



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 2612

UCHWAŁA NR XXVII/171/2016 RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krzywiczyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2016 r., poz. 778), w związku z uchwałą nr XIII/88/2015 Rady Miejskiej w Wołczyńcu z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krzywiczyny, Rada Miejska w Wołczyńcu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres i przedmiot ustaleń zmiany w planie

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana w miejscowym planie nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyńcu przyjętego uchwałą nr XXXV/261/2013 z dnia 25 września 2013 r.

2. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krzywiczyny, przyjętego uchwałą nr XVI/114/99 Rady Miejskiej w Wołczyńcu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.

3. Granice terenu objętego zmianą w planie określone są na rysunku w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany w planie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W zmianie planu określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W zmianie planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych oraz granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych, ponieważ takie obszary, obiekty i tereny nie występują na obszarze objętym planem;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) terenów dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 4.1. Na rysunku zmiany w planie obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica terenu objętego zmianą w planie,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) oznaczenia przeznaczenia terenów zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Definicje i zasady ogólne

§ 5.1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu (stanowiąc więcej niż 50% powierzchni terenu lub działki) i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako dopuszczalne i uzupełniające;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i niepozostające z nim w sprzeczności;
- 3) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania obiektów budowlanych od linii rozgraniczających z terenem komunikacyjnym, mierzona do zasadniczej frontowej ściany budynku lub – w przypadku, gdy ściana ta jest nierównoległa do linii rozgraniczającej

ulicy – do najbliższego punktu tej ściany; elementy niebędące częścią konstrukcji budynku, takie jak: wykusze, ganki wejściowe, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać (być wysunięte przed nią) nie więcej niż 0,5 m;

- 5) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **wskaźnik powierzchni zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 7) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem;
- 8) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny;
- 9) **elewacja frontowa** – zewnętrzna powierzchnia ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku, znajdująca się najbliżej frontu działki;
- 10) **zabudowa zagrodowa** – budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych wraz z towarzyszącymi budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz urządzeniami technicznymi;
- 11) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – należą do nich budynki gospodarcze, budynki pomocnicze, garaże, ogrody zimowe a także obiekty technicznego wyposażenia infrastruktury technicznej jak: parkingi i garaże (trwale związane z gruntem), wiaty, przyłącza sieci oraz urządzenia pełniące rolę uzupełniającą wobec przeznaczenia podstawowego jak zbiorniki na ścieki bytowe, zbiorniki na gnojowicę, płyty gnojowe;
- 12) **obiekty i urządzenia gospodarki rolnej** – obiekty i urządzenia budowlane związane z prowadzeniem gospodarki polowej, hodowlanej i ogrodniczej, w tym budynki inwentarskie, silosy, płyty gnojowe;
- 13) **usługi podstawowe** – usługi służące mieszkańcom wsi, służące do wykonywania funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji oraz rzemiosła nieuciążliwego, niezwiązanego z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw;
- 4) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

Rozdział 3 Przeznaczenie terenów

§ 6.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem **RM**.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu RM określono w przepisach szczegółowych uchwały.

Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7.1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego określonych w przepisach szczególnych;

- 3) szczątki roślin lub zwierząt odkryte w trakcie robót ziemnych podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych.
 2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i wibracjami:
 - 1) należy stosować rozwiązania oraz środki techniczne i technologiczne zapobiegające lub ograniczające emisje zanieczyszczeń, hałasu i wibracji;
 - 2) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalny poziom hałasu należy przyjmować jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
 3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) na terenach niezabudowanych przed podjęciem działalności określonej w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej którą należy w miarę możliwości wykorzystać na terenie inwestycji do poprawy wartości użytkowej gruntów niezabudowanych, zwłaszcza do kształtowania terenów zieleni wewnętrznej;
 - 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy niezwłocznie zgłosić je do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Wołczyna, a następnie podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 9.1. W planie nie wyznacza się obszaru wymagającego dokonania scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nakazuje się minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości na min. 1000 m², z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej dla których ustala się dowolną powierzchnię.

3. Minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 50 m, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej dla których ustala się dowolny front.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, określone ściśle, stanowią równocześnie zewnętrzne granice działek przeznaczonych do wydzielenia.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i systemów infrastruktury technicznej

§ 10.1. Ustala się następujące, ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących przyległych dróg dojazdowych (poza granicami objętymi planem).
2. Ustala się następujące, ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci uzbrojenia technicznego (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej);
 - 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, po niezbędnej jej rozbudowie;
 - 4) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do gminnej kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków bądź do przydomowych biologicznych

oczyszczalni ścieków; wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być powadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających;
- 7) zaopatrzenie w gaz: do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych na paliwach: płynnych, gazowych, energii elektrycznej i odnawialnej, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego: elektroenergetycznych sieci średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznych sieci niskiego napięcia, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii montowanych wyłącznie na budynkach;
- 10) zapewnienie telekomunikacji: z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 11) gospodarka odpadami: systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu wywozu odpadów na składowisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 8

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11.1. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.RM**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
 - b) obiekty i urządzenia gospodarki rolnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) usługi podstawowe i agroturystyczne,
 - c) zieleń.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w granicy działek budowlanych, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) wprowadza się:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz chowu i hodowli zwierząt w liczbie przekraczającej 39 DJP,
 - c) zakaz chowu i hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych;

- 2) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) powierzchni zabudowy – minimalny 5%; maksymalny do 65%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,02 do 0,7;
- 3) dla budynków mieszkalnych ustala się:
 - a) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, z czego druga kondygnacja to poddasze użytkowe, wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej 2,5 do 7 m, wysokość kalenicy budynku 6 do 12 m,
 - b) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30-45° z dopuszczeniem okien połaciowych i lukarn, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym imitującym dachówkę w kolorach ceglanych czerwieni lub grafitu,
 - c) do wykończenia elewacji należy użyć tynku bądź czerwonej cegły, dopuszcza się fragmenty elewacji z drewna, klinkieru, gresu kamienia; kolorystyka budynków tynkowanych w odcieniach naturalnych beży, pastelowych żółci i złamanych bieli, szarości oraz ceglanych,
 - d) usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki,
 - e) szerokość elewacji frontowej – od 8 do 20 m,
 - f) dopuszcza się realizację garażu w bryle budynku;
- 4) dla pozostałych budynków ustala się:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garażowych: jedna kondygnacja nadziemna; wysokość kalenicy nie więcej niż 8 m,
 - stodoły, wiaty gospodarcze: jedna kondygnacja nadziemna; wysokość kalenicy nie więcej niż 11 m; innych budowli rolniczych nie większa niż 18 m, chyba że względy techniczne i uwarunkowania wymagają zastosowania wyższej wysokości,
 - budynków inwentarskich – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem drugiej kondygnacji jako użytkowej (na przechowywanie słomy i paszy dla zwierząt); wysokość kalenicy nie więcej niż 11 m,
 - b) dachy jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 30°, dopuszczalne dachy płaskie, w kolorach ceglanych czerwieni lub grafitu,
 - c) elewacje w odcieniach koloru zbliżonych jak dla budynku mieszkalnego,
 - d) usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do frontu działki,
 - e) szerokość elewacji frontowej – nie normuje się;
- 5) miejsca parkingowe – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych; w przypadku usług agroturystycznych i innych nie mniej niż 4 stanowiska realizowane jako parking otwarty w miejscu wydzielonym i zagospodarowanym odpowiednio na ten cel lub w pomieszczeniach garażowych, w budynkach mieszkalnych, gospodarczych, garażach wolnostojących lub dobudowanych;
- 6) obsługa komunikacyjna – z przyległych dróg gminnych dojazdowych.

4. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10%.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 12. W granicach zmiany w planie traci moc obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krzywiczyny, przyjęty uchwałą nr XVI/114/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 14.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

SKALA 1: 1000

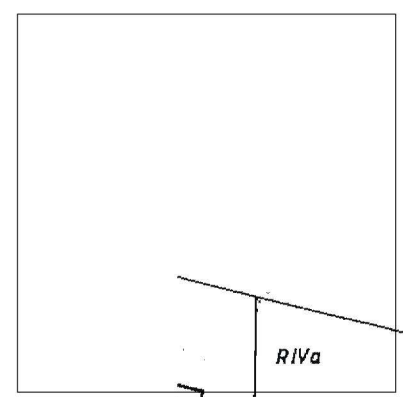
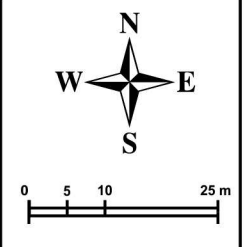


ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH WSI KRZYWICZYNY

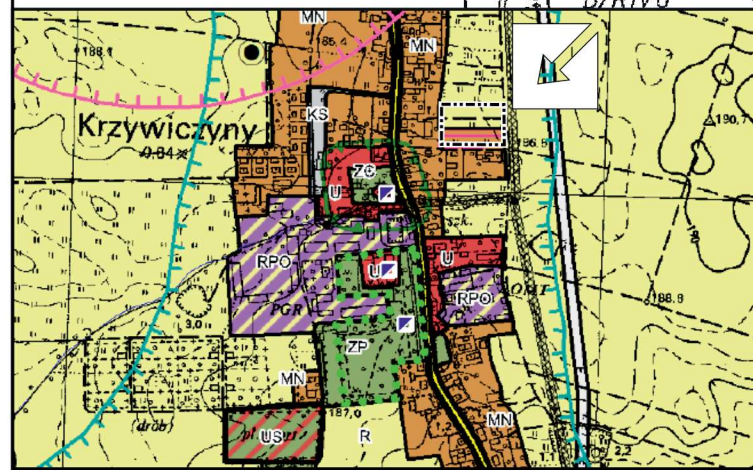
OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ W PLANIE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA KLUCZBORSKI
Organ prowadzący pens wowy zasobu geodezyjny i kartograficzny.	MAPA EWIDENCYJNA
Nazwa materiału zasobu	P.1604.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu.	13. PAŹ 2015
Data wykonania kopii.	Zup. STARGOSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.	Stanisław Pińczalka Geodeta uprawniony Nr 14062



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLCZYN



WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE - POWIAT KLUCZBORSKI			
Miasto / gmina: Wolczyn	Wież / obręb: KRZYWICZYNY		
Geodeta uprawniony: 454 343 204	Skala: 1:10.000	K.n.: B	Nr działki: 244/3
Starosta Powiatowy w Kluczborku, nr zamówienia: 821 POK/W. 6642. 924. 2015	Sporządził: STAROSZY GEODETA Małgorzata Nowicka		

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA KLUCZBORSKI
Organ prowadzący pens wowy zasobu geodezyjny i kartograficzny.	MAPA EWIDENCYJNA
Nazwa materiału zasobu	P.1604.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu.	RiVa
Data wykonania kopii.	13. PAŹ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.	Zup. STARGOSTY Stanisław Pińczalka Geodeta uprawniony Nr 14062

Temat opracowania	ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH WSI KRZYWICZYNY	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o pizp	Rok 2016

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII/171/2016
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krzywiczyny, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą nr XIII/88/2015 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 listopada 2015 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 26 września 2016 r. do dnia 25 października 2016 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 18 listopada 2016 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, **nie wniesiono uwag** do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krzywiczyny.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/171/2016
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krzywiczyny, Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krzywiczyny, wskazuje, iż gmina nie poniesie jakichkolwiek wydatków związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje nowe dochody dla budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości wyłącznie w przypadku przystąpienia do realizacji nowej zabudowy.

2. Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż uchwalenie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Krzywiczyny, jest korzystne z punktu widzenia gospodarki finansowej gminy.