



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 7523

UCHWAŁA NR XXXVIII/617/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Topolskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr X/136/2015 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Topolskiej uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Topolskiej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Wielkopolska, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XLIII/700/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XVI/193/2011 z dnia 24 listopada 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr LIII/937/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XLVII/799/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r. oraz zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XII/170/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 3 pkt 1 i stanowią one granice zatwierdzenia.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Topolskiej”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Topolskiej;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Topolskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo – garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek garażowo-gospodarczy lub budynek gospodarczo – garażowy;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego połąć jest pochylona pod kątem nie większym niż 19°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połąć są pochylone pod kątem od 20° do 45°;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) froncie działki budowlanej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację budynków i wiat;
- 8) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa;
- 12) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki.

§ 3. Określa się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: **1MN, 2MN, 3MN**,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczony symbolem: **MW/U**,
 - c) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: **U**,
 - d) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem: **E**,
 - e) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD**;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę i wiaty należy lokalizować według nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy gzymsów, okapów dachów, wykuszy, ryzalitów oraz schodów zewnętrznych;
- 3) na terenach MN dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych lub wiat w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska;
- 2) zagospodarowanie odpadów należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w zakresie komfortu akustycznego ustala się uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- dla terenu MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenu MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) wyznacza się tereny publiczne, którymi są tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków gospodarczo – garażowych,
- wiat,
- dojść i dojazdów,
- miejsc postojowych,
- obiektów małej architektury,
- obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- 2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy istniejących obiektach budowlanych, przy zachowaniu parametrów i wskaźników ustalonych niniejszym planem;

- 3) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- a) wysokość:

- nie więcej niż 10,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w którym nie będzie prowadzona działalność usługowa,
- nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w którym będzie prowadzona działalność usługowa na podstawie przepisów odrębnych,

- b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,

- c) dach:

- stromy,
- dopuszcza się doświetlanie oknami połaciowymi,
- pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha, gont;

- 4) dla budynku gospodarczo – garażowego i wiaty:

- a) wysokość: nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej dla budynków i wiat z dachem płaskim i 7,0 m dla budynków i wiat z dachem stromym,

- b) dach:

- płaski, pokrycie dowolne,
- stromy, pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha, gont;

- 5) intensywność zabudowy:

- a) maksymalną: 1,0,

- b) minimalną: 0,01;
- 6) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 45% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej:
 - a) na każdy lokal mieszkalny - minimum 1 miejsce postojowe,
 - b) na każde 30 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku mieszkalnym - minimum 1 miejsce postojowe,
 - c) sposób realizacji miejsc postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) z zastrzeżeniem lit. b, minimalna wielkość działki budowlanej: 500 m²,
 - b) parametry określone w lit. a nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług **MW/U** ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) budynków usługowych,
 - c) budynków gospodarczo – garażowych,
 - d) wiat,
 - e) dojeżdż i dojazdów,
 - f) miejsc postojowych,
 - g) obiektów małej architektury,
 - h) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - i) zieleni,
 - j) placów zabaw;
- 2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy istniejących obiektach budowlanych, przy zachowaniu parametrów i wskaźników ustalonych niniejszym planem;
- 3) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - a) wysokość: nie więcej niż 16,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach
 - płaski, pokrycie dowolne,
 - stromy, pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha, gont;
- 4) dla budynku usługowego:
 - a) wysokość: do 11,0 m,
 - b) dach
 - płaski, pokrycie dowolne,
 - stromy, pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha, gont;
- 5) dla budynku gospodarczo – garażowego i wiaty:

- a) wysokość: nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej dla budynków i wiat z dachem płaskim i 7,0 m dla budynków i wiat z dachem stromym,
- b) dach
 - płaski, pokrycie dowolne,
 - stromy, pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha, gont;
- 6) dopuszcza się prowadzenie usług w parterach budynków wielorodzinnych;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalną: 1,0,
 - b) minimalną: 0,01;
- 8) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej, w formie zieleni i placów zabaw dla dzieci;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej:
 - a) na każdy lokal mieszkalny - minimum 1 miejsce postojowe,
 - b) na każde 30 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku mieszkalnym - minimum 1 miejsce postojowe,
 - c) na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego - minimum 1 miejsce postojowe,
 - d) sposób realizacji miejsc postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) z zastrzeżeniem lit. b, minimalna wielkość działki budowlanej: 500 m²,
 - b) parametry określone w lit. a nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na terenie zabudowy usługowej **U** ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji:
 - a) budynków usługowych, przy czym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,
 - b) budynków gospodarczo – garażowych,
 - c) wiat,
 - d) dojść i dojazdów,
 - e) miejsc postojowych,
 - f) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - g) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych,
 - h) zieleni;
- 2) dla budynku usługowego:
 - a) wysokość: nie więcej niż 11,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach
 - stromy,
 - dla przykryć kafrów i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznegomożliwość stosowania dowolnej geometrii dachu,

- doświetlanie oknami połączowymi,
- pokrycie: pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha, gont;

3) dla budynku gospodarczo-garażowego i wiaty:

a) wysokość: nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej dla budynków i wiat z dachem płaskim i 7,0 m dla budynków i wiat z dachem stromym,

b) dach

- płaski, pokrycie dowolne,
- stromy, pokrycie: blachodachówka, dachówka, blacha, gont;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 1,3;

b) minimalną: 0,01;

5) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną wynoszącą 30% powierzchni działki budowlanej;

7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej:

a) na każde 30 m² powierzchni sprzedaży lokalu handlowego – minimum 1 miejsce postojowe,

b) na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu handlowego – minimum 1 miejsce postojowe,

c) sposób realizacji miejsc postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) z zastrzeżeniem lit. b, minimalna wielkość działki budowlanej: 500 m²,

b) podane w lit. a parametry nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 11. Na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyka **E**, ustala się:

1) lokalizowanie wyłącznie obiektów związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, takich jak stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV, sieci elektroenergetyczne i obiekty związane z eksploatacją tych urządzeń;

2) możliwość realizacji obiektów budowlanych, wymienionych w pkt 1, do linii rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym:

a) maksymalna wysokość obiektu budowlanego stacji transformatorowej: 3,5 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy nasłupowej stacji transformatorowej,

b) geometria dachu: dach płaski lub stromy;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej stacji transformatorowej;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 0,50,

b) minimalną: 0,01;

5) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

6) nakaz przeznaczenia na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Kórnik – Środa” nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. – ważna do dnia 19.07.2021 r.;

2) ochronie podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów;
- 2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działek:
 - na terenach MN nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - na terenach MW/U nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - na terenie U nie może być mniejsza niż 500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - na terenach MN, MW/U, U nie może być mniejsza niż 22,0 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego – 90°, przy czym dopuszcza się kąty w przedziale 80° – 100°;
 - d) podane w lit. a, b i c parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wszelkie projektowane budowle i obiekty o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać zgodnie z przepisami odrębnymi, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) przy lokalizacji usług o zwiększonej ilości zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych należy uwzględnić wymagania przepisów prawa;
- 3) uwzględnić wymagania dotyczące zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg przeciwpożarowych;
- 4) dla występujących na terenie opracowania urządzeń melioracji szczegółowej (sieci drenarskiej) ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich, dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę,
 - b) w przypadku kolizji sieci drenarskiej z zabudową należy wykonać miejscowo jej przebudowę lub przełożenie poza budynki w sposób gwarantujący jej dalsze prawidłowe funkcjonowanie.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących i wyznaczonych niniejszym planem dróg publicznych;
- 2) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość realizacji:
 - a) chodników, dróg rowerowych,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
 - d) tablic informacyjnych,

- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) zieleni.

§ 17. 1. Ustala się powiązanie infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym leżącym poza granicami planu.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki komunalne:
 - a) do sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - b) tymczasowo do czasu realizacji sieci dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe;
- 2) wody opadowe i roztopowe:
 - a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - b) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się inne odprowadzenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej;
- 4) energia elektryczna: z sieci energetycznej; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym w przypadku wykorzystywania energii wiatru moc urządzeń wytwarzających energię nie może być większa niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi; nakaz prowadzenia projektowanej linii energetycznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) gaz: z sieci gazowej;
- 6) ciepło: przy wykorzystaniu stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW; przy czym w przypadku wykorzystywania energii wiatru moc urządzeń wytwarzających energię nie może być większa niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

§ 18. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie ustala się.

§ 19. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

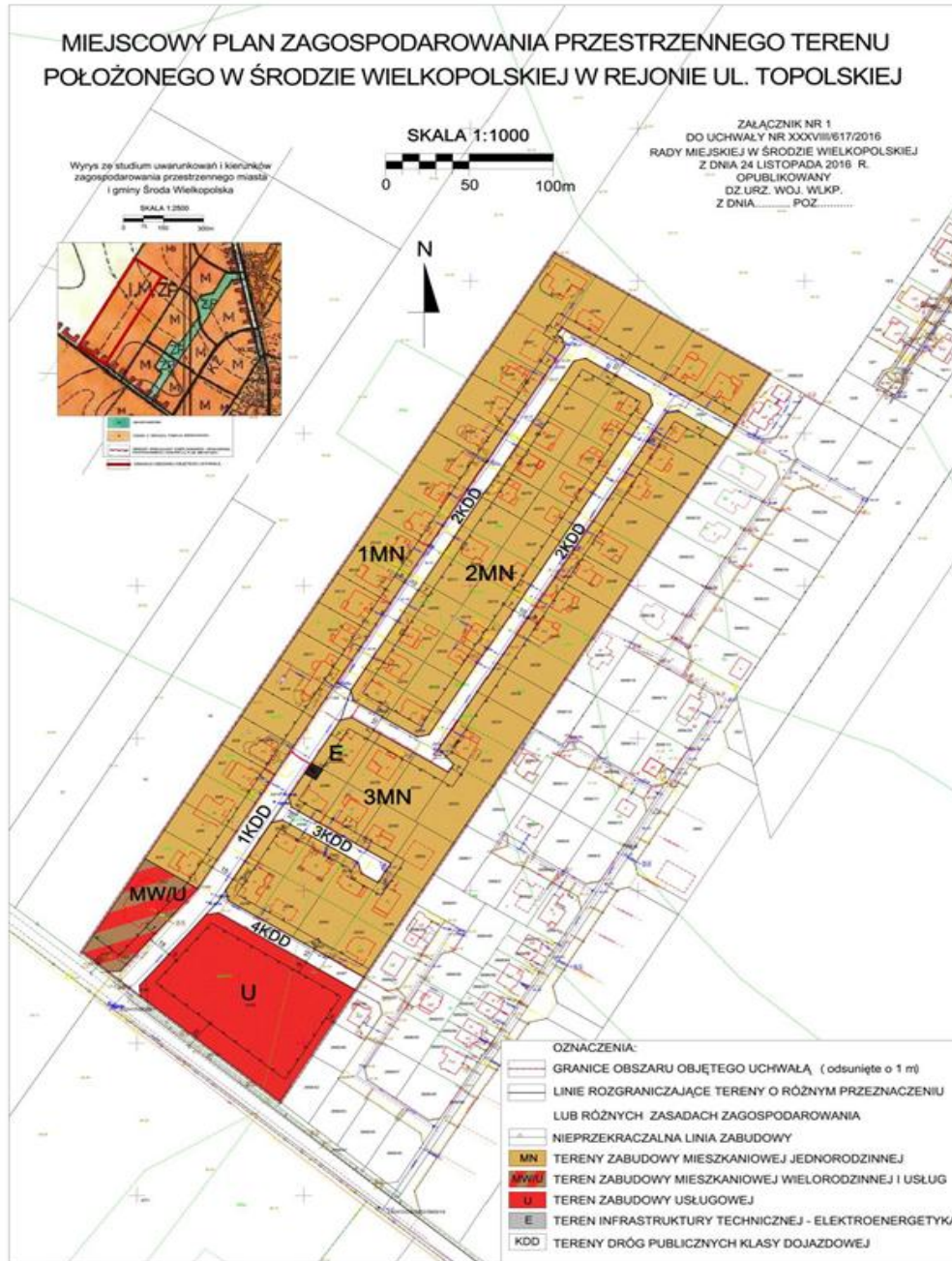
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN – 10%;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, MW/U – 10%;
- 3) dla terenu zabudowy usługowej, U – 30%,
- 4) dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej KDD oraz terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, E – 0%.

§ 20. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej Nr XXXIV/557/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego przy ul. Topolskiej w Środzie Wielkopolskiej uchwalony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 4 z 2009 r., poz. 96)

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Dopierała



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/617/2016
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ
W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ŚRODZIE
WIELKOPOLSKIEJ W REJONIE UL. TOPOLSKIEJ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu, w terminie 29 września do 20 października 2016 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 11 października 2016 r., uwagi przyjmowano do 3 listopada 2016 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęło żadne pismo.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej postanawia o odstąpieniu od merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/617/2016
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ W REJONIE
UL. TOPOLSKIEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

- §1.** Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach przedmiotowego miejscowego planu jest budowa terenu dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD, 4KDD. W związku z tym, iż obecny plan jest zmianą miejscowego planu, stąd niezależnie do tego czy przedmiotowa uchwała jest podjęta, gmina i tak ponosiła by koszty związane z ww. drogami.
- §2.**
1. W związku z tym, iż celem obecnego planu jest korekta zapisów obowiązującego miejscowego planu, stąd niezależnie do tego, czy przedmiotowa uchwała jest podjęta, gmina i tak ponosiła by koszty związane z infrastrukturą techniczną.
 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury będzie się odbywał zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska oraz o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwi zarządcy tej infrastruktury, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami również będą realizowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje dotyczące przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
 4. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań należących do zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą zapisy uchwał budżetowych gminy Środa Wielkopolska oraz wieloletnie plany inwestycyjne gminy.
 5. Termin wykonania zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych.
- §3.**
1. Finansowanie inwestycji opisanych w §1 i §2 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym przepisom wprowadzającym ustawę o finansach publicznych oraz ustawie o samorządzie gminnym. Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.
 2. Finansowanie inwestycji o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,

- e) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.