



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 kwietnia 2017 r.

Poz. 1182

UCHWAŁA NR XXX/281/2017 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 6 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Ignacego Krasickiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miasta uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Ignacego Krasickiego” obejmujący obszar położony w obrębie ewidencyjnym nr 12, ograniczony ul. Grunwaldzką od zachodu, rzeką Radunią i ogrodami działkowymi od południa oraz ulicą Matejki od północy i wschodu, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/238/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 12 października 2016 r.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 11,0367 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - a) wypełnienie zadania własnego gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami,
 - b) ochronę środowiska,
 - c) zapewnienie ład przestrzennego,
 - d) wypełnienie ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

§ 3. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie dachowe pochylone są pod kątem od 2 do 5 stopni; ustala się możliwość sytuowania tarasów: dla poszczególnych pionów komunikacyjnych ustala się możliwość przekroczenia max. wysokości budynku o 1,0 m. w celu wykonania wyjścia na taras;
- 2) **dachu wysokim** - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połąci 30°– 45°; dopuszcza się zastosowanie ścianek kolankowych do wysokości 1,2 m, wystawek (facjatek) i okien połąciowych oraz galeryjek;
- 3) **detalu i elementach wykończeniowych** – należy przez to rozumieć, elementy znajdujące się na elewacji obiektu typu: klamki, domofony, skrzynki pocztowe itp.;
- 4) **ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 5) **intensywności zabudowy** – w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) skrót **mp** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodów osobowych;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków oraz obiekty, urządzenia i tablice nie związane z infrastrukturą techniczną; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych poza tę linię do 0,5 m oraz wykuszy, balkonów wysuniętych poza tę linię do 1,2 m, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (kubaturowych i słupowych, nadziemnych i podziemnych, obiektów liniowych);
- 8) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć, teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 11) **przedsięwzięciach uciążliwych** –
 - a) przedsięwzięcia kwalifikowane w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - mogące zawsze znacząco (nie dotyczy jedynie inwestycji telekomunikacyjnych i drogowych) i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko,
 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - b) składowanie na otwartym terenie, składowanie i przetwarzanie odpadów, ubojnie zwierząt, składowanie i przetwarzanie szczątków organicznych, przedsięwzięcia powodujące nadmierny hałas w środowisku, emisję odorów, uciążliwy ruch samochodowy;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 14) **rzemiosło usługowym** – należy przez to rozumieć: usługi rzemieślnicze (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.); oraz inną działalność na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów, zabrania się składowania na otwartym terenie;
- 15) **składowanie na otwartym terenie** – należy przez to rozumieć składowanie, magazynowanie, przechowywanie w sposób niezabezpieczony przedmiotu gromadzenia, czyli w sposób pozbawiony obiektu kubaturowego;
- 16) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, oznaczoną barwą oraz symbolem terenu, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego określono w planie zasady zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 6 oraz w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe, budynki (stacje transformatorowe) infrastruktury technicznej oraz zieleń, urządzenia sportowe i place zabaw, drogi wewnętrzne, piesze i miejsca parkingowe;
- 17) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na poszczególniej działce:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej (z wyłączeniem przedsięwzięć uciążliwych) do 50% powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym, dysponującym oddzielnym wejściem do usługi;
- 18) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na poszczególniej działce z wyłączeniem przedsięwzięć uciążliwych:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub
 - b) zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne, rzemiosło usługowe), lub
 - c) zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne, rzemiosło usługowe) z domem mieszkalnym prowadzącego działalność usługową, ewentualnie z mieszkaniem prowadzącego działalność, lub
 - d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej (usługi publiczne i komercyjne, rzemiosło usługowe) nie przekraczającej 50 % powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym, dysponującym oddzielnym wejściem do usługi;
- 19) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na poszczególniej działce:
- a) zabudowy wielorodzinnej, lub
 - b) zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizowania usług, z wyłączeniem przedsięwzięć uciążliwych, w parterze budynku wielorodzinnego chyba, że ustalenia szczegółowe dopuszczają inną możliwość ich lokalizowania;
- 20) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć teren, w którym ustala się możliwość lokalizowania na poszczególniej działce z wyłączeniem przedsięwzięć uciążliwych:
- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lub
 - b) zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne, rzemiosło usługowe), lub
 - c) zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizowania wyłącznie w parterze budynku wielorodzinnego usług publicznych lub/i komercyjnych (chyba, że ustalenia szczegółowe dopuszczają inną możliwość ich lokalizowania);
- 21) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi: administracji publicznej oraz wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty i nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki;

- 22) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi: handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000,0 m²), gastronomii, biura, dom weselny, usługi turystyki, hotelarstwa, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie, myjnie samochodowe. Wyklucza się: hale, magazyny, produkcja chleba i ciastek, rzemiosło produkcyjne i stacje paliw, złomowiska, składowanie na odkrytym terenie, warsztaty samochodowe, warsztaty ślusarskie, blacharskie, lakiernicze, mechanika pojazdów i wulkanizacja, zakłady kamieniarskie, ekspozycje zakładów kamieniarskich pogrzebowych, agencje towarzyskie, zakłady produkcyjne (chyba, że ustalenia szczegółowe planu dopuszczą taką działalność);
- 23) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków (w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych;
- 24) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym. Obiekty tymczasowe lokalizowane na czas budowy inwestycji zgodnej z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i zwyczajowym rozumieniem.

§ 4. 1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru zawarte są w rozdziale 2;
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi zawarte są w rozdziale 3.

Rozdział 2. **Ustalenia dla całego obszaru**

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 5) obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) symbol cyfrowy i literowy terenu i przeznaczenie terenu;
- 7) wymiar odległości w metrach;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 6. 1. Dla obszaru objętego granicami na rysunku planu ustala się podział na tereny oznaczone symbolami terenu oraz ich przeznaczenie:

- 1) **1.MW/U, 3.1.MW/U, 3.2.MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) **2. MW, 5.1.MW, 5.2.MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **4.1.MN, 4.2.MN, 9.1.MN, 9.2.MN, 9.3.MN, 10.1.MN, 10.2.MN, 10.3.MN, 10.4.MN, 10.5.MN, 10.6.MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **6. MN/U, 7. MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 5) **11.E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 6) **12.IT** - teren infrastruktury technicznej;
- 7) **13.KDZ** – teren drogi publicznej, droga zbiorcza;

- 8) **14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD** – teren drogi publicznej, droga dojazdowa;
- 9) **21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami.

2. Ustala się nakaz:

1) spójnej architektury dla realizowanych w obrębie jednej posesji budynków:

a) ujednocionej geometrii i pokrycia dachu,

b) ujednocionej stylistyki z użyciem materiałów takich jak: drewno, kamień/piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, tynk, beton, szkło, metal, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna,

c) wspólnej kolorystyki elewacji w jasnych odcieniach: beżu, szarości, brązu, czerni, bieli, oliwki, błękitu maksymalnie 3 barwy, zharmonizowane z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,

2) w powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa szlachetna, drewno), drogi rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa.

3. Ustala się zakaz:

a) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy elewacji budynków, nawierzchni drogowych),

b) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych o niskiej wartości estetycznej np. typu „siding”, z papy, blachy i PCV.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Na obszarze planu ustala się wielkości działek dla terenów komunikacji wewnętrznej nie określonej na rysunku planu o szerokości min. 6 m.

2. Dla istniejących obiektów, których parametry i wskaźniki zabudowy przekraczające ustalone w ust. 6 w rozdziale 3 uchwały wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów, ustala się obiekty za zgodne z planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę nie zwiększając jej parametrów (kubatura budynku).

3. Dla istniejących działek (w chwili uchwalenia planu miejscowego) i dla tych, które otrzymały zgodę na wjazd z ul. Grunwaldzkiej, dla których nie ma możliwości obsługi z innych dróg, ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Grunwaldzkiej.

4. Zakaz realizacji podziałów geodezyjnych powodujących konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 25 m ponad poziom morza, a dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, wież anten, itp., obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 15 m nad poziom morza. Dopuszcza się odstępstwa każdorazowo uzgodnione z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego (zgodnie z przepisami odrębnymi).

2. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym odległości zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnych i naziemnych, powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

3. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się możliwość lokalizowania budynku stacji transformatorowej na każdym terenie oraz bezpośrednio przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zgodnie z wymogami obrony cywilnej:

- 1) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej.

6. Dojazd pojazdów do przyszłych inwestycji z drogi krajowej, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

7. Przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej w miejscach, w których będą narażone na występowanie wartości przekraczających dopuszczalny hałas i drgania określone w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi, należy zastosować skuteczne zabezpieczenia.

8. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami w sposób określony w przepisach odrębnych.

9. W przypadku lokalizacji zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej nr 91, należy zapewnić ochronę przed tymi uciążliwościami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

W obszarze planu ustala się przestrzenie publiczne - drogi publiczne.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 – Zbiornik Subniecki Gdańskiej.

§ 12. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Na granicy terenów prowadzonej działalności gospodarczej, usługowej, władający nieruchomością zobowiązany jest spełniać względem obszarów przyległych standardy jakości środowiska określone według przepisów odrębnych oraz uzyskanych orzeczeń administracyjnych.

2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego.

3. W przypadku nowych nasadzeń, dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.

4. Tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną.

5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W celu realizacji planu należy uzyskać ewentualne wymagane przepisami odrębnymi decyzje. W przypadku wystąpienia na terenie dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zastosowanie mają przepisy o ochronie przyrody.

§ 13. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Tereny oznaczone symbolami 1.MW/U, 2.MW, 3.1.MW/U, 4.1.MN, 22.KDW oraz fragment 13.KDZ położone w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej w której:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską elementów historycznych: kompozycji przestrzennej, podziałów katastralnych, nawierzchni, układu zabudowy, budynków, zieleni komponowanej, innych elementów zachowanych w części podziemnej i nadziemnej;
- 2) parametry i formę nowoprojektowanej zabudowy należy podporządkować uwarunkowaniom historycznym (nawiązanie do zabudowy historycznej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie);
- 3) zaleca się stosowanie materiałów i technologii o wysokim standardzie dla nowej zabudowy.

2. Dla obiektów figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) ochronę historycznej bryły budynku, kompozycji, kolorystyki i materiału elewacyjnego oraz pokrycia dachowego, zachowanie historycznej wielkości i lokalizacji otworów okiennych, ochronę historycznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz historycznych podziałów. Dla tych obiektów obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami w tym ustawy prawo budowlane;
- 2) rozbiórka obiektów o wartościach historycznych dopuszczona w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego, przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu; poprzedzona uzyskaniem zgody właściwego konserwatora zabytków na wyłączenie obiektów z wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Zasady ochrony archeologicznej:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków. Wszelka działalność wymagająca naruszenia struktury gruntu wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym występuje stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – numer rejestru stanowiska to C – 105 (stary numer 83/A) – zasady ochrony określają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. W obszarze planu w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

W granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i wymianę budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w tym sieci elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych.

2. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydziełów terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się korektę istniejących wydziełów geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

3. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji nie powinna być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska oraz ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zgodnie z przepisami Prawo lotnicze. Wszelkie urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym konstrukcje wież z uwagi na niewielką odległość od osi lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, powinny być widoczne i oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci telekomunikacyjne dochodzące do wież i urządzeń telekomunikacyjnych muszą być ukryte (podziemne). Na wieżach i konstrukcjach wież telekomunikacyjnych ustala się zakaz lokalizowania reklam. Operatorzy telefonii komórkowej w miarę możliwości powinni korzystać z tych samych wież i konstrukcji wspornych.

4. Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych.

5. W obszarze planu zlokalizowane są sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na sieciach wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmować działań mogących powodować uszkodzenia infrastruktury wodno - kanalizacyjnej. Należy zapewnić dojazd obsługi technicznej na całej długości sieci.

6. Ustala się dla nowych inwestycji zasadę obsługi komunikacyjnej w pierwszej kolejności z dróg dojazdowych i wewnętrznych.

7. Budowa skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej z ul. Grota Roweckiego wyłącznie na zasadzie przebudowy tego układu drogowego w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego funkcjonowania.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Na całym obszarze planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

§ 17. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.MW/U** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług: usługi komercyjne, publiczne i rzemiosło usługowe;
- 2) funkcje wykluczone: przedsięwzięcia uciążliwe, składowanie na otwartym terenie, składowe i magazynowe, warsztatowe, produkcyjne oraz dystrybucji towarów takich, jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, zieleni, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
- 3) lokalizacja usług realizowanych w budynkach wielorodzinnych musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren położony w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1;
- 2) na terenie występują obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;
- 3) obowiązują ustalenia § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 400 m², ustalenie nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzieleń dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki; garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, nie większych jednak niż 60 % powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenia;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
- b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,6, maksymalna – 2,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25 %,
- e) formy zabudowy: obiekty wolnostojące,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 1,5 mp /1 mieszkanie,
 - funkcja usługowa: min. 2,5mp /100 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 mp/100 m² powierzchni użytkowej hali w działalności usługowej lub usług rzemieślniczych,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust. 5 pkt 4 lit. f, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe),
- h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: dla budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie ze stanem historycznym, dla pozostałych budynków - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 13,0 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,
 - geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne lub dachy płaskie, zakaz realizacji na budynku dachów mieszanych (płaskiego i wysokiego),
 - szerokość elewacji frontowej: minimalna – 8,0 m, maksymalna 20,0 m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, określonego w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Jana Matejki oraz z drogi 22.KDW;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej i/lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,

h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 18. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **2.MW**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług tylko w parterach budynków: gabinety związane z usługami zdrowia, biurowe, oświaty;
- 2) funkcje wykluczone: pozostałe i składowanie na otwartym terenie.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, zieleni;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i zabudowy gospodarczej;
- 3) lokalizacja usług musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren położony w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1;
- 2) obowiązują ustalenia § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 400 m², ustalenie nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzielen dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszkaniowy w tym garaże podziemne;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenia;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
 - b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,5, maksymalna – 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25 %,
 - e) formy zabudowy: domy wielorodzinne wolnostojące,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 1,5 mp /1 mieszkanie,
 - funkcja usługowa: min. 2,5 mp /100 m² powierzchni użytkowej,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust. 5 pkt 4 lit. f, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe),

h) gabaryty obiektów:

- minimalna wysokość zabudowy: dla budynków - 5,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
- maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 13,0 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,
- geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne lub dachy płaskie; zakaz realizacji na budynku dachów mieszanych (płaskiego i wysokiego),
- szerokość elewacji frontowej: minimalna – 8,0 m, maksymalna 36,0 m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej określony w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej 22.KDW;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej i/lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
 - h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 19. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **3.1.MW/U**, **3.2.MW/U**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług: usługi komercyjne, usługi publiczne i rzemiosło usługowe;
- 2) funkcje wykluczone: przedsięwzięcia uciążliwe, składowanie na otwartym terenie, składowe i magazynowe, warsztatowe, produkcyjne oraz dystrybucji towarów takich, jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, zieleni, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
- 3) lokalizacja usług realizowanych w budynkach wielorodzinnych musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren 3.1.MW/U położony w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m², ustalenie nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydziełów dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki garaże podziemne; garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, nie większych jednak niż 60 % powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenia;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
 - b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,6, maksymalna – 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - e) formy zabudowy: obiekty wolnostojące,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 1,5 mp /1 mieszkanie,
 - funkcja usługowa: min. 2,5mp /100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust. 5 pkt 4 lit. f, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe),
 - h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: dla budynków - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 12,0 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,
 - geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne - (kalenica równoległe do ul. Grunwaldzkiej), lub dachy płaskie, zakaz realizacji na budynku dachów mieszanych (płaskiego i wysokiego),
 - szerokość elewacji frontowej: minimalna – 10,0 m, maksymalna 23,0 m,
 - i) rzędna posadzek parterów budynków 10 – 60 cm od średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, określonego w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna: teren 3.1.MW/U z drogi wewnętrznej 14.KDD; teren 3.2.MW/U z drogi wewnętrznej 21.KDW; ustala się dla terenów 3.1.MW/U i 3.2.MW/U bezwzględny zakaz obsługi komunikacyjnej terenów z ul. Grunwaldzkiej i ul. Grota Roweckiego (teren 13.KDZ);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej i/lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
 - h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 20. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **4.1.MN i 4.2.MN** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług do 50% powierzchni użytkowej: wynajem pokoi gościnnych, oświata (w tym przedszkole, żłobek), opieki całodziennej, zdrowia, nauka;
- 2) funkcje wykluczone: pozostałe i składowanie na otwartym terenie.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, budynków gospodarczych i garaży, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych;
- 3) lokalizacja usług realizowanych w budynkach wielorodzinnych musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren 4.1.MN położony w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 400 m², nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzieleń dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszkaniowy i garaże podziemne;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenia;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
 - b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,2, maksymalna – 1,4,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35 %,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40 %,
 - e) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się sytuowanie na granicy z działką sąsiednią budynków gospodarczych i garażowych,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 2 mp /dom,
 - funkcja usługowa: min. 2,5 mp /100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust. 5 pkt 4 lit. f, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe),
 - h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: dla budynków - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 10,5 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,
 - geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne lub dachy płaskie; zakaz realizacji na budynku dachów mieszanych (płaskiego i wysokiego),
 - szerokość elewacji frontowej: minimalna – 7,0 m, maksymalna 15,0 m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, określony w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej ul. Jana Matejki (poza obszarem opracowania) oraz ul. Stanisława Moniuszki i ul. Sybiraków (teren 14.KDD). Obsługa każdej wydzielonej działki z drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (wydzielonych na terenie, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,

- c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej i/lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
- e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
- f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo-bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
- h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 21. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **5.1.MW i 5.2.MW** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług: pokoje gościnne; wyłącznie w parterach budynków: gabinety związane z usługami zdrowia, biurowe, oświaty;
- 2) funkcje wykluczone: pozostałe i składowanie na otwartym terenie.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, budynków gospodarczych, wolnostojących garaży;
- 3) lokalizacja usług realizowanych w budynkach wielorodzinnych musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 500 m², ustalenie nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzielen dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) przy realizacji nowej zabudowy powstałej w wyniku jak w ust. 4 pkt 3 dopuszcza się garaże wbudowane w obiekt mieszkaniowy i garaże podziemne;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenia;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
- b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,5, maksymalna – 2,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
- e) formy zabudowy: domy wielorodzinne wolnostojące,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - min. 1mp /1 mieszkanie,
 - funkcja usługowa: min. 2,5 mp /100 m² powierzchni użytkowej, (wynajem pokoi gościnnych nie wymaga bilansu miejsc parkingowych),
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na drodze oznaczonej symbolem 15.KDD,
- h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: dla budynków - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 12,0 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,
 - geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne lub dachy płaskie, zakaz realizacji na budynku dachów mieszanych (płaskiego i wysokiego),
 - szerokość elewacji frontowej: minimalna – 10,0 m, maksymalna 20,0 m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej ul. Jana Matejki (poza obszarem opracowania), ul. Ignacego Krasickiego (teren nr 15.KDD) i ul. Sybiraków (teren nr 14.KDD). Obsługa każdej wydzielonej działki z drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (wydzielonych na terenie, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej i/lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
 - h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **6.MN/U** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług: usługi komercyjne, usługi publiczne i rzemiosło usługowe;
- 2) funkcje wykluczone: przedsięwzięcia uciążliwe, składowanie na otwartym terenie, składowe i magazynowe, warsztatowe, produkcyjne oraz dystrybucji towarów takich, jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, w funkcji mieszkaniowej budynków gospodarczych i garaży;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w funkcji usługowej;
- 3) lokalizacja usług realizowanych w budynkach jednorodzinnych musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 400 m², nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzieleń dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki lub garaże podziemne;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenia;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
 - b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,6, maksymalna – 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - e) formy zabudowy: obiekty wolnostojące,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 2 mp /dom,
 - funkcja usługowa: min. 2,5 mp /100 m² powierzchni użytkowej, (wynajem pokoi gościnnych nie wymaga bilansu miejsc parkingowych),

g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust. 5 pkt 4 lit. f, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe), dopuszcza się realizację miejsc na drodze oznaczonej symbolem 15.KDD,

h) gabaryty obiektów:

- minimalna wysokość zabudowy: dla budynków - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
- maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 13,0 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,
- geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne lub dachy płaskie, zakaz realizacji na budynku dachów mieszanych (płaskiego i wysokiego),
- szerokość elewacji frontowej: minimalna – 10,0 m, maksymalna 12,0 m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej ul. Jana Matejki i ul. Ignacego Krasickiego (teren 15.KDD);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej i/lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
 - h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 23. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 7.MN/U obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług: usługi komercyjne (w tym hale usługowe), usługi publiczne i rzemiosło usługowe;
- 2) usługi wykluczone: przedsięwzięcia uciążliwe, składowanie na otwartym terenie, usługi wymagające obsługi pojazdami powyżej 5 ton.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących (przy zabudowie mieszkaniowej);
- 2) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 3) lokalizacja usług realizowanych w budynkach jednorodzinnych musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie zlokalizowany budynek mieszkalny wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 800 m², nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzieleń dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki lub garaże podziemne;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenia;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
 - b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,6, maksymalna – 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - e) formy zabudowy: obiekty wolnostojące,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 2 mp /dom,
 - funkcja usługowa: min. 2,5 mp /100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust. 5 pkt 4 lit. f, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe),
 - h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: dla budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie ze stanem historycznym, dla pozostałych budynków - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 12,0 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,
 - geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne - (kalenica równoległe do ul. Grunwaldzkiej) lub dachy płaskie, zakaz realizacji na budynku dachów mieszanych (płaskiego i wysokiego),
 - szerokość elewacji frontowej: minimalna – 10,0 m, maksymalna 20,0 m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, określonego w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej - dla istniejących zjazdów i otrzymanych pozwoleń, z ul. Orłąt Lwowskich (nr 16.KDD), z dróg wewnętrznej 24.KDW;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej i/lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
 - h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 24. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **8.MW** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług tylko w parterach budynków: gabinety związane z usługami zdrowia, biurowe, oświaty;
- 2) funkcje wykluczone: pozostałe i składowanie na otwartym terenie.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, garaże w zespołach budynków, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) wykluczone formy zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, budynków gospodarczych,
 - zabudowa i tereny o funkcji: składowej i magazynowej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz dystrybucji towarów takich, jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, składowanie na otwartym terenie;
- 3) lokalizacja usług realizowanych w budynkach wielorodzinnych musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m², ustalenie nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzielen dla budowy, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) przy realizacji nowej zabudowy powstałej w wyniku jak w ust. 4 pkt 3 dopuszcza się garaże wbudowane w obiekt mieszkaniowy i garaże podziemne;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenia;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
 - b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,5, maksymalna – 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 %,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - e) formy zabudowy: domy wielorodzinne wolnostojące,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 1,5mp /1 mieszkanie,
 - funkcja usługowa: min. 2,5 mp /100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust. 5 pkt 4 lit. f, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe),
 - h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: dla budynków - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 12,0 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,
 - geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne lub dachy płaskie, zakaz realizacji na budynku dachów mieszanych (płaskiego i wysokiego),
 - szerokość elewacji frontowej: minimalna – 10,0 m, maksymalna 30,0 m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej określony w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 17.KDD (ul. Stefana Żeromskiego), Obsługa każdej wydzielonej działki z drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (wydzielonych na terenie, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,

- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej i/lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
- e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
- f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
- h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 25. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **9.1.MN, 9.2.MN, 9.3.MN** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług do 50% powierzchni użytkowej: wynajem pokoi gościnnych, oświata (w tym przedszkole, żłobek), opieki całodziennej, zdrowia, nauka;
- 2) funkcje wykluczone: pozostałe i składowanie na otwartym terenie.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, budynków gospodarczych, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji wolnostojących garaży,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 3) lokalizacja usług realizowanych w budynkach wielorodzinnych musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 180 m², ustalenie nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzieleń dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszkaniowy i garaże podziemne;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora;
- 4) ustala się zakaz nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, rozbudowa budynków tylko w celu realizacji wiatrołapu, ogrodu zimowego;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,

- b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,5, maksymalna – 1,6,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45%,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
- e) formy zabudowy: zabudowa szeregowa,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 2/dom,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust. 5 pkt 4 lit. f, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe),
- h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: dla budynków - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 12,0 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,
 - geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne,
 - szerokość elewacji frontowej: minimalna – 5,0 m, maksymalna 8,0 m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, określony w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu 9.1.MN z drogi publicznej 14.KDD (ul. Sybiraków); teren 9.2.MN z drogi publicznej 16.KDD (ul. Orłąt Lwowskich), teren 9.3.MN z drogi publicznej 13.KDZ (ul. Grota Roweckiego) i 16.KDD (ul. Orłąt Lwowskich);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej i/lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
 - h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 26. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **10.1.MN**, **10.2.MN**, **10.3.MN**, **10.4.MN**, **10.5.MN**, **10.6.MN** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) zakres dopuszczalnych usług do 50% powierzchni użytkowej: wynajem pokoi gościnnych, oświata (w tym przedszkole, żłobek), opieki całodzienniej, zdrowia, nauka;
- 2) funkcje wykluczone: pozostałe i składowanie na otwartym terenie.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: budynków, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, budynków gospodarczych i garaży, podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych,
- 3) lokalizacja usług realizowanych w budynkach wielorodzinnych musi spełniać jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie nr 10.4.MN obowiązują ustalenia § 13 ust.3 pkt 2;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 350 m², nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzieleń dla budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszkaniowy i garaże podziemne;
- 3) śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków lub ogrodzenia;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
 - b) intensywność zabudowy: minimalna – 0,5, maksymalna – 1,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 %,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40 %,
 - e) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - funkcja mieszkaniowa: min. 1,5 mp /1 mieszkanie,
 - funkcja usługowa: min. 2,5 mp /100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce postojowe na każde 15 mp (ustalone wg wskaźników ust. 5 pkt 4 lit. f, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe),
 - h) gabaryty obiektów:
 - minimalna wysokość zabudowy: dla budynków - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – dowolnie,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 10,5 m (nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe), dla pozostałych obiektów budowlanych jak § 9 ust. 1,

- geometria dachu: dachy wysokie, symetryczne lub dachy płaskie, zakaz realizacji na budynku dachów mieszanych (płaskiego i wysokiego),
- szerokość elewacji frontowej: minimalna – 7,0 m, maksymalna - nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, określony w przepisach odrębnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu:

- a) 10.1.MN z drogi publicznej 16.KDD (ul. Orłąt Lwowskich) i z drogi 13.KDZ (ul. Grota Roweckiego) i 17.KDD (ul. Stefana Żeromskiego), oraz z ul. Jana Matejki,
- b) 10.2.MN z drogi publicznej 17.KDD (ul. Stefana Żeromskiego) i 18.KDD (ul. Nad Radunią), oraz drogi wewnętrznej 23.KDW,
- c) 10.3.MN z drogi publicznej 19.KDD (ul. Wojciecha Bogusławskiego) i 18.KDD (ul. Nad Radunią) i ul. Jana Matejki,
- d) 10.4.MN z drogi publicznej 19.KDD (ul. Wojciecha Bogusławskiego) i 18.KDD (ul. Nad Radunią), 20.KDD (ul. Hugo Kołłątaja) i ul. Jana Matejki,
- e) 10.5.MN z drogi publicznej 18.KDD (ul. Nad Radunią), 20.KDD (ul. Hugo Kołłątaja) i ul. Jana Matejki,
- f) 10.6.MN z drogi publicznej i 18.KDD (ul. Nad Radunią) drogi wewnętrznej 23.KDW i ul. Jana Matejki;

2) w zakresie zaopatrzenia w media:

- a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
- e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
- f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi), ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
- h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 30 % stawkę procentową.

§ 27. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11.E**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, stacja trafo.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja budynków związanych z przeznaczeniem terenu, budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- 2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, budynków gospodarczych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna – 0,6,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
- 4) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m od poziomu gruntu (1 kondygnacja) do górnego gzymsu,
 - b) geometria dachu: dach płaski.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi publicznej ul. Jana Matejki;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu,
 - d) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0 % stawkę procentową.

§ 28. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **12.IT**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, kanalizacja, wodociągi, telekomunikacja, elektroenergetyka.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja budynków związanych z przeznaczeniem terenu, budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, budynków gospodarczych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna – 0,6,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,

4) gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m od poziomu gruntu (1 kondygnacja) do górnego grzymsu,
- b) geometria dachu: dach płaski.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem terenu 17.KDD;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki energetycznej i ochrony środowiska (w tym odnawialnych źródeł energii),
 - e) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych - ścieki gospodarczo - bytowe do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu,
 - h) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0 % stawkę procentową.

§ 29. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu **13.KDZ** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga zbiorcza – ul. Grota Roweckiego:**1) formy zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) dopuszczalne:
 - zgodne z przepisami o drogach publicznych,
 - dopuszczona lokalizacja miejsc postojowych,
- b) wykluczone:
 - lokalizacja zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: jezdnia 6,5 m - 7,6 m; chodniki dwustronne; droga rowerowa; zieleń – w tym zieleń wysoka;
- 3) wyposażenie: wiaty przystankowe, pasy postojowe (miejsca postojowe), oświetlenie.

4. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) z drogą krajową nr 91 (ul. Grunwaldzka).

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz:

- a) w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze), należy stosować materiały o szlachetnych fakturach: bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp., drogi rowerowe – nawierzchnia bitumiczna, lub kostka betonowa bezfazowa,
 - b) przy drogach pieszych i drogach rowerowych wymagane oświetlenie;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
 - b) wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz:
- a) lokalizacji obiektów kubaturowych (nie dotyczy stacji trafo i kiosków z prasą),
 - b) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy, obiektów małej architektury, nawierzchni drogowych).

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 3) wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 4) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- 5) nowowprowadzone gatunki drzew i krzewów muszą być odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren we fragmencie położony w strefie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1;
- 2) obowiązują ustalenia § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków z prasą - parterowych z dachem płaskim maks. 12 m²;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10 %.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) zgodnie z § 9;
- 2) w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkującym drogę, chodnik i droga rowerowa, funkcje te muszą być rozdzielone za pomocą fizycznych przegród, np. balustrady, pasa zieleni.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) połączenie komunikacyjne bezpośrednie z ul. Grunwaldzką;
- 2) dostępność do terenów przyległych - ograniczona poprzez skrzyżowania; dostępność bezpośrednia do terenu 10.1.MN i 9.3.MN;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,

- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni nieprzepuszczalnych do kanalizacji deszczowej z pozostałych powierzchniowo, ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
- e) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0 % stawkę procentową.

§ 30. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami terenu **14.KDD 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD**, obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: droga jedna jezdni dwa pasy ruchu, chodnik, zieleń wysoka w formie alei, miejsca postojowe; zgodne z przepisami o drogach publicznych;
- 3) Wyposażenie: oświetlenie.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz:
 - a) w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze), należy stosować materiały o szlachetnych fakturach: bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp., drogi rowerowe – nawierzchnia bitumiczna, lub kostka betonowa bezfazowa,
 - b) przy drogach pieszych i drogach rowerowych wymagane oświetlenie;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów kubaturowych (nie dotyczy stacji trafo),
 - b) zabudowy,
 - c) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy nawierzchni drogowych).

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 3) wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 4) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- 5) nowowprowadzone gatunki drzew i krzewów muszą być odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10 %.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) zgodnie z § 9;
- 2) w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkującym drogę, chodnik, drogi rowerowe, funkcje te muszą być rozdzielone za pomocą fizycznych przegród, np. balustrady, pasa zieleni.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) połączenie komunikacyjne bezpośrednie bez ograniczeń;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni nieprzepuszczalnych do kanalizacji deszczowej z pozostałych powierzchniowo, ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
 - e) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0 % stawkę procentową.

§ 31. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW** obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia niniejszego paragrafu.

2. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: droga dwukierunkowa, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny i miejsca postojowe;
- 3) wyposażenie: oświetlenie.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się nakaz:
 - a) w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze), należy stosować materiały o szlachetnych fakturach: bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp.; drogi rowerowe – nawierzchnia bitumiczna lub kostka betonowa bezfazowa,
 - b) przy ścieżkach pieszych i drogach rowerowych wymagane oświetlenie;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacja zabudowy kubaturowej (z wyjątkiem stacji trafo) i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zabudowy,
 - c) stosowania jaskrawych kolorów (dotyczy nawierzchni drogowych).

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 3) wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 4) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- 5) nowowprowadzone gatunki drzew i krzewów muszą być odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie 22.KDW obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust.1;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 3 pkt 1 i ust. 4.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

Zgodnie z § 9.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) połączenie bezpośrednio z drogami publicznymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w media:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub/i ze źródeł indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w łączność telekomunikacyjną – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z powierzchni nieprzepuszczalnych do kanalizacji deszczowej z pozostałych powierzchniowo, ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
 - e) gospodarka odpadami - po segregacji, wywóz na składowisko odpadów; gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na terenie ustala się 0 % stawkę procentową.

Rozdział 4.

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcz Gdańskiego.

§ 33. Traci moc w części objętej ustaleniami planu przyjętego niniejszą uchwałą:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **miasta Pruszcz Gdański „ Rejon u. Wojska Polskiego” – teren pomiędzy ul. Niepodległości, Grota Roweckiego, Grunwaldzką oraz Chopina** uchwalony uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXII/214/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Mickiewicza” teren ograniczony ul. Mickiewicza, Grota Roweckiego, Zastawną, a torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański - Kartuzy** uchwalony uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXIII/231/2004 z dnia 25 sierpnia 2004 r.

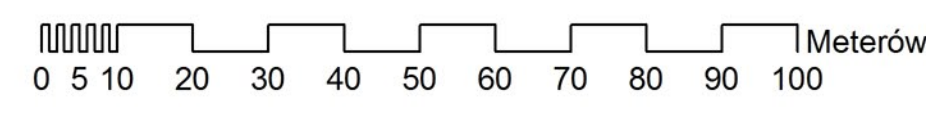
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrąńska**

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI "REJON UL. IGNACEGO KRASICKIEGO"

Poz. 1182



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia.....

RYSUNEK PLANU

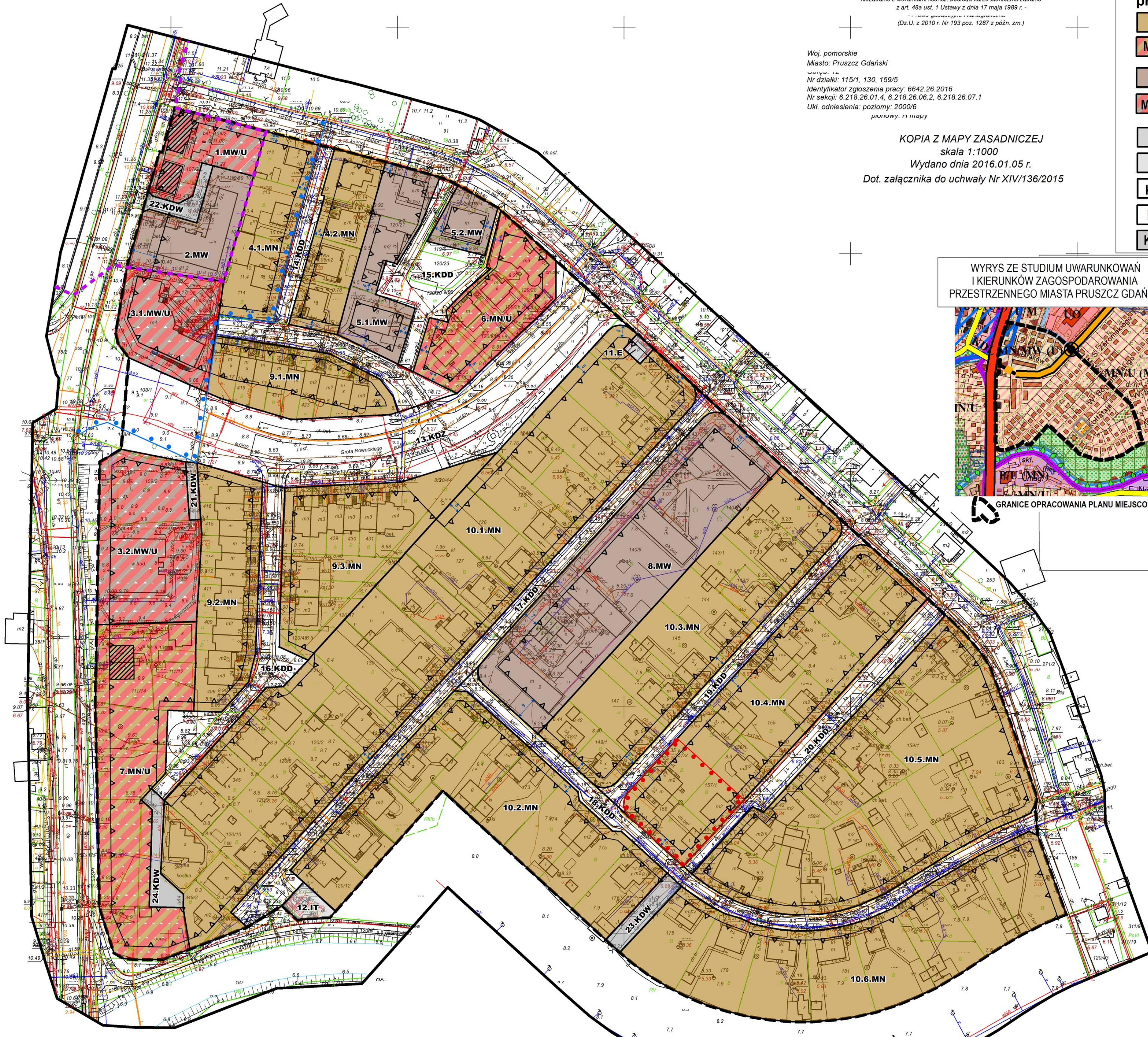
SKALA 1 : 1000

STAROSTWO POWATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POMIARÓW I KARTOGRAFICZNYCH
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub
niezgodnie z warunkami licencji, podlega karze pieniężnej zgodnie
z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -
o prawie geodezyjnym i katastrальnym
(Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.)

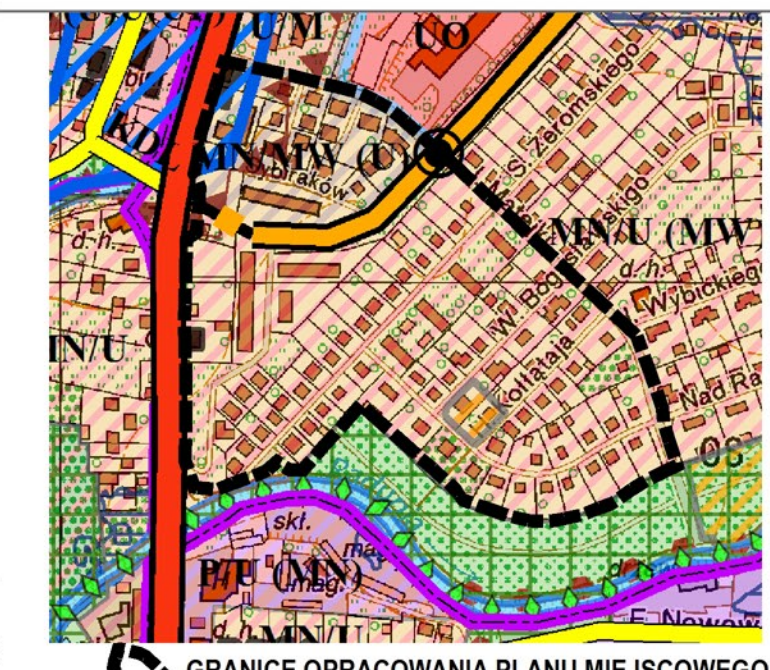
Woj. pomorskie
Miasto: Pruszcz Gdański
Nr działki: 115/1, 130, 159/5
Identyfikator zgłoszenia pracy: 6642.26.2016
Nr sekcji: 6.218.26.01.4, 6.218.26.06.2, 6.218.26.07.1
Ukl. odniesienia: poziomy: 2000/6
miejscowy: planary

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
Wydano dnia 2016.01.05 r.
Dot. załącznika do uchwały Nr XIV/136/2015

- ### Oznaczenia:
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - strefa ochrony bezpośredniej konserwatorskiej
 - granice stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obiekty figurujące w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - symbol terenu: 1. - numer terenu, MW/U - symbol literowy terenu
 - wymiary w metrach
- ### przeznaczenie terenów:
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
 - E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - IT teren infrastruktury technicznej
 - KDZ teren drogi publicznej, droga zbiorcza
 - KDD teren drogi publicznej, droga dojazdowa
 - KDW teren drogi wewnętrznej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI



- ### Oznaczenia graficzne
- Dworzec kolejowy
 - Stacja kolejowa (lokalizacja przybliżona)
 - Węzeł integracyjny systemu Park&Ride
 - Granice terenów kolejowych
 - Skrzyżowanie typu rondo
 - Istniejący przejazd
 - Projektowany przejazd (wiadukt/tune)
 - Obwodnica
 - Droga główna
 - Droga zbiorcza
 - Projektowana droga zbiorcza (orientacyjny przebieg)
 - Droga lokalna
 - Główny ciąg pieszy
 - Projektowana droga lokalna
 - Międzynarodowa trasa rowerowa (przebieg orientacyjny)
 - Obszar wskazany do rewitalizacji
 - Granica administracyjna miasta Pruszcz Gdański
 - Obręb geodezyjny
 - K1 jednostki
 - Przebieg napowietrznej linii dwutorowej 110kV
 - Przebieg kablowej linii WN 110kV
 - Przebieg projektowanej linii WN 110kV
 - Przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
 - Główny punkt zasilania
 - Pomniki przyrody
 - Korytarz ekologiczny o randze regionalnej rzeki Radunia
 - Osnowa przyrodnicza miasta (OPM)
 - Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 - Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (112)
 - Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Miejsce pamięci
 - Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty w gminnej ewidencji zabytków
 - Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
 - Wpisy do rejestru zabytków archeologicznych
 - Strefy ochrony archeologicznej
 - Zbiorniki retencyjne
 - Wody powierzchniowe
 - Cieki i kanały
 - Rowy melioracyjne
 - Strefa równoważonego poziomu dźwięku do lotniska - 50dB
 - Strefa równoważonego poziomu dźwięku do lotniska - 45dB
 - Centralne pasmo usług
 - Tereny zamknięte
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach powyżej 1000m2
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
 - U/M - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
 - UO - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty, sportu, kultury i zdrowia
 - UKR - tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
 - UH - tereny zabudowy usługowej dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
 - U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - ZP/US - tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - ZC - cmentarze
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - IT - tereny infrastruktury technicznej
 - K/IT - tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
 - KP - parkingi
 - K - tereny komunikacji
- Symbol przeznaczenia terenu umieszczony w nawiasie dotyczy funkcji dopuszczalnej na danym terenie
Symbole odpowiadają symbolom użytym w przeznaczeniu podstawowym.

- ### Oznaczenia informacyjne:
- granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Pruszcz Gdański

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/281/2017
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 6 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Ignacego Krasickiego” oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do publicznego wglądu w dniach od 28 listopada 2016 r. do 19 grudnia 2016 r. w ustalonym terminie do dnia 3 stycznia 2017 r. nie wpłynęły żadne uwagi. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 30 listopada 2016 r., na której nie pojawiły się żadne zainteresowane strony.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/281/2017
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 6 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), to zadanie własne gminy.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Ignacego Krasickiego” nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 3. W związku z dopuszczeniem w planie budowy, przebudowy, remontu i wymiany budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w tym sieci elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych, ewentualne inwestycje w tym zakresie, które należą do zadań własnych gminy będą realizowane z budżetu gminy, przy współfinansowaniu ze środków NFOŚ i GW i WFOŚ i GW, przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE, w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego, z innych źródeł.

§ 4. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.