



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 marca 2017 r.

Poz. 2240

UCHWAŁA* NR XXIV/249/2017 RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 23 marca 2017 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś w zakresie dotyczącym obszaru „Wielka Wieś - 10”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., Poz. 3607; zm. z 2016 r. Poz. 1160), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru „Wielka Wieś - 10”, wskazanego w uchwale Nr XIV/157/2016 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś w zakresie dotyczącym obszaru „Wielka Wieś - 10”.

3. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) przyjęcie nowego załącznika graficznego, tj. rysunku zmiany planu, który w granicach obszaru „Wielka Wieś - 10” określa nowe dyspozycje przestrzenne planu, obejmujące w szczególności wyznaczenie terenu usług publicznych „UP” na dotychczasowych terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej „MNU” oraz na terenach rolniczych „R”.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

5. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 5, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607; zm. z 2016 r. Poz. 1160; z 2017 r. Poz. 608) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:

1) tekstu niniejszej uchwały,

2) rysunku planu stanowiącego integralną część planu, obejmującego:

a) jako Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszarów wymienionych w lit. b - c,

b) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/133/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz. 1160) – obszar „Modlnica-9” objęty zmianą planu,

c) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/31/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 608) – obszar „Modlnica-9” objęty zmianą planu,

d) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/249/2017 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 23 marca 2017 r. – obszar „Wielka Wieś – 10” objęty zmianą planu.”;

2) w § 28 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W granicach obszaru „Wielka Wieś-10” objętego ustaleniami zmiany planu, wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy ustala graniczne położenie zewnętrznego obrysu rzutu nowo lokalizowanych budynków, a także tablic i urządzeń reklamowych.”.

§ 3. W granicach obszaru „Wielka Wieś - 10” dotychczasowe ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostają zastąpione ustaleniami rysunku zmiany planu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

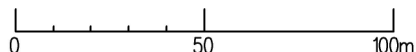
Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ DLA OBSZARU "WIELKA WIEŚ-10"

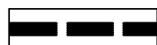
RYСУNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/249/2017 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 23 marca 2017 r.

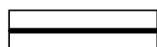
SKALA 1:2000



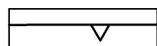
LEGENDA



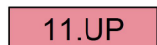
granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



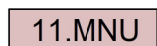
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania



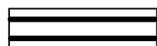
nieprzekraczalne linie zabudowy



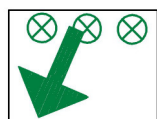
11.UP teren zabudowy usługowej



11.MNU teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej



tereny tras i urządzeń komunikacyjnych: KD-GP, KD-L



ciągi i punkty widokowe

Oznaczenia cyfrowe i literowe (w nawiasach) oznaczają położenie w granicach:

"3" – Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

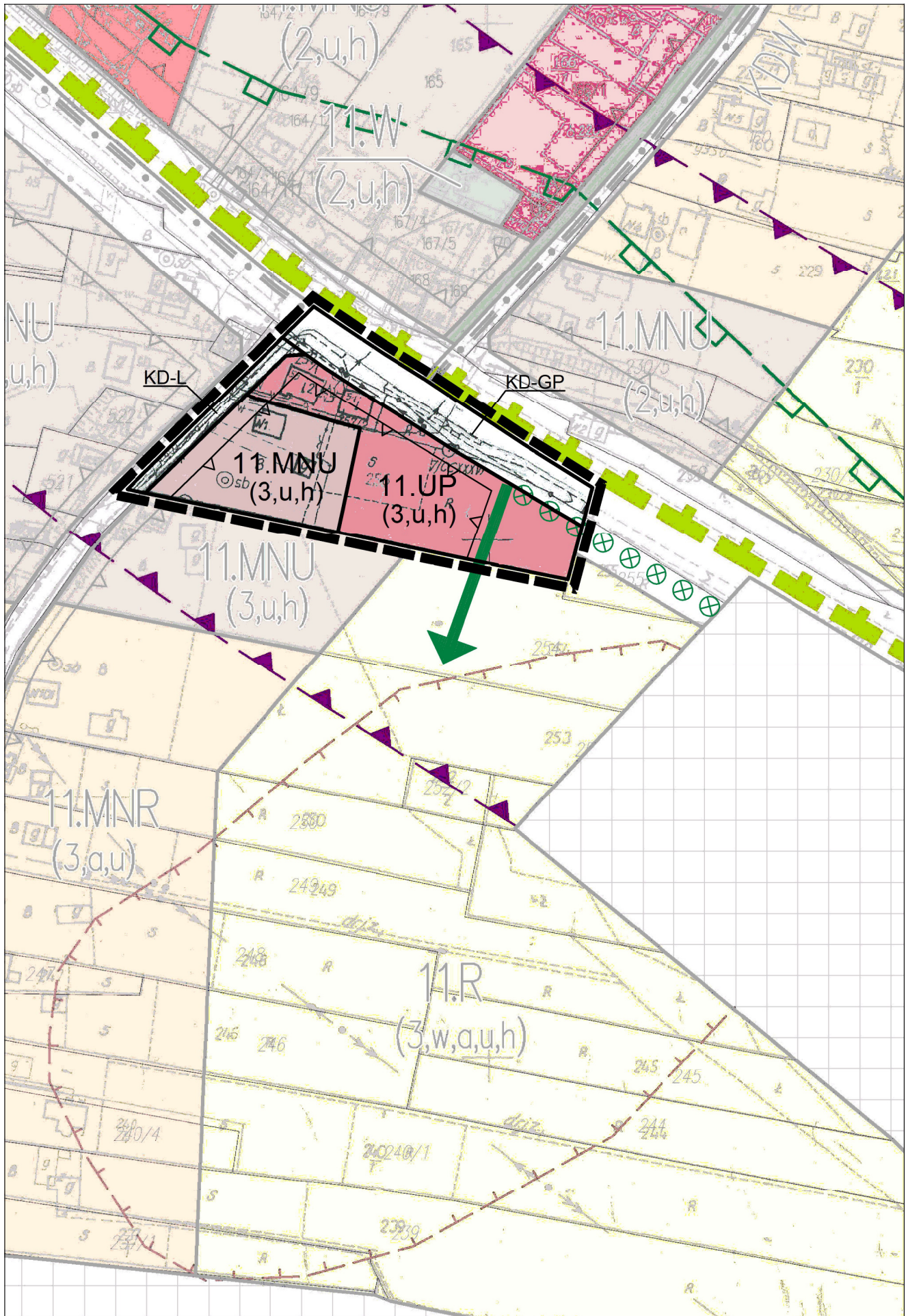
"u" – terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

"h" – orientacyjnego zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego

Obszar objęty ustaleniami planu położony jest w całości w obrębie


Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Częstochowa

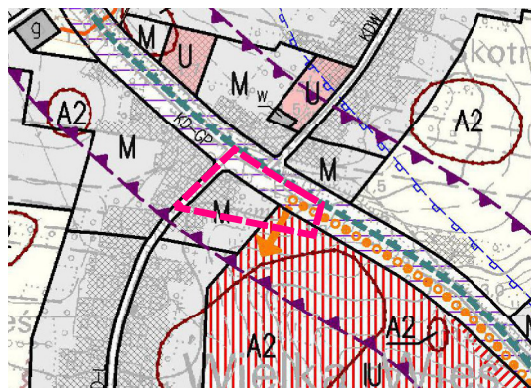
<p>Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki mgr inż. arch. Jacek Banduła</p> <p>30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, tel. 668-482-010 tel. / fax 12 636-73-76, e-mail: banduła@pro.onet.pl</p>	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszaru „Wielka Wieś - 10” Rysunek zmiany planu</p>
Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Banduła – Główny Projektant z zespołem projektowym	
Data opracowania: marzec 2017	Skala 1 : 2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

SKALA WYRYSU 1: 10 000

 Granice obszaru objętego zmianą planu



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ






KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA RYSUNKU 1: 10 000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XX/95/2015 RADY GMINY WIELKA WIEŚ Z DNI 13 PAŹDZIERNIKA 2015 R.





Rysunek w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmianę studium dla obszaru "Mednica - 9"

LEGENDA:









-  Granice obszaru objętego ustaleniami studium (Łożsame z granicami gminy Wielka Wieś)
-  Granice obszaru "Mednica - 9" objętego ustaleniami zmiany studium
-  Granice sołectw
-  Ciąki wodne
-  Tereny zabudowane

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW





Tereny przeznaczane na cele inwestycyjne z określającą funkcją:

-  mieszkalnictwa
-  usług, w tym z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
-  obsługi ruchu turystycznego i komunikacji
-  zieleni urządzonej, w tym parków podworskich i cmentarzy

Tereny potencjalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:

-  tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
-  tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
-  tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadkrajowych
-  tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
-  tereny rozwoju usług
-  tereny rozwoju usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadkrajowych
-  tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
-  tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego - z ograniczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych

Tereny pozostające poza strefami zainteresowania, w tym tereny wyłączone z zabudowy:






-  tereny lasów i zadrzewień
-  tereny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
-  tereny zieleni izolacyjnej
-  tereny użytkowane i użytku

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I LECO ZASOBY, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOWEGO KULTUROWEGO






-  granice Ojcowskiego Parku Narodowego
-  granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
-  granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
-  granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
-  pomniki przyrody wraz z numerem wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
-  korytarze ekologiczne
-  strefa związana z ochroną ponoru w miejscowości Biały Kościół
-  punkty widokowe
-  ciągi widokowe
-  pozytywne dominanty krajobrazowe
-  najcenniejsze wnętrza krajobrazowe
-  szlaki turystyczne piesze i rowerowe
-  granice wewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
-  granice zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy oraz ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bęble i Giebułtow
-  granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bęble, Biały Kościół, Giebułtow, Prądnik Korzkiewski

 tereny o wysokich walorach krajobrazu kulturowego - proponowane do uznania za parki kulturowe







OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

-  obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
-  strefy ochrony konserwatorskiej
-  obiekty o walorach kulturowych
-  stanowiska archeologiczne I kategorii
-  stanowiska archeologiczne II kategorii

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy: KD-S, KD-GP, KD-GP1, KD-WM, KD-WR, KD-Z, KD-L, KD-L1, KD-D, KD-D1, KD-D1, KOW)
-  istniejące i projektowane odcinki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadkrajowym
-  linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
-  gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów
-  ważne i istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu: w - zaspodzenia w wodę, k - kanalizacji, g - zaspodzenia w gaz

INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

-  obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
-  obszary narzucone na niebezpiecznym poziomie
-  tereny często podtopiane
-  obszary narzucone na niebezpiecznym poziomie osuwania się mas zlewnych
-  obszary oddziaływania ruchu drogowego
-  granice terenu zamkniętego

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/249/2017
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 23 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś,
dla obszaru „Wielka Wieś-10”**

Stwierdza się, że w okresie wyznaczonym na wnoszenie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, dla obszaru „Wielka Wieś-10” – **nie zostały wniesione uwagi.**

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/249/2017
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 23 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Wielka Wieś dla obszaru „Wielka Wieś-10”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia zmiany planu, dotyczące obszaru „Wielka Wieś-10”, nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Zbigniew Mazela