



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 czerwca 2017 r.

Poz. 2845

UCHWAŁA NR XXIII/193/17 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 7 czerwca 2017

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Golnice w części dotyczącej cmentarza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r., poz. 730 i 935), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579, z 2017 r., poz. 730) oraz w związku z uchwałą nr XI/95/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Golnice w części dotyczącej cmentarza, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Golnice w części dotyczącej cmentarza.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dominancie** - obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na wysokość, wielkość, oświetlenie lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: tekst uchwały i rysunek planu;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;

- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 7) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość:
 - budynku mierzoną od rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu,
 - budowli przekrytej dachem mierzoną od rzędnej terenu posadowienia budowli do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu do najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu;

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowej na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

2. Nie mają zastosowania ustalenia planu dotyczące:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:

- a) 1.ZC - tereny istniejącego cmentarza,
- b) 2.ZC - teren na powiększenie cmentarza,
- c) KS - teren parkingu,
- d) Kpj - teren ciągu pieszo-jezdnego,
- e) ZL - teren lasu.

2. Symbol literowy oznaczenia przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zawarte w rozdziale I „Ustalenia ogólne” § 4. ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale II „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu oraz na rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników;
- 2) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, są zawarte w rozdziale II „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu oraz na rysunku planu.

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- 2) ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością w obrębie działki budowlanej nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.

2. Ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne w obrębie działek budowlanych, zgodnie z rozdziałem „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu.

3. Wyznacza się strefę izolacyjną w odległości 150 m od terenu powiększenia cmentarza, oznaczonego symbolem 2.ZC, której zagospodarowanie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się gospodarke odpadami:

- 1) gospodarowanie odpadami będzie odbywać się w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakazuje się tworzenia miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;
- 3) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

5. Teren znajduje się w granicach chronionego obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 315 (ONO), dla którego stosuje zasady ochrony określone w przepisach odrębnych.

6. Teren znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 PLB020005 Bory Dolnośląskie, dla którego stosuje zasady ochrony określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy, w zakresie skali i wysokości, jako niskiej o wysokości maksymalnej do 8,5 m;
- 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej na osi ciągu pieszo - jezdniego, aż do kaplicy;
- 3) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem;
- 4) zakaz budowy napowietrznych linii infrastruktury technicznej. Zakaz nie dotyczy budowy tymczasowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej na cele budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze planu nie ma obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków.

- 2) obszar planu nie znajduje się w obszarze ochrony układu ruralistycznego wsi Golnice i strefie obserwacji archeologicznej.
- 3) w gminnej ewidencji zabytków znajduje się kaplica cmentarna. Dla jej ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) ochronę oryginalnej, historycznej substancji zabytkowej dla wystroju i formy elewacji frontowej kaplicy,
 - b) dopuszcza się rozbudowę kaplicy od strony wschodniej (z tyłu) budynku,
 - c) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z pcv (np. typu siding),
 - d) zakaz docieplania z zewnątrz poprzez zasłonięcie historycznej konstrukcji budynków,
 - e) zakaz nadbudowy i rozbudowy od frontu i części bocznych budynku,
 - f) zakaz stosowania dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - g) zakaz montowania na elewacjach: urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbioru telewizji satelitarnej, przewodów wentylacyjno - spalinowych, kabli, rur,
 - h) stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych przy remontach budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki elewacji i dachówki ceramicznej jako pokrycia dachu.
- 4) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Ustala się, że do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych należą tereny oznaczone symbolem 1.ZC, 2.ZC, KS i Kpj.

2. W granicach wyżej wymienionych przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury związanej z jej wyposażeniem,
- 2) poszczególne obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, winny być wykonane z jednakowych materiałów i przy zachowaniu jednolitej formy;
- 3) ochronę istniejącej zieleni wysokiej.

§ 10. Ustalenia dotyczące granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu znajduje się w obszarze chronionym głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 315 (ONO), dla którego stosuje zasady ochrony określone w przepisach odrębnych;
- 2) cały obszar planu znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 PLB020005 Bory Dolnośląskie, dla którego stosuje zasady ochrony określone w przepisach odrębnych;
- 3) w obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) w granicach opracowania planu nie występuje krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren na powiększenie cmentarza należy lokalizować w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla spełnienia warunku wymienionego w pkt 1, wyznacza się strefę izolacyjną w odległości 150 m od linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 2.ZC, w której zgodnie z przepisami odrębnymi, nie powinny się znajdować budynki mieszkalne, zakłady produkujące artykuły żywnościowe, zakłady żywienia zbiorowego, studnie, źródła i strumienie do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 3) odległość 150 m może być zmniejszona do 50 m, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- a) prowadzenie rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci w sposób, który nie ograniczy określonych w planie możliwości wykorzystania terenu,
 - b) dopuszcza się budowę rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci, urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się rozbudowę, wymianę, remonty i trwałą adaptację wszystkich istniejących rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, określa się zasady:
 - a) dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wyposażenie w hydranty zewnętrzne należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) w zakresie urządzeń infrastruktury do odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych, określa się zasady: odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem sieci i urządzeń do odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, określa się zasady: odprowadzanie wód opadowych systemem sieci i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz określa się zasady: dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 6) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki określa się zasady:
 - a) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z projektowanych i istniejących sieci;
 - b) wymaga się prowadzenia przebudowywanych i nowych linii średniego oraz niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, o mocy do 40 kW, z wyłączeniem energii wiatrowej;
 - 7) w zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
 - a) indywidualne zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - b) stosowanie wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza;
 - 8) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji określa się zasady:
 - a) dopuszcza się budowę systemu telekomunikacyjnego,
 - b) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji:
- 1) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny Kpj, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do cmentarzy należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 3) wymagania w zakresie miejsc parkingowych dla nowo projektowanych obiektów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) dla terenów cmentarzy - nie mniej niż 5 miejsc postojowych, na terenie oznaczonym symbolem KS,
 - b) realizacja miejsc parkingowych w formie parkingu lub miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem KS, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie mniej niż 1 miejsce.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0,01%;

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) urządzenia budowlane,
 - c) dom pogrzebowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,02;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 5 m;
- 6) geometria dachu: dach symetryczny dwuspadowy;
- 7) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze terrakoty;
- 8) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 22 do 45°;
- 9) gabaryty pojedynczego budynku wyrażone maksymalną szerokością elewacji frontowej (wejściowej) – 7 m;
- 10) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 11) lokalizacja budynku od granicy terenów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) urządzenia budowlane,
 - c) kaplica cmentarna,
 - d) dom pogrzebowy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,15;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 8,5;
- 6) geometria dachu: dach symetryczny dwuspadowy w kolorze ceglastym;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 22 do 60°;

- 8) gabaryty pojedynczego budynku wyrażone maksymalną szerokością elewacji frontowej – 8 m;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 10) lokalizacja budynku od granicy terenów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy stosować ustalenia zawarte w § 8.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

3. Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w ust. 1 ÷ 2: w granicach działek wydzielonych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują wymagania określone w ust. 2 pkt.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **Kpj** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość ciągu pieszo-jezdnego - 5 m.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) zagospodarowanie zgodne z planami urządzenia lasów.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

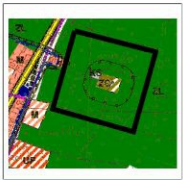
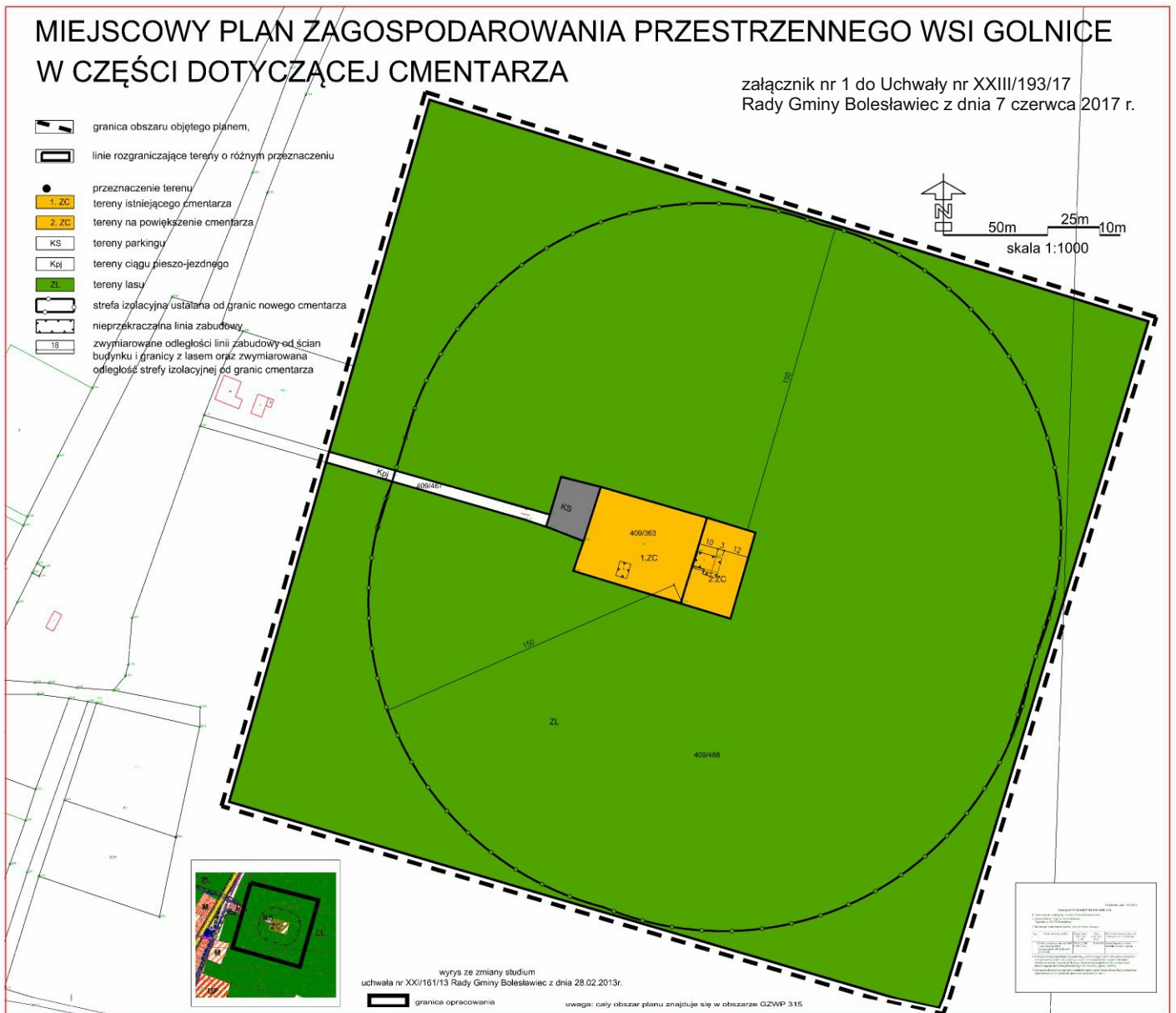
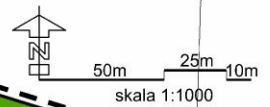
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
B. Uziej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GOLNICE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ CMENTARZA

załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII/193/17
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 7 czerwca 2017 r.

-  granica obszaru objętego planem,
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- przeznaczenie terenu
-  1.ZC tereny istniejącego cmentarza
-  2.ZC tereny na powiększenie cmentarza
-  KS tereny parkingu
-  KpJ tereny ciągu pieszo-jezdnego
-  ZL tereny lasu
-  strefa izolacyjna ustalana od granic nowego cmentarza
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  wymiarowane odległości linii zabudowy od ścian budynku i granicy z lasem oraz wymiarowana odległość strefy izolacyjnej od granic cmentarza



wyrys ze zmiany studium
uchwała nr XXI/161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28.02.2013r.

 granica opracowania

uwaga: cały obszar planu znajduje się w obszarze GZWP 315

Opis zmian	
1	zmiana przeznaczenia terenu
2	zmiana granicy opracowania
3	zmiana linii zabudowy
4	zmiana strefy izolacyjnej
5	zmiana odległości linii zabudowy od granic cmentarza
6	zmiana odległości strefy izolacyjnej od granic cmentarza
7	zmiana odległości linii zabudowy od granic lasu
8	zmiana odległości linii zabudowy od granic budynku
9	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
10	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
11	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
12	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
13	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
14	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
15	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
16	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
17	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
18	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
19	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
20	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
21	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
22	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
23	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
24	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
25	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
26	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
27	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
28	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
29	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
30	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
31	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
32	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
33	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
34	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
35	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
36	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
37	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
38	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
39	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
40	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
41	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
42	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
43	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
44	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
45	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
46	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
47	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
48	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
49	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu
50	zmiana odległości linii zabudowy od granic terenu

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/193/17

Rady Gminy Bolesławiec z dnia 7 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Golnice w części dotyczącej cmentarza

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Golnice w części dotyczącej cmentarza **stwierdza się**, że w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu, **nie zgłoszono uwag** do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/193/17

Rady Gminy Bolesławiec z dnia 7 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie gminy Bolesławiec nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.