



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 16 lutego 2017 r.

Poz. 1220

### UCHWAŁA\* NR XXIV/6/2017 RADY GMINY ZIELONKI

z dnia 2 lutego 2017 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy zielonki nr 05 w granicach administracyjnych miejscowości Bibice**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, uchwała się co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Rady Gminy Zielonki Nr XXVIII/60/2005 z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki Nr 05 w granicach administracyjnych miejscowości Bibice, wprowadza się następujące zmiany:

1) do §13 ust. 2 pkt 7 Uchwały wprowadza się lit. g) w brzmieniu;

„g) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 05.U.3 i 05.U.37, wskazanych do realizacji celu publicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia z pkt 7a) – 7f) oraz min. 1 mp dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.”;

2) do §13 ust.3 Uchwały wprowadza się pkt 3 w brzmieniu: „3) ustalenia zawarte w pkt. 2 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 05.U.3 i 05.U.37, wskazanych do realizacji inwestycji celu publicznego – rozbudowy kompleksu szkolnego w Bibicach; wysokość obiektów i liczbę kondygnacji nadziemnych należy przyjmować zgodnie z wymogami technicznymi oraz programem funkcjonalno – użytkowym; intensywność zabudowy min. 0,1, maks. 4,5; program funkcjonalno – użytkowy musi uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w sąsiedztwie lotniska wojskowego Kraków – Balice, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) budynki – maksymalna wysokość do 388 m nad poziom morza;

b) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza – maksymalna wysokość do 378 m nad poziom morza.”

3) ustalenia zawarte w części graficznej Uchwały, w obszarze objętym zmianą otrzymują brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwalając wprowadzenie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 05, w granicach administracyjnych miejscowości Bibice, Rada Gminy Zielonki rozstrzyga:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zielonki.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

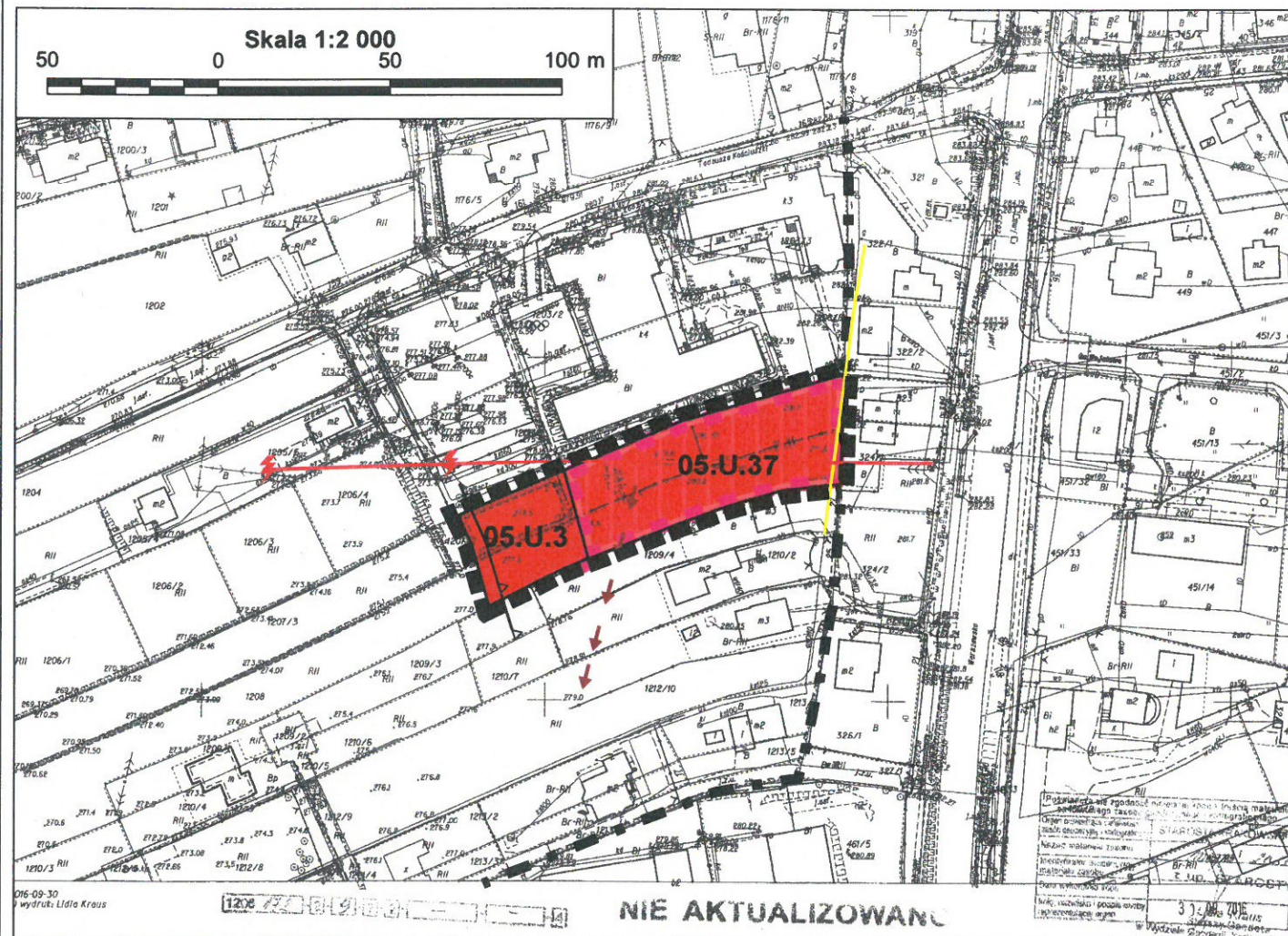
Przewodniczący Rady Gminy Zielonki  
**Ryszard Krawczyk**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE GMINY ZIELONKI NR 05 W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI BIBICE

## PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/6/2017  
Rady Gminy Zielonki z dnia 2 lutego 2017 r.



### LEGENDA

#### Oznaczenia formalne

- granica obszaru objętego zmianą planu
- granice administracyjne miejscowości
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

#### Tereny zabudowy usługowej

- U tereny zabudowy usługowej

#### Granice głównych zbiorników wód podziemnych

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu GZWP 326 - Częstochowa oraz GZWP 409 - Niecka Miechowska

#### Obszary i obiekty chronione

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (strefa "J")

- strefa rehabilitacji "RH"

#### Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

##### Kanalizacja

- kanały grawitacyjne projektowane

##### Elektroenergetyka

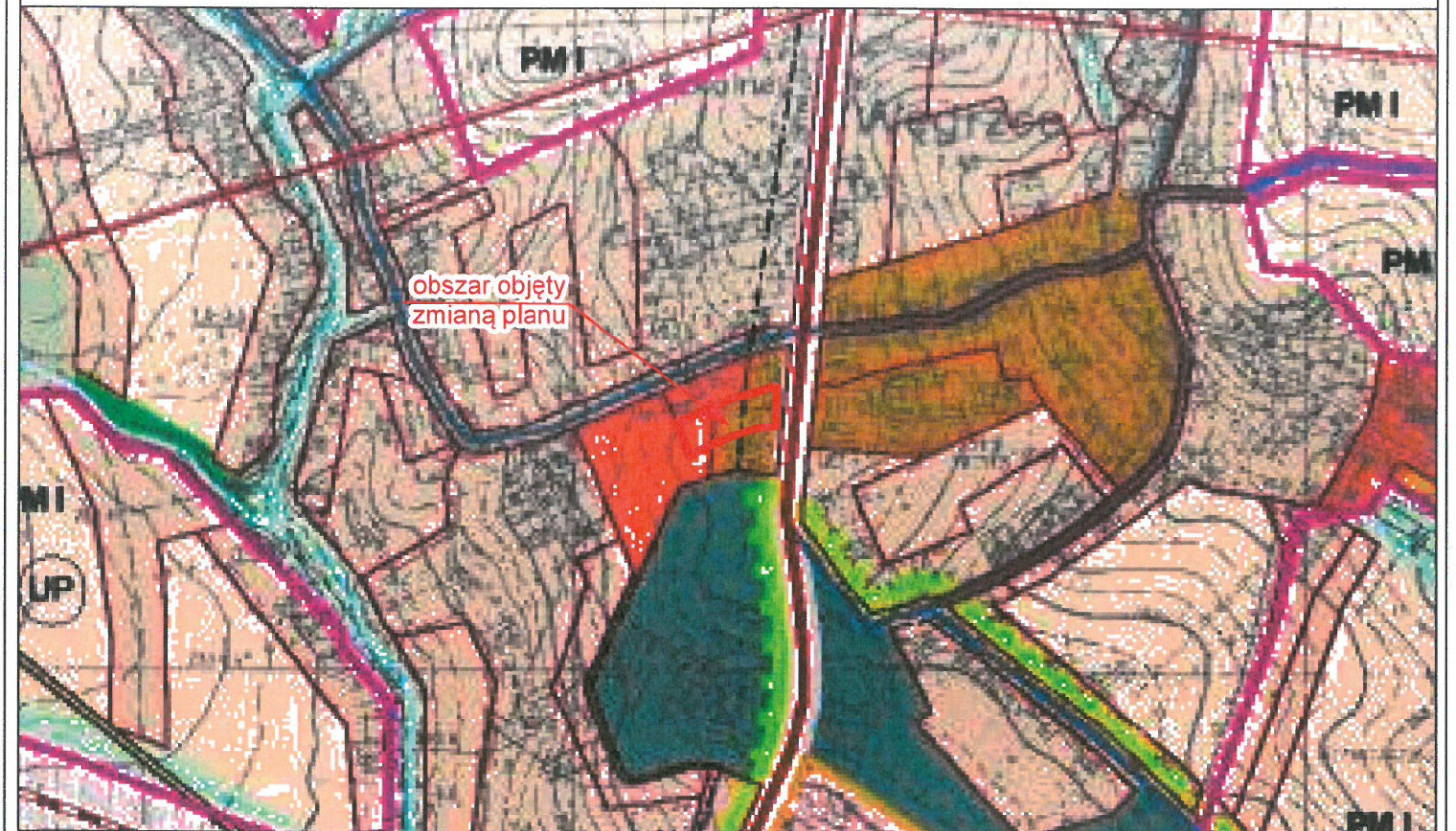
- linie elektroenergetyczne (30, 20, 10 kV)

##### Gazownictwo

- sieci gazowe rozbiornicze istniejące

## FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZIELONKI

Skala 1:10 000  
250 0 250 500 m



- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Granice gminy   |  | Plany miejscowe PM I  |
|  | Granice miejscowości  |  | Plany miejscowe PM II   |
|  | Kolej   |  | Plany miejscowe PM III  |
|  | Projektowana północna obwodnica Krakowa   |  | Obszary różne na których sposobie zagospodarowania reguluje przepisy prawa powszechnie obowiązującego |
|  | Projektowana obwodnica S-7 Kraków -Warszawa                                     |  | Tereny potencjalnych lokalizacji inwestycji (K1, K2)  |
|  | Droga serwisowa   |  | Projektowany zbiornik "Rozrywka"  |
|  | Istniejąca droga główna w liniach rozgraniczających (G)                         |  | Obszary ochrony konserwatorskiej  |
|  | Istniejąca droga zbiorcza w liniach rozgraniczających (Z)                       |  | Granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego  |
|  | Projektowana droga zbiorcza w liniach rozgraniczających (Z)                     |  | Granice Jurajskich Parków Krajobrazowych ("Dolinki Krakowskie" "Dolinki Miechowskie")                 |
|  | Istniejąca droga lokalna (L)  |  | Granice otuliny Jurajskich Parków Krajobrazowych  |
|  | Projektowana droga lokalna (L)  |  | Orientacyjne granice obszaru parku kulturowego  |
|  | Istniejąca linie wysokiego napięcia 220 kV                                      |  | Obszary zabudowy  |
|  | Istniejąca linie wysokiego napięcia 110 kV                                      |  | Obszary rekreacji   |
|  | Projektowana linie wysokiego napięcia 110kV                                     |  | Obszary usług publicznych   |
|  | Istniejąca gazociąg wysokoprężny  |  | Rejon lokalizacji usług publicznych   |
|  | Ciekł wodne   |  | Obszary rozwoju usług związanych z rekreacją (UT)   |
|  | Ciągi widokowe  |  | Tereny specjalne (TS)   |
|  | Punkty widokowe   |  | Obszary ochrony podstawowych zasobów ekologicznych (ZE)   |
|  | Obszar zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej o niskiej intensywności (MN) |  | Obszary ochrony terenów otwartych (ZO)  |
|  | Obszar kształtowania centrów poszczególnych wsi (MC)                            |  | Obszary o charakterze parków naturalnych (ZN)   |
|  | Obszar kształtowania nowych zespołów zabudowy mieszkalnej (MP)                  |  | Obszary parków i zieleni fortecznej (ZP)  |
|  | Obszary ograniczonego za inwestowania (RM)                                      |  | Obszary parku "Zielonki" (ZZ)   |
|  | Obszary rozwoju aktywności gospodarczej (UC)                                    |  | Tereny orientacji (ZO)  |
|  | Obszary usług publicznych (UP)  |  | Rolnicza przestrzeń produkcyjna   |
|  | Rejon lokalizacji usług publicznych   |  | Istniejąca lasy i zadrzewienie  |
|  | Obszary rozwoju usług związanych z rekreacją (UT)                               |  |   |
|  | Tereny specjalne (TS)   |  |   |
|  | Obszary ochrony podstawowych zasobów ekologicznych (ZE)                         |  |   |
|  | Obszary ochrony terenów otwartych (ZO)  |  |   |
|  | Obszary o charakterze parków naturalnych (ZN)                                   |  |   |
|  | Obszary parków i zieleni fortecznej (ZP)  |  |   |
|  | Obszary parku "Zielonki" (ZZ)   |  |   |
|  | Tereny orientacji (ZO)  |  |   |
|  | Rolnicza przestrzeń produkcyjna   |  |   |
|  | Istniejąca lasy i zadrzewienie  |  |   |



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/6/2017  
Rady Gminy Zielonki  
z dnia 2 lutego 2017 r.

**W SPRAWIE ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE  
GMINY ZIELONKI NR 05 W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI BIBICE  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ZIELONKI NR XXVIII/60/2005  
Z DNIA 28 LIPCA 2005 R**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki  
**Ryszard Krawczyk**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/6/2017  
Rady Gminy Zielonki  
z dnia 2 lutego 2017 r.

**W SPRAWIE ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE  
GMINY ZIELONKI NR 05 W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI BIBICE  
INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XXIV/6/2017 z dnia 02.02.2017		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1									brak uwag do projektu planu

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki  
**Ryszard Krawczyk**