



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 20 lipca 2017 r.

Poz. 4858

### UCHWAŁA\* NR XXVI/302/17 RADY GMINY GORLICE

z dnia 10 lipca 2017 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Bystra część działek Nr 308, 310, 312/24, działka Nr 312/16, część działki Nr 1855/1**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 778 ze zm. ) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U. z 2015 roku poz. 909 ) w związku z uchwałą Rady Gminy Gorlice Nr XIV/148/16 z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Bystra

**Rada Gminy Gorlice** uchwala, co następuje:

#### **USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice wieś Bystra wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/248/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 r. ( Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 550 z 2002 r. ze zmianami ).
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 308, 310, 312/24, działkę Nr 312/16, część działki Nr 1855/1 w Bystrej, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planów**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku, jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „**Intensywności zabudowy**” - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7) „**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**”, o której mowa w legendzie na rysunkach planów – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych minimalną odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 3 i Nr 4 do uchwały, uchwała plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych i nie są położone w obszarach i terenach górniczych.

§ 4. Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVa o powierzchni 0,97 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,90 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,31 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,59 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,04 ha, klasy R V o powierzchni 0,02 ha, **planem 2** klasy R IVa o powierzchni 0,30 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
- 4) Tereny objęte planem nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 9. PLAN 1 – wieś Bystra część działek Nr 308, 310, 312/24, działka Nr 312/16:

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN**, obejmujący część działek Nr 308, 310, 312/24 i działkę Nr 312/16 w Bystrej o powierzchni łącznej 2,83 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, R IV, Ł IV, Ps IV, R V i Ps V, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje istniejące sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącą sieć średniego napięcia, dopuszcza ich remonty, przebudowę i rozbudowę. W obrębie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej obowiązuje zakaz sadzenia drzew i ograniczenia przy zabudowie zgodne z przepisami odrębnymi. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadawe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m a wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej, nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i od linii elektroenergetycznej zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków ( dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem okresowym na najbliższą pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do działki Nr 310 z drogi powiatowej ( działka Nr 350 ) na warunkach określonych przez zarządcę drogi gminnej, dojazd do działki Nr 308 i 312/24 z drogi powiatowej przez działkę Nr 310, dojazd do działki Nr 312/16 z drogi gminnej ( działka Nr 398/1 ) służebnością przejazdu przez działkę Nr 312/24.

#### § 10. PLAN 2 – wieś Bystra część działki Nr 1855/1:

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/U**, obejmujący część działki Nr 1855/1 w Bystrej o powierzchni 0,30 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego i usług, w tym związanych z obsługą samochodów ( warsztat naprawy samochodów ). Obowiązuje ograniczenie uciążliwości i wpływu na środowisko, wynikające z ze świadczonych usług do granic wydzielonego terenu MN/U. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych oraz realizację dobudowanych, wbudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 stanowisko naprawy samochodów, w tym co najmniej 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych. Dopuszcza realizację utwardzonych placów postojowych. Dopuszcza wydzielenie działki dla zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do niej dojazdu.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/U:

- 1) Obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 35 - 45°. Dla garaży i warsztatu dopuszcza kąt nachylenia dachów 15 – 40°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza stosowanie blachy trapezowej.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m a wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 22 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,45, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 2 MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków ( dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem okresowym na najbliższą pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
- 3) Na odpływach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów i miejsc postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN/U z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 339/1).

## USTALENIA KOŃCOWE

**§ 11.** Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

**§ 12.** Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów 1 MN w wysokości 10%, dla terenów 2 MN/U w wysokości 15%.

**§ 13.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów 1 i 2 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 3.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

**§ 15.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

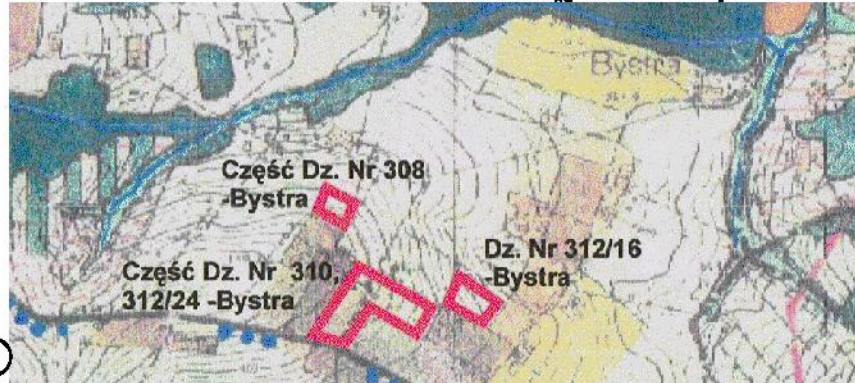
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA - część działek RYSUNEK

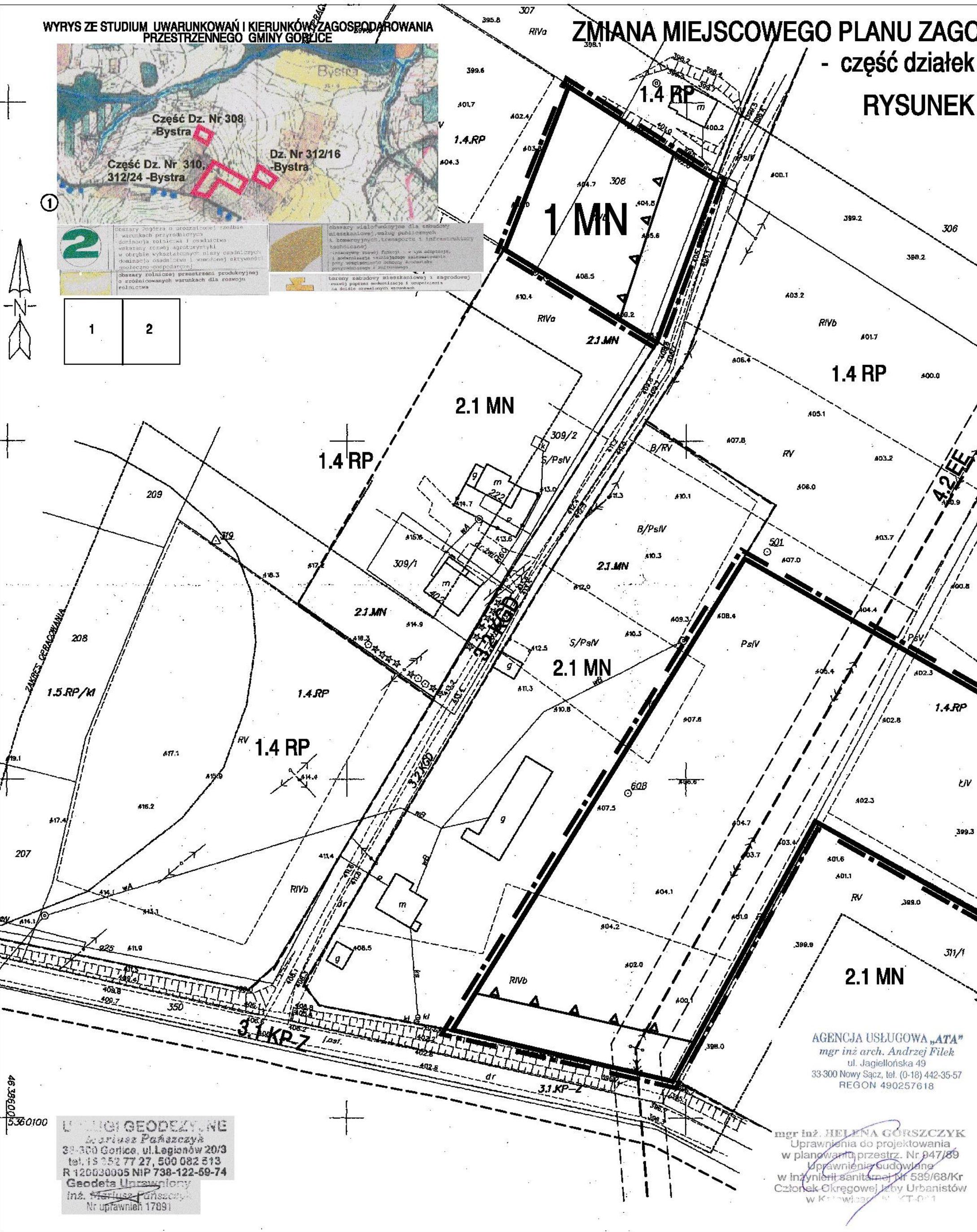


2

Obszary o znaczeniu krajoznawczym i w warunkach przyrodniczych dominacja rolnictwa i osadnictwa w obszarze wyznaczonym przez osadniczą dominację osadniczą i wznoszącej aktywność gospodarczą

Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnej, transportu i infrastruktury technicznej

1	2
---	---



AGENCJA USŁUGOWA „ATA” mgr inż arch. Andrzej Filek ul. Jagiellońska 49 33-300 Nowy Sącz, tel. (0-18) 442-35-57 REGON 490257618

URZĄDZI GEODEZYJNE Mariusz Pańszczyk 33-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3 tel. 15 252 77 27, 500 082 513 R 120030005 NIP 738-122-59-74 Geodeta Uprawniony inż. Mariusz Pańszczyk Nr uprawnień 17891

mgr inż. HELENA GORSZCZYK Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrz. Nr 947/89 Uprawnienia budowlane w inżynierii sanitarniej Nr 589/68/Kr Członek Okręgowej Izby Urbanistów w Krakowie Nr 101



# SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE - wieś BYSTRA

## Nr 308, 310, 312/24, działka Nr 312/16

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVI/302/17  
Rady Gminy GORLICE  
z dnia 10 lipca 2017 r.

### PLANU 1 - skala 1:1000



②	1	2
---	---	---

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P 1205.2016. 3538
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	23 LIS. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Marcuz Obrzut  
Geodeta Wyższ Szkoła Geodezji, Kartografii i Katastru

### LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

### USTALENIA PLANU

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

### INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.4 RP Tereny rolne

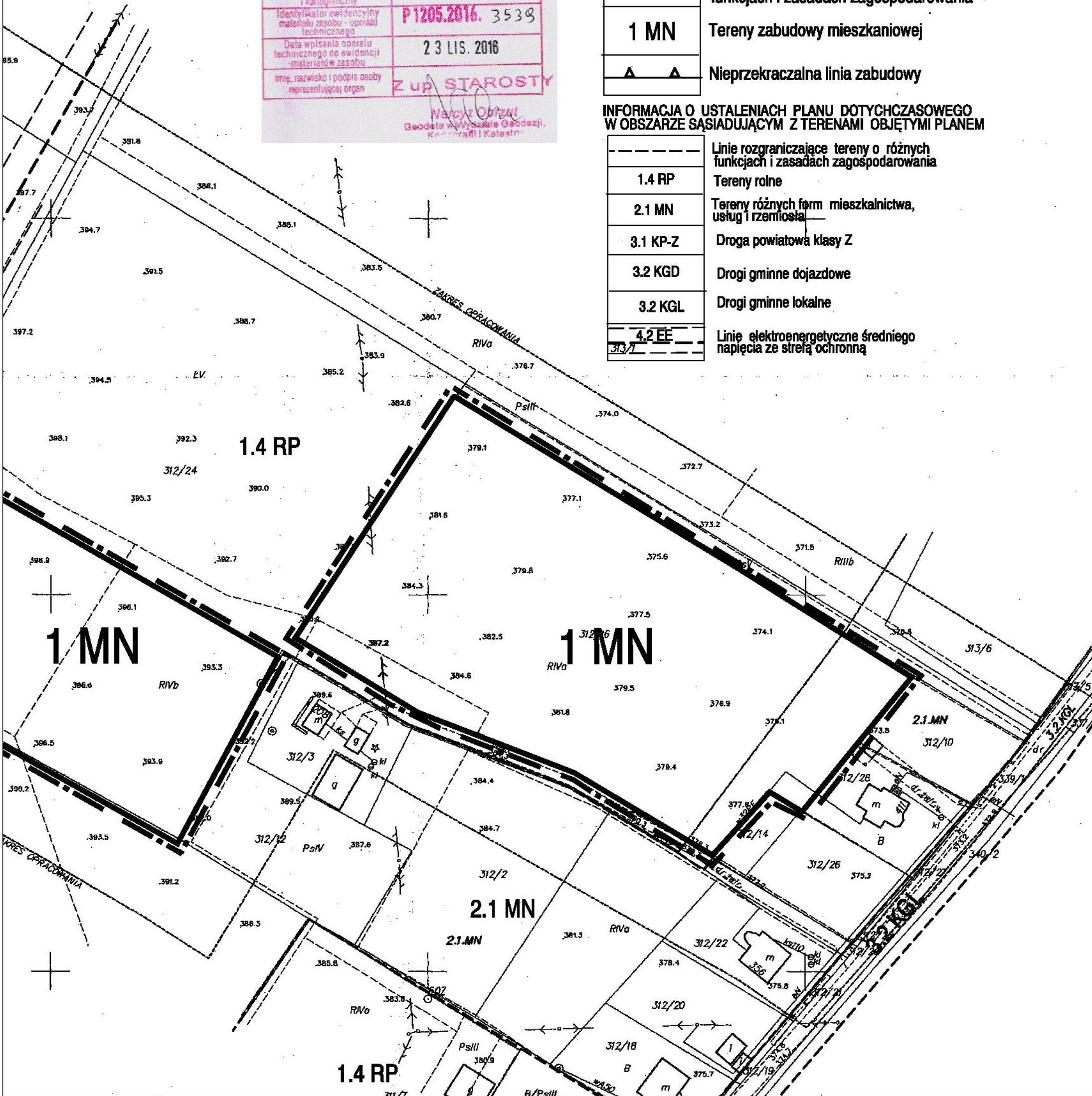
2.1 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

3.1 KP-Z Droga powiatowa klasy Z

3.2 KGD Drogi gminne dojazdowe

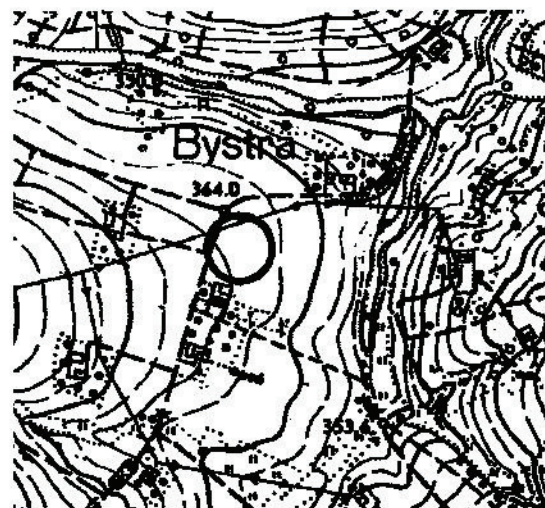
3.2 KGL Drogi gminne lokalne

4.2 EE Linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze strefą ochronną





ORIENTACJA  
skala 1:10000



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/302/17  
Rady Gminy GORLICE  
z dnia 10 lipca 2017 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE -  
- wieś BYSTRA - część działki Nr 1855/1**

**RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**

0,0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



<b>2</b>	Obszary Południa o rozmaitej szerokiej gamie warunków przyrodniczych - dominacja rolnictwa i rzadniczo wskazany rozwój agroturystyki w obszarze wykształconych nisz siedliskowych - dominacja osadnictwa i wzmożonej aktywności społeczno-gospodarczej
	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa
	obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnej, transportu i infrastruktury technicznej - intensywny rozwój usług i usług odpowiadających potrzebom lokalnego i regionalnego rynku zaspokajającym potrzeby mieszkańców i turystów



**LEGENDA**

Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU**

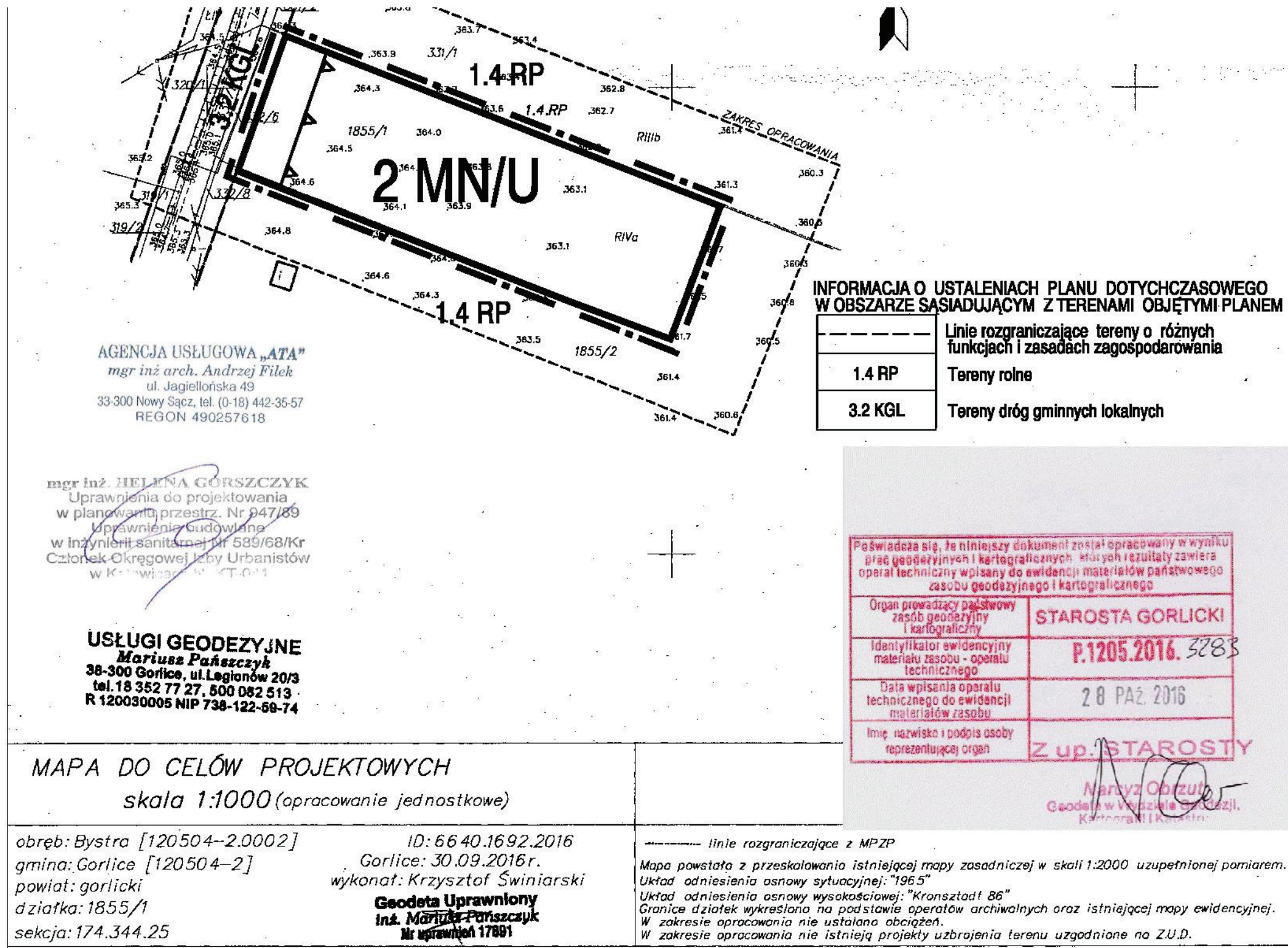
Linie różnicujące tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

**2 MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy







Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/302/17  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 10 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Gorlice – **wieś Bystra część działek Nr 308, 310, 312/24, działka Nr 312/16, część działki  
Nr 1855/1**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice - **wieś Bystra część działek Nr 308, 310, 312/24, działka Nr 312/16, część działki Nr 1855/1**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXVI/302/17  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 10 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Gorlice – **wieś Bystra część działek Nr 308, 310, 312/24, działka Nr 312/16, część działki  
Nr 1855/1**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice - **wieś Bystra część działek Nr 308, 310, 312/24, działka Nr 312/16, część działki Nr 1855/1**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice  
**Aleksander Kalisz**