



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 listopada 2016 r.

Poz. 6569

UCHWAŁA* NR XXVI/200/2016 RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 9 listopada 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, dla obszaru „Podwilk-45”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXI/158/2016 Rady Gminy Jabłonka z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, dla obszaru „Podwilk-45” – **Rada Gminy Jabłonka**, stwierdzając, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, **uchwała, co następuje :**

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, przyjętego uchwałą Nr XV/143/2004 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 94, poz. 1339), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr XXXIV/288/2006 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 210, poz. 1450), Nr LII/307/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 281, poz. 1865), Nr LIX/354/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5087), Nr VI/21/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 142, poz. 1164), Nr IX/51/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 245, poz. 1959), Nr LI/307/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1195) i Nr XX/154/2016 z dnia 19 maja 2016 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3589), **dla obszaru „Podwilk - 45”.**

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały w sprawie zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Wskazane na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz symbole przeznaczenia terenu;
- 3) strefy ochrony konserwatorskiej: ścisłej oraz częściowej.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik zagospodarowania terenu liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym, określającym jego przeznaczenie oraz cyfrowym, oznaczającym numer terenu w obszarze;
- 6) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Rozdział 2.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się teren zabudowy usług publicznych „UP”, z przeznaczeniem pod obiekty sakralne – kaplicę cmentarną.
- 2) W granicach terenu „UP” dopuszcza się, oprócz obiektu kaplicy cmentarnej:
 - a) zieleń urządzoną,
 - b) obiekty małej architektury i urządzenia budowlane,
 - c) infrastrukturę techniczną, dojścia piesze, dojazdy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

- 1) obszar objęty ustaleniami planu należy zagospodarować w taki sposób, aby nie obniżać wartościowych cech układu kompozycyjno-przestrzennego zespołu sakralnego, uzupełniając go w zakresie funkcji ustalonych w planie;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu należy wprowadzać zieleń urządzoną i obiekty małej architektury z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i konserwatorskich,
- 3) należy uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wpisanych do rejestru zabytków obiektów: kościoła parafialnego p.w. św. Marcina (wpis A-740 z 18.05.1994 r., obecnie A-975/M) obejmującego kościół w granicach działki ew. nr 4050/1 oraz zespołu plebańskiego Podwilk 289 składającego się z budynku plebanii oraz budynku gospodarczego (wpis A-153/M z 28.07.2008 r.), nakazuje się realizować wszelkie działania z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 2) w granicach całego obszaru objętego ustaleniami planu ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej, stanowiącą fragment strefy wyznaczonej ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla kościoła

parafialnego z otoczeniem; celem ustanowienia strefy jest ochrona wartości zabytkowej i estetycznej obiektów i terenów zabytkowych; w obrębie strefy wyróżnia się:

- a) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą fragment terenu w granicach ogrodzenia kościoła parafialnego,
 - b) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej, obejmującą pozostałą część obszaru objętego ustaleniami planu;
- 3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 0,7;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy 1,4;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,1;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 9 metrów;
- 6) liczbę kondygnacji nadziemnych - nie więcej niż dwie, w tym jedna w dachu;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o kącie wynoszącym od 40° do 50°;
- 8) dachy kryte dachówką, blachą, z wykluczeniem blachy trapezowej, gontem, w kolorach ciemnej zieleni, ciemnej czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 9) nakaz kształtowania formy architektonicznej budynków w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych tradycyjnych lub innych o wyglądzie plastycznym nawiązującym do materiału tradycyjnego.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) ochronę terenów położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. z późniejszymi zmianami;
- 2) z uwagi na położenie terenu w odległości większej niż 50 metrów i mniejszej niż 150 metrów od granicy cmentarza, należy uwzględnić wymagania w zakresie odległości od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz tereny górnicze.

3. Na terenie objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie przewiduje się obowiązku przeprowadzania scalania i podziałów nieruchomości,
- 2) minimalna wielkość działki - 500 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni na cele infrastruktury technicznej, komunikacji lub na powiększenie nieruchomości sąsiednich.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń, sieci, przyłączy itp.;

- 2) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub zbiorowych ujęć wody;
- 3) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 6) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) dostępność komunikacyjna poprzez układ dróg położony poza terenem objętym ustaleniami zmiany planu;
- 8) nie ustala się wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych; miejsca postojowe w rejonie kościoła oraz cmentarza winny być realizowane poza obszarem objętym ustaleniami planu.

§ 11. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10 %.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 14. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk, przyjętego uchwałą Nr XV/143/2004 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 94, poz. 1339), zmienionego uchwałami Rady Gminy Jabłonka: Nr XXXIV/288/2006 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 210, poz. 1450), Nr LII/307/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 281, poz. 1865), Nr LIX/354/2010 z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5087), Nr VI/21/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 142, poz. 1164), Nr IX/51/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 245, poz. 1959), Nr LI/307/2014 z dnia 7 lutego 2014 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1195) i Nr XX/154/2016 z dnia 19 maja 2016 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3589).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

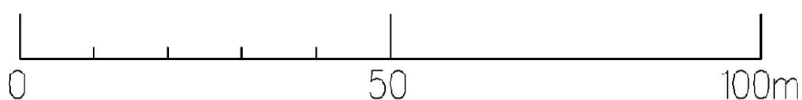
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA CHYŻNE, LIPNICA MAŁA, ORAWKA, PODWILK
DLA OBSZARU: "PODWILK – 45"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/200/2016

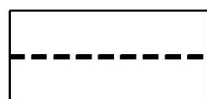
Rady Gminy Jabłonka z dnia 9 listopada 2016 r.

RYSUNEK PLANU

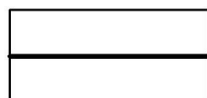
SKALA 1 : 1000



LEGENDA PLANU:



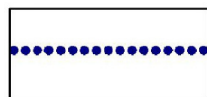
Granice obszaru "Podwilk – 45" objętego ustaleniami zmiany planu



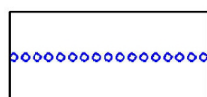
Linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania




Teren zabudowy usług publicznych



Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej



Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

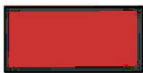

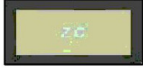

 <p>Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki mgr inż. arch. Jacek Banduła</p> <p>30-081 Kraków, ul. Królewska 66/38, tel. 698-452-010 tel. / fax 12 636-73-78, e-mail: bandula@pro.onet.pl</p>	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka dla obszaru „Podwilk - 45” Rysunek zmiany planu</p>
Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Banduła – Główny Projektant z zespołem projektowym	
Data opracowania: lipiec 2010	Skala 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1: 10 000

 położenie obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



LEGENDA STUDIUM:

-  Tereny usług o charakterze publicznym i komercyjnym
-  Strefy ochrony konserwatorskiej
-  Cmentarze
-  Linie rozgraniczające dróg

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/200/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 9 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk dla obszaru „Podwilk – 45”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/200/2016
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 9 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk dla obszaru „Podwilk – 45”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

W granicach obszaru „Podwilk-45”, objętego ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej sołectwa: Chyżne, Lipnica Mała, Orawka, Podwilk – nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak