



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 listopada 2016 r.

Poz. 6673

UCHWAŁA* NR XVIII/181/2016 RADY GMINY LIPINKI

z dnia 28 października 2016 roku

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY LIPINKI”,
przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/157/05 /2005 Rady Gminy Lipinki z
z dnia 3 lutego 2005 r.,
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167 poz.1096 z 23.03.2005r z późn. zmianami).**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Gminy Lipinki, postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11.KS, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Lipinki Nr XXI/166/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, obejmuje teren o powierzchni 0,22 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, w sposób następujący:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W rozdziale II - Przepisy szczegółowe w § 7. C. Ustalenia dla terenów komunikacji, symbol 11. KS otrzymuje brzmienie: "**11 KS – pow. 0,22 ha.** Tereny parkingu. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

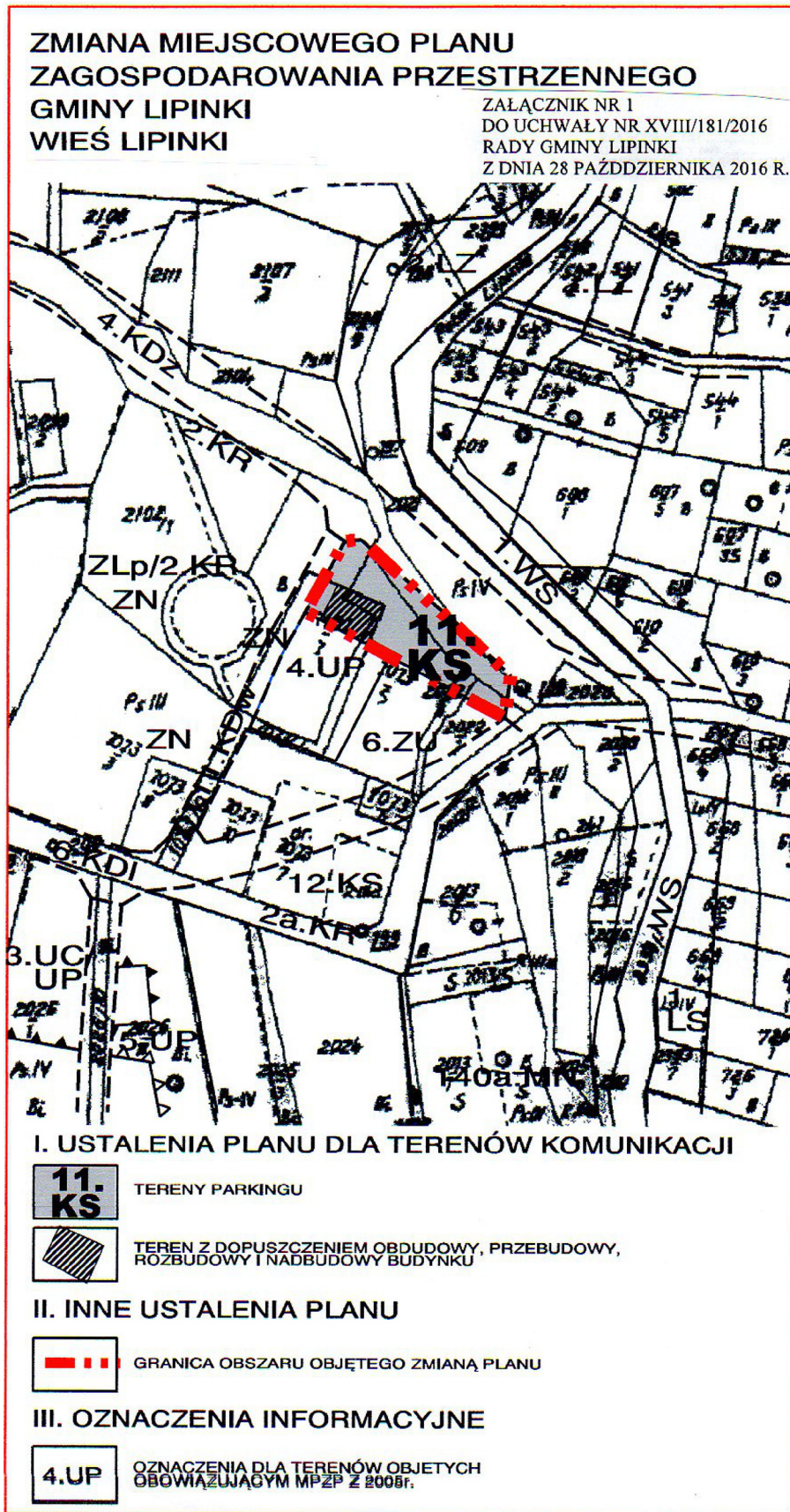
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Możliwość realizacji nie więcej niż 60 miejsc postojowych, w tym nie mniej niż dwóch miejsc dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
3. Obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 11 KS łącznie z terenami 2 ZLp/2 KR, 6 ZU i 4 UP;
4. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem: odbudowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku usługowego, przylegającego do zabytkowego dworu, zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu skośnymi szrafami, realizowanej na następujących zasadach:
 - a. przy rozbudowie budynku zakaz zwiększenia powierzchni zabudowy o więcej niż 20%,
 - b. przy nadbudowie budynku zakaz przekraczania wysokości 8 metrów licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu budynku,
 - c. obowiązuje realizacja dachu, dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci, kolorystyce i materiale pokrycia połaci dachowych jak w sąsiednim budynku zabytkowego dworu, zlokalizowanym w terenie 4.UP. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia połaci. Dopuszcza się lokalizację okien połaciowych w rytmie okien zlokalizowanych na elewacji budynku,
 - d. obowiązuje dostosowanie kolorystyki elewacji budynku, do kolorystyki sąsiedniego budynku zabytkowego dworu, zlokalizowanego w terenie 4.UP,
 - e. obowiązuje uwzględnienie w elewacji budynku linii gzymsu zlokalizowanego nad pierwszą kondygnacją sąsiedniego budynku zabytkowego dworu, położonego w terenie 4.UP,
 - f. przy wymianie okien obowiązuje stosowanie okien o proporcjach i podziałach jak w sąsiednim budynku zabytkowego dworu, zlokalizowanym w terenie 4.UP;
5. Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę 4 KDz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
7. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych."

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipinki.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy **Bogdan Czełuśniak**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/181/2016
Rady Gminy Lipinki
z dnia 28 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY LIPINKI
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Lipinki jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gmina Lipinki w związku z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W oparciu o ustalenia zmiany planu, w okresie najbliższych 10-ciu lat od jego wejścia w życie, Gmina Lipinki zamierza zrealizować odbudowę zrujnowanej dobudówki dworu Byszewskich z przeznaczeniem jej na cele publiczne, w tym m.in.: kultury, oświaty i administracji. Inwestycja ta, zgodnie z art. 7 ust 1, pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) stanowi zadanie własne, związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujące m.in. sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przedmiotowa zmiana planu nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, jak również poszerzeń istniejących terenów budowlanych wymagających nowego uzbrojenia, a więc nie wprowadza konieczności realizacji przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, takich jak: budowa lub modernizacja dróg publicznych, czy też budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/181/2016
Rady Gminy Lipinki
z dnia 28 października 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY LIPINKI
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPINKI**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Lipinki jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak