



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 stycznia 2017 r.

Poz. 86

UCHWAŁA NR XXXII/200/16 RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki Nr ewid. 220/31 w miejscowości Moniaki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/98/15 Rady Gminy Urzędów z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - Rada Miejska w Urzędowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Moniaki, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV-245/2001 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 listopada 2001 r., z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałami Rady Gminy Urzędów: Nr XVII-156/2008 z dnia 30 maja 2008 r., Nr XXXI-245/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r., Nr IX-63/2011 z dnia 10 sierpnia 2011 r. i Nr X/61/15 z dnia 3 lipca 2015 r. oraz uchwałą Nr XXX/180/16 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 30 września 2016 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr ewid. 220/31 w miejscowości Moniaki.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały – stanowi załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowi załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług o powierzchni około 1,95 ha.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określona;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol literowy określający podstawowe przeznaczenie terenu.

3. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne, nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć część tekstową i graficzną planu, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
 - 2) załączniku graficznym - należy przez to rozumieć rysunek, o którym w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
 - 3) terenieplanistycznym (terenie) – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach planu i oznaczone symbolem literowym, które winno przeważać na terenie planistycznym;
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach planu dotyczące terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu planistycznego lub mniej niż 40% powierzchni całkowitej sytuowanych na nim budynków oraz, że funkcja dopuszczalna nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną w planie;
 - 6) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
 - 7) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy – o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.); dopuszcza się elementy doświetlenia dachu – lukarny, okna mansardowe, wole oczu, okna połaciowe;
 - 8) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
 - 9) obsłudze komunikacji – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego, służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, piesze, drogi pożarowe, place, parkingi), z wykluczeniem obiektów usług komunikacji jak np. stacje paliw, zakłady obsługi, naprawy i remontu środków transportu, myjnie samochodowe;
 - 10) kondygnacji - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze
- z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;
- 11) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć każdą kondygnację nie będącą kondygnacją podziemną;
 - 12) kondygnacji podziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;
 - 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
 - 14) geometrii dachu – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach planu kąt nachylenia głównych połaci dachowych;
 - 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku oraz innych obiektów budowlanych, stosownie do ustaleń planu, od krawędzi jezdni lub

linii rozgraniczającej drogi obsługującej teren, na którym jest planowane jego usytuowanie lub innych linii ustalonych planem; nie dotyczy okapów, gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, wykuszy i logii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m od elewacji budynku;

- 16) linii rozgraniczającej teren – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone symbolem literowym;
- 17) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu (wydzieloną w planie liniami rozgraniczającymi), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 18) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny tj. z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 19) powierzchnia zabudowy – jest to suma powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;
- 20) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, w tym trwale związane z gruntem, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 21) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 22) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej z wyłączeniem przestrzeni przeznaczonej na wjazd na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i akustyczną; w przypadku zieleni izolacyjnej i osłonowej stanowiącą również osłonę np. przeciwwiatrową od terenów otwartych oraz ochronę sąsiadujących terenów przed uciążliwym oddziaływaniem zlokalizowanych na nich obiektów;
- 23) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 24) przepisach ustawy bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.).

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

- 1) dopuszcza się usługi związane z działalnością wynikającą z przeznaczenia terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację innych budynków i obiektów zakładu (np. gospodarczy, garażowy, administracyjny, socjalny itp.).

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) kształtowanie zespołu realizowanych etapowo obiektów zakładu przetwórstwa owoców i warzyw o ujednoczonej architekturze, stonowanej kolorystyce, harmonizującej z krajobrazem;
- 2) nakazuje się ukształtowanie i utrzymanie zieleni o funkcji osłonowej i izolacyjnej w bezpośrednim otoczeniu zespołu budynków, od strony dróg publicznych, terenów otwartych położonych w Przyrodniczym Systemie Gminy (PSG) w formie zieleni średniej i wysokiej z gatunków zimozielonych;
- 3) zakaz lokalizacji budowli stanowiących negatywne dominanty w krajobrazie,

a w szczególności zakaz sytuowania budowli (masztów, silosów, anten, wież) o wysokości wyższej niż 15,0 n.p.m.; zakaz ten, nie dotyczy wież telefonii komórkowej, realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że ww. planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50,0 m nad poziomem terenu, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) dopuszcza się trasowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń w pasie między linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406 Niecka Lubelska – ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom;
- 2) uwzględniono uwarunkowanie wynikające z położenia północnego fragmentu terenu planistycznego w Przyrodniczym Systemie Gminy (PSG) z zakazem lokalizowania agresywnych, monolitycznych form zabudowy kubaturowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej, mogących dysharmonizować krajobraz;
- 3) sposób zagospodarowania, zabudowy i działalność zakładu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na granicy terenu do którego inwestor ma tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizacja zakładu przetwórstwa owocowo-warzywnego powinna uwzględniać ochronę terenu przed uciążliwym oddziaływaniem na środowisko, w szczególności uciążliwością zapachową;
- 5) urządzenie i ukształtowanie nawierzchni placów, parkingów, dróg dojazdowych w obrębie terenu planistycznego w sposób eliminujący zanieczyszczenie gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) dopuszcza się przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zachowaniem procedur i przepisów odrębnych – w szczególności przemysł, magazyny i instalacje do przetwórstwa owoców i warzyw oraz usługi związane z działalnością wynikającą z przeznaczenia terenu;
- 7) projektowane zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne eliminujące zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego i zdrowia ludzi;
- 8) obowiązuje ochrona przed hałasem określona w przepisach odrębnych; wyklucza się lokalizację inwestycji, których eksploatacja może powodować przekroczenie standardów ochrony środowiska na terenach chronionych akustycznie.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) teren planu nie jest objęty indywidualnie ochroną konserwatorską;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej oraz nie występują tereny objęte ochroną archeologiczną.

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych, z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDP(Z)2637L – 15,0 m – 40,0 m,
 - b) od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG(D)108307L – 20,0 m – 35,0 m,

- c) od wschodniej granicy terenu planistycznego – 10,0 m,
- d) od północnej granicy terenu planistycznego – 10,0 m;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 35%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m - jedna kondygnacja nadziemna, dopuszcza się realizację funkcji administracyjno-socjalnej, magazynowej, usługowej na kilku kondygnacjach wydzielonych w części kubatury obiektu produkcyjnego;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe / 100 m² powierzchni zabudowy produkcyjno-składowo-magazynowo-usługowej;
- 8) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;
- 9) geometria dachu - dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°;
- 10) pokrycie dachu – wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczalnych spadkach;
- 11) wyklucza się stosowanie jaskrawej kolorystyki ścian, dopuszcza się odcienie beżu, brązu, szarości, zieleni, a także biel .

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – w granicach terenu objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) odstępuje się od określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) lokalizacja zabudowy kubaturowej w części wschodniej i centralnej terenu planistycznego wyznaczonej liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 2) pozostawienie otwartego terenu od strony zachodniej umożliwiającego wgląd od strony skrzyżowania dróg publicznych na historyczny park, objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/600;
- 3) ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej oraz sytuowanie kubatur głównych budynków zakładu – chłodni i budynku produkcyjnego, w układzie szczytowym do drogi gminnej (tj. zwróconych krótszą ścianą do ww. drogi), w układzie kompozycyjnym i z zastosowaniem zieleni osłonowej wysokiej i średniej ograniczających monolityczny charakter zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;

5) dopuszcza się budowę, przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacji.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) obsługa komunikacyjna terenu:

- a) drogą gminną oznaczoną symbolem KDG(D)108307L,
- b) drogą powiatową oznaczoną symbolem KDP(Z)2637L;

2) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z istniejącego wodociągu komunalnego,
- b) dopuszcza się budowę indywidualnego, zakładowego ujęcia wody;

3) odprowadzenie ścieków:

- a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiornika bezodpływowego z wywozem do komunalnej oczyszczalni ścieków w Urzędowie,
- b) dopuszcza się budowę zakładowej oczyszczalni ścieków,
- c) jakość odprowadzonych ścieków powinna spełniać warunki przepisów szczególnych w sprawie wprowadzenia ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do własnego systemu zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia;

4) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny w oparciu o istniejące sieci średniego ciśnienia;

5) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami niskoemisyjnymi;

6) gospodarka odpadami:

- a) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- b) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV,
- b) dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych (wraz z liniami SN i Nn), których nie uwzględniono na rysunku planu, jeżeli uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy, typ i moc stacji - zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej zwróconej ścianą stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych do tej granicy,
- c) dopuszcza się realizację i przebudowę linii elektroenergetycznych w wykonaniu doziemnym – kablowym,
- d) dla linii niskiego napięcia wymaga się zachowania odległości, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złącz kablowych, pas ochronny winien być o szerokości min. 1,0 m, w pasach tych nie wolno sadzić drzew i krzewów oraz składować wszelkich materiałów;

8) obsługa telekomunikacyjna:

- a) ustala się obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
- b) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w formie naziemnych obiektów kubaturowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

9) dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę

i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe w formie:
 - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni prowizorycznej, niepyłającej,
 - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
 - c) tymczasowych obiektów o funkcji magazynowej lub składowej, nie związanych trwale z gruntem.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu oznaczonego symbolem **1P** w wysokości **30%**.

§ 6. W granicach objętych niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów, uchwalony uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2003 r. Nr 177, poz. 3542 z późniejszymi zmianami, w tym uchwaloną uchwałą Nr XXXIV-261/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 27 listopada 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2010 r. Nr 3 poz. 35.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędowa.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej gminy.

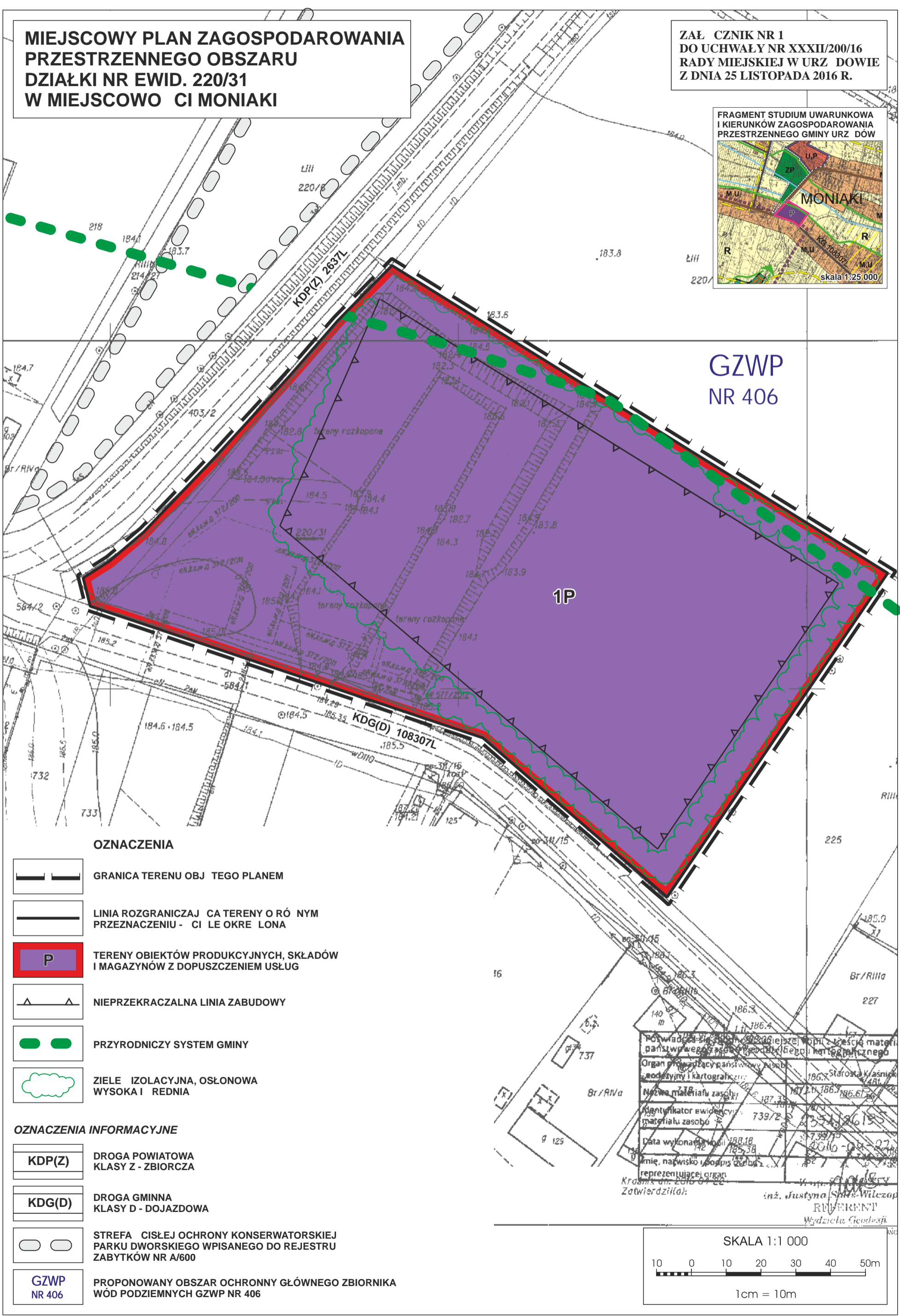
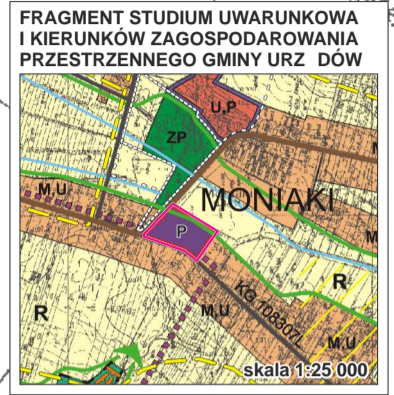
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Marek Przywara

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 220/31 W MIEJSCOWO CI MONIAKI







ZAŁ CZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/200/16 RADY MIEJSKIEJ W URZ DOWIE Z DNIA 25 LISTOPADA 2016 R.




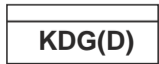
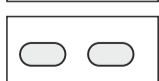

GZWP NR 406

1P

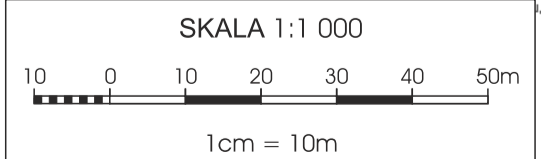
OZNACZENIA

-  GRANICA TERENU OBJ TEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJ CA TERENY O RÓ NYM PRZEZNACZENIU - CI LE OKRE LONA
-  TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY
-  ZIELE IZOLACYJNA, OSŁONOWA WYSOKA I REDNIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  **KDP(Z)** DROGA POWIATOWA KLASY Z - ZBIORCZA
-  **KDG(D)** DROGA GMINNA KLASY D - DOJAZDOWA
-  STREFA CISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/600
-  **GZWP NR 406** PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 406

Powiadomienie o zmianie w opisie treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	186.7 Staraota Krasnik
Nazwa materiału zasobu	718 187.1, 186.7, 186.61
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	739/2 187.1, 186.7, 186.61
Data wykonania planu	188.18 187.1, 186.7, 186.61
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	192 185.38 2016-08-27
Krasnik dn. 2016-08-27	
Zatwierdziła:	inż. Justyna Słus Wileczap
	REDAKTOR
	Wydział Geodezji



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/200/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 25 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działki Nr ewid. 220/31 w miejscowości Moniaki nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Marek Przywara

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/200/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 25 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr ewid. 220/31 w miejscowości Moniaki

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki Nr ewid. 220/31 w miejscowości Moniaki wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 8 do 28 lipca 2016 r. W terminie ustalonym na wniesienie uwag tj. do 18 sierpnia 2016 r., do Burmistrza Urzędowa uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Marek Przywara