



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 stycznia 2017 r.

Poz. 601

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.2.40.2016.11 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 12 stycznia 2017 r.

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

wskazuję,

że uchwała Nr XXXII/189/16 Rady Gminy Łądek z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości Wola Koszucka w § 15 pkt 1 w zakresie wyrazów „dla terenu P – 30” – została wydana z naruszeniem prawa.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 14 listopada 2016 r. Rada Gminy Łądek podjęła uchwałę Nr XXXII/189/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości Wola Koszucka zwaną dalej „uchwałą”.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała doręczona została Wojewodzie Wielkopolskiemu 25 listopada 2016 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały – organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Rada Gminy Łądek w § 15 pkt 1 uchwały postanowiła, iż „Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) dla terenu P-30;”

Stosownie do przepisu wynikającego z art. 36 ust. 4 ustawy „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości”.

Wobec powyższego organ nadzoru wskazuje, że Rada Gminy Łądek w kwestionowanym zapisie § 15 pkt 1 uchwały omyłkowo ustaliła stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w ww. artykule ustawy dla terenu P jako „30” zamiast „30%”.

W ocenie organu nadzoru Rada Gminy Łądek uchwalając przedmiotową uchwałę naruszyła prawo, jednak naruszenie to nie jest naruszeniem istotnym dającym podstawę do stwierdzenia jej nieważności.

Organ nadzoru ogranicza się zatem do wskazania, iż zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa.

Mając powyższe na względzie należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone w terminie 30 dni od jego doręczenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Zbigniew Hoffmann