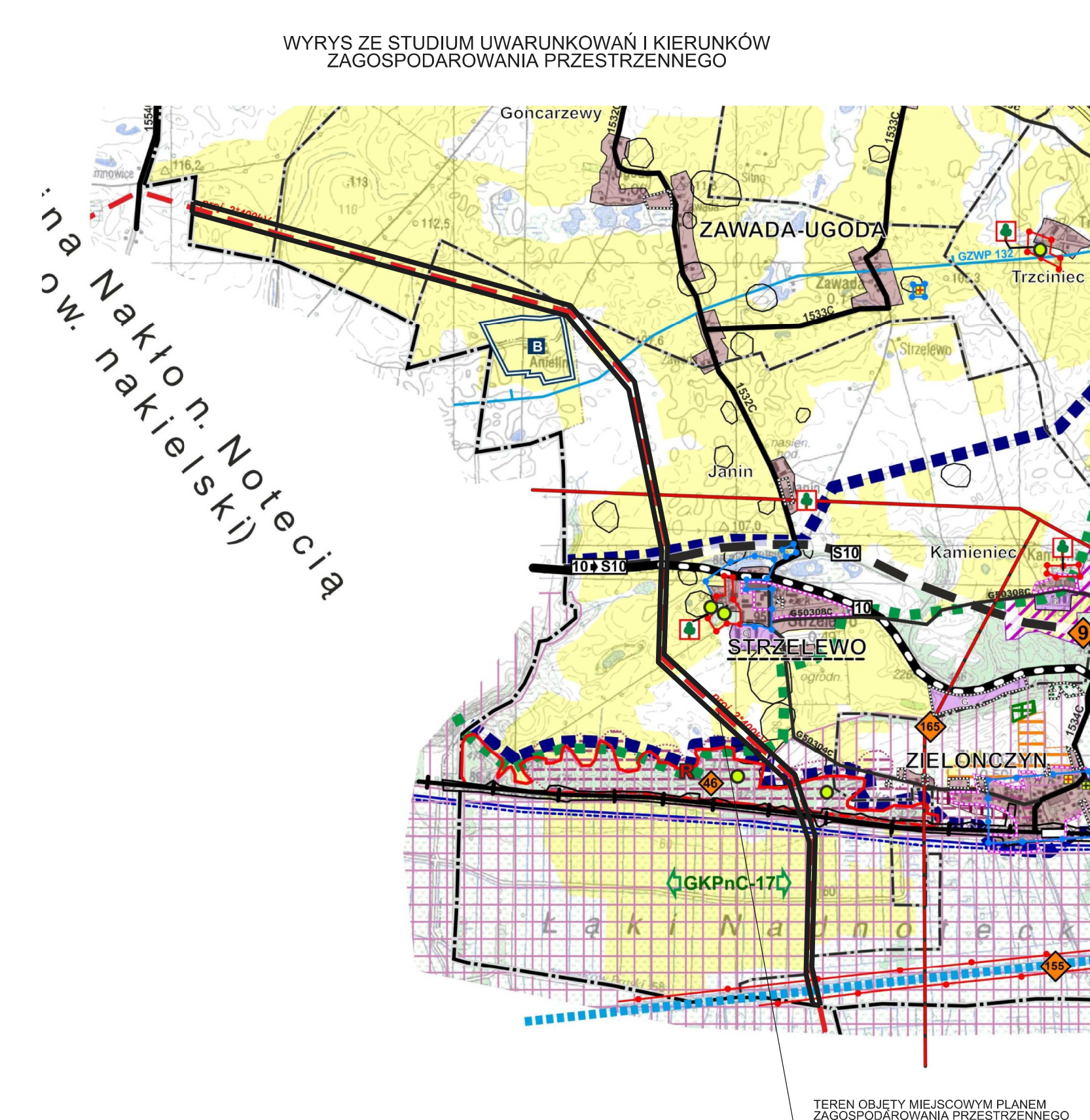
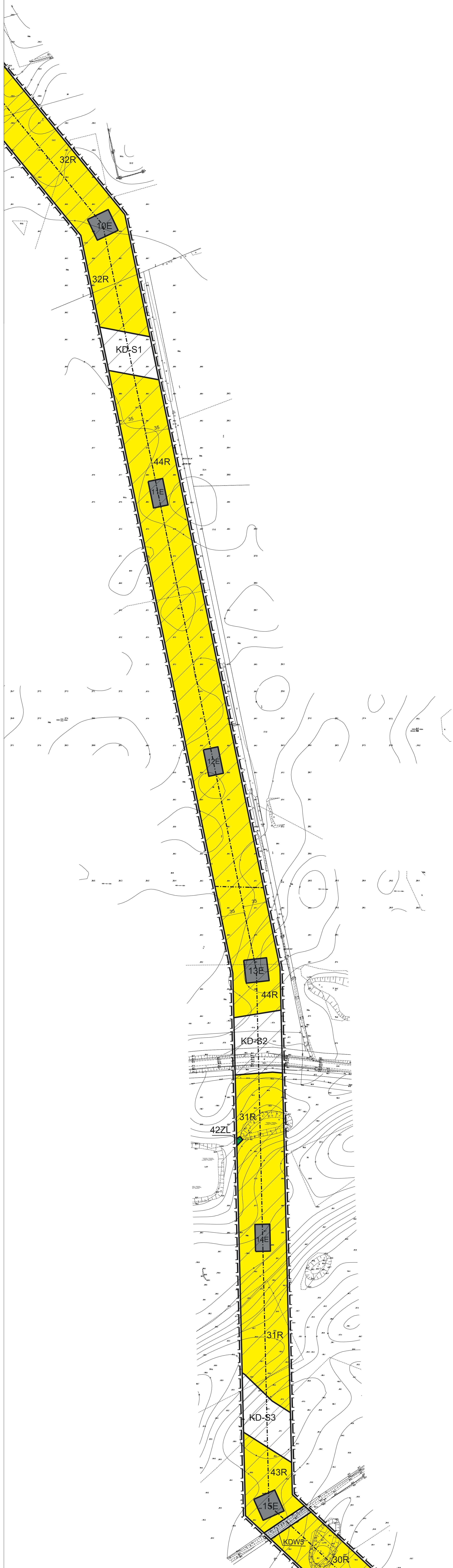
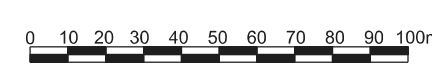
TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI SOLECTW TERESIN, ZAWADA-UGODA, STRZELEWO I ZIELONCZYN

SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1b  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/847  
RADY GMINY W ŚCIEŃKU  
Z DNIA 22 LUTEGO 2017r.  
PLAN SPORZĄDZIŁ  
WOJCI GMINY ŚCIEŃKO



## OZNACZENIA

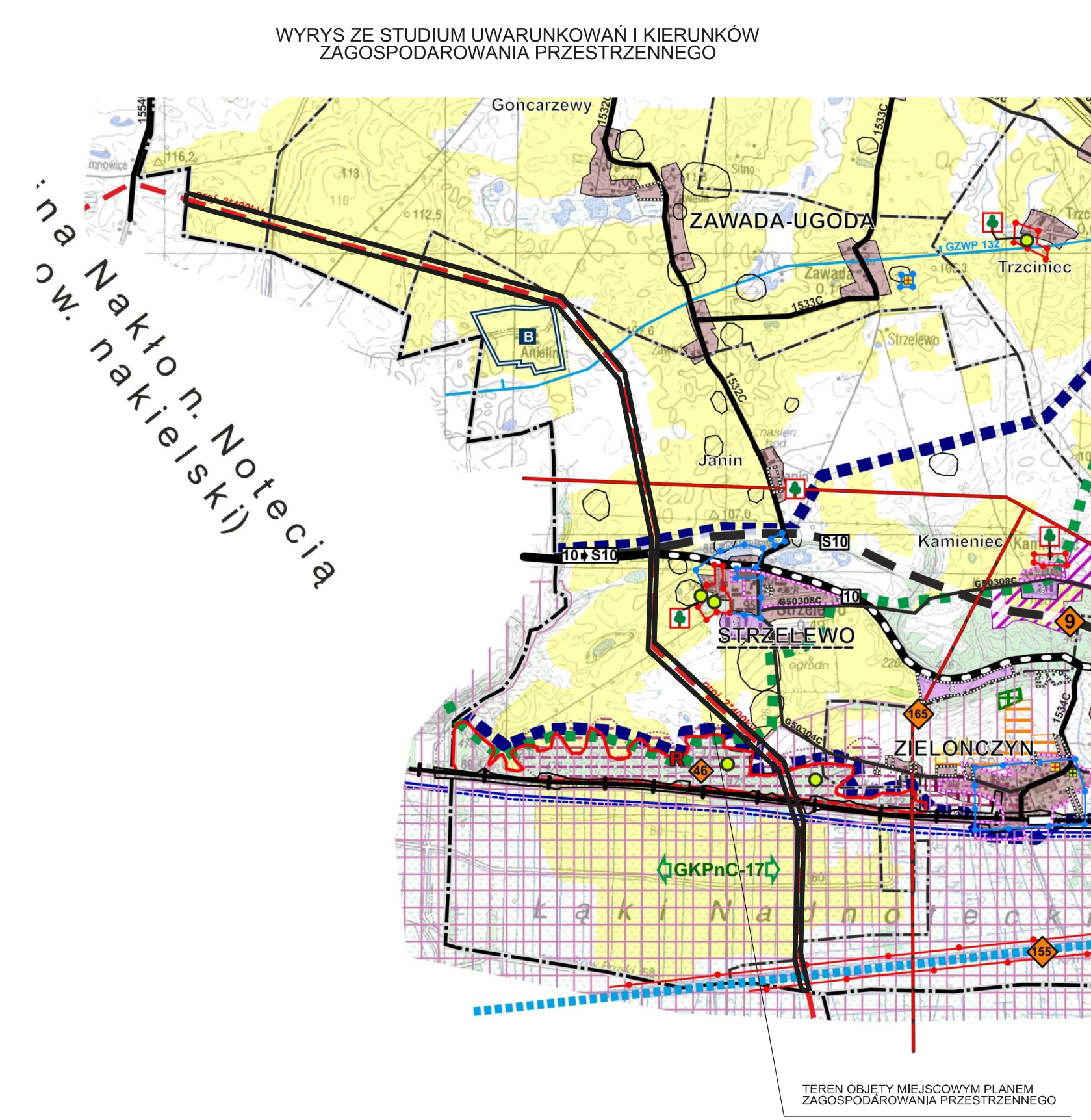
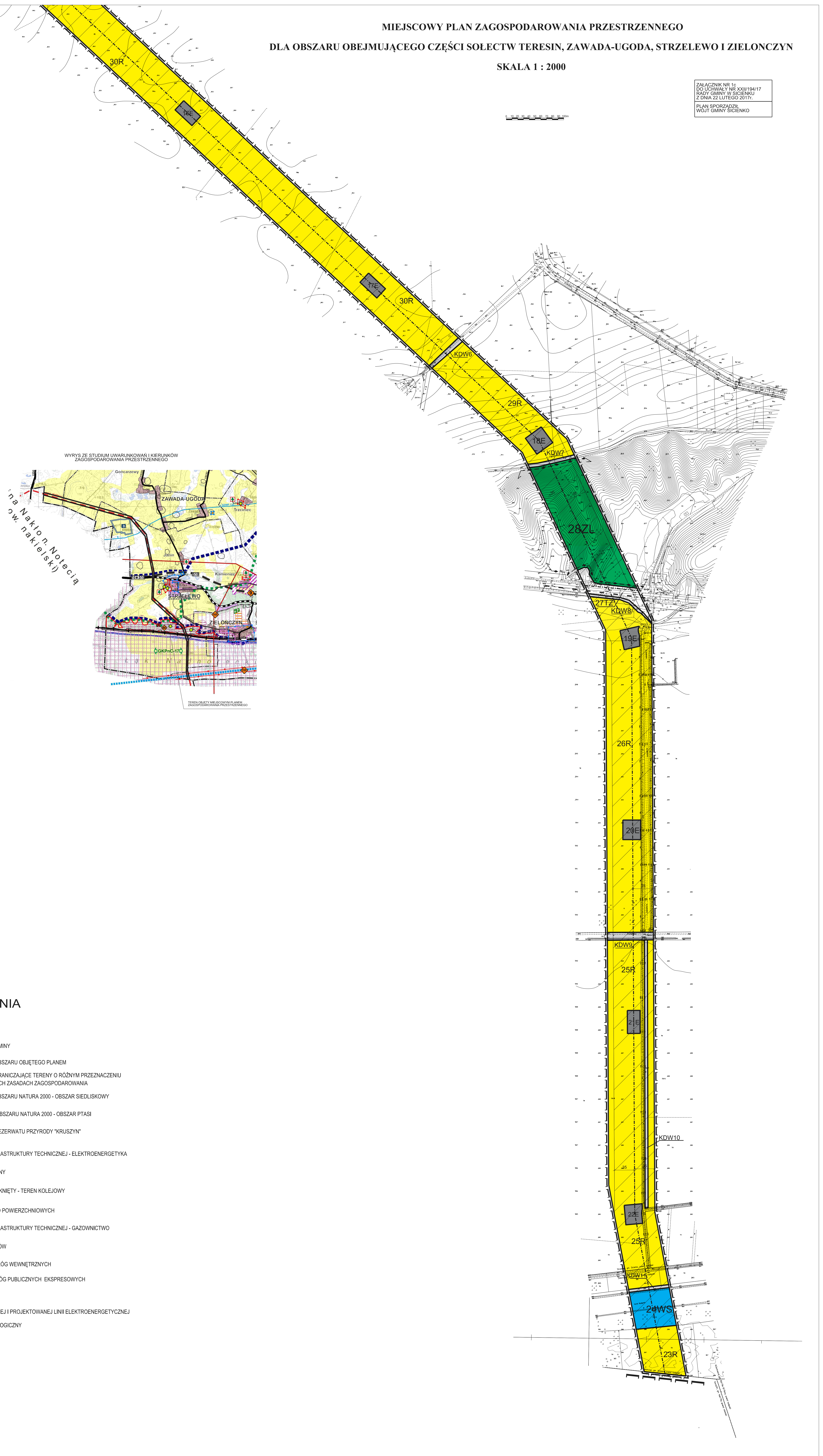
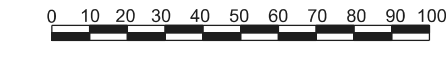
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SIEDLISKOWY
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR PTASI
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "KRUSZYN"
- E** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TEREN ROLNY
- TZ** TEREN ZAMKNIĘTY - TEREN KOLEJOWY
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- G** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- ZL** TEREN LASÓW
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KD-S** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH EKSPRESOWYCH
- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI SOLECTW TERESIN, ZAWADA-UGODA, STRZELEWO I ZIELONCZYN**  
SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1c  
DO UCHWAŁY NR XXIII/194/17  
SEJMU GMINY W SIECIEŃKU  
Z DNIA 22 LUTEGO 2017r.  
PLAN SPORZĄDZIŁ  
WŁÓC GMINY SIECIEŃKO



## OZNACZENIA

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SIEDLISKOWY
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR PTASI
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "KRUSZYŃ"
- E** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TEREN ROLNY
- TZ** TEREN ZAMKNIĘTY - TEREN KOLEJOWY
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- G** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- ZL** TEREN LASÓW
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KD-S** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH EKSPRESOWYCH

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY



<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b> <b>DO UCHWAŁY NR XXII/194/17</b> <b>RADY GMINY SICIENKO</b> <b>Z DNIA 22 LUTEGO 2017r.</b>
<b>PLAN SPORZĄDZIŁ</b> <b>WÓJT GMINY SICIENKO</b>

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI SOŁECTW TERESIN, ZAWADA-UGODA, STRZELEWO  
I ZIELONCZYN**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Sicienko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

<b>Lp.</b>	<b>Treść uwag</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi</b>	<b>Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi</b>
1.	Składający uwagę wnosi o odsunięcie linii 400kV o kilkaset metrów od granicy nieruchomości składającej się z działek 93/1 i 93/2 położonych w Strzelewie z uwagi na radykalny spadek wartości gruntów spowodowany taką lokalizacją.	Wskazana w uwadze działka nr 93/2 nie znajduje się w granicach opracowania. Wyłącznie działka nr 93/1 w małym fragmencie zawiera się w granicach planu. Ustalenia planu określają tę część działki jako teren rolny.	Wskazana w uwadze działka nr 93/2 nie znajduje się w granicach opracowania. Wyłącznie działka nr 93/1 w małym fragmencie zawiera się w granicach planu. Ustalenia planu określają tę część działki jako teren rolny, co jest utrzymaniem dotychczasowego i aktualnego użytkowania terenu. Jest to jednoznaczne wskazanie, że wprowadzone do projektu planu ustalenia nie zmieniają funkcji omawianego terenu. Należy również podkreślić, że wskazany w treści uwagi fakt, że działki nr 93/1 oraz 93/2 są zakończeniem „pasa naturalnego rozwoju siedlisk mieszkaniowych ciągnący się od Bydgoszczy przez Pawłówek, Kruszyn i Zielonczyn do Strzelewa” stoi w sprzeczności zarówno ze stanem faktycznym użytkowania wskazanych działek, jak również z prowadzoną polityką przestrzenną zawartą w	Pan Krzysztof Sarnowski, data wpływu uwagi 02.12.2016r.

			<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienko. Należy wskazać, że odległość pomiędzy zwartą zabudową miejscowości Zielonczyn a działkami wskazanymi w uwadze wynosi ok 1 kilometra. W bliższej odległości znajduje się wyłącznie pojedyncza, rozproszona zabudowa. Należy również podkreślić, że teren przedmiotowych działek zawiera się w granicach ustanowionego obszaru Natura 2000 – dyrektywa siedliskowa PLH 300004, co wskazuje na zasadność nie wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej w omawianym terenie i pozostawienia go w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu. Wskazania również wymaga fakt, że projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 15 ust 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się zgodnie z zapisami studium. Należy zatem przyjąć, że przebieg linii 400kV został wyznaczony w aktualnie obowiązującym dokumencie planistycznym jakim jest Studium gminy. Warty wskazania jest fakt, że na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium nie wpłynęła żadna uwaga ze strony Pana Krzysztofa Samowskiego dotycząca przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej.</p>	
--	--	--	--	--

2.	Składająca uwagę wnosi: realizacja przedsięwzięcia, może mieć wpływ na obniżenie wartości nieruchomości (dz. nr. 94/1 w obrębie Strzelewo), jej walorów przyrodniczych jak również może mieć negatywny wpływ na zdrowie ludzkie.	Wskazana w uwadze działka nr 94/1 w miejscowości Strzelewo nie znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Wskazana w uwadze działka nr 94/1 w miejscowości Strzelewo nie znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od granic planu zlokalizowana jest w odległości ok. 400m. Z uwagi na to, że oddziaływanie związane z ograniczeniem stałego pobytu ludzi wynikające z realizacją projektowanej linii elektroenergetycznej zawarte jest w strefie 35m. od osi przebiegu linii i w całości zawiera się w granicach opracowania uwagę należy uznać za niezasadną.	Pani Katarzyna Pinkowska, data wpływu uwagi 02.12.2016r.
----	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/194/17

Rady Gminy Sicienko

z dnia 22 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI SOŁECTW TERESIN, ZAWADA-UGODA, STRZELEWO  
I ZIELONCZYN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Sicienko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych,
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części sołectw Teresin, Zawada-Ugoda, Strzelewo i Zielonczyn, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko.
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016r. poz. 672 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

**3. Zasady finansowania:**



Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016r poz. 1870) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.