



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 22 listopada 2016 r.

Poz. 5940

## UCHWAŁA NR XXVII/311/16 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE

z dnia 17 listopada 2016 r.

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż zmiana ta nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyzna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/340/12 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 29 listopada 2012 r.,

#### **Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.1** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr VI/37/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1119 z dnia 3 marca 2015 r.).

**§ 2.1** W Uchwale Nr VI/37/15 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1119 z dnia 3 marca 2015 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 11 § 15 pkt 3:

a) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) **maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy do 0,8 dla terenu oznaczonego symbolem 11U**”,

b) lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) **gabaryty obiektów:**

- **maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1000,0 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy obiektu do 3800 m<sup>2</sup> dla terenu oznaczonego symbolem 11U,**

- **maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60 m, z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnej szerokości elewacji frontowej do 85 m dla terenu oznaczonego symbolem 11U**”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do Uchwały Nr VI/37/15 z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 do uchwały – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 2) Załącznik Nr 2 do uchwały - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pszczynie.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Leszek Szczotka**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/311/16  
Rady Miejskiej w Pszczynie  
z dnia 17 listopada 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek, wpłynęła jedna uwaga, która została rozpatrzona pozytywnie przez Burmistrza Pszczyny. W związku z czym nie występują przesłanki do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/311/16

Rady Miejskiej w Pszczynie

z dnia 17 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Pszczynie stwierdza, że uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Piasek nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Pszczyna.

Przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione w odniesieniu do planu miejscowego obowiązującego przed zmianą. Zwiększą się jedynie możliwości inwestycyjne na tym terenie.

W związku z powyższym, nie występują przesłanki do rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.