



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 kwietnia 2017 r.

Poz. 2841

UCHWAŁA* NR XXXIV/170/2017 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE

z dnia 11 kwietnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Miejska w Grybowie uchwala co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grybowa" przyjętego Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 28 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 188 poz. 1241 z późn. zm.) – zwaną w treści niniejszej uchwały "planem";

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszar części działki nr 134 w obr. 1 m. Grybowa - określony w załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/131/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. Rady Miejskiej w Grybowie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:2000, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej, stanowiącego Załącznik Nr 1.

2. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grybowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grybowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów oraz linie zabudowy. Rysunek przedstawia również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

5. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- 2) z ustaleniami zawartymi w Uchwale Rady Miejskiej w Grybowie Nr XXIV/131/2012 z dnia 28 listopada 2012 r.

6. W planie nie określa się:

- a) granic i sposobów zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych (brak terenów górniczych) oraz krajobrazów priorytetowych, które nie zostały określone w audycie krajobrazowym województwa małopolskiego,
- b) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających rehabilitacji i przekształceń,
- c) granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 do 7 ustawy – z uwagi na brak potrzeb,
- d) terenów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

- a) "uchwale" – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grybowie,
- b) "planie" – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1,
- c) "przepisach odrębnych" – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej,
- d) "linii rozgraniczającej" – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- e) "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w uchwale jako dopuszczalny jest mu podporządkowany,
- f) "przeznaczeniu dopuszczalnym" – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- g) "usługach komercyjnych" – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania (z wyjątkiem składowania odpadów), ochrony zdrowia, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki oraz inne, nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- h) "przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko" – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),
- i) "linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
- j) "wysokości zabudowy" – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu,
- k) "ściekach" – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672),
- l) "wodach opadowych" – należy przez to rozumieć wody wymienione w art. 3 pkt 38 lit. c ustawy, o której mowa w § 3 lit. k,
- m) "działalności nieuciążliwej" – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w § 3 lit. h) a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
- n) "ustawie" – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

- o) "intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce, do powierzchni działki lub terenu,
- p) "powierzchni biologicznie czynnej" – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.
- q) "strefie kontrolowanej" – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, linii energetycznej lub innego urządzenia infrastruktury technicznej - o szerokości określonej w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

1. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem U/M - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

3. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdego przedsięwzięcia usługowego.

4. Zakaz składowania wszelkich odpadów.

5. Zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych, w tym wód opadowych.

6. Nakaz stosowania w ogrzewaniu obiektów paliw i mediów nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, dojazdów, placów manewrowych jako powierzchni utwardzonych.

8. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających:

- a) z położenia w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych poziomu czwartorzędowego GZWP Nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska,
- b) z warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (art. 73 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2013 r. poz. 232 z późn. zm. oraz Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 126 stycznia 2014 r. – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 317),

§ 5. Zasady ogólne kształtowania ład przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust. 3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.

4. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m² na budynkach mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.

5. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 5 m² na budynkach usługowych. Forma i kolorystyka elementów winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.

6. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, pylon, tablica) dla obiektu usługowego – o wysokości nie większej niż wysokość budynków.

7. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

§ 6. Zasady podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze podziału dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi. W przypadku podziału – minimalna powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1500 m².

2. Obowiązek zapewnienia dla wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Minimalna szerokość frontu działki wydzielanej (od strony drogi publicznej) – 20,0 m.

4. Granice działek wydzielanych przy drodze publicznej powinny być prostopadłe do drogi, z dopuszczonym odchyleniem $\pm 30^\circ$.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy oraz dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi..

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków winno nastąpić do kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

- a) gospodarka cieplna podlega zasadom określonym w programie zaopatrzenia miasta w ciepło;
- b) dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło oraz zastosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;
- c) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych, jeżeli emisja powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- b) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla istniejących i projektowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- c) w strefie kontrolowanej nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia wraz z przyłączami.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się budowę nowych napowietrznych i kablowych linii SN i nn, napowietrznych i wnetrzowych stacji SN/nn a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont linii istniejących. Dopuszcza się lokalizację sieci w pasach drogowych z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz przebudowę istniejących.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w mieście Grybów.

9. W zakresie komunikacji ustala się:

- a) dostęp z istniejącej drogi publicznej od strony wschodniej terenu objętego planem;
- b) obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych według wskaźników odpowiednio dla:
- usług handlu – min. 4 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - usług rzemiosła – min. 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - usług innych - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej.
 - mieszkalnictwa – min. 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny (możliwość lokalizacji stanowiska postojowego w garażu). Połowa liczby miejsc parkingowych ustalonych w oparciu o podane wskaźniki powinna być przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dla terenu przeznaczonego pod zainwestowanie

§ 8. U/M (28) - Część działki nr 134 w obr. 1 - pow. około 0.33 ha. Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi o charakterze komercyjnym, nieuciążliwe, z parkingiem i garażami. 2. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa realizowana w zabudowie wolnostojącej lub jako część mieszkalna w budynkach usługowych. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych (do 35 m² pow. użytkowej) oraz garaży wbudowanych, dobudowanych i wolnostojących. Dopuszcza się realizację ogólnodostępnego parkingu.

3. Realizacja obiektów w zakresie gabarytów, formy i kolorystyki winna być podporządkowana celom ochrony ekspozycji widokowej sylwety bazyliki i zespołu staromiejskiego wraz z towarzyszącą zielenią krajobrazową.

4. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, ciemnej zieleni, oraz stonowanej kolorystyki elewacji.

5. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne i t.p. oraz ogrodzeń pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.

6. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

7. Spadek głównych połaci dachowych na budynkach mieszkalnych od 20° do 45°, na obiektach usługowych i garażach od 0° do 45°.

8. Zakaz okładzin elewacji kamieniami "otoczakami", ceramiką, kolorowym szkłem, panelami.

9. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

10. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;

11. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją - maksymalnie do 40 %;

12. Intensywność zabudowy dla terenu objętego inwestycją minimalna: 0,015, maksymalna 0,7;

13. Wysokość budynków usługowych i mieszkalnych nie może przekraczać 11,0 m;

14. Wysokość zabudowy budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 6 m;

15. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

16. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 lit. b).

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenu oznaczonego symbolem "U/M" w wysokości 10%.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Grybowa.

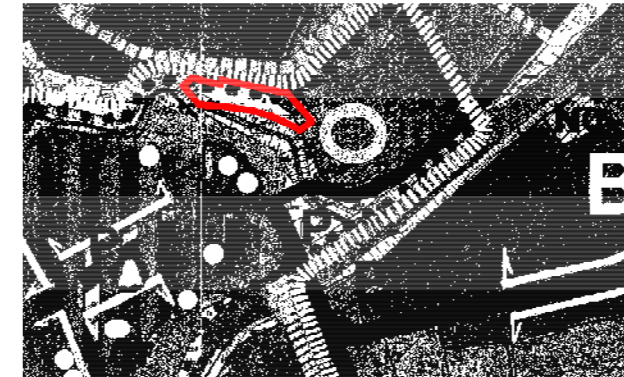
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 13. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie
Józef Góra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 134 OBR.1 W GRYBOWIE
RYSUNEK PLANU Nr 1 (28) SKALA 1:2000

SKALA 1:2000



LEGENDA:

B	Centrum ogólnomiejskie
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

----- Granica kołnierza urbanistycznego

— Granica terenów o różnych funkcjach

3.4MN Tereny zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności różne formy budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

6.2 KDD

1.3 R/ZL Tereny zalesione i zakrzaczone oraz przeznaczone do zalesień

1.4R Tereny rolne

 Obszary występujących procesów erozyjno-osuwiskowych i obszary osuwiskowe chronione przed zainwestowaniem kubaturowym

1.6 ZN Tereny zieleni nieurządzonej

1 2 71 Tereny lasów

4 1 UP Tereny usług publicznych

4.1 U	Tereny usług publicznych
2.4 UP/k7	Tereny pozostałych usług publicznych w zespole staromiejskim

2.4 UP/KZ	Tereny pozostałych usług publicznych w zespole staroniejskim
1.1 Ws/Lz	Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną

5.1 w	Główna sieć wodociągowa istniejąca i magistrale wodociągowe do realizacji
-------	---

GZWP-ONO Obszar najwyższej ochrony GZWP - ONO

2.2 MW/U/kz Tereny zabudowy mieszkalno-uslugowej w zespole staromiejskim

USTALENIA PLANU

— — — Granica opracowania planu

———— Granica terenów o różnych funkcjach

———— Nieprzekraczalna linia zabudowy

1.U/M(28) Teren usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej

A horizontal scale bar with tick marks at 20, 0, 20, 40, and 60 m. The segments between 20 and 0, 0 and 20, and 20 and 40 are shaded black, while the segment between 40 and 60 is white.

2.1 z1 Tereny zabytkowych zespołów i obiektów - kościół parafialny wraz ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej

2.1 z2 Tereny zabytkowych zespołów i obiektów - ratusz miejski wraz ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej

2.1 z3 Tereny zabytkowych zespołów i obiektów - stara plebania wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej

2.1 z4 Tereny zabytkowych zespołów i obiektów - synagoga wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grybowie

Józef Góra

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/170/2017
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

Rada Miejska Grybowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w części dotyczącej terenów obejmujących:

Zmianę U/M (28) – dotyczącą zmiany przeznaczenia część działki o nr 134 w obr. 1 m. Grybowa oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania symbolem: 1.4R terenach rolnych na teren z przeznaczeniem pod parking, garaże, usługi o charakterze komercyjnym z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

Uwag do projektu planu „Grybów Nr 28” wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 17 lutego 2017 r. do 20 marca 2017r. nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie
Józef Góra

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/170/2017
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa.

Rada Miejska Grybowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w części dotyczącej terenów obejmującego:

Zmianę U/M (28) – dotyczącą zmiany przeznaczenia część działki o nr 134 w obr. 1 m. Grybowa oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania symbolem: 1.4R terenach rolnych na teren z przeznaczeniem pod parking, garaże, usługi o charakterze komercyjnym z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej:

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.).

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany plany prognozą skutków finansowych – budżet gminy w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie
Józef Góra